

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 33-1198/26
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«25» мая 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Помещение, площадью 93,2 кв.м., кадастровый номер 50:43:0070201:1085, расположенное по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Бережок, д. 6 пом. 001	1	12 776 000,00 руб.
	Итого:	1	12 776 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Пушкинского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **01.04.2026г.** по исполнительному производству № 618404/25/50033-СД, предмет исполнения: иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере 19 821 953,31 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **ООО "Управляющая Компания "Стройдомсервис"** в пользу взыскателей: физических и юридических лиц.

Врио первого заместителя
руководителя Главного управления


И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 13.05.2026 № 50033/26/517175 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

13.05.2026

г. Пушкино

Начальник отделения - старший судебный пристав Пушкинское РОСП (Код по ВКСП: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрел материалы сводного исполнительного производства № 618404/25/50033-СД, СПИ, ведущий ИП Позняк Екатерина Алексеевна, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" ИНН 5038098690 ОГРН 1135038003550, адрес должника: 643,141281,50,Ивантерёха,,Бережок,6,ПОМ001, на общую сумму 19 821 953.31 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 29):

ИП 68175/26/50033-ИП в отношении ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 19.02.2026 в 50033 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 053697275 от 06.02.2026, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя Шелегеда Ольга Михайловна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 10000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 10 000 руб.

Остаток основного долга: 10 000 руб.

Остаток неосновного долга: 20 000 руб.

ИП 68176/26/50033-ИП в отношении ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 19.02.2026 в 50033 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 053697274 от 06.02.2026, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя Шелегеда Ольга Михайловна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 15000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 15 000 руб.

Остаток основного долга: 15 000 руб.

Остаток неосновного долга: 20 000 руб.

ИП 68215/26/50033-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 19.02.2026 в 50033 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 501125101394706 от 12.02.2026, выданный органом ОСФР ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (код по ОКОГУ 4100201) в пользу взыскателя ОТДЕЛЕНИЕ ФОНДА ПЕНСИОННОГО И СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Предмет исполнения: Произвести взыскание за счет имущества, сумма долга 1250.34 руб. (1170000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 250.34 руб.

Остаток основного долга: 521.61 руб.

Остаток неосновного долга: 20 000 руб.

ИП 56758/26/50033-ИП в отношении ООО "Управляющая компания "СтройДомСервис" (ООО "УК "СДС") возбуждено 19.02.2026 в 50033 на основании ИД: постановление по делу об административном правонарушении (3) № 03/24/1025/2025 от 31.10.2025, выданный органом Министерство экологии и природопользования Московской области (код по ОКОГУ 2300228), подразделением МЭКВОСТОК в пользу взыскателя Министерство экологии и природопользования Московской области. Предмет исполнения: Штраф УИН 0209880079404528132873638, сумма долга 110000.00 руб. (1160500). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 110 000 руб.

Остаток основного долга: 45 890.3 руб.

Остаток неосновного долга: 20 000 руб.

ИП 56753/26/50033-ИП в отношении ООО "Управляющая компания "СтройДомСервис" (ООО "УК "СДС") возбуждено 19.02.2026 в 50033 на основании ИД: постановление по делу об административном правонарушении (3) № 03/24/1026/2025 от 31.10.2025, выданный органом Министерство экологии и природопользования Московской области (код по ОКОГУ 2300228), подразделением МЭКВОСТОК в пользу взыскателя Министерство экологии и природопользования Московской области. Предмет исполнения: Штраф УИН 020988006647286742085647, сумма долга 40000.00 руб. (1160500). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 40 000 руб.

Остаток основного долга: 16 687.36 руб.

Остаток неосновного долга: 20 000 руб.

ИП 69702/24/50033-ИП в отношении ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 22.12.2023 в 50033 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 044436909 от 04.12.2023, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя Шелегеда Ольга Михайловна. Предмет исполнения: Установить судебную неустойку за неисполнение решения суда в размере 3 000 руб. в день начиная со дня вступления решения суда в законную силу и до момента фактического исполнения решения суда, взыскать государственную пошлину в размере 6 000 руб., сумма долга 2304000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 2 304 000 руб.

Остаток основного долга: 2 292 000 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

Остаток основного долга: 745 000 руб.

Остаток неосновного долга: 67 989.62 руб.

ИП 366831/25-033-ИП в отношении ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 14.05.2025 в 50033 на основании ИД: судебный приказ (4) № А41-8364/2025 от 07.03.2025, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя АО "Ивантеевская Теплосеть". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 65189.62 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 65 189.62 руб.

Остаток основного долга: 65 189.62 руб.

Остаток неосновного долга: 7 605.12 руб.

ИП 2787/26/50033-ИП в отношении ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 27.01.2026 в 50033 на основании ИД: судебный приказ (4) № А41-64591/2025 от 31.07.2025, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя АО "Ивантеевская Теплосеть". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 42142.44 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 42 142.44 руб.

Остаток основного долга: 42 142.44 руб.

Остаток неосновного долга: 15 210.18 руб.

ИП 5838/26/50033-ИП в отношении ООО "УК "Стройдомсервис" возбуждено 26.01.2026 в 50033 на основании ИД: постановление по делу об административном правонарушении (3) № 50MS0060#5-535/2025#1 от 21.01.2026, выданный органом Судебный участок № 60 мирового судьи Ивантеевского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0060 в пользу взыскателя Главное Управление по обеспечению деятельности мировых судей Московской области. Предмет исполнения: Признать юридическое лицо - ООО «Управляющая Компания «Стройдомсервис» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 23.1 ч.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях и подвергнуть его наказанию в виде административного штрафа в размере пятьсот тысяч рублей. Уплату административного штрафа произвести в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу по реквизитам: Получатель: ИНН 5041019754, КПП 504101001, УФНС по Московской области (л/с 04482001050 Главное управление по обеспечению деятельности мировых судей МО), Банк получателя: УФК по Московской области г. Москва ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО, БИК 004525987, Кор.счет № 40102810845370000004, Казначейский счет (р/счет) 031006430000000014800, ОКТМО 46758000, КБК 83811601153019000140, УИН 0341308250006000553520250. Квитанцию об оплате представить на судебный участок № 60 Ивантеевского судебного района Московской области. Постановление может быть обжаловано в Ивантеевский городской суд Московской области через мирового судью в течение 10 суток со дня вручения или получения копии настоящего постановления. , сумма долга 500000.00 руб. (1151300). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 500 000 руб.

Остаток основного долга: 208 592.35 руб.

Остаток неосновного долга: 25 484.94 руб.

ИП 39195/26-033-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 03.02.2026 в 50033 на основании ИД: постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 50033/24/1308165 от 03.10.2024, выданный органом Пушкинское районное отделение судебных приставов (код по ОКОГУ 1318025) в пользу взыскателя ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Предмет исполнения: Исполнительский сбор, сумма долга 35000.00 руб. (1050000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: 26 617.85 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 397880/25-033-ИП в отношении ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 04.06.2025 в 50033 на основании ИД: постановление по делу об административном правонарушении (3) № 50MS0060#5-51/2025#1 от 29.05.2025, выданный органом Судебный участок № 60 мирового судьи Ивантеевского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0060 в пользу взыскателя Главное Управление по обеспечению деятельности мировых судей Московской области. Предмет исполнения: Признать юридическое лицо - ООО «Управляющая Компания «Стройдомсервис» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.15.23.1 ч.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях и подвергнуть его наказанию в виде административного штрафа в размере пятьсот тысяч рублей. Уплату административного штрафа произвести в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу на расчетный счет: наименование получателя: УФК по Московской области (Главное Управление по обеспечению деятельности мировых судей МО), ИНН 5041019754, КПП 504101001, № счета 031006430000000014800 в ГУ Банка России по ЦФО/УФНС по Московской области г.Москва, БИК 004525987, Кор.счет № 40102810845370000004, КБК 031006430000000014800, ОКТМО 46758000, УИН 034130825000600055120259. Квитанцию об оплате представить на судебный участок № 60 Ивантеевского судебного района Московской области. Постановление может быть обжаловано в Ивантеевский городской суд Московской области через мирового судью в течение 10 суток со дня вручения или получения копии настоящего постановления. , сумма долга 500000.00 руб. (1151300). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 500 000 руб.

Остаток основного долга: 208 592.39 руб.

Остаток неосновного долга: 45 630.64 руб.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 01.04.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать Росимущество по Московской области (территориальный орган Росимущества) на

реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 4633106147-70: Помещение, площадь 93,2 кв.м., кадастровый номер 50:43:0070201:1085, расположенное по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Бережок, д. 6 пом. 001 (местонахождение: г. Ивантеевка, ул. Бережок д. 6) в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 12 776 000 р., стоимость по оценке 12 776 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БашТехАссистенс". Отчет специалиста-оценщика от 27.04.2026 № МО1194. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 30.04.2026 № 50033/26/448315.

Итого на сумму 12 776 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реальном имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему доклад о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 000-3, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановлением направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, г. Москва, ул. Поклонная, д.13.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "ФЕНИКС", адрес: 5032334887 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Назаров Игорь Викторович, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

АО "Ивантеевская Теплосеть", адрес: 5038156503 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Главное Управление по обеспечению деятельности мировых судей Московской области, адрес: 5041019754 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес: 7707270309 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Шелегеда Ольга Михайловна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ОТДЕЛЕНИЕ ФОНДА ПЕНСИОННОГО И СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес: 7703363868 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Министерство экологии и природопользования Московской области, адрес: 5018061444 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС", адрес: 5038098690 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

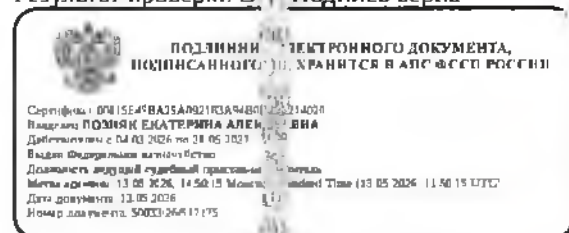
ТУ в Московской области, адрес: г.Москва, ул. Поклонная, д.13

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отделения - старший судебный пристав
Старший лейтенант внутренней службы

Позняк Екатерина Алексеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_ИР_СТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46331414702659

Идентификатор ИП: 4631387272131

Номер ИП: 618404/25-0033-СД

Должностное лицо, выдвшее ИП: Начальник отделения - старший судебный пристав (06-02), Позняк Екатерина Алексеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 30.04.2026 № 50033/26/448315 Тел. +7(498)568-98-30

4 1 2 2 9 3 8 7 4 7 5 0 3 3

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

30.04.2026

г. Пушкино

Начальник отделения - старший судебный пристав Пушкинское РОСП (Код по ВКСР: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, ., Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрела материалы сводного исполнительного производства № 618404/25/50033-СД, СПИ, ведущий ИП Позняк Екатерина Алексеевна, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" ИНН 5038098690 ОГРН 1135038003550, адрес должника: 643,141281,50,,Ивантеевка,,Бережок,6,ПОМ001, на общую сумму 19 821 953.31 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 29):

ИП 68175/26/50033-ИП в отношении ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 19.02.2026 в 50033 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 053697275 от 06.02.2026, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя Шелегеда Ольга Михайловна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 10000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 10 000 руб.

Остаток основного долга: 10 000 руб.

Остаток неосновного долга: 20 000 руб.

ИП 68176/26/50033-ИП в отношении ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 19.02.2026 в 50033 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 053697274 от 06.02.2026, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя Шелегеда Ольга Михайловна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 1500.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 15 000 руб.

Остаток основного долга: 15 000 руб.

Остаток неосновного долга: 20 000 руб.

ИП 68215/26/50033-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 19.02.2026 в 50033 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 501125101394706 от 12.02.2026, выданный органом ОСФР ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (код по ОКОГУ 4100201) в пользу взыскателя ОТДЕЛЕНИЕ ФОНДА ПЕНСИОННОГО И СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Предмет исполнения: Произвести взыскание за счет имущества, сумма долга 1250.34 руб. (1170000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 250.34 руб.

Остаток основного долга: 521.61 руб.

Остаток неосновного долга: 20 000 руб.

ИП 56758/26/50033-ИП в отношении ООО "Управляющая компания "СтройДомСервис" (ООО "УК "СДС") возбуждено 19.02.2026 в 50033 на основании ИД: постановление по делу об административном правонарушении (3) № 03/24/1025/2025 от 31.10.2025, выданный органом Министерство экологии и природопользования Московской области (код по ОКОГУ 2300228), подразделением МЭКВОСТОК в пользу взыскателя Министерство экологии и природопользования Московской области. Предмет исполнения: Штраф УИН 0209880079404528132873638, сумма долга 110000.00 руб. (1350500). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 110 000 руб.

Остаток основного долга: 45 890.3 руб.

