



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

07.08.2026

г. Пушкино

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Пушкинское РОСП (Код по ВКСИП: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Шулик Светлана Юрьевна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 618404/25/50033-СД, СИП, ведущий ИП Шулик Светлана Юрьевна, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" ИНН 5038098690 ОГРН 1135038003550, адрес должника: 643,141281,50,,Ивантеевка,,Бережок,6,ПОМ001, на общую сумму 19 821 953.31 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 29):

ИП 68175/26/50033-ИП в отношении ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 19.02.2026 в 50033 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 053697275 от 06.02.2026, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя Шелегеда Ольга Михайловна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 1050000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 050 000 руб.

Остаток основного долга: 1 050 000 руб.

Остаток неосновного долга: 20 000 руб.

ИП 68176/26/50033-ИП в отношении ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 19.02.2026 в 50033 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 053697274 от 06.02.2026, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя Шелегеда Ольга Михайловна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 15000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 15 000 руб.

Остаток основного долга: 15 000 руб.

Остаток неосновного долга: 20 000 руб.

ИП 68215/26/50033-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 19.02.2026 в 50033 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 501125101394706 от 12.02.2026, выданный органом ОСФР ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (код по ОКОГУ 4100201) в пользу взыскателя ОТДЕЛЕНИЕ ФОНДА ПЕНСИОННОГО И СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Предмет исполнения: Произвести взыскание за счет имущества, сумма долга 1250.34 руб. (1170000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 250.34 руб.

Остаток основного долга: 521.61 руб.

Остаток неосновного долга: 20 000 руб.

ИП 56758/26/50033-ИП в отношении ООО "Управляющая компания "СтройДомСервис" (ООО "УК "СДС") возбуждено 19.02.2026 в 50033 на основании ИД: постановление по делу об административном правонарушении (3) № 03/24/1025/2025 от 31.10.2025, выданный органом Министерство экологии и природопользования Московской области (код по ОКОГУ 2300228), подразделением МЭКВОСТОК в пользу взыскателя Министерство экологии и природопользования Московской области. Предмет исполнения: Штраф УИН 0209880079404528132873638, сумма долга 110000.00 руб. (1150500). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 110 000 руб.

Остаток основного долга: 45 890.3 руб.

Остаток неосновного долга: 20 000 руб.

ИП 56753/26/50033-ИП в отношении ООО "Управляющая компания "СтройДомСервис" (ООО "УК "СДС") возбуждено 19.02.2026 в 50033 на основании ИД: постановление по делу об административном правонарушении (3) № 03/24/1026/2025 от 31.10.2025, выданный органом Министерство экологии и природопользования Московской области (код по ОКОГУ 2300228), подразделением МЭКВОСТОК в пользу взыскателя Министерство экологии и природопользования Московской области. Предмет исполнения: Штраф УИН 0209880006647286742085647, сумма долга 40000.00 руб. (1150500). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 40 000 руб.

Остаток основного долга: 16 687.36 руб.

Остаток неосновного долга: 20 000 руб.

ИП 788209/25/50033-ИП в отношении ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 07.11.2025 в 50033 на основании ИД: постановление по делу об административном правонарушении (3) № 50MS0060#5-107/2025#2 от 05.11.2025, выданный органом Судебный участок № 60 мирового судьи Ивантеевского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0060 в пользу взыскателя Главное Управление по обеспечению деятельности мировых судей Московской области. Предмет исполнения: Признать юридическое лицо - ООО «Управляющая Компания «Стройдомсервис» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.15.23.1 ч.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях и подвергнуть его наказанию в виде административного штрафа в размере пятьсот тысяч рублей. Уплату административного штрафа произвести в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу на лицевой счет Главного управления: Получатель: ИНН 5041019754, КПП 504101001, УФК по Московской области (л/с 04482001050 Главное управление по обеспечению деятельности мировых судей МО), Банк получателя: УФК по Московской области г. Москва ГУ Банка России по ЦФО, БИК 004525987, Счет получателя 40102810845370000004, Казначейский счет 03100643000000014800, ОКТМО 46758000, КБК 83811601153019000140, УИН 0341308250006000510720255. Квитанцию об оплате представив на судебный участок № 60 Ивантеевского судебного района Московской области. Постановление может быть обжаловано в Ивантеевский городской суд Московской области через мирового судью в течение 10 суток со дня вручения или получения копии настоящего постановления. , сумма долга 500000.00 руб. (1151300). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 500 000 руб.

