



# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛУХОВИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2026 № 1352

О проведении аукциона в электронной форме  
по продаже недвижимого имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального округа Луховицы Московской области, решением Совета депутатов муниципального округа Луховицы Московской области от 16.12.2025 № 174/29 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального округа Луховицы Московской области на 2026-2028 годы», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Луховицы Московской области от 18.07.2019 № 299-1807/2019, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 06.08.2026 № 144-3, администрация муниципального округа Луховицы Московской области постановляет:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, приватизацию (продажу) недвижимого имущества на аукционе, проводимом в электронной форме:

- нежилое здание площадью 206,7 кв.м, кадастровый номер 50:35:0020102:1155, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Луховицы, г Луховицы, ул Озерная, стр. 4ж;

- земельный участок под объектом недвижимости площадью 2077 кв.м, кадастровый номер 50:35:0020102:1154, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склад, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Луховицы, г Луховицы, ул Озерная, з/у 4ж (далее – Имущество).

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3.2. Определить начальную цену продажи Имущества, указанного в пункте 1

011210

настоящего постановления, в размере – 7 145 925 (семь миллионов сто сорок пять тысяч девятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, с учетом НДС, из них:

- рыночная стоимость за нежилое здание – 6 542 473 (шесть миллионов пятьсот сорок две тысячи четыреста семьдесят три) рубля 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка – 603 452 (шестьсот три тысячи четыреста пятьдесят два) рубля 00 копеек, НДС не облагается.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в пункте 1 настоящего постановления, определить в размере 10 % от начальной цены продажи – 714 592 (семьсот четырнадцать тысяч пятьсот девяносто два) рубля 50 копеек.

«Шаг аукциона» – 357 296 (триста пятьдесят семь тысяч двести девяносто шесть) рублей 25 копеек.

### 3.3. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании Имущества:

Имущество имеет следующие ограничения обременения в использовании:

- расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Коломна (Коробчеево);

- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 3, сектор 3.1;

- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 5, сектор 5.2;

- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 6;

- расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома (вертодрома) экспериментальной авиации «Луховицы «Третьяково».

Ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер границы: 50:35-6.551: полностью расположен в санитарно-защитной зоне для проектируемого логистического центра для хранения и перегрузки строительных смесей ООО «Цемикс», расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Луховицы, тер. «Промышленная площадка», на территории земельного участка.

В границах земельного участка расположена бетонная опора линии электропередачи.

Покупатель недвижимого имущества обязан беспрепятственно допускать представителей собственников объектов, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию бетонной опоры линии электропередачи, в целях обеспечения ее безопасности.

Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: <https://torgi.gov.ru>, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу: <https://easuz.mosreg.ru/torgi>.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Луховицы Московской области:

- опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации муниципального округа Луховицы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://luhovitsy.mosreg.ru>;

- обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

- осуществить в установленном порядке передачу Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, покупателю после его полной оплаты.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Луховицы Московской области Губанова Ю.М.

Глава муниципального округа Луховицы  
Московской области



М.К. Черемисов