Остаток неосновного долга: 20 000 руб.

ИП 56753/26/50033-ИП в отношении ООО "Управляющая компания "СтройДомСервис" (ООО "УК "СДС") возбуждено 19.02.2026 в 50033 на основании ИД: постановление по делу об административном правонарушении (3) № 03/24/1026/2025 от 31.10.2025, выданный органом Министерство экологии и природопользования Московской области (код по ОКОГУ 2300228), подразделением МЭКВОСТОК в пользу взыскателя Министерство экологии и природопользования Московской области. Предмет исполнения: Штраф УИН 0209880006647286742085647, сумма долга 40000.00 руб. (1350500). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 40 000 руб.

Остаток основного долга: 16 687.36 руб.

Остаток неосновного долга: 20 000 руб.

ИП 69702/24/50033-ИП в отношении ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 22.12.2023 в 50033 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 044436909 от 04.12.2023, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя Шелегеда Ольга Михайловна. Предмет исполнения: Установить судебную неустойку за неисполнение решения суда в размере 3 000 руб. в день истечения со дня вступления решения суда в законную силу и до момента фактического исполнения решения суда, взыскать государственную пошлину в размере 6 000 руб., сумма долга 2304000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 2 304 000 руб.

Остаток основного долга: 2 292 000 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 788209/25/50033-ИП в отношении ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 07.11.2025 в 50033 на основании ИД: постановление по делу об административном правонарушении (З) № 50MS0060#5-107/2025#2 от 05.11.2025, выданный органом Судебный участок № 60 мирового судьи Ивантеевского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0060 в пользу взыскателя Главное Управление по обеспечению деятельности мировых судей Московской области. Предмет исполнения: Признать юридическое лицо - ООО «Управляющая Компания «Стройдомсервис» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.15.23.1 ч.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях и подвергнуть его наказанию в виде административного штрафа в размере пятьсот тысяч рублей. Уплату административного штрафа произвести в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу на лицевой счет Главного управления: Получатель: ИНН 5041019754, КПП 504101001, УФК по Московской области (л/с 04482001050 Главное управление по обеспечению деятельности мировых судей МО), Банк получателя: УФК по Московской области г.Москва ГУ Банка России по ЦФО, БИК 004525987, Счет получателя 40102810845370000004, Казначейский счет: 03100643000000014800, ОКТМО 46758000, КБК 83811601153019000140, УИН 0341308250006000510720255. Квитанцию об оплате представить на судебный участок № 60 Ивантеевского судебного района Московской области. Постановление может быть обжаловано в Ивантеевский городской суд Московской области через мирового судью в течение 10 суток со дня вручения или получения копии настоящего постановления. , сумма долга 500000.00 руб. (1151300). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 500 000 руб.

Остаток основного долга: 208 592.36 руб.

Остаток неосновного долга: 45 630.6 руб.

ИП 197724/24/50033-ИП в отношении ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 22.05.2024 в 50033 на основании ИД: судебный приказ (4) № А41-36319/23 от 28.05.2023, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 50AS0041 в пользу взыскателя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИВАНТЕЕВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, а именно задолженность по Договору теплоснабжения № 629 от 15.11.2021 года, сумма долга 27009.18 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 27 009.18 руб.

Остаток основного долга: 27 009.18 руб.

Остаток неосновного долга: 7 605.12 руб.

ИП 866854/25/50033-ИП в отношении ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 10.07.2024 в 50033 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 045703864 от 06.06.2024, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя Шелегеда Ольга Михайловна. Предмет исполнения: Взыскать судебную неустойку в порядке ст.308.3 ГК РФ в размере 5000 руб., за каждый день просрочки исполнения судебного акта начиная со дня принятия решения по день исполнения решения Арбитражного суда. Взыскать расходы на оплату гос. пошлины в размере 9825 руб., сумма долга 3045000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 3 045 000 руб.

Остаток основного долга: 2 407 140 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 442709/24/50033-ИП в отношении ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 02.10.2024 в 50033 на основании ИД: постановление по делу об административном правонарушении (З) № 50MS0060#5-157/2024#1 от 16.09.2024, выданный органом Судебный участок № 60 мирового судьи Ивантеевского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0060 в пользу взыскателя Главное Управление по обеспечению деятельности мировых судей Московской области. Предмет исполнения: Признать юридическое лицо - ООО «Управляющая Компания «Стройдомсервис» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.15.23.1 ч.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях и подвергнуть его наказанию в виде административного штрафа в размере пятьсот тысяч рублей. Уплату административного штрафа произвести в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу на расчетный счет: Получатель: УФК по Московской области (л/с 04482001050 Управление по обеспечению деятельности мировых судей МО) ИНН 5041019754 КПП 504101001 Счет получателя 03100643000000014800 в ГУ Банка России по ЦФО, УФК по Московской области г.Москва, БИК 004525987 Корр.счет 40102810845370000004 КБК 83811601153019000140 ОКТМО 46758000 УИН 0341308250006000515720242. Квитанцию об оплате представить на судебный участок № 60 Ивантеевского судебного района Московской области. Постановление может быть обжаловано в Ивантеевский городской суд Московской области через мирового судью в течение 10 суток со дня вручения или получения копии настоящего постановления. , сумма долга 500000.00 руб. (1151300). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 500 000 руб.

Остаток основного долга: 110 421.95 руб.

Остаток неосновного долга: 26 617.89 руб.

ИП 560938/24/50033-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 09.12.2024 в 50033 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 048905102 от 27.11.2024, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 50AS0041 в пользу взыскателя Шелегеда Ольга Михайловна. Предмет исполнения: В случае неисполнения решения суда взыскать с ООО "Управляющая компания "Стройдомсервис" в пользу Шелегеды Ольги Михайловны судебную неустойку в размере 25 000 руб за каждую неделю просрочки исполнения судебного решения, исчисляемую с момента истечения 10(десяти) дней со дня вступления решения суда в законную силу и до момента фактического исполнения. , сумма долга 1482142.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 482 142 руб.

Остаток основного долга: 1 482 142 руб.

Остаток неосновного долга: 7 605.12 руб.

ИП 584943/24/50033-ИП в отношении ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 14.01.2025 в 50033 на основании ИД: постановление по делу об административном правонарушении (З) № 50MS0060#5-396/2024#1 от 03.12.2024, выданный органом Судебный участок № 60 мирового судьи Ивантеевского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0060 в пользу взыскателя Главное Управление по обеспечению деятельности мировых судей Московской области. Предмет исполнения: Признать юридическое лицо - ООО «Управляющая Компания «Стройдомсервис» виновным в совершении

административного правонарушения, предусмотренного ст.15.23.1 ч.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях и подвергнуть его наказанию в виде административного штрафа в размере пятьсот тысяч рублей. Уплату административного штрафа произвести в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу на расчетный счет: Получатель: УФК по Московской области (л/с 04482001050 Управление по обеспечению деятельности мировых судей МО) ИНН 5041019754 КПП 504101001 Счет получателя 03100643000000014800 в ГУ Банка России по ЦФО \УФК по Московской области г.Москва, БИК 004525987 Кор/счет 40102810845370000004 КБК 83811601153019000140\ ОКТМО 46758000 УИН 0341308250006000539620240. Квитанцию об оплате представить на судебный участок № 60 Ивантеевского судебного района Московской области. Постановление может быть обжаловано в Ивантеевский городской суд Московской области через мирового судью в течение 10 суток со дня вручения или получения копии настоящего постановления. , сумма долга 500000.00 руб. (1151300). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 500 000 руб.

Остаток основного долга: 208 592.39 руб.

Остаток неосновного долга: 26 617.89 руб.

ИП 550276/25-0033-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 07.08.2025 в 50033 на основании ИД: постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 50033/24/1308166 от 03.10.2024, выданный органом Пушкинское районное отделение судебных приставов (код по ОКОГУ 1318025) в пользу взыскателя ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Предмет исполнения: Исполнительский сбор, сумма долга 35000.00 руб. (1050000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: 26 617.89 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 542729/25-0033-ИП в отношении ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 04.08.2025 в 50033 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 048928363 от 20.06.2025, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 50AS0041 в пользу взыскателя Шелегеда Ольга Михайловна. Предмет исполнения: В случае неисполнения решения Арбитражного суда Московской области по делу №А41-99531/22 взыскать с ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" (ОГРН: 1135038003550, Дата присвоения ОГРН: 05.06.2013, ИНН: 503-098690) в пользу Шелегеды Ольги Михайловны судебную неустойку в размере 5000 рублей в день, начиная со дня вступления решения суда в законную силу до момента фактического исполнения решения суда, сумма долга 285000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 285 000 руб.

Остаток основного долга: 285 000 руб.

Остаток неосновного долга: 26 009.47 руб.

ИП 550278/25-0033-ИП в отношении ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 07.08.2025 в 50033 на основании ИД: постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 50033/24/834648 от 04.06.2024, выданный органом Пушкинское районное отделение судебных приставов (код по ОКОГУ 1318025) в пользу взыскателя ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Предмет исполнения: Исполнительский сбор, сумма долга 35000.00 руб. (1050000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: 26 617.89 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 550280/25-0033-ИП в отношении ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 07.08.2025 в 50033 на основании ИД: постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 50033/23/176425 от 29.11.2023, выданный органом Пушкинское районное отделение судебных приставов (код по ОКОГУ 1318025) в пользу взыскателя ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Предмет исполнения: Исполнительский сбор, сумма долга 35000.00 руб. (1050000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: 26 617.89 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 565381/25-0033-ИП в отношении ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 14.08.2025 в 50033 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 048935153 от 29.07.2025, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 50AS0041 в пользу взыскателя ООО "ФЕНИКС". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 3261601.85 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 3 261 601.85 руб.

Остаток основного долга: 3 261 601.85 руб.

Остаток неосновного долга: 173 633.76 руб.

ИП 565481/25-0033-ИП в отношении ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 14.08.2025 в 50033 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 043029643 от 04.06.2025, выданный органом Ивантеевский городской суд Московской области (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0014 в пользу взыскателя Назаров Игорь Викторович. Предмет исполнения: Признать недействительным договор займа от 09 января 2023 года, заключенный между Назаровым Игорем Викторовичем и ООО УК "СтройДомСервис", применить последствия недействительности сделки, обязав ООО "СтройДомСервис" возместить задолженность по договору займа в размере 4 387 000 руб., сумма долга 4387000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 4 387 000 руб.

Остаток основного долга: 4 387 000 руб.

Остаток неосновного долга: 233 545.15 руб.

ИП 553620/25-0033-ИП в отношении ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 20.08.2025 в 50033 на основании ИД: постановление по делу об административном правонарушении (3) № 50MS0060#5-203/24#5#1 от 06.08.2025, выданный органом Судебный участок № 60 мирового судьи Ивантеевского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0060 в пользу взыскателя Главное Управление по обеспечению деятельности мировых судей Московской области. Предмет исполнения: Признать юридическое лицо - ООО «Управляющая Компания «Стройдомсервис» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.15.23.1 ч.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях и г. подвергнуть его наказанию в виде административного штрафа в размере пятьсот тысяч рублей. Уплату административного штрафа произвести в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу

на лицевой счет Главного управления: Получатель: ИНН 5041019754, КПП 504101001, УФК по Московской области (л/с 04482001050 Главное управление по обеспечению деятельности мировых судей МО), Банк получателя: УФК по Московской области г. Москва ГУ Банка России по ЦФО, БИК 004525987, Счет получателя 40102810845370000004, Казначейский счет 03100643000000014800, ОКТМО 46758000, КБК 83811601153019000140, УИН 0341308250006000520256. Квитанцию об оплате представив на судебный участок № 60 Ивантеевского судебного района Московской области. Постановление может быть обжаловано в Ивантеевский городской суд Московской области через мирового судью в течение 10 суток со дня вручения или получения копии настоящего постановления. , сумма долга 500000.00 руб. (1151300). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 500 000 руб.

Остаток основного долга: 208 592.38 руб.

Остаток неосновного долга: 45 630.6 руб.

ИП 528429/25-0033-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 20.08.2025 в 50033 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 501122102501306 от 25.07.2025, выданный органом ОСФР ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (код по ОКОГУ 4100201) в пользу взыскателя ОТДЕЛЕНИЕ ФОНДА ПЕНСИОННОГО И СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Предмет исполнения: Произвести взыскание за счет имущества, сумма долга 1617.88 руб. (1170000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 617.88 руб.

Остаток основного долга: 674.96 руб.

Остаток неосновного долга: 15 210.18 руб.

