

Информационное извещение на сайт №120(8110) от 11.08.2026г.

МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – МТУ) в лице ООО «НБС ЛЕГАЛ» (ИНН 9701264880) (далее - Организатор торгов) сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене (далее – торги). Используемые сокращения: КК-Краснодарский край, з-к-задаток; ш/а – шаг аукциона; з/у– земельный участок; КН-кадастровый номер; мкрн–микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н–район; руб.- рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр–тракт; корпус – корп, тс-транспортное средство, а/м – автомобиль, ДДУ-договор долевого участия в строительстве, повт.-повторные торги, ЭТП-электронная торговая площадка, ЭП-электронная подпись; заявка-заявка на участие в торгах. Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах, информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает. Сведения об обложении операции по реализации НДС указаны по каждому лоту отдельно, в противном случае операция по реализации не облагается НДС. Торги будут проводиться на ЭТП «Все торги» - <https://all-torgi.ru>.

Лот№1(повт) Д-к Маликова Л.М. Квартира пл. 45,3 кв.м, КН 23:07:0302000:18992, адрес: КК, Динской р-н, п. Южный, ул. Казачья, д. 4, корп.1, кв. 7. Обременение: залог, арест, н/ц 2 739 040,00 руб., з-к 27 390,00 руб., ш/а 27 390,00 руб.

Лот№2(повт) Д-к Дабас Р.М.А. З/у пл. 1714 кв.м, КН 23:27:0802002:184, адрес: КК, Славянский р-н, с/п Протокское, х. Нешидимовский, ул. Молодежная, 38. Обременение: залог, арест, н/ц 348 840,00 руб., з-к 3 488,00 руб., ш/а 3 488,00 руб.

Лот№3(повт) Д-к Шипицын Т.Ф. Жилое здание пл. 94,3 кв.м, КН 23:36:0503003:785, з/у пл. 4737 кв.м, КН 23:36:0503003:943, адрес: КК, Щербиновский р-н, с. Екатериновка, пер. Комсомольский, д. 35. Обременение: залог, арест, н/ц 1 275 000,00 руб., з-к 12 750,00 руб., ш/а 12 750,00 руб.

Лот№4(повт) Д-к Чугунова А.А. З/у пл. 4420+/-23 кв.м, КН 23:09:0502005:375, жилой дом пл. 98,1 кв.м, КН 23:09:0502005:561, адрес: КК, Кавказский р-н, ст-ца Дмитриевская, ул. Октябрьская, д. 41. Обременение: залог, арест, н/ц 1 619 335,34 руб., з-к 16 193,00 руб., ш/а 16 193,00 руб.

Лот№5(повт) Д-к Коваленко Я.О. Жилой дом пл. 239,3 кв.м, КН 23:43:0104001:1263, з/у пл. 1040+/-23 кв.м, КН 23:43:0104001:1047, адрес: г. Краснодар, Березовский с/о, СНТ Радуга, ул. 2-я Береговая, д.351. Обременение: залог, арест, н/ц 8 967 160,00 руб., з-к 89 672,00 руб., ш/а 89 672,00 руб.

Лот№6(повт) Д-к Картавенко О.В. Квартира пл. 43,9 кв.м, КН 23:12:0901037:275, адрес: КК, Кореновский р-н, ст-ца Платнировская, ул. Октябрьская, д. 6, кв. 18. Обременение: залог, арест, н/ц 1 377 680,00 руб., з-к 13 777,00 руб., ш/а 13 777,00 руб.

Лот№7(повт) Д-к Есина И.В. Квартира пл. 34,8 кв.м, КН 23:43:0142047:44194, адрес: г. Краснодар, ул. им. Героя Сарабеева В.И., д.5, корп.3, кв.335. Обременение: залог, арест, н/ц 3 301 885,52 руб., з-к 33 019,00 руб., ш/а 33 019,00 руб.

Лот№8 Д-к Дидик Е.В. Квартира пл. 42,5 кв.м, КН 23:49:0402026:2015, адрес: КК, г. Сочи, Адлерский р-н, пер. Революции, д. 4 А. Обременение: залог, арест, н/ц 14 000 000,00 руб., з-к 140 000,00 руб., ш/а 140 000,00 руб.

