

Поручение № 1252-ПОТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Профессиональный организатор торгов»
(ИНН 9731135112, ОГРН 1247700374217, КПП 772201001)

01.07.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100015, постановлением судебного пристава-исполнителя от 21.04.2026 (Можайского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 25.06.2026 № 50902/26/306604/22-1496/26, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 29.06.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Рябовой Р.В. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Грачевой Марии Станиславовне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 319186/25/50022-ИП от 12.01.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол -во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- жен- ное	Примечание
1/8 доля в праве собственности на помещение (гараж), общ.пл. 32,7 кв.м., к/н: 50:18:0010602:641	1,00	Шт.	60 000,00	60 000,00	МО, г. Можайск, ул. Мира, ГСК Огонек, бокс №31.	Нет	

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 401028107453700000024

Код НПА 0001.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 319186/25/50022-ИП от 12.01.2026) приставом-исполнителем – Рябовой Р.В., Должник – Грачева Мария Станиславовна. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин





Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

06.08.2026

г. Можайск

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., , г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, , , Большакова Наталья Павловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.01.2026 № 319186/25/50022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 61RS0062#2-1295/2025#9 от 17.12.2025, выданный органом: Сальский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Ростовская область, г. Сальск, ул. Кирова, д. 36, 347630) по делу № 2-1295/2025, вступившему в законную силу 30.10.2025, предмет исполнения: Взыскать солидарно с Леспух Ивана Николаевича (паспорт 6021 527002, выдан 09.09.2021 ГУ МВД России по Ростовской области), Грачевой Марии Станиславовны (паспорт 4619 535241, выдан 03.12.2019 МВД России по Московской области) в пользу ПАО «Сбербанк» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893) задолженность по кредитному договору № 612704204543-25-1 от 13.01.2025, образовавшуюся по состоянию на 13.01.2025, в размере 5407337,45 руб., из них: задолженность по неустойке – 22464,30 руб., проценты за кредит – 460134,15 руб., ссудная задолженность – 4924739,00 руб. в размере: 5 407 337,45 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Грачева Мария Станиславовна, ИНН 502809778240, д.р. 27.10.2005, м.р. г. Москва, СНИЛС 15009344227, УИП 1010000000004619535241, адрес должника: 143200, г. Можайск, проезд Мира, д.4 кв. 47, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 27.02.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46221023712175: Помещение (гараж), кадастровый № 50:18:0010602:641, адрес: Московская область, г. Можайск, ул. Мира, ГСК Огонек, бокс 31, размер доли в праве 1/8, площадь 32,7 кв.м (местонахождение: Московская область, г. Можайск, ул. Мира, ГСК Огонек, бокс 31) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 60 000 р., стоимость по оценке 60 000 р., сниженная цена за единицу: 51 000 р., стоимость сниженная 51 000 р., номер лота 1.

Итого на сумму 60 000,00 р. (Шестьдесят тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

06.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46221183613547, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 21.04.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Рябова Регина Владимировна.

В ходе исполнения исполнительного документа 27.02.2026 наложен арест.

ID 46221023712175: Помещение (гараж), кадастровый № 50:18:0010602:641, адрес: Московская область, г. Можайск, ул. Мира, ГСК Огонек, бокс 31, размер доли в праве 1/8, площадь 32,7 кв.м (местонахождение: Московская область, г. Можайск, ул. Мира, ГСК Огонек, бокс 31) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 руб., цена по оценке за единицу 60 000 руб., стоимость по оценке 60 000 руб., сниженная цена за единицу 51 000 руб., стоимость сниженная 51 000 руб., оценщик ООО "БашТехАссистанс", дата отчета 02.04.2026, дата утверждения оценки 07.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46221023712175: Помещение (гараж), кадастровый № 50:18:0010602:641, адрес: Московская область, г. Можайск, ул. Мира, ГСК Огонек, бокс 31, размер доли в праве 1/8, площадь 32,7 кв.м (местонахождение: Московская область, г. Можайск, ул. Мира, ГСК Огонек, бокс 31) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 60 000 р., стоимость по оценке 60 000 р., сниженная цена за единицу: 51 000 р., стоимость сниженная 51 000 р., номер лота 1.

Итого на сумму 51 000,00 р. (Пятьдесят одна тысяча рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Грачева Мария Станиславовна, адрес: 15009344227 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего

Большакова Наталья Павловна

судебного пристава

капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00B56E8C87E03DD507A20FAE6F160B59
Владимир Большаков Наталья Павловна
Действителен с 23.07.2025 по 16.10.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность: Заместитель начальника отделения-заместитель старшего судебного пристава
Метка времени: 06.08.2025, 18:00:36 Moscow Standard Time (06.08.2025, 15:00:36 UTC)
Дата документа: 06.08.2025
Номер документа: 50022/26/323672

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46221190474595

Идентификатор ИП: 46221177199633, Идентификатор ИД: 61RS0062#2-1295/2025#9

Номер ИП: 319186/25/50022-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Рябова Регина Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1