ИП 618404/25-0033-ИП в отношении ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 12.09.2025 в 50033 на основании ИД: постановление по делу об административном правонарушении (З) № 50MS0060#5-491/25-4#1 от 11.04.2025, выданный органом Судебный участок № 60 мирового судьи Ивантеевского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0060 в пользу взыскателя Главное Управление по обеспечению деятельности мировых судей Московской области. Предмет исполнения: Признать юридическое лицо - ООО «Управляющая Компания «Стройдомсервис» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.15.23.1 ч.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях и вернуть его наказанию в виде административного штрафа в размере пятьсот тысяч рублей. Уплату административного штрафа произвести в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу на расчетный счет: Получатель: УФК по Московской области (л/с 04482001050 Главное Управление по обеспечению деятельности мировых судей МО) ИНН 5041019754 КПП 504101001 Счет получателя 40102810845370000004 в ГУ Банка России по ЦФО, УФК по Московской области г.Москва, БИК 004525987 Кор/счет 0341308250006000549120242 КБК 83811601153019000140 ОКТМО 46758000 УИН 0341308250006000549120242. Квитанцию об оплате представив на судебный участок № 60 Ивантеевского судебного района Московской области. Постановление может быть обжаловано в Ивантеевский городской суд Московской области через мирового судью в течение 10 суток со дня вручения или получения копии настоящего постановления. , сумма долга 500000.00 руб. (1151300). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 500 000 руб.

Остаток основного долга: 208 592.38 руб.

Остаток неосновного долга: 45 630.6 руб.

ИП 833258/25-0033-ИП в отношении ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 20.11.2025 в 50033 на основании ИД: постановление по делу об административном правонарушении (З) № 50MS0060#5-106/25-5#3 от 17.11.2025, выданный органом Судебный участок № 60 мирового судьи Ивантеевского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0060 в пользу взыскателя Главное Управление по обеспечению деятельности мировых судей Московской области. Предмет исполнения: Признать юридическое лицо - ООО «Управляющая Компания «Стройдомсервис» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.15.23.1 ч.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях и вернуть его наказанию в виде административного штрафа в размере пятьсот тысяч рублей. Уплату административного штрафа произвести в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу на лицевой счет Главного управления: Получатель: ИНН 5041019754, КПП 504101001, УФК по Московской области (л/с 04482001050 Главное управление по обеспечению деятельности мировых судей МО), Банк получателя: УФК по Московской области г. Москва ГУ Банка России по ЦФО, БИК 004525987, Счет получателя 40102810845370000004, Казначейский счет 03100643000000014800, ОКТМО 46758000, КБК 83811601153019000140, УИН 0341308250006000510256. Квитанцию об оплате представив на судебный участок № 60 Ивантеевского судебного района Московской области. Постановление может быть обжаловано в Ивантеевский городской суд Московской области через мирового судью в течение 10 суток со дня вручения или получения копии настоящего постановления. , сумма долга 500000.00 руб. (1151300). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 500 000 руб.

Остаток основного долга: 208 592.35 руб.

Остаток неосновного долга: 45 630.6 руб.

ИП 865268/25-0033-ИП в отношении ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 20.11.2025 в 50033 на основании ИД: постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 50033/24/1162480 от 29.08.2024, выданный органом Пушкинское районное отделение судебных приставов (код по ОКОГУ 1318025) в пользу взыскателя ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Предмет исполнения: Исполнительский сбор, сумма долга 10000.00 руб. (1050000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: 7 605.08 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 891088/25-0033-ИП в отношении ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 10.12.2025 в 50033 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 053687213 от 14.11.2025, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 50AS0041 в пользу взыскателя Шелефед Ольга Михайловна. Предмет исполнения: Взыскать судебную неустойку в размере 5000 руб., за каждый день просрочки исполнения судебного акта начиная со дня принятия решения по день исполнения решения Арбитражного суда Московской области. , сумма долга 745000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 7 450 000 руб.

Остаток основного долга: 745 000 руб.

Остаток неосновного долга: 67 989.62 руб.

ИП 366831/25-1033-ИП в отношении ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 14.05.2025 в 50033 на основании ИД: судебный приказ (4) № А41-8364/2025 от 07.03.2025, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя АО "Ивантеевская Теплосеть". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 65189.62 руб. (116000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 65 189.62 руб.

Остаток основного долга: 65 189.62 руб.

Остаток неосновного долга: 7 605.12 руб.

ИП 2787/26/50-1033-ИП в отношении ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 27.01.2026 в 50033 на основании ИД: судебный приказ (4) № А41-64591/2025 от 31.07.2025, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя АО "Ивантеевская Теплосеть". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 42142.44 руб. (116000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 42 142.44 руб.

Остаток основного долга: 42 142.44 руб.

Остаток неосновного долга: 15 210.18 руб.

ИП 5838/26/50-1033-ИП в отношении ООО "УК "Стройдомсервис" возбуждено 26.01.2026 в 50033 на основании ИД: постановление по делу об административном правонарушении (3) № 50MS0060#5-535/2025#1 от 21.01.2026, выданный органом Судебный участок № 60 мирового судьи Ивантеевского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0060 в пользу взыскателя Главное Управление по обеспечению деятельности мировых судей Московской области. Предмет исполнения: Признать юридическое лицо - ООО «Управляющая Компания «Стройдомсервис» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 15.23.1 ч.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях и подвергнуть его наказанию в виде административного штрафа в размере пятьсот тысяч рублей. Уплату административного штрафа произвести в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу по реквизитам: Получатель: ИНН 5041019754, КПП 504101001, УФК по Московской области (л/с 04482001050 Главное управление по обеспечению деятельности мировых судей МО), банк получателя: УФК по Московской области г. Москва ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО, БИК 004525987, расчетный счет получателя (кор. счет) 40102810845370000004, Казначейский счет (р/счет) 03100643000000014800 ОКТМО 46758000, КБК 83811601153019000140, УИН 0341308250006000553520250. Квитанцию об оплате представить на судебный участок № 60 Ивантеевского судебного района Московской области. Постановление может быть обжаловано в Ивантеевский городской суд Московской области через мирового судью в течение 10 суток со дня вручения или получения копии настоящего постановления. , сумма долга 500000.00 руб. (1151300). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 500 000 руб.

Остаток основного долга: 208 592.35 руб.

Остаток неосновного долга: 25 484.94 руб.

ИП 39195/26-1033-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 03.02.2026 в 50033 на основании ИД: постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 70-33/24/1308165 от 03.10.2024, выданный органом Пушкинский районное отделение судебных приставов (код по ОКОГУ 1318025) в пользу взыскателя ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Предмет исполнения: Исполнительский сбор, сумма долга 35000.00 руб. (1050000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: 26 617.85 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 397880/25-1033-ИП в отношении ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 04.06.2025 в 50033 на основании ИД: постановление по делу об административном правонарушении (3) № 50MS0060#5-51/2025#1 от 29.05.2025, выданный органом Судебный участок № 60 мирового судьи Ивантеевского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0060 в пользу взыскателя Главное Управление по обеспечению деятельности мировых судей Московской области. Предмет исполнения: Признать юридическое лицо - ООО «Управляющая Компания «Стройдомсервис» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.15.23.1 ч.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях и подвергнуть его наказанию в виде административного штрафа в размере пятьсот тысяч рублей. Уплату административного штрафа произвести в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу по реквизитам: Получатель: УФК по Московской области (Главное Управление по обеспечению деятельности мировых судей МО), ИНН 5041019754, КПП 504101001, № счета 03100643000000014800 в ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Московской области г.Москва, БИК 004525987, Кор.счет № 40102810845370000004, КБК 83811601153019000140 ОКТМО 46758000, УИН 034130825000600055120259. Квитанцию об оплате представить на судебный участок № 60 Ивантеевского судебного района Московской области. Постановление может быть обжаловано в Ивантеевский городской суд Московской области через мирового судью в течение 10 суток со дня вручения или получения копии настоящего постановления. , сумма долга 500000.00 руб. (1151300). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 500 000 руб.

Остаток основного долга: 208 592.39 руб.

Остаток неосновного долга: 45 630.64 руб.

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 04.04.2026 г.
В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БашТехАссистанс", обладающий специальными знаниями в области оценки.
В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 12 776 000,00 руб. (Двадцать миллион семьсот семьдесят шесть тысяч рублей ноль копеек).
Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-

исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 01.04.2026 наложен арест.

ID 463310614770 Помещение, площадь 93,2 кв.м., кадастровый номер 50:43:0070201:1085, расположенное по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Бережок, д. 6 пом. 001 в количестве 1,000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., цена по оценке за единицу 12 776 000 руб., стоимость по оценке 12 776 000 руб.

На основании наложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 27.04.2026 г. № МО1194 об оценке арестованного имущества:

ID 463310614770: Помещение, площадь 93,2 кв.м., кадастровый номер 50:43:0070201:1085, расположенное по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Бережок, д. 6 пом. 001 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 12 776 000 р., стоимость по оценке 12 776 000 р..

Итого на сумму 12 776 000,00 р. (Двенадцать миллионов семьсот семьдесят шесть тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо не поступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО "ФЕНИКС", адрес: 5032334887 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Назаров Игорь Викторович, страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

АО "Ивантеевская Теплосеть", адрес: 5038156503 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Главное Управление по обеспечению деятельности мировых судей Московской области, адрес: 5041019754 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес: 77270309 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Шелегеда Ольга Михайловна, страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ОТДЕЛЕНИЕ ФОНДА ПЕНСИОННОГО И СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес: 7703363868 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Министерство экологии и природопользования Московской области, адрес: 5018061444 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС", адрес: 5038098690 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)



ООО «БашТехАссистанс»

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской
Революции, д. 77, кв. 82, помещ. 24-29, 48, 49, 50.

(тел. /факс): +79603939993;

ИНН 0274142208; КПП 027401001; ОГРН 1090280033249; БИК
048073601; Р/с. 40702810606000036219 в Башкирском отделении
№8598 ПАО СБЕРБАНК; Кор/сч. 30101810300000000601.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № МО1194

Определение величины рыночной стоимости: нежилое
помещение (), общей площадью 93,2 кв.м., кадастровый номер
50:43:0070201:1085, расположенные по адресу: Московская
область г.о. Пушкинский, г Ивантеевка, ул Бережок, д. 6,
помещ. 001

Дата оценки: 27 апреля 2026 г.

Дата составления: 27 апреля 2026 г.

Должник: ООО УК Стройдомсервис

Заказчик: ГУФССП России по Московской области.

Территориальный орган: Пушкинское РОСП ГУФССП России по Московской
области.

Исполнитель: ООО «БашТехАссистанс»



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "БТА"

Сертификат 8833443b-d33b-439a-b5d1-458nb31d1642

Владелец

Галиков Глеб Николаевич

Уфа-2026

Содержание

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
1.1 Основные факты и выводы	3
1.2 Задание на оценку	4
1.3 Сведения о заказчике оценки	4
1.4 Сведения об оценщике	4
1.5 Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)	5
1.6 Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации	6
1.7 Заявление о соответствии	7
1.8 Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения	7
1.9 Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	7
1.10 Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия	7
1.11 Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	9
2. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ОКРУЖЕНИЯ	10
2.1 Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость	10
Россия, её положение в мире и основные внешнеполитические события	11
Основные экономические показатели России	Ошибка! Закладка не определена.
Выводы и перспективы российской экономики	Ошибка! Закладка не определена.
2.2 Общая характеристика территории, на которой расположены объекты оценки Московская область – обзорная информация	15
2.3 Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости	15
2.4 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект	16
2.5 Рынок недвижимости в Москве и МО 2025 год	17
2.6 Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования	17
2.7 Основные выводы относительно рассматриваемого сегмента рынка недвижимости	18
3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	19
3.1 Характеристика местоположения объекта оценки и описание количественных и качественных свойств недвижимого имущества	19
4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	19
4.1 Подходы к оценке	19
4.2 Обоснование применения сравнительного подхода к оценке	20
4.3 Расчет рыночной стоимости в рамках применения сравнительного подхода	20
5. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ В РАМКАХ КАЖДОГО ИЗ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И ОПРЕДЕЛЕНИИ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	24
6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	24
ПРИЛОЖЕНИЯ	25
ПРИЛОЖЕНИЕ №2. СВЕДЕНИЯ О ФИРМЕ И КВАЛИФИКАЦИИ СОТРУДНИКОВ	25

001
 10
 011
 11
 010
 11

1342

011-231-7111

0634

100

ЦНМ

27 64 90

1

101

1607

1



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Пушкинское РОСП
проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 14.08.2025 № 50033/25/1303668 Тел. +7(498)568-98-30
Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>
Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