Лот№9 Д-к Курьерова Н.В. Квартира пл. 39,6 кв.м, КН 23:43:0426011:14673, адрес: г. Краснодар, ул. Валерия Гассия, д. 4/7, корп. 2, кв. 565. Обременение: залог, арест, н/ц 3 228 000,00 руб., з-к 32 280,00 руб., ш/а 32 280,00 руб.

Лот№10 Д-к Байрамуков Р.К. Квартира пл. 50,2 кв.м, КН 23:43:0415001:4778, адрес: г. Краснодар, ул. им. Владимира Жириновского, д. 1, корп. 2, кв. 60. Обременение: залог, арест, н/ц 4 061 000,00 руб., з-к 40 610,00 руб., ш/а 40 610,00 руб.

Лот№11 Д-к Дергачев Е.И. Квартира пл. 34,9 кв.м., КН 23:43:0427001:5828, адрес: г. Краснодар, ул. им. Валерия Гассия, д. 10, кв. 68. Обременение: залог, арест, н/ц 2 631 200,00 руб., з-к 26 312,00 руб., ш/а 26 312,00 руб.

Лот№12 Д-к Кокаев Т.Ш. Квартира пл. 39,7 кв.м, КН 23:43:0107001:51576, адрес: г. Краснодар, ул.Скандинавская, д. 1, корп. 3, кв. 48. Обременение: залог,арест, н/ц 3 613 600,00 руб., з-к 36 136,00 руб., ш/а 36 136,00 руб.

Лот№13 Д-к Таварацян А.М. Здание пл. 206,3 кв.м, КН 23:49:0306004:4861, з/у пл. 800 кв.м, КН 23:49:0306004:49, адрес: КК, г. Сочи, Хостинский р-н, с. Верхний Юрт, ул. Абовяна, д.131. Обременение: залог,арест, н/ц 8 160 000,00 руб., з-к 81 600,00 руб., ш/а 81 600,00 руб.

Лот№14 Д-к Панина Н.В. Квартира пл. 35,7 кв.м, КН 23:43:0126007:14604, адрес:г. Краснодар,ул.Ветеранов, д. 85, корпус 5, кв. 160. Обременение: залог,арест, н/ц 6 774 400,00 руб., з-к 67 744,00 руб., ш/а 67 744,00 руб.

Лот№15 Д-к Журавлев Е.С. Квартира пл. 20,9 кв.м, КН 23:47:0306074:3469, адрес: КК, г.Новороссийск, ул. Куникова, д. 47 Г, кв. 699. Обременение: залог,арест, н/ц 4 067 200,00 руб., з-к 40 672,00 руб., ш/а 40 672,00 руб.

Лот№16 Д-к Орлова Л.А. З/у пл. 1200+/-12 кв.м,КН 23:05:0405008:424, адрес: КК, Выселковский р-н, ст-ца Александровская, ул. Чапаева. Обременение: залог,арест, н/ц 387 000,00 руб., з-к 3 870,00 руб., ш/а 3 870,00 руб.

Лот№17 Д-к Кухтей Е.В. З/у пл. 1404+/-26 кв.м, КН 23:36:0707010:444, жилой дом пл. 88,9 кв.м, КН 23:36:0707010:1896, адрес: КК, Щербиновский р-н, ст-ца Старощербиновская, ул. Энгельса, д. 152. Обременение: залог,арест, н/ц 2 623 200,00 руб., з-к 26 232,00 руб., ш/а 26 232,00 руб.

Лот№18 Д-к Малышев К.Ю. Право требования участника долевого строительства по дог. № ДП (756)-1-296 от 04.07.2023г. кв. № 296, этаж-18, подъезд-2, Литер 1, на з/у пл.7305 кв.м, КН 23:43:0106012:756, адрес: г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных партизан-ул. Азовская. Обременение: залог,арест, н/ц 2 706 400,00 руб., з-к 27 064,00 руб., ш/а 27 064,00 руб.