Остаток основного долга: 208 592.36 руб.

Остаток неосновного долга: 45 630.6 руб.

ИП 69702/24/50033-ИП в отношении ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 22.12.2023 в 50033 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 044436909 от 04.12.2023, выданный органом Арбитражный суд

Московской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя Шелегеда Ольга Михайловна. Предмет исполнения: Установить судебную неустойку за неисполнение решения суда в размере 3 000 руб. в день начиная со дня вступления решения суда в законную силу и до момента фактического исполнения решения суда, взыскать государственную пошлину в размере 6 000 руб., сумма долга 2715000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 2 715 000 руб.

Остаток основного долга: 2 703 000 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 436749/26/50033-ИП в отношении ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 10.07.2026 в 50033 на основании ИД: постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 50033/24/1527894 от 06.12.2024, выданный органом Пушкинское районное отделение судебных приставов (код по ОКОГУ 1318025) в пользу взыскателя ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Предмет исполнения: Исполнительский сбор, сумма долга 26617.89 руб. (1050000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: 26 617.89 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 833258/25/50033-ИП в отношении ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 20.11.2025 в 50033 на основании ИД: постановление по делу об административном правонарушении (3) № 50MS0060#5-106/2025#3 от 17.11.2025, выданный органом Судебный участок № 60 мирового судьи Ивантеевского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0060 в пользу взыскателя Главное Управление по обеспечению деятельности мировых судей Московской области. Предмет исполнения: Признать юридическое лицо - ООО «Управляющая Компания «Стройдомсервис» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.15.23.1 ч.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях и подвергнуть его наказанию в виде административного штрафа в размере пятьсот тысяч рублей. Уплату административного штрафа произвести в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу на лицевой счет Главного управления: Получатель: ИНН 5041019754, КПП 504101001, УФК по Московской области (л/с 04482001050 Главное управление по обеспечению деятельности мировых судей МО), Банк получателя: УФК по Московской области г. Москва ГУ Банка России по ЦФО, БИК 004525987, Счет получателя 40102810845370000004, Казначейский счет 03100643000000014800, ОКТМО 46758000, КБК 83811601153019000140, УИН 0341308250006000510620256. Квитанцию об оплате представив на судебный участок № 60 Ивантеевского судебного района Московской области. Постановление может быть обжаловано в Ивантеевский городской суд Московской области через мирового судью в течение 10 суток со дня вручения или получения копии настоящего постановления. , сумма долга 500000.00 руб. (1151300). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 500 000 руб.

Остаток основного долга: 208 592.35 руб.

Остаток неосновного долга: 45 630.6 руб.

ИП 865268/25/50033-ИП в отношении ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 20.11.2025 в 50033 на основании ИД: постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 50033/24/1162480 от 29.08.2024, выданный органом Пушкинское районное отделение судебных приставов (код по ОКОГУ 1318025) в пользу взыскателя ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Предмет исполнения: Исполнительский сбор, сумма долга 10000.00 руб. (1050000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: 7 605.08 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 891088/25/50033-ИП в отношении ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 10.12.2025 в 50033 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 053687213 от 14.11.2025, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 50AS0041 в пользу взыскателя Шелегеда Ольга Михайловна. Предмет исполнения: Взыскать судебную неустойку в размере 5000 руб., за каждый день просрочки исполнения судебного акта начиная со дня принятия решения по день исполнения решения Арбитражного суда Московской области., сумма долга 1430000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 430 000 руб.

Остаток основного долга: 1 430 000 руб.

Остаток неосновного долга: 67 989.62 руб.

ИП 550276/25/50033-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 07.08.2025 в 50033 на основании ИД: постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 50033/24/1308166 от 03.10.2024, выданный органом Пушкинское районное отделение судебных приставов (код по ОКОГУ 1318025) в пользу взыскателя ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Предмет исполнения: Исполнительский сбор, сумма долга 35000.00 руб. (1050000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: 26 617.89 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 366831/25/50033-ИП в отношении ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 14.05.2025 в 50033 на основании ИД: судебный приказ (4) № А41-8364/2025 от 07.03.2025, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя АО "Ивантеевская Теплосеть". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 65189.62 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 65 189.62 руб.

