

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 22-1496/26
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«25» июня 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Заместителя руководителя П.В. Кудряшова, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Помещение (гараж), кадастровый номер 50:18:0010602:641, адрес: Московская область, г. Можайск, ул Мира, ГСК Огонек, бокс 31, размер доли в праве 1/8, площадь 32,7 кв.м	1	60 000,00 руб.
	Итого:	1	60 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Можайского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **27.02.2026г.**, по исполнительному производству от 12.01.2026 № 319186/25/50022-ИП, предмет исполнения: взыскание задолженности по кредитному договору (кроме ипотеки) в размере: 5 407 337.45 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Грачевой Марии Станиславовны** в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк.

Заместитель руководителя
Главного управления

П.В. Кудряшов

Исп.: О.В. Сорокина

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200
от 21.04.2026 № 50022/26/153445 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: Грачева Мария Станиславовна
Адрес: проезд Мира, д. 4, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

21.04.2026

г. Можайск

Судебный пристав-исполнитель Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, , Рябова Регина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.01.2026 № 319186/25/50022-1111, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 61RS0062#2-1295/2025#9 от 17.12.2025, выданный органом: Сальский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Ростовская область, г. Сальск, ул. Кирова, д. 36, 347630) по делу № 2-1295/2025, вступившему в законную силу 30.10.2025, предмет исполнения: Взыскать солидарно с Лесных Ивана Николаевича

, Грачевой Марии Станиславовны
в пользу ПАО «Сбербанк» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893) задолженность по кредитному договору № 612704204543-25-1 от 13.01.2025, образовавшуюся по состоянию на 13.01.2025, в размере 5407337,45 руб., из них: задолженность по неустойке – 22464,30 руб., проценты за кредит – 460134,15 руб., судная задолженность – 4924739,00 руб. в размере: 5 407 337,45 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Грачева Мария Станиславовна, .2005.

пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 27.02.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46221023712175: Помещение (гараж), кадастровый № 50:18:0010602:641, адрес: Московская область, г. Можайск, ул. Мира, ГСК Огонек, бокс 31, размер доли в праве 1/8, площадь 32,7 кв.м (местонахождение: Московская область, г. Можайск, ул. Мира, ГСК Огонек, бокс 31) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 60 000 р., стоимость по оценке 60 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БашТехАссистанс". Отчет специалиста-оценщика от 02.04.2026 № МО1144. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 07.04.2026 № 50022/26/134723.

Итого на сумму 60 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любыми документами или информацией, связанными с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия

предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Грачева Мария Станиславовна. ... граховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229 СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Рябова Регина Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О IP ACT ARR GETAUC, Идентификатор: 3122183613547
Идентификатор ИП: 46221177199633, Идентификатор ИД: 01450062721095202589
Номер ИП: 319186/25/50022-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Рябова Регина Владимировна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200
от 07.04.2026 № 50022/26/134723 Тел.: +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

07.04.2026

г. Можайск

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, , Большакова Наталья Павловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.01.2026 № 319186/25/50022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 61RS0062#2-1295/2025#9 от 17.12.2025, выданный органом: Сальский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Ростовская область, г. Сальск, ул. Кирова, д. 36, 347630) по делу № 2-1295/2025, вступившему в законную силу 30.10.2025, предмет исполнения: Взыскать солидарно с Леспух Ияна Николаевича

Грачевой Марии Станиславовны

) в пользу ПАО «Сбербанк» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893) задолженность по кредитному договору № 612704204543-25-1 от 13.01.2025, образовавшуюся по состоянию на 13.01.2025, в размере 5407337,45 руб., из них: задолженность по неустойке – 22464,30 руб., проценты за кредит – 460134,15 руб., ссудная задолженность – 4924739,00 руб. в размере: 5 407 337,45 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Грачева Мария Станиславовна, .2005,

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул.

Вавилова, д.19,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 27.02.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БашТехАссистанс", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 60 000,00 руб. (Шестьдесят тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 27.02.2026 наложен арест.

ID 46221023712175 Помещение (гараж), кадастровый № 50:18:0010602:641, адрес: Московская область, г. Можайск, ул. Мира, ГСК Огонек, бокс 31, размер доли в праве 1/8, площадь 32,7 кв.м в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 руб., цена по оценке за единицу 60 000 руб., стоимость по оценке 60 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 07.04.2026 г. № МО1144 об оценке арестованного имущества.