Заявки принимаются с 10:00 ч. 12.08.2026 по 16:00 ч. 28.08.2026. Подведение итогов приема заявок 01.09.2026. Торги состоятся: 02.09.2026 с 10:00. Время по тексту московское.

Лот№1(повт) Д-к Полежаев С.В. ТС грузовой тягач седельный 647311, г/в 2012, г/н У193ЕН123, VIN Х89647311С0ЕU1066.Обременение: арест, н/ц 1 703 286,95 руб., з-к 340 657,00 руб., ш/а 17 033,00 руб.

Лот№2(повт) Д-к Бутенко Д.В. А/м TOYOTA WISH, г/в 2003, г/н О110КУ123, VIN ZNE10-0023688. Обременение: арест, н/ц 439 450,00 руб., з-к 87 890,00 руб., ш/а 4 395,00 руб.

Лот№3(повт) Д-к Орлик Д.С. А/м LADA GRANTA, г/в 2023, г/н С875МР193, VIN ХТА219040R0975782. Обременение: залог,арест, н/ц 654 500,00 руб., з-к 130 900,00 руб., ш/а 6 545,00 руб.

Лот№4(повт) Д-к Кравченко А.А. А/м CHERY TIGGO 4 PRO, г/в 2023, г/н Р318ТТ193, VIN LVVDB21В3РС034326. Обременение: залог,арест, н/ц 1 678 750,00 руб., з-к 335 750,00 руб., ш/а 16 788,00 руб.

Лот№5(повт) Д-к Ивочкин Е.Д. А/м VOLKSWAGEN TIGUAN, г/в 2014, г/н Р095ОО123, VIN ХW8ZZZ5NZFG102920. Обременение: залог,арест, н/ц 524 373,50 руб., з-к 104 875,00 руб., ш/а 5 244,00 руб.

Лот№6(повт) Д-к Знакован И.М. А/м MERCEDES BENZ CLA-200, г/в 2018, г/н М580ЕН193, VIN WDD1179081N722123. Обременение: залог,арест, н/ц 1 780 750,00 руб., з-к 356 150,00 руб., ш/а 17 808,00 руб.

Лот№7(повт) Д-к Бекк Э.А. А/м грузовой фургон ГАЗ 2834NE, г/в 2011, г/н Р834УВ123, VIN ХU42834NEB0001548. Обременение: залог,арест, н/ц 472 787,31 руб., з-к 94 557,00 руб., ш/а 4 728,00 руб.

Лот№8(повт) Д-к Чернов В.Е. А/м HONDA CIVIC, г/в 2010, г/н М892РС123, VIN NLAFD7550AW030022. Обременение: залог,арест, н/ц 391 058,38 руб., з-к 78 212,00 руб., ш/а 3 911,00 руб.

Лот№9(повт) Д-к Ткачев А.В. А/м MITSUBISHI OUTLANDER, г/в 2018, г/н Т525УР123, VIN Z8TХТGF3WKM004294. Обременение:арест, н/ц 1 679 600,00 руб., з-к 335 920,00 руб., ш/а 16 796,00 руб.

Лот№10(повт) Д-к Тарасов Е.А. А/м TOYOTA HIGHLANDER, г/в 2014, г/н C009CH93, VIN 5TDDKRFH50S060138. Обременение: арест, н/ц 2 306 050,00 руб., з-к 461 210,00 руб., ш/а 23 061,00 руб.

Лот№11(повт) Д-к ООО «Спецстройавто» (им-во д-ка не облаг.НДС). А/м HAVAL F7X, г/в 2021, г/н C187PA193, VIN XZGFF06A0MA610071. Обременение: арест, н/ц 1 097 605,00 руб., з-к 219 521,00 руб., ш/а 10 976,00 руб.

Лот№12(повт) Д-к ООО «Константа» (им-во д-ка не облаг.НДС). ТС ИВАНОВЕЦ КС-45717-2Р, г/в 2020, г/н X385YB193, VIN XZ845717RL200058. Обременение: арест, н/ц 7 561 515,00 руб., з-к 1 512 303,00 руб., ш/а 75 615,00 руб.