Остаток основного долга: 65 189.62 руб.

Остаток неосновного долга: 7 605.12 руб.

ИП 542729/25/50033-ИП в отношении ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 04.08.2025 в 50033 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 048928363 от 20.06.2025, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 50AS0041 в пользу взыскателя Шелегеда Ольга Михайловна. Предмет исполнения: В случае неисполнения решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-99531/22 взыскать с ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" (ОГРН: 1135038003550, Дата присвоения ОГРН: 05.06.2013, ИНН: 5038098690) в пользу Шелегеды Ольги Михайловны судебную неустойку в размере 5000 рублей в день, начиная со дня вступления решения суда в законную силу до момента фактического исполнения решения суда., сумма долга 285000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 285 000 руб.

Остаток основного долга: 285 000 руб.

Остаток неосновного долга: 26 009.47 руб.

ИП 2787/26/50033-ИП в отношении ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 27.01.2026 в 50033 на основании ИД: судебный приказ (4) № А41-64591/2025 от 31.07.2025, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя АО "Ивантеевская Теплосеть". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 42142.44 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 42 142.44 руб.

Остаток основного долга: 42 142.44 руб.

Остаток неосновного долга: 15 210.18 руб.

ИП 550278/25/50033-ИП в отношении ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 07.08.2025 в 50033 на основании ИД: постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 50033/24/834648 от 04.06.2024, выданный органом Пушкинское районное отделение судебных приставов (код по ОКОГУ 1318025) в пользу взыскателя ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Предмет исполнения: Исполнительский сбор, сумма долга 35000.00 руб. (1050000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: 26 617.89 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 550280/25/50033-ИП в отношении ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 07.08.2025 в 50033 на основании ИД: постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 50033/23/176425 от 29.11.2023, выданный органом Пушкинское районное отделение судебных приставов (код по ОКОГУ 1318025) в пользу взыскателя ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Предмет исполнения: Исполнительский сбор, сумма долга 35000.00 руб. (1050000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: 26 617.89 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 5838/26/50033-ИП в отношении ООО "УК "Стройдомсервис" возбуждено 26.01.2026 в 50033 на основании ИД: постановление по делу об административном правонарушении (3) № 50MS0060#5-535/2025#1 от 21.01.2026, выданный органом Судебный участок № 60 мирового судьи Ивантеевского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0060 в пользу взыскателя Главное Управление по обеспечению деятельности мировых судей Московской области. Предмет исполнения: Признать юридическое лицо - ООО «Управляющая Компания «Стройдомсервис» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.15.23.1 ч.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях и подвергнуть его наказанию в виде административного штрафа в размере пятьсот тысяч рублей. Уплату административного штрафа произвести в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу по реквизитам: Получатель: ИНН 5041019754, КПП 504101001, УФК по Московской области (л/с 04482001050 Главное управление по обеспечению деятельности мировых судей МО), Банк получателя: УФК по Московской области г. Москва ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО, БИК 004525987, Счет получателя (кор. счет) 40102810845370000004, Казначейский счет (р/счет) 03100643000000014800, ОКТМО 46758000, КБК 83811601153019000140, УИН 0341308250006000553520250. Квитанцию об оплате представив на судебный участок № 60 Ивантеевского судебного района Московской области. Постановление может быть обжаловано в Ивантеевский городской суд Московской области через мирового судью в течение 10 суток со дня вручения или получения копии настоящего постановления. , сумма долга 500000.00 руб. (1151300). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 500 000 руб.

Остаток основного долга: 208 592.35 руб.

Остаток неосновного долга: 25 484.94 руб.

ИП 565381/25/50033-ИП в отношении ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 14.08.2025 в 50033 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 048935153 от 29.07.2025, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 50AS0041 в пользу взыскателя ООО "ФЕНИКС". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 3261601.85 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 3 261 601.85 руб.

Остаток основного долга: 3 261 601.85 руб.

Остаток неосновного долга: 173 633.76 руб.