ID 46221023712175: Помещение (гараж), кадастровый № 50:18:0010602:641, адрес: Московская область, г. Можайск, ул. Мира, ГСК Огонек, бокс 31, размер доли в праве 1/8, площадь 32,7 кв.м в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 60 000 р., стоимость по оценке 60 000 р..

Итого на сумму 60 000,00 р. (Шестьдесят тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость

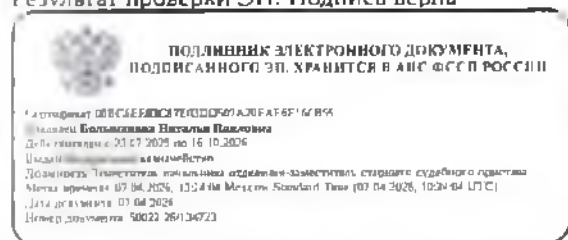
в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Грочева Мария Станиславовна, _____ мер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229 СТ121 СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего
судебного пристава
капитан внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST. Идентификатор: 46221182956726
Идентификатор ИП: 46221177199633, Идентификатор ИД: 61RS0062#2-1295/2025#9
Номер ИП: 319186/25/50022-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава (06-05), Большакова Наталья Павловна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



ООО «БашТехАссистанс»

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьский

Революции, д. 77, кв. 82, помещ. 24-29, 48, 49, 50.

(тел. /факс): +79603939993;

ИНН 0274142208; КПП 027401001; ОГРН 1090280033249; БИК

048073601; Р/с. 40702810606000036219 в Башкирском отделении

№8598 ПАО СБЕРБАНК; Кор/сч. 30101810300000000001



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № МО1144

Определение величины рыночной стоимости 1/8 доли в праве собственности нежилого помещения (гараж), общей площадью 32,7 кв.м., кадастровый номер 50:18:0010602:641, расположенные по адресу: Московская область, р-н Можайский, г Можайск, ул Мира, ГСК Огонек, бокс №31

Дата оценки: 2 апреля 2026 г.

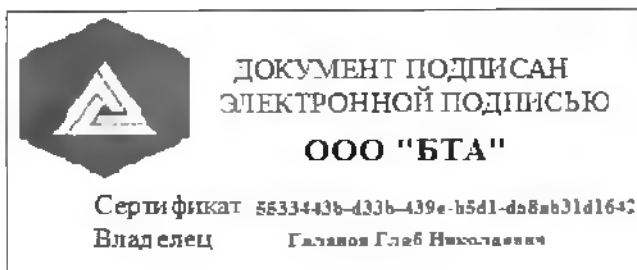
Дата составления: 2 апреля 2026 г.

Должник: Грачева М.С.

Заказчик: ГУФССП России по Московской области.

Территориальный орган: Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области.

Исполнитель: ООО «БашТехАссистанс»



Уфа-2026

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основные факты и выводы

В соответствии с Государственным контрактом № 17-11/26 от 18 ноября 2023 г. ООО «БашТехАссистанс», (далее Исполнитель), произвел независимую оценку рыночной стоимости 1/8 доли в праве собственности нежилого помещения (гараж), общей площадью 32,7 кв.м., кадастровый номер: 50:18:0010602:641, расположенный по адресу: Московская область, р-н Можайский, г. Можайск, ул. Мира, ГСК Огонек, бокс №31. (далее Объект оценки) по состоянию на дату оценки 2 апреля 2026 г.

Целью оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки для реализации арестованного имущества в рамках исполнительного производства №319186/25/50022-ИП.

Отчет выполнен в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности», Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200), Федеральный стандарт оценки (ФСО) №7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г., а также Стандартами и Правилами Ассоциации «Русское общество оценщиков» (РОО).

Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в Отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений, а также лишь в указанных целях.