14.08.2025

г. Пушкино

Ведущий судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП (Код по ВКСП: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, Шулик Светлана Юрьевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 043029643 от 04.06.2025, выданный органом: Ивантеевский городской суд Московской области (Код по ОКГУ 1400026; Адрес: 141280, Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д. 22,) по делу № 2-607/24, вступившему в законную силу 05.05.2025, предмет исполнения: Признать недействительным договор займа от 09 января 2023 года, заключенный между Назаровым Игорем Викторовичем и ООО УК "СтройДомСервис", применить последствия недействительности сделки, обязав ООО УК "СтройДомСервис" возвратить задолженность по договору займа в размере 4 387 000 руб. в размере: 4 387 000 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС", ИНН 5038098690, ОГРН 1135038003550, КПП 503801001, УИП 20038098690503801001, адрес должника: 141281, Россия, Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Бережок, д. 6, пом. 001, в пользу взыскателя: Назаров Игорь Викторович,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 565481/25/50033-ИП в отношении ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС", адрес должника: 141281, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ИВАНТЕЕВКА, УЛ. БЕРЕЖОК, Д. 6, пом. 001.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-организации устанавливается в размере 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных и иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Предупредить должника, что за неисполнение судебного акта должностные лица могут быть привлечены к уголовной ответственности, предусмотренной статьей 315 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

Назаров Игорь Викторович, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Ивантеевский городской суд Московской области, адрес: 141280, , Московская обл., , г. Ивантеевка, , ул. Трудовая, д. 14, , (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Ивантеевский городской суд Московской области, адрес: 141280, , Московская обл., , г. Ивантеевка, , ул. Хлебозаводская, д. 25, , (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

ООО "УК "СЕРВИС", адрес: 5038098690 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Реквизиты для перечисления задолженности на депозитный счет службы судебных приставов:

Получатель: УОК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ПУШКИНСКОЕ РАЙОННОЕ ОСП ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Л/С 05481853960), ИНН 7727270309, КПП 503832001, ОКТМО 46758000; банк получателя: ГУ БАНК РОССИИ ПО ЦФО/УОК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987; корсчет

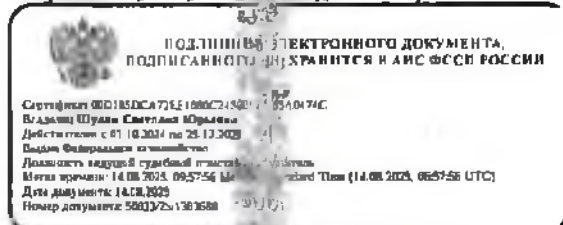
№ 40102810845370000004, расчетный счет № 03212643000000014800, сумма, подлежащая перечислению: 4 387 000 руб., УИИ 3225003375565481005.

Порядок обжалования (Ф3229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Шулик Светлана Юрьевна

Результат проверки: Подпись верна



Вид документа: O_IP_FSS_REOPEN, Идентификатор: 46331366744384

Идентификатор ИП: 331366496113

Номер ИП: 565481/25/0033-ИП

Должностное лицо, подписавшее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Шулик Светлана Юрьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении исполнительных актов территориальных органов принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получать информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Толедина Носов АВ
30.09.25





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-607/24

05 » мая 2025 г.
(дата принятия судебного акта)

Ивантеевский городской суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

ул. Хлебозаводская, д.22, г. Ивантеевка, Московская область, 141281

(адрес, здание и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску Назарова Игоря Викторовича к ООО УК «СтройДомСервис» о взыскании задолженности по договору займа,

565481/25
12.08.2025

решил (определил, постановил)

Признать недействительным договор займа от 09 января 2023 года, заключенный между Назаровым Игорем Викторовичем и ООО УК «СтройДомСервис», применить последствия недействительности сделки, обязав ООО УК «СтройДомСервис» возвратить задолженность по договору займа в размере 4 387 000 руб

Серия ФС № 043029643



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 19.02.2026 № 50033/26/149899 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fspr.gov.ru>

в ДЕЛО

Постановление об объединении ИП в сводное по должнику

19.02.2026

г. Пушкино

Ведущий судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП (Код по ВКСП: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, . Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 618404/25/50033-СД, СИИ, ведущий ИП Позняк Екатерина Алексеевна, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" ИНН 5038098690 ОГРН 1135038003550, адрес должника: 643,141281,50,,Ивантеевка,,Бережок,6,ПОМ001, на общую сумму 17 517 953.31 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 1):

ИП 68175/26/50033-ИП в отношении ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 19.02.2026 в 50033 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 053697275 от 06.02.2026, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя Шелегеда Ольга Михайловна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 10000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 10 000 руб.

Остаток основного долга: 10 000 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 68176/26/50033-ИП в отношении ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 19.02.2026 в 50033 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 053697274 от 06.02.2026, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя Шелегеда Ольга Михайловна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 15000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 15 000 руб.

Остаток основного долга: 15 000 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 68115/26/50033-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 19.02.2026 в 50033 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 501125101394706 от 12.02.2026, выданный органом ОСФР ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (код по ОКОГУ 4100201) в пользу взыскателя ОТДЕЛЕНИЕ ФОНДА ПЕНСИОННОГО И СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Предмет исполнения: Произвести взыскание за счет имущества, сумма долга 1250.34 руб. (1170000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 250.34 руб.

Остаток основного долга: 1 250.34 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 56759/26/50033-ИП в отношении ООО «Управляющая компания «СтройДомСервис» (ООО «УК «СДС») возбуждено 19.02.2026 в 50033 на основании ИД: постановление по делу об административном правонарушении (3) № 03/24/1025/2025 от 31.10.2025, выданный органом Министерство экологии и природопользования Московской области (код по ОКОГУ 2300228), подразделением МЭКВОСТОК в пользу взыскателя Министерство экологии и природопользования Московской области. Предмет исполнения: Штраф УИН 0209880079404528132873638, сумма долга 110000.00 руб. (1150500). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 110 000 руб.

Остаток основного долга: 110 000 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 56751/26/50033-ИП в отношении ООО «Управляющая компания «СтройДомСервис» (ООО «УК «СДС») возбуждено 19.02.2026 в 50033 на основании ИД: постановление по делу об административном правонарушении (3) № 03/24/1026/2025 от 31.10.2025, выданный органом Министерство экологии и природопользования Московской области (код по ОКОГУ 2300228), подразделением МЭКВОСТОК в пользу взыскателя Министерство экологии и природопользования Московской области. Предмет исполнения: Штраф УИН 0209880006617286742085647, сумма долга 40000.00 руб. (1150500). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 40 000 руб.

Остаток основного долга: 40 000 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 69702/24/50033-ИП в отношении ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 22.12.2023 в 50033 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 044436909 от 04.12.2023, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя Шелегеда Ольга Михайловна. Предмет исполнения: Установить судебную неустойку за неисполнение решения суда в размере 3 000 руб. в день начиная со дня вступления решения суда в законную силу и до момента фактического исполнения решения суда, взыскать государственную пошлину в размере 6 000 руб., сумма долга 2304000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 2 304 000 руб.

Остаток основного долга: 2 292 000 руб.

Остаток основного долга: 9 872.46 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 891088/25/50033-ИП в отношении ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 10.12.2025 в 50033 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 053687213 от 14.11.2025, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 50AS0041 в пользу взыскателя Шелегеда Ольга Михайловна. Предмет исполнения: Взыскать судебную неустойку в размере 5000 руб., за каждый день просрочки исполнения судебного акта начиная со дня принятия решения по день исполнения решения Арбитражного суда Московской области, сумма долга 745000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 745 000 руб.

Остаток основного долга: 745 000 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 366831/25/50033-ИП в отношении ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 14.05.2025 в 50033 на основании ИД: судебный приказ (4) № А41-8364/2025 от 07.03.2025, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя АО "Ивантеевская Теплосеть". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 65189.62 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 65 189.62 руб.

Остаток основного долга: 7 170.86 руб.

Остаток неосновного долга: 2 829.14 руб.

ИП 2787/26/50033-ИП в отношении ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 27.01.2026 в 50033 на основании ИД: судебный приказ (4) № А41-64591/2025 от 31.07.2025, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя АО "Ивантеевская Теплосеть". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 42142.44 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 42 142.44 руб.

Остаток основного долга: 42 142.44 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 5838/26/50033-ИП в отношении ООО "УК "Стройдомсервис" возбуждено 26.01.2026 в 50033 на основании ИД: постановление по делу об административном правонарушении (3) № 50MS0060#5-15/2025#1 от 21.01.2026, выданный органом Судебный участок № 60 мирового судьи Ивантеевского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0060 в пользу взыскателя Главное Управление по обеспечению деятельности мировых судей Московской области. Предмет исполнения: Признать юридическое лицо - ООО "Управляющая Компания «Стройдомсервис» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.15.23.1 ч.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях и подвергнуть его наказанию в виде административного штрафа в размере пятьсот тысяч рублей. Уплату административного штрафа произвести в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу по реквизитам: Получатель: ИНН 5041019754, КПП 504101001, УФК по Московской области (л/с 04482001050 Главное управление по обеспечению деятельности мировых судей МО), Банк получатель: УФК по Московской области г. Москва ОКЦ № 1 Г. Банк России по ЦФО, БИК 004525987, Счет получателя (кор. счет) 40102810845370000004, Казна. счет (р/счет) 03100643000000014800, ОКТМО 46758000, КБК 83811601153019000140, УИН 03413082500060000553520250. Квитанцию об оплате представить на судебный участок № 60 Ивантеевского судебного района Московской области. Постановление может быть обжаловано в Ивантеевский городской суд Московской области через мирового судью в течение 10 суток со дня вручения или получения копии настоящего постановления, сумма долга 500000.00 руб. (1151300). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 500 000 руб.

Остаток основного долга: 500 000 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 39195/26/50033-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 03.02.2026 в 50033 на основании ИД: постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 50033/24/1308165 от 03.10.2024, выданный органом Пушкинское районное отделение судебных приставов (код по ОКОГУ 131802) в пользу взыскателя ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Предмет исполнения: Исполнительский сбор, сумма долга 35000.00 руб. (1050000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: 35 000 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 397880/25/50033-ИП в отношении ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 04.06.2025 в 50033 на основании ИД: постановление по делу об административном правонарушении (3) № 50MS0060#5-51/2025#1 от 29.05.2025, выданный органом Судебный участок № 60 мирового судьи Ивантеевского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0060 в пользу взыскателя Главное Управление по обеспечению деятельности мировых судей Московской области. Предмет исполнения: Признать юридическое лицо - ООО "Управляющая Компания «Стройдомсервис» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.15.23.1 ч.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях и подвергнуть его наказанию в виде административного штрафа в размере пятьсот тысяч рублей. Уплату административного штрафа произвести в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу на расчетный счет: наименование получателя: УФК по Московской области (Главное Управление по обеспечению деятельности мировых судей МО), ИНН 5041019754, КПП 504101001, № счета 03100643000000014800 в ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Московской области г.Москва, БИК 004525987, Кор.счет № 40102810845370000004, КБК 83811601153019000140, ОКТМО 46758000, УИН 0341308250006000055120259. Квитанцию об оплате представить на судебный участок № 60 Ивантеевского судебного района Московской области. Постановление может быть обжаловано в Ивантеевский городской суд Московской области через мирового судью в течение 10 суток со дня вручения или получения копии настоящего постановления, сумма долга 500000.00 руб. (1151300). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 500 000 руб.
Остаток основного долга: 500 000 руб.
Остаток неосновного долга: 0 руб.

УСТАНОВИЛ:

На исполнении в Пушкинское РОСП находится сводное исполнительное производств № 618404/25/50033-СД в отношении того же должника.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 34, ст. 70, ст. 112 ФЗ от 10.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Присоединить исполнительное производство от 22.12.2023 № 69702/24-0033-ИП, к сводному исполнительному производству № 618404/25/50033-СД.

