

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 21-1399/26
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«16» июня 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира по адресу: МО, г. Лыткарино, ул. Парковая, д.28. кв.23	1	5 239 000,00 руб.
	Итого:	1	5 239 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Люберецкого РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от 23.04.2025г., по исполнительному производству от 17.05.2019 № 112417/19/50021-ИП, предмет исполнения: алименты на содержание детей, с периодическими платежами: доля дохода ежемесячно в размере 1/4 дохода должника, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Парахиной Маргариты Михайловны** в пользу взыскателя: Бузановой Марины Ивановны.

Врио первого заместителя
руководителя Главного управления

И.А. Никишин



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

02.05.2026

г. Лыберцы

Судебный пристав-исполнитель Лыберецкий РОСП (Код по ВКСР: 50021), адрес подразделения: 140005, Россия, Московская обл., г. Лыберцы, ул. Кирова, д. 55, . . . Алексеева Анна Ливерьевна, разместив материалы исполнительного производства от 17.05.2019 № 112417/19/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа: исполнительный лист (Л) № 0105/П8393 от 22.04.2019, выданный органом, Лытвинский городской суд (Код по ОКПО: 1400026 Адрес: 140080, г. Лытвино, ул. Плеханова, д. 6) по делу № 2-40/18, поступившему в законную силу 02.04.2019 предмет исполнения: Алименты на содержание детей, периодические платежи, доля дохода ежемесячно в размере 1/4 дохода должника в отношении должника (тип должника: физическое лицо) Парашина Маргарита Михайловна 1987.

в пользу взыскателя: Бузанова Марина Ивовна,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 23.04.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

Лица, на содержание которых взыскиваются алименты:

Бузанов Максим Романович, пол Мужской, д.р. 2015

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытом торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

1) 46211801648136: Квартира по адресу: МО, г. Лытвино, ул. Парковая, д. 28, кв. 23 (местонахождение: МО, г. Лытвино, ул. Парковая, д. 28, кв. 23) в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ: 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту оценки и листа 6 000 000 р., цена по оценке за единицу 5 239 100 р., стоимость по оценке 5 239 000 р., номер лота 1. Оценка имущества приведена ООО "Баш. Тех.Ассистанс". Отчет специалиста-оценщика от 25.05.2026 № МО1280. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 25.05.2026 № 50021/26/1102493

Итого на сумму 5 239 000,00 руб. в количестве 1 лота

2. Объявить ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в срок, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должником по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализации имущества в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информационно о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов не состоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов не состоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов не состоявшимися назначить повторные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов не состоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нерезализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Конституцией РФ от 01.07.93, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в неисполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Бузанова Марина Ивовна, адрес:

д. 58, кв. 5 (почтовый адрес для доставки по услугам почтовой связи)

Бузанова Марина Ивовна,

кв. 5 (

почтовый адрес для доставки кн бу)

Парашина Маргарита Михайловна,

номер индивидуального лицевого счета

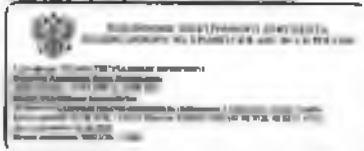
(далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Дата окончания выплаты по ИД: 06.07.2023

Порядок обжалования (ФЗ 229, ст. 112, ст. 112). Постановления могут быть обжалованы в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или испрошено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Судебный пристав-исполнитель:
старший помощник внутренней службы
Росимущества МО: Парашина Анна

Алексеева Анна Ливерьевна



Инд документа: O IP ACT ARR GETAUC, Идентификатор: 46211800250726

Идентификатор ИД: 46211271679373

Номер ИД: 112417/19/50021-ИП

Должностное лицо, ведущее ИД: Судебный пристав-исполнитель (02-05), Алексеева Анна Ливерьевна

Формат: <http://www.fssp.gov.ru/nalnesrasen/order> fsspr2022/1

Постановление об оценке вещи или имущества права (о принятии результатов оценки);

25.05.2026

г. Люберцы

Судебный пристав-исполнитель Люберецкий РСОП (Код по ОКСП 50021), адрес подразделения: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д. 55, Алексеева Анна Львовьевна, рассмотрение материалов исполнительного производства от 17.05.2019 № 112417/19/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (Л) № 010508793 от 22.04.2019, выданный органом: Люберецкий городской суд (Код по ОКСП 1400026; Адрес: 140000, г. Люберцы, ул. Песчаная, д. 6) по делу № 2-40/19, вступившему в законную силу 02.04.2019, предмет исполнения: Алименты на содержание детей, с периодическими платежами: доля дохода ежемесячно в размере 1/4 дохода должника в отношении должника (т.н. должника: Пыжиков Михаил Павлович Магавита Михайловича

в пользу истца: Бузинова Марина Ивановна

УСТАНОВИЛ:

Судебный пристав-исполнитель арестовать, имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (акт наложение ареста от 27.04.2025 г.)