На основании представленных в Отчете расчетов и анализа доступной информации Оценщик пришел к заключению:

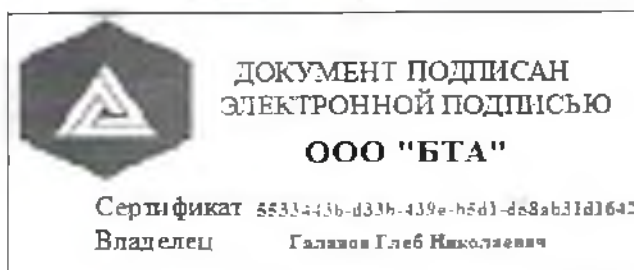
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Наименование объекта	Стоимость, руб., полученная в рамках подхода:			Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в Отчете, руб.
	Затратного	Сравнительного	Доходного	
1/8 доли в праве собственности нежилого помещения (гараж), общей площадью 32,7 кв.м., кадастровый номер: 50:18:0010602:641	не применялся	60000	не применялся	60000

Недвижимое имущество 1/8 доли в праве собственности нежилого помещения (гараж), общей площадью 32,7 кв.м., кадастровый номер: 50:18:0010602:641, расположенный по адресу: Московская область, р-н Можайский, г. Можайск, ул. Мира, ГСК Огонек, бокс №31, с учетом округления составляет:

60000 (Шестьдесят тысяч рублей)

Директор _____ Галазов Г.Н.
Специалист-оценщик _____ Уризабагин Р.М.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200
от 12.01.2026 № 50022/26/5234/9 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве используйте сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



Постановление о возбуждении исполнительного производства

12.01.2026

г. Можайск

Судебный пристав-исполнитель Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, Рязовая Регина Владимировна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 61RS0062#2-1295/2025#9 от 17.12.2025, выданный органом: Сальский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Ростовская область, г. Сальск, ул. Кирова, д. 36, 347630) по делу № 2-1295/2025, вступившему в законную силу 30.10.2025, предмет исполнения: **Взыскать солидарно с Леспух Ивана Николаевича**

Грачевой Марии Станиславовны

в пользу ПАО «Сбербанк» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893) задолженность по кредитному договору №612704204543-25-1 от 13.01.2025, образовавшуюся по состоянию на 13.01.2025, в размере 5407337,45 руб., из них: задолженность по неустойке – 22464,30 руб., проценты за кредит – 460134,15 руб., ссудная задолженность – 4924739,00 руб. в размере: 5 407 337,45 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Грачева Мария Станиславовна, 2005,

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г.

Москва, ул. Вавилова, д.19,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 319186/25/50022-ИП в отношении Грачевой Марии Станиславовны.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения – 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредоставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа,

должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения и письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительного сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом изыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

15. Предупредить, что в случае злостного уклонения руководителя организации или гражданина от погашения кредиторской задолженности в крупном размере или от оплаты ценных бумаг после вступления в законную силу соответствующего судебного акта виновные лица могут быть привлечены к уголовной ответственности по статье 177 Уголовного кодекса Российской Федерации.

16. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание

17. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ.

Судебный департамент при Верховном Суде РФ - Подразделение 61RS0062.1, адрес: План от 12(20).01.2016 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Грачева Мария Станиславовна, (тип доставки: ЕПГУ)

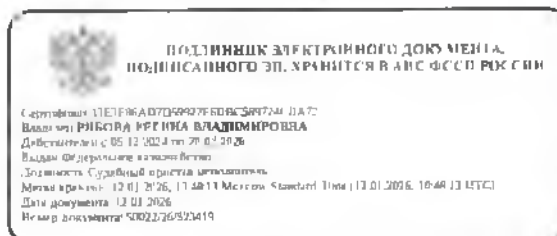
Порядок обжалования (Ф3229 СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в суде подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов в течение десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (МОЖАЙСКОЕ РАЙОННОЕ ОСП УФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Л/С 05481853980), ИНН 7727270309, КПП 502832002, ОГРН/ОГРНИП 104645000, ОГРП получателя: ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ 1, Москва, БИК 00481853, корсчет № 401028108453700000004, расчетный счет № 032126430000000014800, сумма, подлежащая перечислению: 5 407 337.45 р., УИН 32250022250319186007.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Рябова Регина Владимировна

Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46221177969627
Идентификатор ИП: 46221177199633, Идентификатор ИД: 61RS0062#2-1295/2025#9
Номер ИП: 319186/25/50022-ИП
СПИ, ведущий ИП Рябова Регина Владимировна
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespaces/order/2017/2>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазина» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске «ФССП».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производством, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



исполнительный лист

№ 61RS0062#2-1295/2025#9

Экз. 1

Место рассмотрения дела: Сальский районный суд

Выдан органом: Сальский районный суд (1400026, 61RS0062), адрес: Ростовская область, г. Сальский, Кирова, д. 36, 347630, по делу (материалам делам) № 2-1295/2025 от 15.09.2025.
Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (25780-5-1 1110) Картамышева О.А..