2. Копии постановления направить:

ООО "ФЕНИКС", адрес: 5032334887 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Назаров Игорь Викторович _____ и/или номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

АО "Ивантеевская Теплосеть", адрес: 5038156503 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Главное Управление по обеспечению деятельности мировых судей Московской области, адрес: 5041019754 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес: 7727270309 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее – СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Шелегеда Ольга Михайловна _____ и/или номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ОТДЕЛЕНИЕ ФОНДА ПЕНСИОННОГО И СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес: 7703363868 (страховой номер индивидуального лицевого счета
(далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и
муниципальных услуг)

ФСС РФ - Подразделение 5011, адрес: Протокол Правит. комиссии от 06.03.2010. № 4 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Министерство экологии и природопользования Московской области, адрес: 501800 444 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС", адрес: 503809, 90 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки, посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

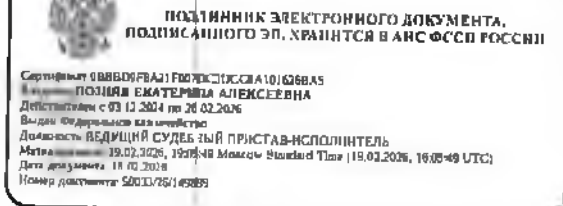
Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

1000	1000
------	------



Вид документа: О_IP_ACT_SVOD_DBT, Идентификатор: 46331401018264

Идентификатор ИП: 46331387272131

Номер ИЛ: 618404/25/50033-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Позняк Елизавета Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 05.09.2025 № 50033/25/1440337 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

05.09.2025

г. Пушкино

Судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП (Код по ВКСП: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Фролова Светлана Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.08.2025 № 565481/25/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043029643 от 04.06.2025, выданный органом: Ивантеевский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141201, Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д. 22,) по делу № 2-607/24, вступившему в законную силу 05.05.2025, предмет исполнения: Признать недействительным договор займа от 09 января 2023 года, заключенный между Назаровым Игорем Викторовичем и ООО УК "СтройДомСервис", применить последствия недействительности сделки, обязав ООО УК "СтройДомСервис" возвратить задолженность по договору займа в размере 387 000 руб. в размере: 4 387 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС", ИНН 5038098690, ОГРН 1135038003550, КПП 503801001, УИП 005038098690503801001, адрес должника: 141201, Россия, Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Бережок, д. 6, пом. 001, в пользу взыскателя: Назаров Игорь Викторович,

УСТАНОВИЛ:

Должник ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 1507.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17; кадастровый №: 50:20:0041411:4875; Дата актуальности сведений: 16.08.2025

Земельный участок; площадь: 491.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17; кадастровый №: 50:20:0041411:4873; Дата актуальности сведений: 16.08.2025

Земельный участок; площадь: 1084.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17; кадастровый №: 50:20:0041411:4872; Дата актуальности сведений: 16.08.2025

Земельный участок; площадь: 5127.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17; кадастровый №: 50:20:0041411:4870; Дата актуальности сведений: 16.08.2025

Земельный участок; площадь: 5127.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17; кадастровый №: 50:20:0041411:4871; Дата актуальности сведений: 16.08.2025

Помещение; площадь: 93.20 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Бережок, д. 6, пом. 001; кадастровый №: 50:43:0070201:1085; Дата актуальности сведений: 16.08.2025

Помещение; площадь: 6.50 кв.м.; расположен по адресу: Одинцовский р-н, городское поселение Большие Вяземы, рабочий поселок Большие Вязёмы, Городок-17, дом 15а, пом. 1; кадастровый №: 50:20:0041411:3780; Дата актуальности сведений: 16.08.2025

Здание; площадь: 35.70 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, Городок-17, д. 15а; кадастровый №: 50:20:0041411:4317; Дата актуальности сведений: 16.08.2025

Здание; площадь: 441.70 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, Городок-17, д. 15а; кадастровый №: 50:20:0000000:304993; Дата актуальности сведений: 16.08.2025

Сооружение; расположен по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вязёмы, Городок-17, д. 15а; кадастровый №: 50:20:0041411:4318; Дата актуальности сведений: 16.08.2025.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 1 507 кв.м., кад. (усл.) № 50:20:0041411:4875, адрес: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17

Земельный участок, 491 кв.м., кад. (усл.) № 50:20:0041411:4873, адрес: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17

Земельный участок, 1 084 кв.м., кад. (усл.) № 50:20:0041411:4872, адрес: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17

Земельный участок, 5 127 кв.м., кад. (усл.) № 50:20:0041411:4870, адрес: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17

Земельный участок, 5 127 кв.м., кад. (усл.) № 50:20:0041411:4871, адрес: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17

Помещение, 93.2 кв.м., кад. (усл.) № 50:43:0070201:1085, адрес: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Бережок, д. 6, пом. 001

Помещение, 6.5 кв.м., кад. (усл.) № 50:20:0041411:3780, адрес: Одинцовский р-н, городское поселение Большие Вяземы, рабочий посёлок Большие Вяземы, Городок-17, дом 15а, пом. 1

Здание, 35.7 кв.м., кад. (усл.) № 50:20:0041411:4317, адрес: Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, Городок-17, д. 15а

Здание, 441.7 кв.м., кад. (усл.) № 50:20:0000000:304993, адрес: Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, Городок-17, д. 15а

Сооружение, 0 кв.м., кад. (усл.) № 50:20:0041411:4318, адрес: Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, Городок-17, д. 15а

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по государственному реестру недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Земельный участок; площадь: 1507.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17; кадастровый № 50:20:0041411:4875; Дата актуальности сведений: 16.08.2025

Земельный участок; площадь: 491.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17; кадастровый № 50:20:0041411:4873; Дата актуальности сведений: 16.08.2025

Земельный участок; площадь: 1084.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17; кадастровый № 50:20:0041411:4872; Дата актуальности сведений: 16.08.2025

Земельный участок; площадь: 5127.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17; кадастровый № 50:20:0041411:4870; Дата актуальности сведений: 16.08.2025

Земельный участок; площадь: 5127.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17; кадастровый № 50:20:0041411:4871; Дата актуальности сведений: 16.08.2025

Помещение; площадь: 93.20 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Бережок, д. 6, пом. 001; кадастровый №: 50:43:0070201:1085; Дата актуальности сведений: 16.08.2025

Помещение; площадь: 6.50 кв.м.; расположен по адресу: Одинцовский р-н, городское поселение Большие Вяземы, рабочий посёлок Большие Вяземы, Городок-17, дом 15а, пом. 1; кадастровый №: 50:20:0041411:3780; Дата актуальности сведений: 16.08.2025

Здание; площадь: 35.70 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, Городок-17, д. 15а; кадастровый №: 50:20:0041411:4317; Дата актуальности сведений: 16.08.2025

Здание; площадь: 441.70 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, Городок-17, д. 15а; кадастровый №: 50:20:0000000:304993; Дата актуальности сведений: 16.08.2025

Сооружение; расположен по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, Городок-17, д. 15а; кадастровый №: 50:20:0041411:4318; Дата актуальности сведений: 16.08.2025

2. Постановление для исполнения направить в УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

3. Поручить УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 №654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС", адрес: 5038098690 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки: Подпись верна

Фролова Светлана Николаевна

Уведомление о внесении в ЕГРН сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия по результатам исполнения постановления (идентификатор Vedomstvo-2025-11-20-1197368), поступившего 20.11.2025 17:57:16

КУВД-001/2025-65973116/11

25.11.2025 11:42:32

ТО 1 Управления Росреестра по Московской области информирует о сведениях внесенных в Единый государственный реестр недвижимости по постановлению: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, идентификатор 46331387289961, от 20.11.2025, поступившего из ФССП России (Пушкинское РОСП).

Сведения, поступившие в порядке межведомственного информационного взаимодействия, внесены в ЕГРН 25.11.2025.

- Объекты, на которые были наложены ограничения:
- 002001002000 Здание , кадастровый номер 50:20:0000000:304993, номер регистрации ограничения 50:20:0000000:304993-50/426/2025-55, дата регистрации ограничения 25.11.2025 10:06:44
 - 002001003000 Помещение , кадастровый номер 50:20:0041411:3780, номер регистрации ограничения 50:20:0041411:3780-50/426/2025-59, дата регистрации ограничения 25.11.2025 10:06:44
 - 002001002000 Здание , кадастровый номер 50:20:0041411:4317, номер регистрации ограничения 50:20:0041411:4317-50/426/2025-60, дата регистрации ограничения 25.11.2025 10:06:44
 - 002001004000 Сооружение , кадастровый номер 50:20:0041411:4318, номер регистрации ограничения 50:20:0041411:4318-50/426/2025-97, дата регистрации ограничения 25.11.2025 10:06:44
 - 002001001000 Земельный участок , кадастровый номер 50:20:0041411:4870, номер регистрации ограничения 50:20:0041411:4870-50/426/2025-61, дата регистрации ограничения 25.11.2025 10:06:44
 - 002001001000 Земельный участок , кадастровый номер 50:20:0041411:4871, номер регистрации ограничения 50:20:0041411:4871-50/426/2025-61, дата регистрации ограничения 25.11.2025 10:06:44
 - 002001001000 Земельный участок , кадастровый номер 50:20:0041411:4872, номер регистрации ограничения 50:20:0041411:4872-50/426/2025-61, дата регистрации ограничения 25.11.2025 10:06:44
 - 002001001000 Земельный участок , кадастровый номер 50:20:0041411:4873, номер регистрации ограничения 50:20:0041411:4873-50/426/2025-61, дата регистрации ограничения 25.11.2025 10:06:44
 - 002001001000 Земельный участок , кадастровый номер 50:20:0041411:4875, номер регистрации ограничения 50:20:0041411:4875-50/426/2025-61, дата регистрации ограничения 25.11.2025 10:06:44
 - 002001003000 Помещение , кадастровый номер 50:43:0070201:1085, номер регистрации ограничения 50:43:0070201:1085-50/426/2025-55, дата регистрации ограничения 25.11.2025 10:06:44

специалист-эксперт

Результат проверки ЭП: Подпись верна



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0091AAFA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026
Выдан Федеральное казначейство



**Никифоров Юрий
Вячеславович**

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинское РОСП

проезд 18 Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 01.04.2026 № 50033/26/287959 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

01.04.2026

г. Пушкино

Ведущий судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП (Код по ВКСР: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 618404/25/50033-СД, СПИ, ведущий ИП Позняк Екатерина Алексеевна, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" ИНН 5038098690 ОГРН 1135038003550, адрес должника: 643,141281,50,Ивантеевка,Бережок,6,ПОМ001, на общую сумму 19 821 953.31 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 29):

ИП 68175/26/50033-ИП в отношении ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 19.02.2026 в 50033 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 053697275 от 06.02.2026, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя Шелегеда Ольга Михайловна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 10000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 10 000 руб.

Остаток основного долга: 10 000 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 68176/26/50033-ИП в отношении ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 19.02.2026 в 50033 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 053697274 от 06.02.2026, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя Шелегеда Ольга Михайловна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 15000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 15 000 руб.

Остаток основного долга: 15 000 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 68215/26/50033-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 19.02.2026 в 50033 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 501125101394706 от 12.02.2026, выданный органом ОСФР ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (код по ОКОГУ 4100201) в пользу взыскателя ОТДЕЛЕНИЕ ФОНДА ПЕНСИОННОГО И СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Предмет исполнения: Произвести взыскание за счет имущества, сумма долга 1250.34 руб. (1170000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 250.34 руб.

Остаток основного долга: 521.61 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 56753/26/50033-ИП в отношении ООО «Управляющая компания «СтройДомСервис» (ООО «УК «СДС») возбуждено 19.02.2026 в 50033 на основании ИД: постановление по делу об административном правонарушении (3) № 03/24/1025/2025 от 31.10.2025, выданный органом Министерство экологии и природопользования Московской области (код по ОКОГУ 2300228), подразделением МЭКВОСТОК в пользу взыскателя Министерство экологии и природопользования Московской области. Предмет исполнения: Штраф УИН 02098800079404528132873638, сумма долга 110000.00 руб. (1150500). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 110 000 руб.

Остаток основного долга: 45 890.3 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 56753/26/50033-ИП в отношении ООО «Управляющая компания «СтройДомСервис» (ООО «УК «СДС») возбуждено 19.02.2026 в 50033 на основании ИД: постановление по делу об административном правонарушении (3) № 03/24/1026/2025 от 31.10.2025, выданный органом Министерство экологии и природопользования Московской области (код по ОКОГУ 2300228), подразделением МЭКВОСТОК в пользу взыскателя Министерство экологии и природопользования Московской области. Предмет исполнения: Штраф УИН 0209880006647286742085647, сумма долга 40000.00 руб. (1150500). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 40 000 руб.

Остаток основного долга: 16 687.36 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 69702/24/50033-ИП в отношении ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 22.12.2023 в 50033 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 044436909 от 04.12.2023, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя Шелегеда Ольга Михайловна. Предмет исполнения: Установить судебную неустойку за неисполнение решения суда в размере 3 000 руб. в день начала со дня вступления решения суда в законную силу и до момента фактического исполнения решения суда, взыскать государственную пошлину в размере 6 000 руб., сумма долга 2304000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 2 304 000 руб.

Остаток основного долга: 2 292 000 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 788209/25/50033-ИП в отношении ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙДОМСЕРВИС» возбуждено 07.11.2025 в 50033 на основании ИД: постановление по делу об административном правонарушении (З) № 50MS0060#5-107/2025#2 от 05.11.2025, выданный органом Судебный участок № 60 мирового судьи Ивантеевского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0060 в пользу взыскателя Главное Управление по обеспечению деятельности мировых судей Московской области. Предмет исполнения: Признать юридическое лицо - ООО «Управляющая Компания «Стройдомсервис» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.15.23.1 ч.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях и подвергнуть его наказанию в виде административного штрафа в размере пятьсот тысяч рублей. Уплату административного штрафа произвести в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу на лицевой счет Главного управления: Получатель: ИНН 5041019754, КПП 504101001, УФК по Московской области (л/с 04482001050 Главное управление по обеспечению деятельности мировых судей МО), Банк получателя: УФК по Московской области г. Москва ГУ Банка России по ЦФО, БИК 004525987, Счет получателя 40102810845370000004, Казначейский счет 03100643000000014800, ОКТМО 46758000, КБК 83811601153019000140, УИН 0341308250006000510720255. Квитанцию об оплате представить на судебный участок № 60 Ивантеевского судебного района Московской области. Постановление может быть обжаловано в Ивантеевский городской суд Московской области через мирового судью в течение 10 суток со дня вручения или получения копии настоящего постановления. , сумма долга 500000.00 руб. (1151300). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 500 000 руб.