ИП 565481/25/50033-ИП в отношении ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 14.08.2025 в 50033 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 043029643 от 04.06.2025, выданный органом Ивантеевский городской суд Московской области (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0014 в пользу взыскателя Назаров Игорь Викторович. Предмет исполнения: Признать недействительным договор займа от 09 января 2023 года, заключенный между Назаровым Игорем Викторовичем и ООО УК "СтройДомСервис", применить последствия недействительности сделки, обязав ООО УК "СтройДомСервис" вернуть задолженность по договору займа в размере 4 387 000 руб., сумма долга 4387000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 4 387 000 руб.

Остаток основного долга: 4 387 000 руб.

Остаток неосновного долга: 233 545.15 руб.

ИП 197724/24/50033-ИП в отношении ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 22.05.2024 в 50033 на основании ИД: судебный приказ (4) № А41-36319/23 от 28.05.2023, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 50AS0041 в пользу взыскателя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИВАНТЕЕВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, а именно задолженность по Договору теплоснабжения № 629 от 15.11.2021 года, сумма долга 27009.18 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 27 009.18 руб.

Остаток основного долга: 27 009.18 руб.

Остаток неосновного долга: 7 605.12 руб.

ИП 553620/25/50033-ИП в отношении ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 20.08.2025 в 50033 на основании ИД: постановление по делу об административном правонарушении (3) № 50MS0060#5-203/2025#1 от 06.08.2025, выданный органом Судебный участок № 60 мирового судьи Ивантеевского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0060 в пользу взыскателя Главное Управление по обеспечению деятельности мировых судей Московской области. Предмет исполнения: Признать юридическое лицо - ООО «Управляющая Компания «Стройдомсервис» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.15.23.1 ч.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях и подвергнуть его наказанию в виде административного штрафа в размере пятьсот тысяч рублей. Уплату административного штрафа произвести в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу на лицевой счет Главного управления: Получатель: ИНН 5041019754, КПП 504101001, УФК по Московской области (л/с 04482001050 Главное управление по обеспечению деятельности мировых судей МО), Банк получателя: УФК по Московской области г. Москва ГУ Банка России по ЦФО, БИК 004525987, Счет получателя 40102810845370000004, Казначейский счет 03100643000000014800, ОКТМО 46758000, КБК 83811601153019000140, УИН 0341308250006000520320256. Квитанцию об оплате представив на судебный участок № 60 Ивантеевского судебного района Московской области. Постановление может быть обжаловано в Ивантеевский городской суд Московской области через мирового судью в течение 10 суток со дня вручения или получения копии настоящего постановления. , сумма долга 500000.00 руб. (1151300). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 500 000 руб.

Остаток основного долга: 208 592.38 руб.

Остаток неосновного долга: 45 630.6 руб.

ИП 528429/25/50033-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 20.08.2025 в 50033 на основании ИД: акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 501122102501306 от 25.07.2025, выданный органом ОСФР ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (код по ОКОГУ 4100201) в пользу взыскателя ОТДЕЛЕНИЕ ФОНДА ПЕНСИОННОГО И СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Предмет исполнения: Произвести взыскание за счет имущества, сумма долга 1617.88 руб. (1170000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 617.88 руб.

Остаток основного долга: 674.96 руб.

Остаток неосновного долга: 15 210.18 руб.

ИП 39195/26/50033-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 03.02.2026 в 50033 на основании ИД: постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 50033/24/1308165 от 03.10.2024, выданный органом Пушкинское районное отделение судебных приставов (код по ОКОГУ 1318025) в пользу взыскателя ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Предмет исполнения: Исполнительский сбор, сумма долга 35000.00 руб. (1050000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: 26 617.85 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 560938/24/50033-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 09.12.2024 в 50033 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 048905102 от 27.11.2024, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 50AS0041 в пользу взыскателя Шелегеда Ольга Михайловна. Предмет исполнения: В случае неисполнения решения суда взыскать с ООО "Управляющая компания "Стройдомсервис" в пользу Шелегеды Ольги Михайловны судебную неустойку в размере 25 000 руб за каждую неделю просрочки исполнения судебного решения, исчисляемую с момента истечения 10(десяти) дней со дня вступления решения суда в законную силу и до момента фактического исполнения., сумма долга 1957142.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 957 142 руб.

Остаток основного долга: 1 957 142 руб.