Решение вступает в законную силу 30.10.2025. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выданный ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по иску ПАО «Сбербанк» к Леспух Ивану Николаевичу, Грачевой Марии Станиславовне взыскании задолженности по кредитному договору

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПАО Сбербанк, адрес: 117997, Москва, ул. Вавилова, д.19, адрес фактический: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19, ИНН 7707083893, КПП 526002001, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 20.06.1991.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, КПП 526002001, банк: ПАО Сбербанк, БИК: 042202604, расчетный счет: 45407810742000004755, кор. счет: 30101810900000000603, тип платежа: 0, показатель основания платежа: АР, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 5 407 337.45

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Грачева Мария Станиславовна, 2005,

Сведения о должнике:

документы, удостоверяющие личность:

Грачева Мария Станиславовна .2005

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 5 407 337.45 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Взыскать солидарно с Леспух Ивана Николаевича

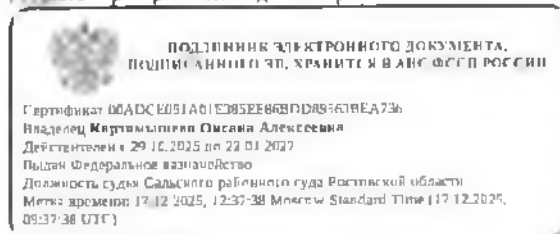
Грачевой Марии Станиславовны (

пользу ПАО «Сбербанк» (ОГРН 1027700132195,

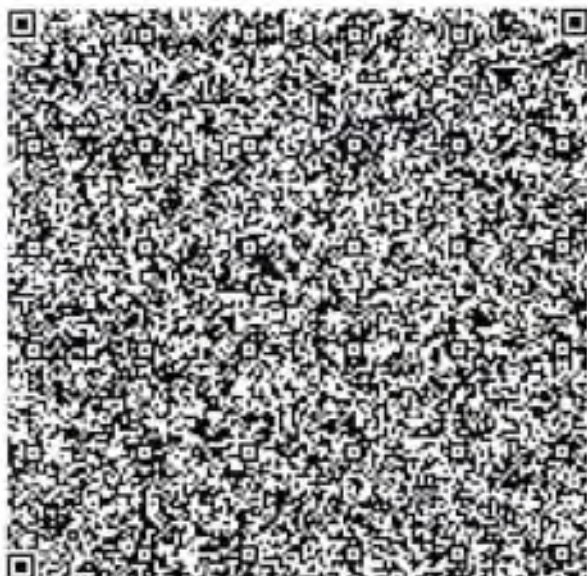
44204543-25-1 от 13.01.2025, образовавшуюся по

состоянию на 13.01.2025, в размере 5407337,45 руб., из них: задолженность по неустойке – 22464,30 руб., проценты за кредит – 460134,15 руб., ссудная задолженность – 4924739,00 руб. .