Остаток основного долга: 208 592.36 руб.

Остаток неосновного долга: 45 630.6 руб.

ИП 197724/24/50033-ИП в отношении ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 22.05.2024 в 50033 на основании ИД: судебный приказ (4) № А41-36319/23 от 28.05.2023, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 50AS0041 в пользу взыскателя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИВАНТЕЕВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, а именно задолженность по Договору теплоснабжения № 629 от 15.11.2021 года, сумма долга 27009.18 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 27 009.18 руб.

Остаток основного долга: 27 009.18 руб.

Остаток неосновного долга: 7 605.12 руб.

ИП 866854/25/50033-ИП в отношении ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 10.07.2024 в 50033 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 045703864 от 06.06.2024, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя Шелегеда Ольга Михайловна. Предмет исполнения: Взыскать судебную неустойку в порядке ст.308.3 ГК РФ в размере 5000 руб., за каждый день просрочки исполнения судебного акта начиная со дня принятия решения по день исполнения решения Арбитражного суда. Взыскать расходы на оплату гос. пошлины в размере 9825 руб., сумма долга 3045000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 3 045 000 руб.

Остаток основного долга: 2 407 140 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 442709/24/50033-ИП в отношении ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙДОМСЕРВИС» возбуждено 02.10.2024 в 50033 на основании ИД: постановление по делу об административном правонарушении (З) № 50MS0060#5-157/2024#1 от 16.09.2024, выданный органом Судебный участок № 60 мирового судьи Ивантеевского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0060 в пользу взыскателя Главное Управление по обеспечению деятельности мировых судей Московской области. Предмет исполнения: Признать юридическое лицо - ООО «Управляющая Компания «Стройдомсервис» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.15.23.1 ч.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях и подвергнуть его наказанию в виде административного штрафа в размере пятьсот тысяч рублей. Уплату административного штрафа произвести в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу на расчетный счет: Получатель: УФК по Московской области (л/с 04482001050 Управление по обеспечению деятельности мировых судей МО) ИНН 5041019754 КПП 504101001 Счет получателя 03100643000000014800 в ГУ Банка России по ЦФО (УФК по Московской области г. Москва, БИК 004525987 Корсчет 40102810845370000004 КБК 83811601153019000140 ОКТМО 46758000 УИН 0341308250006000515720242. Квитанцию об оплате представить на судебный участок № 60 Ивантеевского судебного района Московской области. Постановление может быть обжаловано в Ивантеевский городской суд Московской области через мирового судью в течение 10 суток со дня вручения или получения копии настоящего постановления. , сумма долга 500000.00 руб. (1151300). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 500 000 руб.

Остаток основного долга: 110 421.95 руб.

Остаток неосновного долга: 26 617.89 руб.

ИП 560938/24/50033-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 09.12.2024 в 50033 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 048905102 от 27.11.2024, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 50AS0041 в пользу взыскателя Шелегеда Ольга Михайловна. Предмет исполнения: В случае неисполнения решения суда взыскать с ООО "Управляющая компания "Стройдомсервис" в пользу Шелегеда Ольги Михайловны судебную неустойку в размере 25 000 руб за каждую неделю просрочки исполнения судебного решения, исчисляемую с момента истечения 10(десяти) дней со дня вступления решения суда в законную силу и до момента фактического исполнения. , сумма долга 1482142.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 482 142 руб.

Остаток основного долга: 1 482 142 руб.

Остаток неосновного долга: 7 605.12 руб.

ИП 584943/24/50033-ИП в отношении ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 14.01.2025 в 50033 на основании ИД: постановление по делу об административном правонарушении (З)

№ 50MS0060#5-396/2024#1 от 03.12.2024, выданный органом Судебный участок № 60 мирового судьи Ивантеевского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0060 в пользу взыскателя Главное Управление по обеспечению деятельности мировых судей Московской области. Предмет исполнения: Признать юридическое лицо - ООО «Управляющая Компания «Стройдомсервис» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.15.23.1 ч.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях и подвергнуть его наказанию в виде административного штрафа в размере пятьсот тысяч рублей. Уплату административного штрафа произвести в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу на расчетный счет: Получатель: УФК по Московской области (л/с 04482001050 Управление по обеспечению деятельности мировых судей МО) ИНН 5041019754 КПП 504101001 Счет получателя 031006430000000014800 в ГУ Банка России по ЦФО (УФК по Московской области г.Москва, БИК 004525987 Корсчет 40302810845370000004 КБК 83811601153019000140 ОКТМО 46758000 УИН 0341308250006000539620240. Квитанцию об оплате представив на судебный участок № 60 Ивантеевского судебного района Московской области. Постановление может быть обжаловано в Ивантеевский городской суд Московской области через мирового судью в течение 10 суток со дня вручения или получения копии настоящего постановления. , сумма долга 500000.00 руб. (1151300). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 500 000 руб.

Остаток основного долга: 208 592.39 руб.

Остаток неосновного долга: 26 617.89 руб.

ИП 550276/25/50033-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 07.08.2025 в 50033 на основании ИД: постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 50033/24/1308166 от 03.10.2024, выданный органом Пушкинское районное отделение судебных приставов (код по ОКОГУ 1318025) в пользу взыскателя ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Предмет исполнения: Исполнительский сбор, сумма долга 35000.00 руб. (1050000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: 26 617.89 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 542729/25/50033-ИП в отношении ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 04.08.2025 в 50033 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 048928363 от 20.06.2025, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 50AS0041 в пользу взыскателя Шелегеда Ольга Михайловна. Предмет исполнения: В случае неисполнения решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-99531/22 взыскать с ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" (ОГРН: 1135038003550, дата присвоения ОГРН: 05.06.2013, ИНН: 5038098690) в пользу Шелегеды Ольги Михайловны судебную неустойку в размере 5000 рублей в день, начиная со дня вступления решения суда в законную силу до момента фактического исполнения решения суда, сумма долга 285000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 285 000 руб.

Остаток основного долга: 285 000 руб.

Остаток неосновного долга: 26 009.47 руб.

ИП 550278/25/50033-ИП в отношении ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 07.08.2025 в 50033 на основании ИД: постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 50033/24/834648 от 04.06.2024, выданный органом Пушкинское районное отделение судебных приставов (код по ОКОГУ 1318025) в пользу взыскателя ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Предмет исполнения: Исполнительский сбор, сумма долга 35000.00 руб. (1050000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: 26 617.89 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 550280/25/50033-ИП в отношении ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 07.08.2025 в 50033 на основании ИД: постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 50033/23/176425 от 29.11.2023, выданный органом Пушкинское районное отделение судебных приставов (код по ОКОГУ 1318025) в пользу взыскателя ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Предмет исполнения: Исполнительский сбор, сумма долга 35000.00 руб. (1050000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: 26 617.89 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 565381/25/50033-ИП в отношении ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 14.08.2025 в 50033 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 048935153 от 29.07.2025, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 50AS0041 в пользу взыскателя ООО "ФЕНИКС". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 3261601.85 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 3 261 601.85 руб.

Остаток основного долга: 3 261 601.85 руб.

Остаток неосновного долга: 173 633.76 руб.

ИП 565481/25/50033-ИП в отношении ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 14.08.2025 в 50033 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 043029643 от 04.06.2025, выданный органом Ивантеевский городской суд Московской области (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0014 в пользу взыскателя Назаров Игорь Викторович. Предмет исполнения: Признать недействительным договор займа от 09 января 2023 года, заключенный между Назаровым Игорем Викторовичем и ООО УК "СтройДомСервис", применить последствия недействительности сделки, обязав ООО УК "СтройДомСервис" возратить задолженность по договору займа в размере 4 387 000 руб., сумма долга 4387000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 4 387 000 руб.

Остаток основного долга: 4 387 000 руб.

Остаток неосновного долга: 233 545.15 руб.

ИП 553620/25/50033-ИП в отношении ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 20.08.2025 в 50033 на основании ИД: постановление по делу об административном правонарушении (3)

№ 50MS0060#5-203/2025#1 от 06.08.2025, выданный органом Судебный участок № 60 мирового судьи Ивантеевского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0060 в пользу взыскателя Главное Управление по обеспечению деятельности мировых судей Московской области. Предмет исполнения: Признать юридическое лицо - ООО «Управляющая Компания «Стройдомсервис» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.15.23.1 ч.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях и подвергнуть его наказанию в виде административного штрафа в размере пятьсот тысяч рублей. Уплату административного штрафа произвести в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу на лицевой счет Главного управления: Получатель: ИНН 5041019754, КПП 504101001, УФК по Московской области (л/с 04482001050 Главное управление по обеспечению деятельности мировых судей МО), Банк получателя: УФК по Московской области г. Москва ГУ Банка России по ЦФО, БИК 004525987, Счет получателя 40102810845370000004, Казначейский счет 03100643000000014800, ОКТМО 46758000, КБК 83811601153019000140, УИН 0341308250006000520320256. Квитанцию об оплате представить на судебный участок № 60 Ивантеевского судебного района Московской области. Постановление может быть обжаловано в Ивантеевский городской суд Московской области через мирового судью в течение 10 суток со дня вручения или получения копии настоящего постановления. , сумма долга 500000.00 руб. (1151300). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 500 000 руб.

Остаток основного долга: 208 592.38 руб.

Остаток неосновного долга: 45 630.6 руб.

ИП 528429/25/50033-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 20.08.2025 в 50033 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 501122102501306 от 25.07.2025, выданный органом ОСФР ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (код по ОКОГУ 4100201) в пользу взыскателя ОТДЕЛЕНИЕ ФОНДА ПЕНСИОННОГО И СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Предмет исполнения: Произвести взыскание за счет имущества, сумма долга 1617.88 руб. (1170000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 617.88 руб.

Остаток основного долга: 674.96 руб.

Остаток неосновного долга: 15 210.18 руб.

ИП 618404/25/50033-ИП в отношении ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 12.09.2025 в 50033 на основании ИД: постановление по делу об административном правонарушении (3) № 50MS0060#5-491/2024#1 от 11.04.2025, выданный органом Судебный участок № 60 мирового судьи Ивантеевского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0060 в пользу взыскателя Главное Управление по обеспечению деятельности мировых судей Московской области. Предмет исполнения: Признать юридическое лицо - ООО «Управляющая Компания «Стройдомсервис» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.15.23.1 ч.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях и подвергнуть его наказанию в виде административного штрафа в размере пятьсот тысяч рублей. Уплату административного штрафа произвести в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу на расчетный счет: Получатель: УФК по Московской области (л/с 04482001050 Главное Управление по обеспечению деятельности мировых судей МО) ИНН 5041019754 КПП 504101001 Счет получателя 40102810845370000004 в ГУ Банка России по ЦФО (УФК по Московской области г. Москва, БИК 004525987 Кор/счет 0341208250006000549120242 КБК 83811601153019000140 ОКТМО 46758000 УИН 0341308250006000549120242. Квитанцию об оплате представить на судебный участок № 60 Ивантеевского судебного района Московской области. Постановление может быть обжаловано в Ивантеевский городской суд Московской области через мирового судью в течение 10 суток со дня вручения или получения копии настоящего постановления. , сумма долга 500000.00 руб. (1151300). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 500 000 руб.

Остаток основного долга: 208 592.38 руб.

Остаток неосновного долга: 45 630.6 руб.

ИП 833258/25/50033-ИП в отношении ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 20.11.2025 в 50033 на основании ИД: постановление по делу об административном правонарушении (3) № 50MS0060#5-106/2025#3 от 17.11.2025, выданный органом Судебный участок № 60 мирового судьи Ивантеевского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0060 в пользу взыскателя Главное Управление по обеспечению деятельности мировых судей Московской области. Предмет исполнения: Признать юридическое лицо - ООО «Управляющая Компания «Стройдомсервис» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.15.23.1 ч.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях и подвергнуть его наказанию в виде административного штрафа в размере пятьсот тысяч рублей. Уплату административного штрафа произвести в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу на лицевой счет Главного управления: Получатель: ИНН 5041019754, КПП 504101001, УФК по Московской области (л/с 04482001050 Главное управление по обеспечению деятельности мировых судей МО), Банк получателя: УФК по Московской области г. Москва ГУ Банка России по ЦФО, БИК 004525987, Счет получателя 40102810845370000004, Казначейский счет 03100643000000014800, ОКТМО 46758000, КБК 83811601153019000140, УИН 0341308250006000510620256. Квитанцию об оплате представить на судебный участок № 60 Ивантеевского судебного района Московской области. Постановление может быть обжаловано в Ивантеевский городской суд Московской области через мирового судью в течение 10 суток со дня вручения или получения копии настоящего постановления. , сумма долга 500000.00 руб. (1151300). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 500 000 руб.