Остаток неосновного долга: 7 605.12 руб.

ИП 584943/24/50033-ИП в отношении ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 14.01.2025 в 50033 на основании ИД: постановление по делу об административном правонарушении (3) № 50MS0060#5-396/2024#1 от 03.12.2024, выданный органом Судебный участок № 60 мирового судьи Ивантеевского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0060 в пользу взыскателя Главное Управление по обеспечению деятельности мировых судей Московской области. Предмет исполнения: Признать юридическое лицо - ООО «Управляющая Компания «Стройдомсервис» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.15.23.1 ч.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях и подвергнуть его наказанию в виде административного штрафа в размере пятьсот тысяч рублей. Уплату административного штрафа произвести в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу на расчетный счет: Получатель: УФК по Московской области (л/с 04482001050 Управление по обеспечению деятельности мировых судей МО) ИНН 5041019754 КПП 504101001 Счет получателя 031006430000000014800 в ГУ Банка России по ЦФО \УФК по Московской области г.Москва, БИК 004525987 Кор\счет 40102810845370000004 КБК 83811601153019000140 ОКТМО 46758000 УИН 0341308250006000539620240. Квитанцию об оплате представив на судебный участок № 60 Ивантеевского судебного района Московской области. Постановление может быть обжаловано в Ивантеевский городской суд Московской области через мирового судью в течение 10 суток со дня вручения или получения копии настоящего постановления. , сумма долга 500000.00 руб. (1151300). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 500 000 руб.

Остаток основного долга: 208 592.39 руб.

Остаток неосновного долга: 26 617.89 руб.

ИП 397880/25/50033-ИП в отношении ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 04.06.2025 в 50033 на основании ИД: постановление по делу об административном правонарушении (3) № 50MS0060#5-51/2025#1 от 29.05.2025, выданный органом Судебный участок № 60 мирового судьи Ивантеевского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0060 в пользу взыскателя Главное Управление по обеспечению деятельности мировых судей Московской области. Предмет исполнения: Признать юридическое лицо - ООО «Управляющая Компания «Стройдомсервис» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.15.23.1 ч.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях и подвергнуть его наказанию в виде административного штрафа в размере пятьсот тысяч рублей. Уплату административного штрафа произвести в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу на расчетный счет: наименование получателя: УФК по Московской области (Главное Управление по обеспечению деятельности мировых судей МО), ИНН 5041019754, КПП 504101001, № счета 031006430000000014800 в ГУ Банка России по ЦФО\УФК по Московской области г.Москва, БИК 004525987, Кор.счет № 40102810845370000004, КБК 83811601153019000140, ОКТМО 46758000, УИН 034130825000600055120259. Квитанцию об оплате представив на судебный участок № 60 Ивантеевского судебного района Московской области. Постановление может быть обжаловано в Ивантеевский городской суд Московской области через мирового судью в течение 10 суток со дня вручения или получения копии настоящего постановления. , сумма долга 500000.00 руб. (1151300). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 500 000 руб.

Остаток основного долга: 208 592.39 руб.

Остаток неосновного долга: 45 630.64 руб.

ИП 866854/25/50033-ИП в отношении ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 10.07.2024 в 50033 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 045703864 от 06.06.2024, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя Шелегеда Ольга Михайловна. Предмет исполнения: Взыскать судебную неустойку в порядке ст.308.3 ГК РФ в размере 5000 руб., за каждый день просрочки исполнения судебного акта начиная со дня принятия решения по день исполнения решения Арбитражного суда. Взыскать расходы на оплату гос. пошлины в размере 9825 руб., сумма долга 3730000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 3 730 000 руб.

