



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 мая 2026 г.

№ 32836

О продаже на аукционе жилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, б-р Литовский, д. 11, к. 5, кв. 323, ком. 1, 2

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»:

1. Произвести продажу жилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, б-р Литовский, д. 11, к. 5, кв. 323, ком. 1, 2, жилой площадью 37,4 кв. м, в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации), с кадастровым номером 77:06:0009006:7462, находящихся в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 14 сентября 2018 г. № 77:06:0009006:7462-77/006/2018-1).

2. Утвердить способ продажи:

2.1. Предоставление

преимущественного права выкупа жилых помещений (п. 1) согласно нормам, предусмотренным статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 42 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. В случае утраты гражданином преимущественного права выкупа (п. 2.1) жилых помещений (п. 1) в течение месяца, предусмотренного статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 42 Жилищного кодекса Российской Федерации, провести аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений по начальной цене.

3. Установить начальную цену продажи жилых помещений (п. 1) в размере 8 134 000 (восемь миллионов сто тридцать четыре тысячи) руб. 00 коп. в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 14 апреля 2026 г. № Ж989-1731-К/2026, выполненным ООО «Центр оценки «Аверс».

4. Сумма задатка составляет 2% от начальной цены (п. 3) – 162 680 (сто шестьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 0,5% от начальной цены (п. 3) – 40 670 (сорок тысяч шестьсот семьдесят) руб. 00 коп.

6. Отнести жилые помещения (п. 1) к жилищному фонду коммерческого использования города Москвы.

7. Управлению координации работ по объектам землеустройства и деятельности в округах Департамента после заключения договора купли-продажи жилых помещений (п. 1) с покупателем и подтверждения полной оплаты денежных средств за жилые помещения (п. 1) обеспечить снятие с охраны в течение трех рабочих дней, следующих за днем направления запроса.

8. Отменить распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 20 мая 2025 г. № 62903 «О продаже на аукционе жилых

помещении, расположенных по адресу: г. Москва, б-р Литовский, д. 11, к. 5, кв. 323, ком. 1, 2».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента Файнгерша С.И.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь