



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2026 № 4102

г. Одинцово

О приватизации объекта недвижимости, находящегося в собственности
муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской
области»

В целях реализации прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», на 2026 год, утвержденного решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2025 № 1/21, руководствуясь Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Одинцовского городского округа Московской области, Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 17.06.2022 № 13/36, Договором на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» от 10.11.2021, заключенным между Администрацией Одинцовского городского округа Московской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящийся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» объект недвижимости – нежилое помещение площадью 150,3 кв. м, этаж № 01, с кадастровым номером 50:20:0000000:120014, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 7, помещ. 7 (далее – Объект продажи).

2. Утвердить следующие условия приватизации Объекта продажи:

способ приватизации – продажа на аукционе (далее – Аукцион) в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

начальная цена Объекта продажи – 16 227 000,00 руб. (Шестнадцать миллионов двести двадцать семь тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС согласно Отчету об оценке рыночной стоимости Объекта продажи от 16.07.2026 № 099-26;

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% от начальной цены Объекта продажи, что составляет 811 350,00 руб. (Восемьсот одиннадцать тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек);

размер задатка – 10% от начальной цены Объекта продажи, что составляет 1 622 700,00 руб. (Один миллион шестьсот двадцать две тысячи семьсот рублей 00 копеек);

срок и порядок оплаты – не позднее десяти календарных дней со дня подписания договора купли-продажи муниципального имущества путем единовременного внесения суммы за приобретенное имущество в бюджет Одинцовского городского округа Московской области согласно договору купли-продажи за вычетом внесенного ранее задатка, оплата налога на добавленную стоимость осуществляется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению Аукциона, Акционерное общество «Российский аукционный дом».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области (Гинтов Д.В.):

1) подготовить необходимые материалы для организации и проведения Аукциона и передать Акционерному обществу «Российский аукционный дом»;

2) разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области www.odin.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационное сообщение о проведении Аукциона не менее, чем за тридцать дней до проведения Аукциона;

3) заключить договор купли-продажи с победителем Аукциона либо лицом, признанным единственным участником Аукциона, в случае, установленном абзацем вторым пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ, (далее – Покупатель) не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола об итогах Аукциона;

4) осуществить в установленном порядке передачу Объекта продажи Покупателю после его полной оплаты.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа
Верно: начальник Общего отдела



А.Р. Иванов
Е.П. Кочеткова