



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ШАХОВСКАЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143700, Московская область, шт. Шаховская, ул. 1-я Советская, 25, тел./факс (49637)3-30-33, e-mail: shahov@mosteg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.07.2026 № 1894

О проведении аукциона по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности городского округа Шаховская, расположенных по адресу: Московская обл., г.о. Шаховская, с. Серeda, территория больницы

Руководствуясь ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета депутатов городского округа Шаховская от 25.01.2021 № 54/234 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа Шаховская, на 2021-2025 гг.» (в редакции), Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Шаховского муниципального района Московской области от 12.05.2015 № 54-1205/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущества государственных отношений Московской области от 23.07.2026 за № 134-3 (п. 308, карточка 50:14.26438),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, приватизацию объектов недвижимого имущества:

- нежилое здание, наименование: терапевтическое отделение, общая площадь 292,2 кв.м., этажность - 1, в том числе подземных - 0, кадастровый номер: 50:06:0090601:1427, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Шаховская, село Серeda, территория больницы, дом 5;

004936

- нежилое здание, наименование: основное строение, общая площадь 245,9 кв.м., этажность - 1, в том числе подземных - 0, кадастровый номер: 50:06:0090601:1452, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Шаховская, село Серeda, территория больницы, дом 5, строение 5;
- нежилое здание, наименование: основное строение, общая площадь 302,8 кв.м., этажность - 1, в том числе подземных - 0, кадастровый номер: 50:06:0090601:1450, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Шаховская, село Серeda, территория больницы, дом 5, строение 3;
- нежилое здание, наименование: пищеблок, общая площадь 158 кв.м., этажность - 1, в том числе подземных - 0, кадастровый номер: 50:06:0090601:1441, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Шаховская, село Серeda, территория больницы, дом 5, строение 1;
- нежилое здание, наименование: основное строение, общая площадь 271,1 кв.м., этажность - 1, в том числе подземных - 0, кадастровый номер: 50:06:0090601:1435, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Шаховская, село Серeda, территория больницы, дом 5, строение 1;
- нежилое здание, наименование: нежилое здание, общая площадь 136,2 кв.м., этажность - 1, в том числе подземных - 0, кадастровый номер: 50:06:0090601:1435, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Шаховская, село Серeda, территория больницы, дом 5, строение 6, расположенные на земельном участке площадью 20 884 кв.м., кадастровый номер: 50:06:0090601:4089, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Шаховская, село Серeda, территория больницы, 5, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «городской округ Шаховская Московской области» (далее - имущество), на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене, в электронной форме.
- 2. Установить начальную цену продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в размере его рыночной стоимости по данным оценки, проведенной независимым оценщиком, 19 345 416 (Девятнадцать миллионов триста сорок пять тысяч четыреста шестнадцать) руб. 00 коп. (с учётом НДС 22%), в том числе:
 - рыночная стоимость нежилого здания с кадастровым номером 50:06:0090601:1427, указанного в п. 1 настоящего постановления, составляет 2 137 128 (Два миллиона сто тридцать семь тысяч сто двадцать восемь) руб. 00 коп. (с учётом НДС 22 %);
 - рыночная стоимость нежилого здания с кадастровым номером 50:06:0090601:1452, указанного в п. 1 настоящего постановления, составляет 4 473 384 (Четыре миллиона четыреста семьдесят три тысячи триста восемьдесят четыре) руб. 00 коп. (с учётом НДС 22 %);
 - рыночная стоимость нежилого здания с кадастровым номером 50:06:0090601:1450, указанного в п. 1 настоящего постановления, составляет 4 807 399 (Четыре миллиона восемьсот семь тысяч триста девяносто девять) руб. 00 коп. (с учётом НДС 22 %);

- рыночная стоимость нежилого здания с кадастровым номером 50:06:0090601:1446, указанного в п. 1 настоящего постановления, составляет 1 473 526 (Один миллион четыреста семьдесят три тысячи пятьсот двадцать шесть) руб. 00 коп. (с учётом НДС 22 %);

- рыночная стоимость нежилого здания с кадастровым номером 50:06:0090601:1441, указанного в п. 1 настоящего постановления, составляет 393 728 (Триста девяносто три тысячи семьсот двадцать восемь) руб. 00 коп. (с учётом НДС 22 %);

- рыночная стоимость нежилого здания с кадастровым номером 50:06:0090601:1435, указанного в п. 1 настоящего постановления, составляет 180 361 (Сто восемьдесят тысяч триста шестьдесят один) руб. 00 копеек (с учётом НДС 22 %);

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:06:0090601:4089, указанного в п. 1 настоящего постановления, составляет 5 879 890 (Пять миллионов восемьсот семьдесят девять тысяч восемьсот девяносто) руб. 00 коп., НДС не облагается.

3. Установить «шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов начальной цены продажи имущества, 967 270 (Девятьсот шестьдесят семь тысяч двести семьдесят) руб. 80 коп.

4. Определить задаток в размере 10 (десяти) процентов начальной цены продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в сумме 1 934 541 (Один миллион девятьсот тридцать четыре тысячи пятьсот сорок один) руб. 60 коп.

5. Установить ограничения в использовании земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления:

5.1. в связи с расположением земельного участка частично в водоохранной зоне реки Мутня, частично с расположением в прибрежной защитной полосе реки Мутня использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

5.2. предусмотренные ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации;

5.3. в связи с расположением на земельном участке канализационной сети с кадастровым номером 50:06:0090601:3405, находящейся в собственности Московской области и оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области «Шаховская больница», и канализационной сети с кадастровым номером 50:06:0090601:4507, являющейся собственностью муниципального округа Шаховская, покупатель обязан беспрепятственно допускать представителей собственников, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию и обслуживание объекта имущества в соответствии с Приказом Минстроя Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр «СП 32.13330.2018. СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;

5.4. в связи с расположением на земельном участке тепловой сети с кадастровым номером 50:06:0090601:4508, водопроводной сети с кадастровым номером 50:06:0090601:4517, скважины с глубинным насосом № 3 с кадастровым номером 50:06:0090601:4520, являющихся собственностью муниципального округа Шаховская, беспрепятственно допускать представителей собственников, а также

представителей организации, осуществляющей эксплуатацию и обслуживание объекта имущества в соответствии с СП 124.1333.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» и Приказом Минстроя Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр «СП 32.13330.2018. СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Покупатель муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, обязан сохранить целевое назначение объектов имущества, указанных в п. 1 настоящего постановления, в течение 3 (трёх) месяцев с даты регистрации перехода права собственности на имущество.

8. Уполномоченному органу собственника объекта недвижимого имущества – Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Шаховская:

а) подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления, и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

б) обеспечить участие представителей Комитета по управлению имуществом администрации муниципального округа Шаховская в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления;

в) обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем, единственным участником аукциона в электронной форме (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности;

г) осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, победителю, единственному участнику аукциона в электронной форме (Покупателю) после его полной оплаты.

9. Разместить настоящее постановление в сетевом издании «Интернет-портал муниципального округа Шаховская» (официальный сайт администрации м.о. Шаховская шах-го.рф)

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа, председателя комитета по управлению имуществом <*> администрации Ганину Л.Е.

Глава муниципального округа Шаховская

Разослано: КУИ, РЦГ, Ганина Л.Е., инф. отдел, прокуратура, дело.

КОПИЯ ВЕРНА
НАЧ-К ОРГ.ОТДЕЛА
Ю.А.МАЗУРИНА

