

## ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Тверской, 3-й Самотёчный переулок, дом 13

Помещение № XI Тип: Нежилое

| Этаж                 | №<br>комнат | Характеристики<br>комнат | Площадь общая, кв.м. |             |                      | Площадь помещений<br>вспомогательного<br>использования (с<br>коэффициентом), кв.м. |          |        | Вы-<br>сота,<br>см. | Тип площади/<br>Дата<br>обследования |
|----------------------|-------------|--------------------------|----------------------|-------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|---------------------|--------------------------------------|
|                      |             |                          | всего                | в том числе |                      | в том числе                                                                        |          |        |                     |                                      |
|                      |             |                          |                      | основная    | вспомо-<br>гательная | лоджий                                                                             | балконов | прочих |                     |                                      |
| 1                    | 1           | тамбур                   | 2,2                  |             | 2,2                  |                                                                                    |          |        | 317                 | прочая<br>07.04.2026 г.              |
|                      | 2           | прочее                   | 28,4                 | 28,4        |                      |                                                                                    |          |        |                     | прочая<br>07.04.2026 г.              |
|                      | 3           | уборная                  | 2,5                  |             | 2,5                  |                                                                                    |          |        |                     | прочая<br>07.04.2026 г.              |
|                      | 4           | прочее                   | 11,6                 | 11,6        |                      |                                                                                    |          |        |                     | прочая<br>07.04.2026 г.              |
|                      | 5           | прочее                   | 33,7                 | 33,7        |                      |                                                                                    |          |        |                     | прочая<br>07.04.2026 г.              |
|                      | 6           | санузел                  | 2,4                  |             | 2,4                  |                                                                                    |          |        |                     | прочая<br>07.04.2026 г.              |
|                      | 7           | прочее                   | 4,8                  | 4,8         |                      |                                                                                    |          |        |                     | прочая<br>07.04.2026 г.              |
|                      | 8           | кладовая                 | 0,5                  |             | 0,5                  |                                                                                    |          |        |                     | прочая<br>07.04.2026 г.              |
| Итого по помещению   |             |                          | 86,1                 | 78,5        | 7,6                  |                                                                                    |          |        |                     |                                      |
| Нежилые помещения    |             |                          | 86,1                 | 78,5        | 7,6                  |                                                                                    |          |        |                     |                                      |
| В том числе по типу: |             |                          |                      |             |                      |                                                                                    |          |        |                     |                                      |
| Прочие               |             |                          | 86,1                 | 78,5        | 7,6                  |                                                                                    |          |        |                     |                                      |

Дополнительные сведения по помещению:

Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 2-8)

Помещение № XIII Тип: Нежилое

| Этаж | № комнат | Характеристики комнат | Площадь общая, кв.м. |             |                 | Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м. |          |        | Высота, см. | Тип площади/ Дата обследования |
|------|----------|-----------------------|----------------------|-------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-------------|--------------------------------|
|      |          |                       | всего                | в том числе |                 | в том числе                                                               |          |        |             |                                |
|      |          |                       |                      | основная    | вспомогательная | лоджий                                                                    | балконов | прочих |             |                                |
| 1    | 1        | тамбур                | 2,3                  |             | 2,3             |                                                                           |          |        | 340         | прочая<br>07.04.2026 г.        |
|      | 2        | прочее                | 32,3                 | 32,3        |                 |                                                                           |          |        |             | прочая<br>07.04.2026 г.        |
|      | 3        | прочее                | 17,8                 | 17,8        |                 |                                                                           |          |        |             | прочая<br>07.04.2026 г.        |
|      | 4        | санузел               | 2,8                  |             | 2,8             |                                                                           |          |        |             | прочая<br>07.04.2026 г.        |