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик (ОС) «БашТехАссистент», обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 5 239 000,00 руб. (Пять миллионов двести тридцать девять тысяч рублей ноль копеек).

Оценщик сомневается в достоверности определения рыночной стоимости имущества в судебном пристав-исполнителе не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 23.04.2025 наложен арест (Л) № 010508793 Квартира по адресу: МО, г. Люберцы, ул. Песчаная, д. 28 кв. 27 (назначение: МО), г. Люберцы, ул. Песчаная, д. 28 кв. 27) и имущество 1 000 (шт. код по ОКВ 796), принадлежность имущества: 1, лот № 1, цена за единицу: шестнадцать тысяч девятьсот рублей (стоимость имущества) 5 000 000 руб., стоимость совокупности и наложения ареста (лишь имущество) 6 000 000 руб., цена по оценке за единицу 5 239 000 руб., стоимость по оценке 5 239 000 руб., оценщик (ОС) «БашТехАссистент», дата отчета 03.05.2025, дата утверждения оценки 03.05.2025.

Лица, на содержание которых наложено имущество:
Бузинов Максим Романович, пол Мужской, д.р. 2015
На основании исполнительного документа, подлежащего ст. 8, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 25.05.2026 г. № МО1280 об оценке арестованного имущества.

(Л) № 010508793 Квартира по адресу: МО, г. Люберцы, ул. Песчаная, д. 28 кв. 27 (назначение: МО), г. Люберцы, ул. Песчаная, д. 28 кв. 27) и имущество 1 (шт. код по ОКВ 796), принадлежность имущества: 1, лот № 1, цена за единицу: шестнадцать тысяч девятьсот рублей (стоимость имущества) 5 000 000 руб., стоимость совокупности и наложения ареста 6 000 000 руб., цена по оценке за единицу 5 239 000 руб., стоимость по оценке 5 239 000 руб., номер лота 1.

Итого на сумму 5 239 000,00 руб. (Пять миллионов двести тридцать девять тысяч рублей ноль копеек)

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня извещения о проведенной оценке.

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, предоставленной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей.

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества с счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой указанного имущества с учетом извещения должника имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копию постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам учета об оценке выразить сторонам исполнительного производства.

Бузинова Марина Ивановна,

(почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Бузинова Марина Ивановна

почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Парахиха Маргарита Михайловна,

разовый номер индивидуального лицевого счета

(далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Дата окончания выплаты по ИД: 06.07.2023

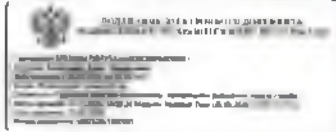
Порядок обжалования (ФЗ 229-ФЗ, ст. 121, ст. 122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Алексеева Анна Львовьевна

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки 31.05.2025 года



Инд документа: О Р АСП АНН АРХИВУС051, Инд документа: О Р АСП АНН АРХИВУС051

Идентификатор ИД: 06211271679373

Номер ИД: 112417/19/50021-ИП

Должностное лицо, ведущее ИД: Судебный пристав-исполнитель (05), Алексеева Анна Львовьевна

Формат: <http://www.fsspr.gov.ru/txt/act/act.html> (http://2022/)



ООО «БашТехАссистанс»

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской
Революции, д. 77, кв. 82, помещ. 24-29, 48, 49, 50.

(тел. /факс): +79603939993;

ИНН 0274142208; КПП 027401001; ОГРН 1090280033249; БИК
048073601; Р/с. 40702810606000036219 в Башкирском отделении
№8598 ПАО СБЕРБАНК; Кор/сч. 301018103000000000601.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № МО1280

Определение величины рыночной стоимости недвижимого имущества:
жилое помещение, общей площадью 42,5 кв.м., кадастровый номер:
50:53:0020103:407, расположенные по адресу: Московская область, г.о.
Лыткарино, г Лыткарино, ул Парковая, д. 28, кв. 23

Дата оценки: 25 мая 2026 г.

Дата составления: 25 мая 2026 г.

Должник: Парахина М.М.

Заказчик: ГУФССП России по Московской области.

Территориальный орган: Люберецкий РОСП ГУФССП России по Московской
области.

