

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

Здание

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Луховицы
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Луховицы
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Озёрная
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения	4ж	
Литера	Б	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	114:036-6500

Технический паспорт составлен по состоянию на 06.05.2022 г.

СОГЛАСОВАНО:	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать

М. П.

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
Люберецкий филиал ГБУ Московской области "МОБТИ"	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Директор филиала ГБУ Московской области «МОБТИ» А.Н. Денисов	



008-115-122-826

2. Опись (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Опись (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план	5
6	6. План объекта	6
7	7. Планы этажей здания М 1:200	7
8	8. Экспликация к плану этажей здания	8
9	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	9

Площадь застройки



008-115-122-826

3. Общие сведения о здании

Литера	Наименование литеры	Год постройки	Кол-во этажей	в том числе	
				надземной части (этажность)	подземной части
Б	основное строение	1960	1	1	

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен кирпичные

Строительный объем 965 куб.м Площадь здания* 242,2 кв.м

Общая площадь помещений здания по внутреннему обмеру 206,7 кв.м

Площадь застройки 291,6 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого
расположено здание

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

*Указывается в случае проведения обследования объекта недвижимости в натуре после 1 января 2017 года.

Площадь нежилого здания определяется как сумма площадей всех надземных и подземных этажей (включая технический, мансардный, цокольный и иные), а также эксплуатируемой кровли. Площадь этажей здания определяется в пределах внутренних поверхностей наружных стен. В площадь нежилого здания включается площадь антресольей, галерей и балконов зрительных и других залов, веранд, наружных застекленных лоджий, галерей, переходов в другие здания, тоннелей, всех ярусов внутренних этажей, рампы, открытых неотапливаемых планировочных элементов нежилого здания, сооружения (включая площадь эксплуатируемой кровли, открытых наружных галерей, открытых лоджий) (пункты 2, 3, 5, 6 Требований к определению площади здания, сооружения, помещения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)



4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 06 мая 2022 г. (руб.)
1	2	3	4	5
Б	основное строение	1 960		
	крыльцо	-		

Местоположение инвентаризируемого объекта

Исполнитель		Проверка	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Басаров Л.А.		Давыдов А.И.	



5. Ситуационный план

Здание

наименование здания

М

Лист 1 Всего листов 1



Местоположение инвентаризируемого объекта

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Бодрова Л.А.	<i>Бодр-</i>	Денисов А.Н.	<i>[Signature]</i>