Лот№13(повт) Д-к Шабалов А.И. 3/у пл. 469 кв.м, КН 23:43:0421001:308, адрес: г. Краснодар, Старокорсунский с/о, СНТ «Янтарь», ул. Северная, 20/1. Обременение: арест, н/ц 772 408,60 руб., з-к 154 482,00 руб., ш/а 7 724,00 руб.

Лот№14(повт) Д-к ООО «Принцип-Сервис» (им-во д-ка облаг.НДС-22%). А/м LADA LARGUS, г/в 2020, г/н E735AP193, VIN XTAKS045LM1329030. Обременение: арест, н/ц 925 107,70 руб.(в т.ч НДС), з-к 185 022,00 руб., ш/а 9 251,00 руб.

Лот№15(повт) Д-к ООО «Принцип-Сервис» (им-во д-ка облаг.НДС-22%). А/м LADA LARGUS, г/в 2021, г/н O056BM193, VIN XTAKS045LN1409838. Обременение: арест, н/ц 981 209,40 руб.(в т.ч НДС), з-к 196 242,00 руб., ш/а 9 812,00 руб.

Лот№16(повт) Д-к Николаенко Г.Н. А/м ЛАДА GFL 130 LADA VESTA, г/в 2016, г/н C861PO193, VIN XTAGFL130GY013382. Обременение: залог, арест, н/ц 217 620,36 руб., з-к 43 524,00 руб., ш/а 2 176,00 руб.

Лот№17 Д-к Логашенко Н.А. А/м HYUNDAI SONATA, г/в 2012, г/н C074CE93, VIN KMHEC41BVCA451736. Обременение: арест, н/ц 546 700,00 руб., з-к 109 340,00 руб., ш/а 5 467,00 руб.

Лот№18 Д-к Нерсисян А.М. Нежилое здание пл. 130,1 кв.м, КН 23:47:0101098:31, адрес: КК, г. Новороссийск, ст-ца, Натухаевская, ул. Шоссейная, 2а, без з/у. Обременение: арест, н/ц 2 511 712,00 руб., з-к 502 342,00 руб., ш/а 25 117,00 руб.

Лот№19 Д-к Бондаренко И.В. Нежилое помещение пл. 65,1 кв.м, КН 23:43:0205044:310, з/у пл. 66 кв.м, КН 23:43:0205044:79, адрес: г. Краснодар, ул. Северная, 263/2. Обременение: арест, н/ц 4 483 834,00 руб., з-к 896 767,00 руб., ш/а 44 838,00 руб.

Лот№20 Д-к Барабаш О.Н. 3/у пл. 1949 кв.м, КН 23:27:1102030:20, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: КК, р-н Славянский, с/пос. Анастасиевское, ст-ца Анастасиевская, ул. 19 Февраля, дом 1-г. Обременение: арест, н/ц 1 924 331,00 руб., з-к 384 866,00 руб., ш/а 19 243,00 руб.

Лот№21 Д-к Лыжко Т.А. А/м Лада Веста, г/в 2017, г/н O131CT123, VIN XTAGFL110HY079452. Обременение: залог, арест, н/ц 1 015 000,00 руб., з-к 203 000,00 руб., ш/а 10 150,00 руб.

Лот№22 Д-к Чусова М.А. А/м NISSAN SERENA, г/в 2012, г/н T376MX193, номер кузова FC26085556. Обременение: залог, арест, н/ц 1 010 420,00 руб., з-к 202 084,00 руб., ш/а 10 104,00 руб.

Лот№23 Д-к Шапранов В.И. А/м NISSAN PATHFINDER, г/в 2011, г/н B355BM123, VIN VSKJVWR51U0446094. Обременение: залог, арест, н/ц 1 646 409,00 руб., з-к 329 282,00 руб., ш/а 16 464,00 руб.

Лот№24 Д-к Носовский А.В. А/м KIA JF (Optima), г/в 2017, г/н X933CX123, VIN XWEGU413BH0002769. Обременение: залог, арест, н/ц 1 973 857,00 руб., з-к 394 771,00 руб., ш/а 19 739,00 руб.

Лот№25 Д-к Колодяжный А.Д. А/м LEXUS GS250, г/в 2012, г/н T015CT123, VIN JTHBF1BL105005696. Обременение: арест, н/ц 1 883 333,00 руб., з-к 376 667,00 руб., ш/а 18 833,00 руб.