Исполнитель: ООО «БашТехАссистанс»



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

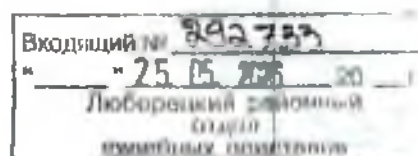
ООО "БТА"

Сертификат 8833443b-433b-439a-4b41-468ab31d1642

Владелец

Галахов Глеб Николаевич

Уфа-2026



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основные факты и выводы

В соответствии с Государственным контрактом № 17-11/26 от 18 ноября 2025 г., ООО «БашТехАссистанс», (далее Исполнитель), произвел независимую оценку рыночной стоимости недвижимого имущества: жилое помещение, общей площадью 42,5 кв.м., кадастровый номер: 50:53:0020103:407, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Лыткарино, г Лыткарино, ул Парковая, д 28, кв. 23. (далее Объект оценки) по состоянию на дату оценки 25 мая 2026 г.

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для реализации арестованного имущества в рамках исполнительного производства №112417/19/50021-ИП.

Отчет выполнен в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности», Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200), Федеральный стандарт оценки (ФСО) №7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г., а также Стандартами и Правилами Ассоциации «Русское общество оценщиков» (РОО).

Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в Отчете, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений, а также лишь в указанных целях.

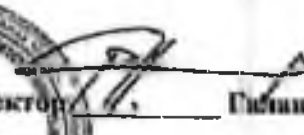
На основании представленных в Отчете расчетов и анализа доступной информации Оценщик пришел к заключению:

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Наименование объекта	Стоимость, руб., полученная в рамках подхода:			Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в Отчете, руб.
	Затратного	Сравнительного	Доходного	
жилое помещение, общей площадью 42,5 кв.м., кадастровый номер: 50:53:0020103:407	не применялся	5239000	не применялся	5239000

Недвижимое имущество: жилое помещение, общей площадью 42,5 кв.м., кадастровый номер: 50:53:0020103:407, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Лыткарино, г Лыткарино, ул Парковая, д. 28, кв. 23, с учетом округления составляет:

5239000 (Пять миллионов двести тридцать девять тысяч рублей)

Директор  Губанов Г.Н.
Специалист-оценщик  Уразбахтин Р.М.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ООО "БТА"
Сертификат 66334136-4336-4392-6641-668631a1642
Владелец Губанов Глеб Николаевич

КОПИЯ
ОБРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о расчете задолженности по алиментам

02.06.2026 г.

Судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП, адрес подразделения: 140005, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ЛЮБЕРЦЫ, УЛ. КИРОВА, Д. 55, Алексеева Анна Ливерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.05.2019 № 112417/19/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 010508393 от 22.04.2019, выданного органом: Лыткаринский городской суд, предмет исполнения: Алименты на содержание детей в отношении должника: Парахина Маргарита Михайловна,

в пользу взыскателя: Бузанова Ма-

рина Ивановна, адрес взыскателя

УСТАНОВИЛ:

Алименты необходимо взыскивать с 01.04.2026 в размере 1/4.

На момент взыскания (расчета) задолженности 01.04.2026 задолженность по алиментам составила 1 889 876,21 руб.

Размер алиментов, подлежащих выплате, необходимо рассчитать с 01.04.2026 по 31.05.2026.

Должник о месте работы не сообщил, документы, подтверждающие свой заработок и (или) иной доход, не представил.

Расчет производится в соответствии со статьей 113 Семейного кодекса Российской Федерации, исходя из среднемесячной заработной платы в Российской Федерации, которая, по данным Росстата, на 31.05.2026 составила 103900,00 руб.

Исходя из того, 1/4 часть от вышеуказанной суммы составляет 25 975,00 руб., задолженность по алиментам за период с 01.04.2026 по 31.05.2026 составляет 51950,00 руб..

Период начисления долга: 01.04.2026 - 31.05.2026, вид заработка: СЗП, доля исчисляемого долга 1/4, задолженность за период 51950,00 руб.

$1\,889\,876,21 + 51\,950,00 = 1\,941\,826,21$ руб.

Итого подлежит взысканию: 1 941 826,21 руб. задолженности.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 113 Семейного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 102 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Определить должнику Парахиной Маргарите Михайловне задолженность по алиментам на 01.06.2026 г. в размере 1 941 826,21 руб.