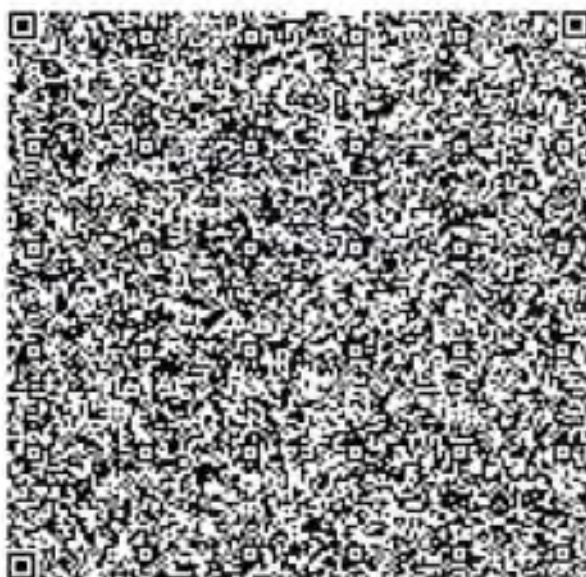
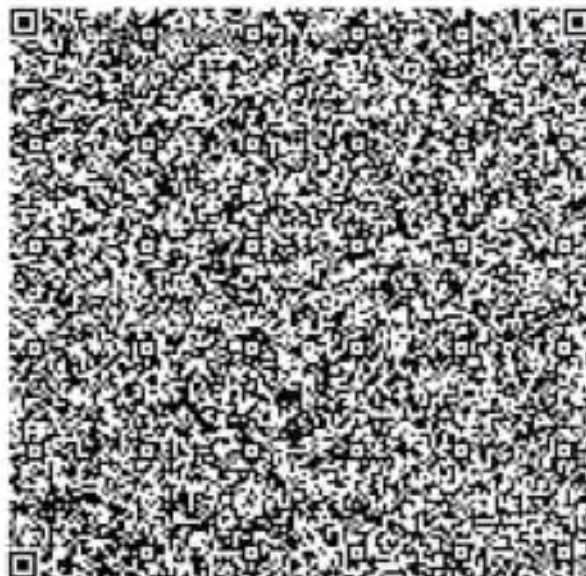
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/id/2018/1>
Идентификатор 61RS0062#2-1295/2025#9

Копия исполнительного документа изготовлена 21.04.2026 16:31

Наименование подразделения судебных приставов: Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

Судебный пристав-исполнитель

Рябова Р. В.

(подпись)

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200
от 13.01.2026 № 50022/25/2342 Тел +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России: <https://fssp.gov.ru>



Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

13.01.2026

Судебный пристав-исполнитель Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, Рябова Регина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.01.2026 № 319186/25/50022-1111 возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 61RS0062#2-1295/2025#9 от 17.12.2025, выданный органом: Сальский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Ростовская область, г. Сальск, ул. Кирова, д. 36, 347630) по делу № 2-1295/2025, вступившему в законную силу 30.10.2025, предмет исполнения: Взыскать солидарно с Лесных Ивана Николаевича

Грачевой Марии Станиславовны в пользу ПАО «Сбербанк» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893) задолженность по кредитному договору № 612704204543-25-1 от 13.01.2025, образовавшуюся по состоянию на 13.01.2025, в размере 5407337,45 руб., из них: задолженность по неустойке – 22464,30 руб., проценты за кредит – 460134,15 руб., ссудная задолженность – 4924739,00 руб. в размере: 5 407 337,45 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Грачева Мария Станиславовна, 1905,

пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

Должник Грачева Мария Станиславовна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 32.70 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н Можайский, г. Можайск, ул. Мира, ГСК Огонек, бокс №31; кадастровый №: 50:18:0010602:641; Дата актуальности сведений: 13.01.2026

Помещение; площадь: 43.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Можайский, г. Можайск, проезд Мира, д. 4, кв. 47; кадастровый №: 50:18:0010202:2730; Дата актуальности сведений: 13.01.2026

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 32.7 кв.м., кад. (усл.) № 50:18:0010602:641, адрес: Московская область, р-н Можайский, г. Можайск, ул. Мира, ГСК Огонек, бокс №31

Помещение, 43.7 кв.м., кад. (усл.) № 50:18:0010202:2730, адрес: Российская Федерация, Московская область, м.о. Можайский, г. Можайск, проезд Мира, д. 4, кв. 47

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 32.70 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н Можайский, г. Можайск, ул. Мира, ГСК Огонек, бокс №31; кадастровый №: 50:18:0010602:641; Дата актуальности сведений: 13.01.2026

Помещение; площадь: 43.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Можайский, г. Можайск, проезд Мира, д. 4, кв. 47; кадастровый №: 50:18:0010202:2730; Дата актуальности сведений: 13.01.2026

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200
от 27.02.2026 № 50022/26/88223 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://www.fssp.gov.ru>



1 8 0 9 9 6 8 5 3



Постановление о наложении ареста

27.02.2026

Судебный пристав-исполнитель Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, Рябова Регина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.01.2026 № 319186/25/50022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 61RS0062#2-1295/2025#9 от 17.12.2025, выданный органом: Сальский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Ростовская область, г. Сальск, ул. Кирова, д. 36, 347630) по делу № 2-1295/2025, вступившему в законную силу 30.10.2025, предмет исполнения: Взыскать солидарно с Леспух Ивана Николаевича