Остаток основного долга: 3 092 140 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 618404/25/50033-ИП в отношении ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС" возбуждено 12.09.2025 в 50033 на основании ИД: постановление по делу об административном правонарушении (3) № 50MS0060#5-491/2024#1 от 11.04.2025, выданный органом Судебный участок № 60 мирового судьи Ивантеевского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0060 в пользу взыскателя Главное Управление по обеспечению деятельности мировых судей Московской области. Предмет исполнения: Признать юридическое лицо - ООО «Управляющая Компания «Стройдомсервис» виновным в совершении

административного правонарушения, предусмотренного ст.15.23.1 ч.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях и подвергнуть его наказанию в виде административного штрафа в размере пятьсот тысяч рублей. Уплату административного штрафа произвести в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу на расчетный счет: Получатель: УФК по Московской области (л/с 04482001050 Главное Управление по обеспечению деятельности мировых судей МО) ИНН 5041019754 КПП 504101001 Счет получателя 40102810845370000004 в ГУ Банка России по ЦФО \УФК по Московской области г.Москва, БИК 004525987 Кор\счет 0341308250006000549120242 КБК 83811601153019000140 ОКТМО 46758000 УИН 0341308250006000549120242. Квитанцию об оплате представив на судебный участок № 60 Ивантеевского судебного района Московской области. Постановление может быть обжаловано в Ивантеевский городской суд Московской области через мирового судью в течение 10 суток со дня вручения или получения копии настоящего постановления. , сумма долга 500000.00 руб. (1151300). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 500 000 руб.

Остаток основного долга: 208 592.38 руб.

Остаток неосновного долга: 45 630.6 руб.

#### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 01.04.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46331061476870: Помещение, площадь 93,2 кв.м., кадастровый номер 50:43:0070201:1085, расположенное по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Бережок, д. 6 пом. 001 (местонахождение: г. Ивантеевка, ул. Бережок д. 6) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 12 776 000 р., стоимость по оценке 12 776 000 р., сниженная цена за единицу: 10 859 600 р., стоимость сниженная 10 859 600 р., номер лота 1.

Итого на сумму 12 776 000,00 р. (Двенадцать миллионов семьсот семьдесят шесть тысяч рублей ноль копеек).

07.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46331414702659, вид документа: О\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC) от 13.05.2026 вынесено должностным лицом: Начальник отделения - старший судебный пристав Позняк Екатерина Алексеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 01.04.2026 наложен арест.

ID 46331061476870 Помещение, площадь 93,2 кв.м., кадастровый номер 50:43:0070201:1085, расположенное по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Бережок, д. 6 пом. 001 (местонахождение г. Ивантеевка, ул. Бережок д. 6) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., цена по оценке за единицу 12 776 000 руб., стоимость по оценке 12 776 000 руб., сниженная цена за единицу 10 859 600 руб., стоимость сниженная 10 859 600 руб., оценщик ООО "БашТехАссистанс", дата отчета 27.04.2026, дата утверждения оценки 30.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46331061476870: Помещение, площадь 93,2 кв.м., кадастровый номер 50:43:0070201:1085, расположенное по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Бережок, д. 6 пом. 001 (местонахождение: г. Ивантеевка, ул. Бережок д. 6) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 12 776 000 р., стоимость по оценке 12 776 000 р., сниженная цена за единицу: 10 859 600 р., стоимость сниженная 10 859 600 р., номер лота 1.

Итого на сумму 10 859 600,00 р. (Десять миллионов восемьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот рублей ноль копеек).

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО "ФЕНИКС", адрес: 5032334887 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Назаров Игорь Викторович, адрес: 11451791844 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

АО "Ивантеевская Теплосеть", адрес: 5038156503 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Главное Управление по обеспечению деятельности мировых судей Московской области, адрес: 5041019754 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Шелегеда Ольга Михайловна, адрес: 18872881340 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ОТДЕЛЕНИЕ ФОНДА ПЕНСИОННОГО И СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес: 7703363868 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Министерство экологии и природопользования Московской области, адрес: 5018061444 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес: 7727270309 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМСЕРВИС", адрес: 5038098690 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

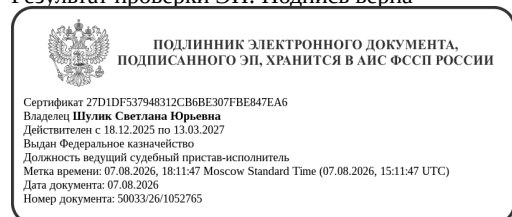
Заместитель начальника отделения - заместитель старшего

Шулик Светлана Юрьевна

судебного пристава

капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О\_IP\_АКТ\_ARR\_COSTDOWN, Идентификатор: 46331434352539

Идентификатор ИП: 46331387272131

Номер ИП: 618404/25/50033-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава (06-05), Шулик Светлана Юрьевна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)