ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 августа 2026 г. № 61356

О согласовании совершения сделки по продаже недвижимого имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 29 июня 2010 г. № 540-ПП «Об утверждении Положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы», от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», учитывая согласие префектуры Южного административного округа города Москвы от 24 июня 2026 г. № ЮАО 01-21-13267/5 и обращение Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Царицыно» (далее – ГБУ «Жилищник района Царицыно») от 28 июля 2026 г. № Б/Н (вх. от 28 июля 2026 г. № ДГИ-314580/26-(0)-0):

1. Согласовать ГБУ «Жилищник района Царицыно» совершение в установленном законом порядке сделки по продаже по итогам проведения

аукциона в электронной форме недвижимого имущества (приложение).

2. В случае признания аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества (п. 1) несостоявшимся согласовать ГБУ «Жилищник района Царицыно» совершение в установленном законом порядке сделки по продаже недвижимого имущества (приложение) посредством публичного предложения в электронной форме.

3. В случае, если продажа недвижимого имущества посредством публичного предложения (п. 2) не состоялась, за исключением признания только одного претендента участником, согласовать ГБУ «Жилищник района Царицыно» совершение в установленном законом порядке сделки по продаже недвижимого имущества (приложение) по результатам торгов в электронной форме по минимально допустимой цене.

4. Проведение продажи недвижимого имущества (приложение) должно осуществляться на площадке Департамента города Москвы по конкурентной политике (www.mos.ru/tender).

5. Все права и обязанности по совершению в соответствии с настоящим распоряжением сделки по продаже недвижимого имущества возложить на директора ГБУ «Жилищник района Царицыно».

6. ГБУ «Жилищник района Царицыно»:

6.1. Обеспечить подписание договоров купли-продажи посредством подсистемы «Облачный сервис по управлению имуществом ГУ, ГУП(КП) АИС «РСМ» (продавец) Автоматизированной информационной системы города Москвы «Управление инвестиционной деятельностью» (покупатель).

6.2. После совершения сделки по продаже недвижимого имущества (приложение) обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на данное недвижимое имущество.

6.3. По результатам государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество (приложение) представить в Департамент городского имущества города Москвы копию договора купли-

продажи с копией документа, удостоверяющего регистрацию сделки.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы **Е.Ю. Спесивцева**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 1779ED694824BD7FF677202C972A8B35
Владелец Спесивцева Елена Юрьевна
Действителен с 16.07.2026 по 09.10.2027

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города
Москвы
от 06 августа 2026 г. № 61356

ПЕРЕЧЕНЬ
недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении
ГБУ «Жилищник района Царицыно», подлежащего продаже

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь (кв. м)	Номер государственной регистрации права оперативного управления	Дата государственной регистрации права оперативного управления
1.	г. Москва, ул. Бехтерева, д. 14 (этаж 1, помещение I, м/м 3)	77:00:0000000:31393	8,90	77:00:0000000:31393-77/005/2019-2	04 февраля 2019 г.