Грачевой Марии Станиславовны (в пользу ПАО «Сбербанк» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893) задолженность по кредитному договору № 612704204543-25-1 от 13.01.2025, образовавшуюся по состоянию на 13.01.2025, в размере 5407337,45 руб., из них: задолженность по неустойке – 22464,30 руб., проценты за кредит – 460134,15 руб., ссудная задолженность – 4924739,00 руб. в размере: 5 407 337,45 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Грачева Мария Станиславовна 2005,

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Грачевой Марии Станиславовны, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспонденции для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

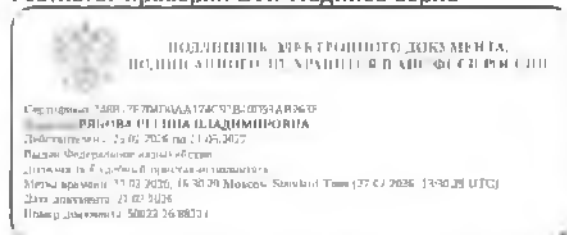
Грачева Мария Станиславовна, второй номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Рябова Регина Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46221180996853

Идентификатор ИП: 46221177199633, Идентификатор ИД: 61RS0062#2-1295/2025#9

Номер ИП: 319186/25/50022-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Рябова Регина Владимировна

Публично-Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

30.03.2026

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.03.2026 поступившего на рассмотрение 30.03.2026 сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)

помещение

Кадастровый номер:	50:18:0010602:641
Номер кадастрового квартала:	50:18:0010602
Дата присвоения кадастрового номера:	31.05.2018 12:53:10
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Московская область, р-н Можайский, г. Можайск, ул. Мира, 1 С/К Огонек, бокс №31
Местоположение:	
Площадь, м ² :	32,7 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее регистрируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Инд. жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию (по завершении строительства):	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	433 363,94
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:18:0010602:560
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, в жилых помещениях наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Дополнительные отметки:	
Подполучатель выписки:	Рябова Регина Владимировна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)

помещение

Идентификационный номер:

50:18:0010602:641

Баночка Елизавета Станиславовна д.

1.2005 г.

Правообладатель
(правообладатели):

Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права

Общая долевая собственность 50:18:0010602:641-50/134/2024-3 от 05.03.2024 10:27:55

Документы-основания:

Код документа Свидетельство о праве на наследство по закону Свидетельство о праве на наследство по закону от 02.03.2024. Нотариально удостоверен 02.03.2024 Китайкина Татьяна Павловна, нотариус Можайского нотариального округа Московской области 50/416-н/50-2024-2-229

Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа

Грачева Ольга Вячеславовна,

1980

Правообладатель
(правообладатели):

Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права

Общая долевая собственность 50:18:0010602:641-50/134/2024-5 от 05.03.2024 10:27:55

Документы-основания:

Код документа Свидетельство о праве собственности Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу от 02.03.2024 Нотариально удостоверен 02.03.2024 Китайкина Татьяна Павловна, нотариус Можайского нотариального округа Московской области 50/416-н/50-2024-2-226

Код документа Свидетельство о праве на наследство по закону Свидетельство о праве на наследство по закону от 02.03.2024. Нотариально удостоверен 02.03.2024 Китайкина Татьяна Павловна, нотариус Можайского нотариального округа Московской области 50/416-н/50-2024-2-227

Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа

Грачева Злата Станиславовна

2014

Правообладатель
(правообладатели):

Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права

Общая долевая собственность 50:18:0010602:641-50/134/2024-4 от 05.03.2024 10:27:55

Документы-основания:

Код документа Свидетельство о праве на наследство по закону Свидетельство о праве на наследство по закону от 02.03.2024. Нотариально удостоверен 02.03.2024 Китайкина Татьяна Павловна, нотариус Можайского нотариального округа Московской области 50/416-н/50-2024-2-228

Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа

Приякин Мария Станиславовна д.