008-115-122-826

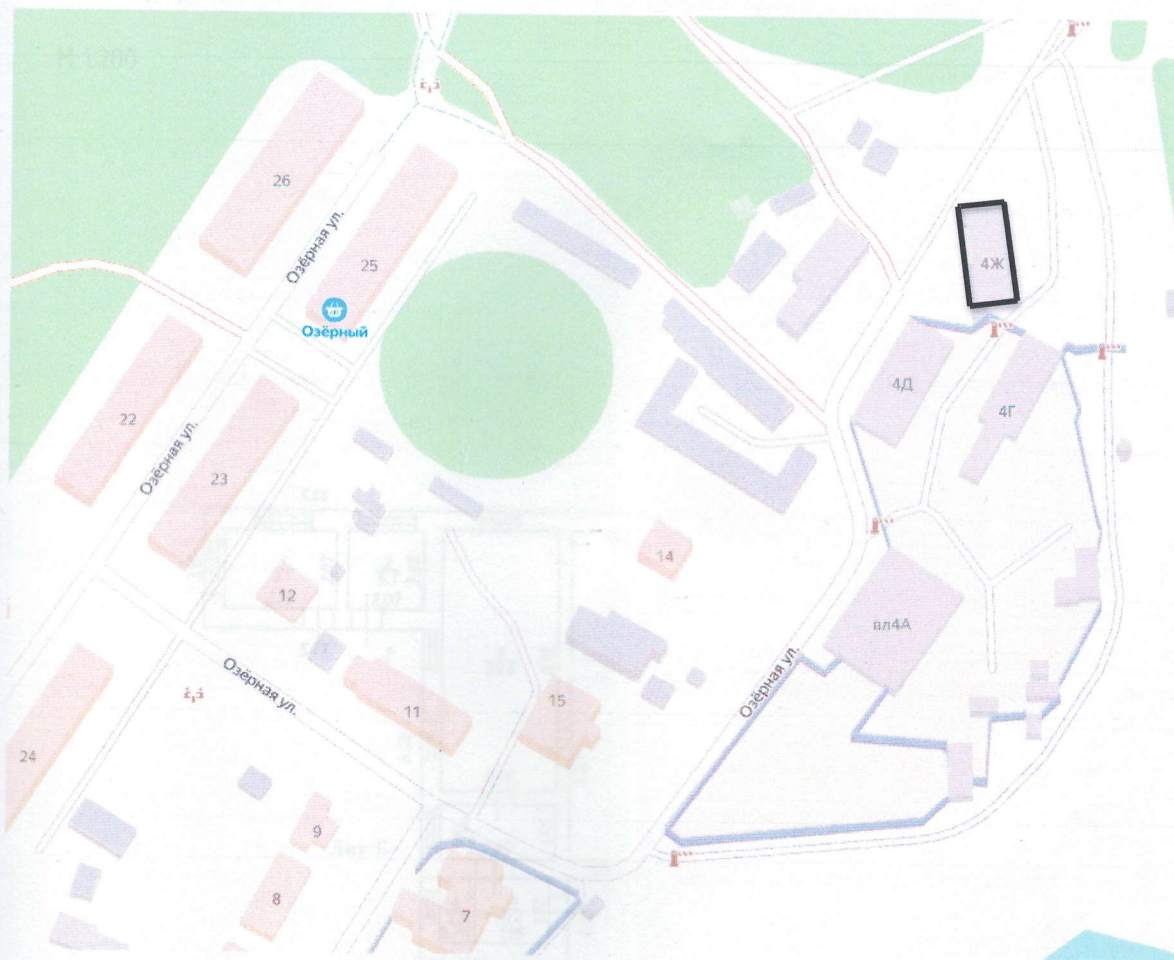
6. План объекта

Здание

наименование здания

М

Лист 1 Всего листов 1



Местоположение инвентаризируемого объекта

Выполнил

Ф.И.О.

Подпись

Проверил

Ф.И.О.

Подпись

Бодрова Л.А.

Денисов А.Н.

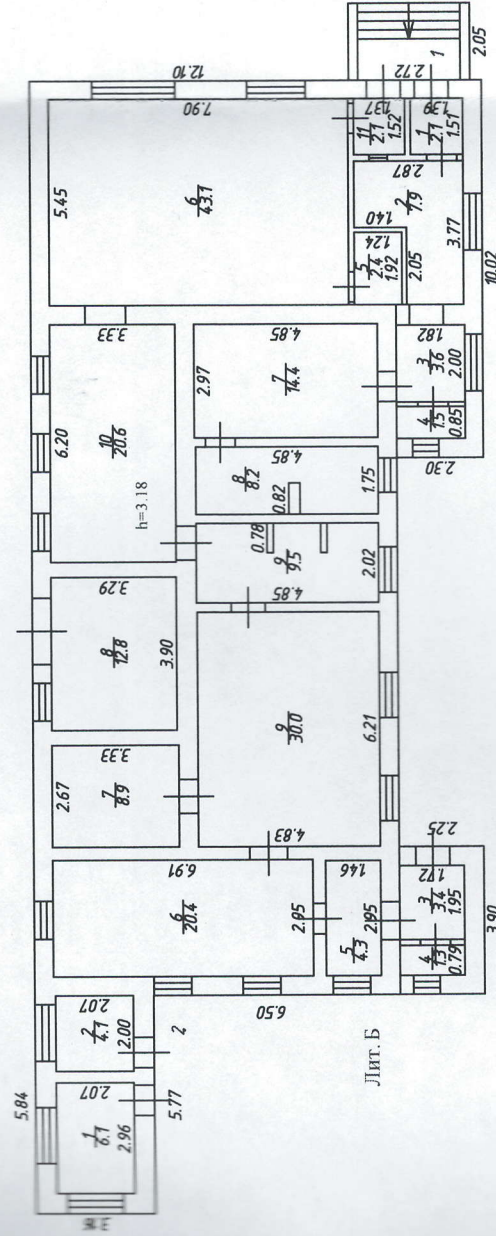


008-115-122-826

7. План этажа здания

лист 1 Всего листов 1

План 1 этажа



Выполнил		Проверил	
ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
Бодрова Л. А.	<i>Бодр.</i>	Денисов А.Н.	<i>Денисов</i>

8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Б	1	1	1	коридор	2,1		
Б			2	помещение	7,9		
Б			3	коридор	3,6		
Б			4	помещение	1,5		
Б			5	помещение	2,4		
Б			6	помещение	43,1		
Б			7	помещение	14,4		
Б			8	помещение	8,2		
Б			9	помещение	9,5		
Б			10	помещение	20,6		
Б			11	коридор	2,1		
Б	1	2	1	помещение	6,1		
Б			2	помещение	4,1		
Б			3	коридор	3,4		
Б			4	подсобное	1,3		
Б			5	помещение	4,3		
Б			6	помещение	20,4		
Б			7	помещение	8,9		
Б			8	помещение	12,8		
Б			9	помещение	30,0		
Всего:					206,7		

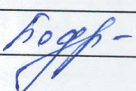
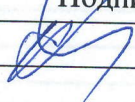


008-115-122-826

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
Городской округ Луховицы Московской области	собственность	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2022/465446193 от 05.05.2022г. Собственность, № 50:35:0020102:1155- 50/001/2018-1 от 29.08.2018г.	1

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Бодрова Л.А.		Денисов А.Н.	



9. Сведения о правообладателях объектов на дату обследования

Доп.	Правообладатель информации	Вид права	Субъект права для физических лиц, для юридических лиц, наименование для физических лиц, наименование для юридических лиц, наименование для юридических лиц
1	2	3	4
	Земельный участок № 50:07/0030103/112-2008/2016-1 от 30.05.2016	Собственность	1. Юридический адрес: Московская область

Технический паспорт

Получатель	Ф.И.О.	Получатель	Ф.И.О.
1	2	3	4
	Денисов А.Н.		Денисов А.Н.

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
(9) листов.
Директор Люберецкого филиала ГБУ
Московской области «МОБТИ»
А.Н. Денисов