|                      |    |         |       |       |      |  |  |  |  |                         |
|----------------------|----|---------|-------|-------|------|--|--|--|--|-------------------------|
|                      | 5  | коридор | 4,4   |       | 4,4  |  |  |  |  | прочая<br>07.04.2026 г. |
|                      | 6  | коридор | 8,2   |       | 8,2  |  |  |  |  | прочая<br>07.04.2026 г. |
|                      | 7  | коридор | 12,5  |       | 12,5 |  |  |  |  | прочая<br>07.04.2026 г. |
|                      | 8  | прочее  | 8,2   | 8,2   |      |  |  |  |  | прочая<br>07.04.2026 г. |
|                      | 9  | прочее  | 25,3  | 25,3  |      |  |  |  |  | прочая<br>07.04.2026 г. |
|                      | 10 | прочее  | 19,7  | 19,7  |      |  |  |  |  | прочая<br>07.04.2026 г. |
|                      | 11 | прочее  | 14,3  | 14,3  |      |  |  |  |  | прочая<br>07.04.2026 г. |
|                      | 12 | прочее  | 14,9  | 14,9  |      |  |  |  |  | прочая<br>07.04.2026 г. |
|                      | 13 | прочее  | 7,7   | 7,7   |      |  |  |  |  | прочая<br>07.04.2026 г. |
| Итого по помещению   |    |         | 170,4 | 140,2 | 30,2 |  |  |  |  |                         |
| Нежилые помещения    |    |         | 170,4 | 140,2 | 30,2 |  |  |  |  |                         |
| В том числе по типу: |    |         |       |       |      |  |  |  |  |                         |
| Прочие               |    |         | 170,4 | 140,2 | 30,2 |  |  |  |  |                         |

Дополнительные сведения по помещению:

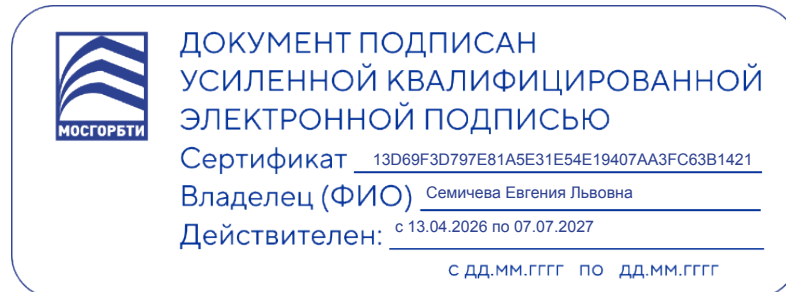
Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 1-13)

| ИТОГО                | Площадь общая, кв.м. |             |                  | Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м. |          |        | Примечание |
|----------------------|----------------------|-------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------|--------|------------|
|                      | всего                | в том числе |                  | в том числе                                                               |          |        |            |
|                      |                      | основная    | вспомо-гательная | лоджий                                                                    | балконов | прочих |            |
| Итого                | 256,5                | 218,7       | 37,8             |                                                                           |          |        |            |
| Нежилые помещения    | 256,5                | 218,7       | 37,8             |                                                                           |          |        |            |
| В том числе по типу: |                      |             |                  |                                                                           |          |        |            |
| Прочие               | 256,5                | 218,7       | 37,8             |                                                                           |          |        |            |

Номер заказа № 33-6-172569/26-(3)-0

Документ подготовлен и подписан:

17.04.2026



*Информация для заявителей:*

**Внимание!** В учетных данных МосгорБТИ содержится отметка о несогласованной перепланировке! Документация о допустимости и безопасности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке согласно действующему законодательству не представлена! За самовольную перепланировку действующим законодательством установлена ответственность!

Специалисты МосгорБТИ помогут рассмотреть возможность согласования переустройства и (или) перепланировки, а также выполнить полный комплекс работ для обеспечения безопасности объекта, включая:

- подготовку технического заключения о безопасности выполненной перепланировки;
- получение согласования перепланировки в Мосжилинспекции;
- внесение изменений в данные технического учета;
- подготовку технического плана.

Подробнее – на нашем сайте: [mosgorbti.ru](http://mosgorbti.ru)