1.2005

Правообладатель
(правообладатели):

Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права

Общая долевая собственность 50:18:0010602:641-50/134/2024-6 от 05.03.2024 10:27:55

Документы-основания:

Код документа Свидетельство о праве на наследство по закону Свидетельство о праве на наследство по закону от 02.03.2024. Нотариально удостоверен 02.03.2024 Китайкина Татьяна Павловна, нотариус Можайского нотариального округа Московской области 50/416-н/50-2024-2-230

Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа

Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки.

Ограничение права и обременение объекта недвижимости:

1.1

вид:

Запрещение регистрации (02.2003000000)

предмет:

№ регистрационной записи 50:18:0010602:641-50/134/2024-6 № регистрации вещного права 50:18:0010602:641-50/134/2024-6

дата государственной регистрации:

13.01.2026 15:23:41

номер государственной регистрации:

50:18:0010602:641-50/141/2026-8

срока, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:

лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:

Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица

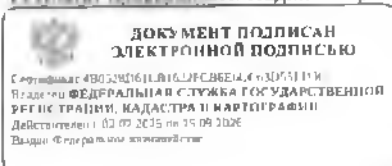
основание государственной регистрации:

Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Можайское РДПН ГУФСИН России по Московской области номер 8067887/5027 (319.245/25/50/22-ИП) от 13.01.2026 выдан Можайское РДПН ГУФСИН России по Московской области

Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа

3.2	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
	предмет:	№ реестровой записи 50:18:0010602:641-50/134/2024-6
	дата государственной регистрации:	50:18:0010602:641-50/144/2024-6
	номер государственной регистрации:	13.01.2026 15:19:18
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	50:18:0010602:641-50/141/2026-7
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа (Постановление судебного пристава-исполнителя Покровский районного судебного пристава-исполнителя Можайское РОСПИ ГУФССП России по Московской области номер 178067878/5022 (319186/25/50022-ИП) от 13.01.2026 выдан Можайское РОСПИ ГУФССП России по Московской области
4	Заявленные в судебном порядке права и требования:	
5	Сведения о возражении и отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без лично: участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 319186/25/50022-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Рябова Регина Владимировна 21.04.2026

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости

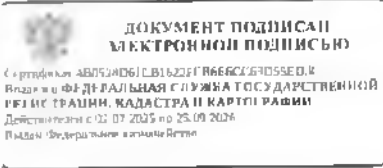
13.01.2026

На основании запроса от 11.01.2026 поступившего на рассмотрение 13.01.2026 сообщаем, что права на объекты недвижимости принадлежат Станиславовна; дата рождения: 2005

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50.18.0010602:641
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Московская область, р-н Можайский, г Можайск, ул. Мира, 1С
		Площадь:	32.7 кв.м
	1.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: Размер доли в праве: 1/8
		дата государственной регистрации:	05.03.2024 10:27:55
		номер государственной регистрации:	50:18:0010602:641-50/134/2024-6
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401030100 Свидетельство о праве на наследство по завещанию Свидетельство о праве на наследство по закону от 02.03.2024
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Отсутствуют
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:18:0010202:2730
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, м.о. Можайский, г Можайск, проезд Мира, д. 4, кв. 47
		Площадь:	43.7 кв.м
	2.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: Размер доли в праве: 1/8
		дата государственной регистрации:	28.11.2023 11:02:45
		номер государственной регистрации:	50:18:0010202:2730-50/134/2023-3
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401030100 Свидетельство о праве на наследство по завещанию Свидетельство о праве на наследство по закону от 25.11.2023
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Отсутствуют
Получатель выписки:		Рябова Регина Владимировна	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 319186/25/50022-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Рябова Регина Владимировна 21.04.2026





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
(ФССП России)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Можайское районное отделение судебных приставов
ГУФССП России по МО

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, 143200



Грачева Ольга Вячеславовна

06.05.2026 № 50072/26/143823

Уведомление
о намерении продать долю земельного участка

В Можайском РОСП на принудительном исполнении находится исполнительное производство от 12.01.2026 № 319186/25/50022, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист №61RS0062#2-1295/2025#9 от 17.12.2025, выданного органом: Сальским районным судом, вступившему в законную силу 30.10.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), в отношении должника: Грачевой Марии Станиславовны.

.2005

ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19.