Остаток основного долга: 208 592.35 руб.

Остаток неосновного долга: 45 630.6 руб.

ИП 865268/25/50033-ИП в отношении ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 20.11.2025 в 50033 на основании ИД: постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 50033/24/1162480 от 29.08.2024, выданный органом Пушкинское районное отделение судебных приставов (код по ОКОГУ 1318025) в пользу взыскателя ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Предмет исполнения: Исполнительский сбор, сумма долга 10000.00 руб. (1050000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: 7 605.08 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 891088/25/50033-ИП в отношении ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 10.12.2025 в 50033 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 053687213 от 14.11.2025, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 50AS0041 в пользу взыскателя Шелегеда Ольга Михайловна. Предмет исполнения: Взыскать судебную неустойку в размере 5000 руб., за каждый день просрочки исполнения судебного акта начиная со дня принятия решения по день исполнения решения Арбитражного суда Московской области., сумма долга 745000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 745 000 руб.

Остаток основного долга: 745 000 руб.

Остаток неосновного долга: 67 989.62 руб.

ИП 366831/25/50033-ИП в отношении ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 14.05.2025 в 50033 на основании ИД: судебный приказ (4) № А41-8364/2025 от 07.03.2025, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя АО "Ивантеевская Теплосеть". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 65189.62 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 65 189.62 руб.

Остаток основного долга: 65 189.62 руб.

Остаток неосновного долга: 7 605.12 руб.

ИП 2787/26/50033-ИП в отношении ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 27.01.2026 в 50033 на основании ИД: судебный приказ (4) № А41-64591/2025 от 31.07.2025, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя АО "Ивантеевская Теплосеть". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 42142.44 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 42 142.44 руб.

Остаток основного долга: 42 142.44 руб.

Остаток неосновного долга: 15 210.18 руб.

ИП 5838/26/50033-ИП в отношении ООО "УК "Стройдомсервис" возбуждено 26.01.2026 в 50033 на основании ИД: постановление по делу об административном правонарушении (3) № 50MS0060#5-535/2025#1 от 21.01.2026, выданный органом Судебный участок № 60 мирового судьи Ивантеевского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0060 в пользу взыскателя Главное Управление по обеспечению деятельности мировых судей Московской области. Предмет исполнения: Признать юридическое лицо - ООО «Управляющая Компания «Стройдомсервис» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.15.23.1 ч.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях и подвергнуть его наказанию в виде административного штрафа в размере пятьсот тысяч рублей. Уплату административного штрафа произвести в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу по реквизитам: Получатель: ИНН 5041019754, КПП 504101001, УФК по Московской области (И/с 04482001050 Главное управление по обеспечению деятельности мировых судей МО), Банк получателя: УФК по Московской области г. Москва ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО, БИК 004525987, Счет получателя (кор. счет) 40102810845370000004, Казначейский счет (р/счет) 03100643000000014800, ОКТМО 46758000, КБК 83811601153019000140, УИН 03413082500060000553520250. Квитанцию об оплате представить на судебный участок № 60 Ивантеевского судебного района Московской области. Постановление может быть обжаловано в Ивантеевский городской суд Московской области через мирового судью в течение 10 суток со дня вручения или получения копии настоящего постановления., сумма долга 500000.00 руб. (1151300). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 500 000 руб.

Остаток основного долга: 208 592.35 руб.

Остаток неосновного долга: 25 484.94 руб.

ИП 39195/26/50033-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 03.02.2026 в 50033 на основании ИД: постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 50033/24/1308165 от 03.10.2024, выданный органом Пушкинское районное отделение судебных приставов (код по ОКОГУ 1318027) в пользу взыскателя ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Предмет исполнения: Исполнительский сбор, сумма долга 35000.00 руб. (1050000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: 26 617.85 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 397880/25/50033-ИП в отношении ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 04.06.2025 в 50033 на основании ИД: постановление по делу об административном правонарушении (3) № 50MS0060#5-51/2025#1 от 29.05.2025, выданный органом Судебный участок № 60 мирового судьи Ивантеевского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0060 в пользу взыскателя Главное Управление по обеспечению деятельности мировых судей Московской области. Предмет исполнения: Признать юридическое лицо - ООО «Управляющая Компания «Стройдомсервис» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.15.23.1 ч.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях и подвергнуть его наказанию в виде административного штрафа в размере пятьсот тысяч рублей. Уплату административного штрафа произвести в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу на расчетный счет: наименование получателя: УФК по Московской области (Главное Управление по обеспечению деятельности мировых судей МО), ИНН 5041019754, КПП 504101001, № счета 03100643000000014800 в ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Московской области г. Москва, БИК 004525987, Кор.счет № 40102810845370000004, КБК 83811601153019000140, ОКТМО 46758000, УИН 0341308250006000055120259. Квитанцию об оплате представить на судебный участок № 60 Ивантеевского судебного района Московской области. Постановление может быть обжаловано в Ивантеевский городской суд Московской области через мирового судью в течение 10 суток со дня вручения или получения копии настоящего постановления., сумма долга 500000.00 руб. (1151300). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 500 000 руб.
Остаток основного долга: 208 592.39 руб.
Остаток неосновного долга: 45 630.64 руб.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС", адрес должника: 141281, ИВАНТЕЕВКА, Г. БЕРЕЖОК, ПОМ001, Д. 643, КОРП 50, КВ 6, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительных сборов и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:
ООО "ФЕНИКС", адрес: 5032334887 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)
Назаров Игорь Викторович, (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг

АО "Ивантеевская Теплосеть", адрес: 5038156503 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Главное Управление по обеспечению деятельности мировых судей Московской области, адрес: 5041019754 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес: 7727270309 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Шелегеда Ольга Михайловна, (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг

ОТДЕЛЕНИЕ ФОНДА ПЕНСИОННОГО И СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес: 7703363868 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Министерство экологии и природопользования Московской области, адрес: 501806444 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС", адрес: 5038098111 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

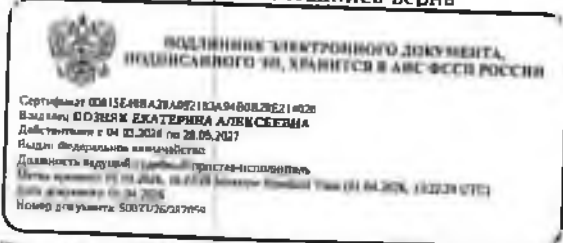
Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных пристав или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Старший лейтенант внутренней службы

Позняк Екатерина Алексеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О. IP. ACT. ARREST, Идентификатор: 46331406728797
Идентификатор ИП: 46331387272131
Номер ИП: 618404/25/50033-СД



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГБУ Московской области «ЦГАМО»

ул. Пионерская, д. 15, мкр. Мамонтовка,
г. Пушкино, Московская обл., 141240
ул. Азильская, д. 17, г. Москва, 117452

ОГРН 1155038006420
ИНН / КПП 5038116340 / 503801001
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97
e-mail: cgamo@mosreg.ru

№ 32036 от 07.04.26

№ 1407359010 от 05.04.26

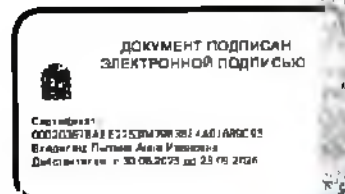
Уважаемая Екатерина Алексеевна!

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» в ответ на запрос по вопросу предоставления технической документации, направляет архивную техническую паспорт на объект недвижимости – нежилое помещение, расположенный по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Бережок, д. 6, пом. 001.

Основание: ЦГАМО. Ф. 24677, ОП. РУТД № 12, Д. 045:019-2326-001

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Первый заместитель директора



А.И. Пытина

Саух К.С.
+7 498 602 18 97

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Ивантеевский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

нежилое

назначение помещения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Ивантеевка
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	г. Ивантеевка
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Бережок
Номер дома	6	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (бокса)	001	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	045:019-2326/001
Кадастровый номер	

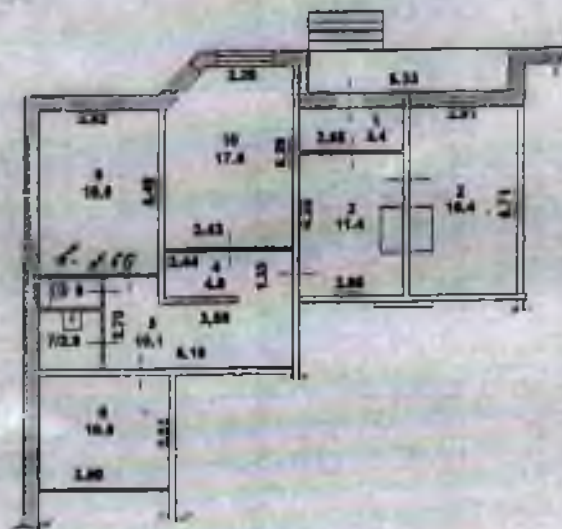
Технический паспорт составлен по состоянию на

02 июля 2008 г.

дата обследования объекта в натуре

План этажа I

Масштаб 1:200



Экспликация

Общая площадь: 93.2 кв. м

ГУП МО "МОБТИ"

Ивантеевский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено

12.07.2010 г.

По состоянию на

02.07.2008

Изготовил

Мушанкова Д.М.

Проверил

Батакин П.А.

I. Сведения о правообладателях

Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН, для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие права собственности, владения, пользования	Доля (часть, лптера)
2	3	4

II. Экспликация к поэтажным планам

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
А	1	001	1	тамбур	3,4	2,60	
А			2	кабинет	15,4		
А			3	коридор	11,4		
А			4	коридор	4,6		
А			5	коридор	10,1		
А			6	кабинет	10,8		
А			7	ванная	2,9		
А			8	туалет	1,3		
А			9	кабинет	15,8		
А			10	кабинет	17,5		
Итого по пом. нежилое помещение № 001					93,2		

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 2008

Этажность здания 17

Средний физический износ здания

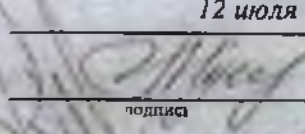
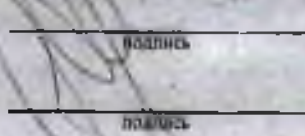
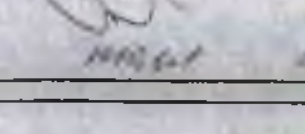
№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, отделка или система, отделка и прочее)
1	Фундамент	монок. ж/б плиты
2	Стены	моналип. ж/б
3	Перегородки	газосиликат. блоки
4	Перекрытия	монок. ж/б
5	Полы	бетон.
6	Проемы (окна, двери)	стеклопакет
7	Проемы (двери)	фильм.
8	Отделка внутренняя	штукат.
9	Электроснабжение	есть
10	Центральное отопление	есть
11	Холодное водоснабжение	есть
12	Канализация	есть
13	Горячее водоснабжение	есть

IV. Стоимость помещения

Балансовая стоимость (для юридических лиц) 1 247 566, руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) руб.

Комментарии (особые отметки)

Паспорт составлен	12 июля 2010 г.	
Исполнил		Иванова Д.М. ИМЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО
Проверил		Балакин П.А. ИМЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО
Директор Ивантеевского филиала ГУП МО "МОБТИ"		Балакин П.А. ИМЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО
Дата выдачи " 12 "	июль	2010 г.