Заявки принимаются с 10:00 ч. 12.08.2026 по 16:00 ч. 11.09.2026. Подведение итогов приема заявок 15.09.2026. Торги состоятся: 16.09.2026 с 10:00. Время по тексту московское.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соотв. со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются

акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Реквизиты для перечисления задатка и оплаты стоимости имущества: ИНН/КПП: 2308171570/230901001; Получатель: УФК по Краснодарскому краю (МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, л/с 05181А55970); Расчетный счет: 03212643000000013241; Корреспондентский счет: 40102810745370000024; Наименование Банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород; КБК: 0; ОКТМО: 03701000; В графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник ...) по извещению № ... от «_» __ 20__ г.» или «Оплата за приобретение арестованного имущества (должника ...) по извещению № ... от «_» __ 20__ г.».

Внимание! В связи с изменениями в платежных системах, центральная бухгалтерия (УФК) вводит кодовую классификацию платежей. По имуществу со статусом «залоговое (в тексте лота – «залог») код 0014, со статусом арестованное код 0001.

К участию в торгах допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, оплатившие задаток и подавшие на ЭТП заявку с установленным извещением комплектом документов, подписанную ЭП заявителя (либо его представителя), в виде цветных скан-образов оригиналов документов, на утвержденных Организатором торгов бланках. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно условиям Регламента ЭТП.

Для участия в торгах ИП, юр. и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов; 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах/агентский договор; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) платежное поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 6) анкета физического (юридического) лица в соответствии с требованиями ФЗ от 07.08.2001г. №115; 7) заявление на возврат задатка, в случае проигрыша, 8) форма согласия на обработку персональных данных, только для физических лиц и индивидуальных предпринимателей.

для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки; для юр. лиц дополнительно: а) учредит. документы; свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ; свидетельство о постановке на налоговый учет; б) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); в) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены юр. лицом).

Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок.

Копия паспорта и других документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты).

Исправления, дописки, подчистки в заявке на участие в торгах и прилагаемых к ней документах, не допускаются. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на заявителе. Заявитель не может вносить изменения в бланки документов, установленные Организатором торгов.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению с указанием реквизитов. Срок возврата задатков 10 рабочих дней.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники

указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях: - заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов; - не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заявитель, заявка которого допущена до участия в торгах, становится участником торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. В соответствии с п. 6 ст. 448 ГК РФ лицо, выигравшее торги, и Организатор торгов в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Оплата за приобретенное имущество (итоговая стоимость за вычетом ранее внесенного задатка) должна поступить от победителя торгов на вышеуказанный счет МТУ в течение 5 рабочих дней с даты проведения торгов. Факт оплаты Имущества удостоверяется квитанцией банка на электронную почту Организатора торгов. Также победитель торгов должен предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на электронную почту Организатора торгов, если состоит в браке.

Договор купли-продажи имущества по результатам торгов (при условии поступления оплаты в полном объеме) заключается с Победителем торгов не ранее чем через десять рабочих дней с момента размещения протокола о результатах торгов в сети «Интернет». Победитель торгов оформляет право на приобретенное имущество самостоятельно и за свой счет.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время, при наличии законных оснований.

При неподписании победителем торгов итогового протокола о результатах торгов и/или невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленные сроки победитель торгов лишается права на приобретение имущества, сумма задатка победителю торгов не возвращается. Ознакомление с имуществом (документами, характеризующими имущество) по интересующим лотам производится в рабочее время на основании письменного запроса на адрес эл. почты: nbslegal@yandex.ru, тел.: 8-915-138-96-55 (с 10-00 часов до 16-00 часов, пн.-пятн.). Обязанность по организации осмотра арестованного имущества у Организатора торгов в соответствии с действующим законодательством отсутствует (осуществляется самостоятельно). Порядок оформления участия в торгах, перечень требуемых документов, бланки документов, утвержденные Организатором торгов, размещены на сайтах <http://torgi.nbslegal.ru>, www.torgi.gov.ru