в пользу взыскателя;

27.02.2026 судебным приставом-исполнителем произведен арест недвижимого имущества должника Грачевой М.С., а именно 1/8 доли помещения (гараж), кадастровый №50:18:0010602:641, адрес: Московская область, г. Можайск, ул. Мира, ГСК Огонек, бокс 31, площадь 32,7 кв.м, оценочная стоимость 60 000 руб.

Согласно ст.250 Гражданского кодекса Российской Федерации, Вы, как участник долевой собственности имеете право преимущественной покупки принадлежащей Грачевой Марии Станиславовны доли в праве долевой собственности на помещение (гараж) как участник долевой собственности. В связи с этим прошу Вас не позднее одного месяца со дня вручения настоящего заявления сообщить мне о своем намерении или об отказе приобрести указанную долю за вышеуказанную сумму. В случае отказа или неполучения от Вас ответа по истечении указанного срока принадлежащая Грачевой М.С. доля на помещение (гараж) будет продана другому лицу.

Судебный пристав-исполнитель

Р.В. Рябова



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
(ФССП России)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Можайское районное отделение судебных приставов
ГУФССП России по МО

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, 143200



Грачева Ольга Вячеславовна
(представителю несовершеннолетней
Грачевой Златы Станиславовны)

06.05.2026 № 50022/26/ *43884*

Уведомление
о намерении продать долю земельного участка

В Можайском РОСП на принудительном исполнении находится исполнительное производство от 12.01.2026 № 319186/25/50022, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист №61RS0062#2-1295/2025#9 от 17.12.2025, выданного органом: Сальским районным судом, вступившему в законную силу 30.10.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в отношении должника: Грачевой Марии Станиславовны, 2005

ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19. в пользу взыскателя:

27.02.2026 судебным приставом-исполнителем произведен арест недвижимого имущества должника Грачевой М.С., а именно 1/8 доли помещения (гараж), кадастровый №50:18:0010602:641, адрес: Московская область, г. Можайск, ул. Мира, ГСК Огонек, бокс 31, площадь 32,7 кв.м, оценочная стоимость 60 000 руб.

Согласно ст.250 Гражданского кодекса Российской Федерации, Вы, как участник долевой собственности имеете право преимущественной покупки принадлежащей Грачевой Марии Станиславовны доли в праве долевой собственности на помещение (гараж) как участник долевой собственности. В связи с этим прошу Вас не позднее одного месяца со дня вручения настоящего заявления сообщить мне о своем намерении или об отказе приобрести указанную долю за вышеуказанную сумму. В случае отказа или неполучения от Вас ответа по истечении указанного срока принадлежащая Грачевой М.С. доля на помещение (гараж) будет продана другому лицу.

Судебный пристав-исполнитель

Р.В. Рябова



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
(ФССП России)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Можайское районное отделение судебных приставов
ГУФССП России по МО

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, 143200



Грачева Елизавета Станиславовна

06.05.2026 № 50022/26/183815

Уведомление

о намерении продать долю земельного участка

В Можайском РОСП на принудительном исполнении находится исполнительное производство от 12.01.2026 № 319186/25/50022, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист №61RS0062#2-1295/2025#9 от 17.12.2025, выданного органом: Сальским районным судом, вступившему в законную силу 30.10.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в отношении должника: Грачевой Марии Станиславовны 200

ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19, в пользу взыскателя: 27.02.2026 судебным приставом-исполнителем произведен арест недвижимого имущества должника Грачевой М.С., а именно 1/8 доли помещения (гараж), кадастровый №50:18:0010602:641, адрес: Московская область, г. Можайск, ул. Мира, ГСК Огонек, бокс 31, площадь 32,7 кв.м, оценочная стоимость 60 000 руб.

Согласно ст.250 Гражданского кодекса Российской Федерации, Вы, как участник долевой собственности имеете право преимущественной покупки принадлежащей Грачевой Марии Станиславовны доли в праве долевой собственности на помещение (гараж) как участник долевой собственности. В связи с этим прошу Вас не позднее одного месяца со дня вручения настоящего заявления сообщить мне о своем намерении или об отказе приобрести указанную долю за вышеуказанную сумму. В случае отказа или неполучения от Вас ответа по истечении указанного срока принадлежащая Грачевой М.С. доля на помещение (гараж) будет продана другому лицу.

Судебный пристав-исполнитель

Р.В. Рябова