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

31.03.2026

№ КУВИ-202/2026-760442496

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.03.2026 поступившего на рассмотрение 31.03.2026 сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)	помещение
--------------------------	-----------

Кадастровый номер:	50:43:0070201:1085
Номер кадастрового квартала:	50:43:0070201
Дата присвоения кадастрового номера:	10.07.2012 10:17:31
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, с.о. Пушкинский, г. Ивантеевка, ул. Бережок, д. 6, помещ. 001
Местоположение:	
Площадь, м ² :	93,2 кв.м
Основная характеристика (для сооружения)	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Назначение:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	8 272 772,18
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:43:0070201:221
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям жилого дома государственного или муниципального назначения или жилого дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Отметка описи:	
Получатель выписки:	Полная Екатерина Алексеевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)	помещение
Кадастровый номер:	50:43:0070201:1085
Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "СтройДомСервис"" ИНН 5038098640 ОГРН 1135030003550

		Контактная информация:
1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Документы-основания: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	Собственность 50:50/013-50/013/010/2015-461/2 от 31.12.2015 10:38:04 Код документа Передаточный акт: Акт приема-передачи нежилого помещения от 17.12.2015. Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи нежилого помещения номер 1 от 17.12.2015
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничительные права и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации (022003000000) № реестровой записи 50:43:0070201:1085-50.RTRIGHTS.E.49728156100 № регистрации вещного права 50:50/013-50/013/010/2015-461/2 06.02.2026 11:26:02 50:43:0070201:1085-50/141/2026-59 Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Пушкинское РОСП номер 398565075/5033 (69696/24/50033-ИП) от 05.02.2026 выдан Пушкинское РОСП
3.2	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничительные права и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничительные права и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации (022003000000) № реестровой записи 50:43:0070201:1085-50.RTRIGHTS.E.49728156100 № регистрации вещного права 50:50/013-50/013/010/2015-461/2 04.12.2025 12:09:07 50:43:0070201:1085-50/141/2025-56 Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Московской области номер 1071066457/9850 (728019/25/98050-ИП) от 02.12.2025 выдан СОСП по Московской области..
3.3	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничительные права и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничительные права и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации (022003000000) № реестровой записи 50:43:0070201:1085-50.RTRIGHTS.E.49728156100 № регистрации вещного права 50:50/013-50/013/010/2015-461/2 25.11.2025 13:06:44 50:43:0070201:1085-50/426/2025-55 Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Пушкинское РОСП номер 387289961/5033 (866854/25/50033-ИП) от 20.11.2025 выдан Пушкинское РОСП.
3.4	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничительные права и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничительные права и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	Запрещение регистрации (022003000000) № реестровой записи 50:43:0070201:1085-50.RTRIGHTS.E.49728156100 № регистрации вещного права 50:50/013-50/013/010/2015-461/2 25.11.2025 12:52:40 50:43:0070201:1085-50/426/2025-54 Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Пушкинское РОСП номер 387271460/5033 (788201/25/50033-ИП) от 20.11.2025 выдан Пушкинское РОСП.

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой; сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной; сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
3.5	вид: Запрещение регистрации (022003000000) предмет: № реестровой записи 50:43:0070201:1085-50.RTRIGHTS.E.49728156100 № регистрации вещного права 50:50/013-50/013/010/2015-461/2 дата государственной регистрации: 24.11.2025 15:33:47 номер государственной регистрации: 50:43:0070201:1085-50/426/2025-53 сроки, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Пушкинского РОСП номер 387270655/5033 (553620/25/50033-ИП) от 20.11.2025 выдан Пушкинское РОСП.. сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой; сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной; сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
3.6	вид: Запрещение регистрации (022003000000) предмет: № реестровой записи 50:43:0070201:1085-50.RTRIGHTS.F.49728156100 № регистрации вещного права 50:50/013-50/013/010/2015-461/2 дата государственной регистрации: 28.09.2025 10:36:07 номер государственной регистрации: 50:43:0070201:1085-50/141/2025-49 сроки, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Пушкинского РОСП номер 370868766/5033 (555381/25/50033-ИП) от 05.09.2025 выдан Пушкинское РОСП сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой; сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной; сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
3.7	вид: Запрещение регистрации (022003000000) предмет: № реестровой записи 50:43:0070201:1085-50.RTRIGHTS.F.49728156100 № регистрации вещного права 50:50/013-50/013/010/2015-461/2 дата государственной регистрации: 08.09.2025 09:40:28 номер государственной регистрации: 50:43:0070201:1085-50/215/2025-48 сроки, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Пушкинского РОСП номер 370870049/5033 (555481/25/50033-ИП) от 05.09.2025 выдан Пушкинское РОСП сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой; сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной; сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
3.8	вид: Запрещение регистрации (022003000000) предмет: № реестровой записи 50:43:0070201:1085-50.RTRIGHTS.F.49728156100 № регистрации вещного права 50:50/013-50/013/010/2015-461/2 дата государственной регистрации: 12.08.2025 13:13:02 номер государственной регистрации: 50:43:0070201:1085-50/141/2025-47 сроки, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области номер 555438167/5026 (169712/25/50026-ИП) от 11.08.2025 выдан Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой; сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной; сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	

3.9	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:43:0070201:1085-50.RTRIGHTS.E.49728156100 № регистрации вещного права 50:50:013-50:013/010/2015-461/2
	дата государственной регистрации:	24.06.2025 10:24:00
	номер государственной регистрации:	50:43:0070201:1085-50/148/2025-40
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.9	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Пушкинское РОСП номер 355316122/5033 (397880/25/50033-ИП) от 17.06.2025 выдан Пушкинское РОСП.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласно третьему лицу, органу:	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
3.10	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:43:0070201:1085-50.RTRIGHTS.F.49728156100 № регистрации вещного права 50:50:013-50:013/010/2015-461/2
	дата государственной регистрации:	22.05.2025 12:07:59
3.10	номер государственной регистрации:	50:43:0070201:1085-50/148/2025-40
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Московской области номер 1037764246/9850 (276969/25/98050-ИП) от 19.05.2025 выдан СОСП по Московской области..
3.11	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласно третьему лицу, органу:	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
3.11	предмет:	№ реестровой записи 50:43:0070201:1085-50.RTRIGHTS.E.49728156100 № регистрации вещного права 50:50:013-50:013/010/2015-461/2
	дата государственной регистрации:	19.05.2025 15:11:35
	номер государственной регистрации:	50:43:0070201:1085-50/215/2025-39
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.11	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Пушкинское РОСП номер 350395604/5033 (366831/25/50033-ИП) от 15.05.2025 выдан Пушкинское РОСП.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласно третьему лицу, органу:	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
3.12	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:43:0070201:1085-50.RTRIGHTS.E.49728156100 № регистрации вещного права 50:50:013-50:013/010/2015-461/2
	дата государственной регистрации:	12.05.2025 12:30:22
	номер государственной регистрации:	50:43:0070201:1085-50/215/2025-38
3.12	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Пушкинское РОСП номер 347531651/5033 (268551/25/50033-ИП) от 25.04.2025 выдан Пушкинское РОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласно третьему лицу, органу:	
3.13	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:43:0070201:1085-50.RTRIGHTS.E.49728156100 № регистрации вещного права 50:50:013-50:013/010/2015-461/2
3.13	дата государственной регистрации:	31.03.2025 15:36:53
	номер государственной регистрации:	50:43:0070201:1085-50/215/2025-37
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласно третьему лицу, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Код документа Постановления судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Пушкинское РОСП номер 334778962/5033 (584943/24/50033-ИП) от 28.01.2025 выдан Пушкинское РОСП.
3.14	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объектов недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объектов недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласно третьему лицу, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации (022003000000) № реестровой записи 50:43:0070201:1085-50.RTRIGHTS.E.49728156100 № регистрации вещного права 50:50:013-50/013/010/2015-461/2 10.01.2025 09:59:28 50:43:0070201:1085-50/123/2025-36 Код документа Постановления судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области номер 615656977/5026 (105393/22/500) 6-ИП) от 05.03.2025 выдан Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области
3.15	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объектов недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объектов недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласно третьему лицу, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации (022003000000) № реестровой записи 50:43:0070201:1085-50.RTRIGHTS.E.49728156100 № регистрации вещного права 50:50:013-50/013/010/2015-461/2 18.12.2024 16:24:55 50:43:0070201:1085-50/215/2024-35 Код документа Постановления судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Пушкинское РОСП номер 330734060/5033 (560938/24/50033-ИП) от 15.12.2024 выдан Пушкинское РОСП.
3.16	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объектов недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объектов недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласно третьему лицу, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации (022003000000) № реестровой записи 50:43:0070201:1085-50.RTRIGHTS.E.49728156100 № регистрации вещного права 50:50:013-50/013/010/2015-461/2 25.10.2024 12:14:54 50:43:0070201:1085-50/215/2024-34 Код документа Постановления судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя номер 321514608/5033 (442709/24/50033-ИП) от 04.10.2024 выдан Пушкинское РОСП.
3.17	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объектов недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объектов недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласно третьему лицу, органа:	Запрещение регистрации (022003000000) № реестровой записи 50:43:0070201:1085-50.RTRIGHTS.E.49728156100 № регистрации вещного права 50:50:013-50/013/010/2015-461/2 13.09.2024 14:52:55 50:43:0070201:1085-50/215/2024-33 Код документа Постановления судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Пушкинское РОСП номер 318240553/5033 (6970124/50033-ИП) от 11.09.2024 выдан Пушкинское РОСП.

3 18	сведения об управлении залогами и о договоре управления залогом, если таковой залог заключен для управления ипотекой;	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной депозитарной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:43:0070201:1085-50.RT RIGHTS.E.49728156100 № регистрации вещного права 50:50/013-50/013/010/2015-461/2
	дата государственной регистрации:	29.08.2024 16:27:34
	номер государственной регистрации:	50:43:0070201:1085-50/215/2024-29
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3 19	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Пушкинское РОСП № 316415171/5033 (69702-24/50033-ИП) от 27.08.2024 выдан Пушкинское РОСП...
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управлении залогами и о договоре управления залогом, если таковой залог заключен для управления ипотекой;	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной депозитарной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:43:0070201:1085-50.RT RIGHTS.E.49728156100 № регистрации вещного права 50:50/013-50/013/010/2015-461/2
	дата государственной регистрации:	16.08.2024 13:19:42
	номер государственной регистрации:	50:43:0070201:1085-50/215/2024-28
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3 20	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Пушкинское РОСП № 314926887/5033 (69702-24/50033-ИП) от 14.08.2024 выдан Пушкинское РОСП...
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управлении залогами и о договоре управления залогом, если таковой залог заключен для управления ипотекой;	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной депозитарной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:43:0070201:1085-50.RT RIGHTS.E.49728156100 № регистрации вещного права 50:50/013-50/013/010/2015-461/2
	дата государственной регистрации:	17.06.2024 16:18:08
	номер государственной регистрации:	50:43:0070201:1085-50/215/2024-27
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3 21	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Пушкинское РОСП № 30580771/5033 (197724/24/50033-ИП) от 13.06.2024 выдан Пушкинское РОСП...
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управлении залогами и о договоре управления залогом, если таковой залог заключен для управления ипотекой;	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной депозитарной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:43:0070201:1085-50.RT RIGHTS.E.49728156100 № регистрации вещного права 50:50/013-50/013/010/2015-461/2
	дата государственной регистрации:	06.06.2024 11:37:54
	номер государственной регистрации:	50:43:0070201:1085-50/215/2024-26
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3 22	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Пушкинское РОСП № 304356513/5033 (197724/24/50033-ИП) от 05.06.2024 выдан Пушкинское РОСП...
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управлении залогами и о договоре управления залогом, если таковой залог заключен для управления ипотекой;	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной депозитарной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:43:0070201:1085-50.RT RIGHTS.E.49728156100 № регистрации вещного права 50:50/013-50/013/010/2015-461/2
	дата государственной регистрации:	06.06.2024 11:37:54
	номер государственной регистрации:	50:43:0070201:1085-50/215/2024-26
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

		предмет:	№ реестровой записи 50:43/0070201:1085-50.RTRIGHTS.E.49728156100 № регистрации вещного права 50-50/013-50/013/010/2015-461/2
		дата государственной регистрации:	10.04.2024 15:09:08
		номер государственной регистрации:	50:43/0070201:1085-50/215/2024-25
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации номер 50/033/24/531702, 219686/23/50033-ИП от 18.03.2024 выдан Пушkinsкое РОСП ГУФССП России по Московской области.
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:43/0070201:1085-50.RTRIGHTS.E.49728156100 № регистрации вещного права 50-50/013-50/013/010/2015-461/2
		дата государственной регистрации:	10.04.2024 12:11:51
		номер государственной регистрации:	50:43/0070201:1085-50/215/2024-24
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации номер 50/033/24/531701, 221709/23/50033-ИП от 18.03.2024 выдан Пушkinsкое РОСП ГУФССП России по Московской области.
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:43/0070201:1085-50.RTRIGHTS.E.49728156100 № регистрации вещного права 50-50/013-50/013/010/2015-461/2
		дата государственной регистрации:	19.03.2020 08:39:36
		номер государственной регистрации:	50:43/0070201:1085-50/001/2020-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя номер 174419154/5033 95699/19/50033-ИП от 10.03.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:		
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неисполнением по целевому назначению или исполнением с нарушением законодательства Российской Федерации:		
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, дающих согласие на совершение сделок с жилым помещением, оставшихся без попечения родителей:		

Результат проверки ЭП: Подпись верна