



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛУХОВИЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Советская, стр. 5, г. Луховицы,
Московская область, 140501

сайт: <https://luhovitsy.mosreg.ru>
e-mail: lhvc_uizo@mosreg.ru
тел.: 496 63 9 14 50

05.08.2026 № Б/н

В Комитет по конкурентной политике
Московской области

Администрация муниципального округа Луховицы Московской области по муниципальному имуществу – нежилое здание площадью 206,7 кв.м, кадастровый номер 50:35:0020102:1155, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Луховицы, г Луховицы, ул Озерная, стр. 4ж; земельный участок, кадастровый номер 50:35:0020102:1154, площадь 2077 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склад, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Луховицы, г Луховицы, ул Озерная, з/у 4ж, сообщает следующее.

Нежилое здание является юридически и фактически свободным и не занято другими лицами. Договора аренды и безвозмездного пользования на данное нежилое здание не заключались и в настоящее время не заключены. Фактическое состояние и планировка нежилого здания соответствует представленным фотоматериалам и технической документации.

Земельный участок с кадастровым номером 50:35:0020102:1154 не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Объект (железный вагончик) помимо нежилого здания с кадастровым номером 50:35:0020102:1155, отображенный по ИСОГД в границах земельного участка, был перемещен за пределы земельного участка с кадастровым номером 50:35:0020102:1154 и не является предметом торгов.

На земельном участке с кадастровым номером 50:35:0020102:1154 расположены блоки, которые не являются объектом недвижимости, не стоят на кадастровом учете, не числятся в реестре муниципальной собственности, не принадлежат гражданам и юридическим лицам.

На земельном участке с кадастровым номером 50:35:0020102:1154 не размещены и не планируются к размещению автодороги местного значения.

В границах Земельного участка расположена накатанная дорога, которая не является единственным проездом для граждан к территориям общего пользования.

В границах вышеуказанного земельного участка расположена бетонная опора линии электропередачи, размещенная в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:35:0020102:1154 не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Данный земельный участок юридически и фактически свободный и не занят другими лицами. Кроме того, договора аренды на вышеуказанный земельный участок с третьими лицами, договора безвозмездного пользования не заключены.

Начальник Управления имущественных
и земельных отношений администрации
муниципального округа Луховицы
Московской области



О.В. Ханович