2. Копии постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

А.Л. Алексеева

К и/п № 112417/19/50021-ИП

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.prosnabgi.ru>

Номер телефона группы телефонистов вглушающих ушами на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕТДО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

17.05.2019

г. Ляберицы

Судебный пристав-исполнитель Люберецкий РДСП (Код по ВКСП: 50021), адрес подразделения: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберецы, ул. Кирова, д. 55, Лаврентьева Ирина Алексеевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист № 010508393 от 22.04.2019, выданный органом: Лыткаринский городской суд (Код по ОКОГУ 140002); Адрес: 140080, г. Лыткарино, ул. Песчаная, д. 6) по делу № 2-40/18, вступившему в законную силу 02.04.2019, предмет исполнения: **Алименты на содержание детей**, и периодичности платежей: доли доходов ежемесячно в размере 1/4 дохода должника в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Паразина Маргарита Михайловна, 1967.

в пользу заявителя: Бузанова Марина Ивановна.

УСТАНОВИЛ.

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документов к исполнению не истек

Лица, на содержание которых взыскиваются алименты:

Бузанов Максим Романович, пол Мужской, д.р. 06.07.2015

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112 ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 112417/19/50021-ИП в отношении Пирахиной Маргариты Михайловны

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Выплачиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810345251000012, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7727270309, КПП: 502732001, УФК по Московской области (Илгарибский районный отдел судебных приставов УФССП по Московской области) л/с 054818538800, УИН: 322500021190112417000, ОКТМО: 46748000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Люберецкий РУСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru.

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;
через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан
в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно рассчитав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предусмотренный для добровольного исполнения, и непредоставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредостережимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимостной взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредвидимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должников, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применит меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

6. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

7. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

8. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выражающееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, необещании об увольнении с работы, о новом месте работы, обучении, месте получения пенсии, иных доходах или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставлять судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимым для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом возмещения расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными, транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать

КОПИЯ
ЕРНА

представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание

12. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Предупредить должника о том, что неплата родителями (или совершеннолетними трудоспособными детьми) без уважительных причин в нарушение решения суда или нотариально удостоверенного соглашения средств на содержание несовершеннолетних детей либо нетрудоспособных детей, достигших восемнадцатилетнего возраста (или нетрудоспособных родителей), в течение двух и более месяцев со дня возбуждения исполнительного производства, влечет привлечение к административной ответственности, предусмотренной частями 1, 2 статьи 5.35.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случае дальнейшей неплаты без уважительных причин в нарушение решения суда или нотариально удостоверенного соглашения средств на содержание несовершеннолетних детей, а равно нетрудоспособных детей, достигших восемнадцатилетнего возраста (или нетрудоспособных родителей), родитель (или совершеннолетний трудоспособный ребенок) может быть привлечен к уголовной ответственности, предусмотренной частями 1, 2 статьи 157 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Неуплатой родителями (или совершеннолетними трудоспособными детьми) без уважительных причин в нарушение решения суда или нотариально удостоверенного соглашения средств на содержание несовершеннолетних детей, а равно нетрудоспособных детей, достигших восемнадцатилетнего возраста (или нетрудоспособных родителей), если это деяние совершено неоднократно, признается неуплата родителями (или совершеннолетними трудоспособными детьми) без уважительных причин в нарушение решения суда или нотариально удостоверенного соглашения средств на содержание несовершеннолетних детей, а равно нетрудоспособных детей, достигших восемнадцатилетнего возраста (или нетрудоспособных родителей), подвергнутое административному наказанию за аналогичное деяние, в период, когда лицо считается подвергнутым административному наказанию.

14. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазина» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «ФСП».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Бузанова Марина Ивановна,

Лыткаринский городской суд, адрес: 140080, г. Лыткарино, ул. Песчаная, д. 6

Парахина Маргарита Михайловна.

Порядок обжалования (ФЗ229-ФЗ ст.121 ч.1). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч.1 ст.121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по Московской области (Люберецкий районный отдел судебных приставов УФССП по Московской области л/с 05481853880), ИНН 7727270309, КПП 502732001, ОГРН/О 46748000; банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000; расчетный счет № 40302810345251000012, УИН 32250021190112417000.

Дата окончания выплаты по ИД: 06.07.2033

Судебный пристав-исполнитель



Лаврентьева Ирина
Алексеевна

Вид документа: О IP RES REOPEN, Идентификатор: 46211272225762

Идентификатор ИП: 46211271679373

Номер ИП: 112417/19/50021-ИП

СПИ, ведущий ИП Лаврентьева Ирина Алексеевна

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespac/order/2017/2>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазина» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «ФСП».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

КОПИЯ
ОБЪЕДНА



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-40/18

« 02 апреля 20 18.
(дата принятия судебного акта)

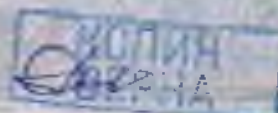
Лыткаринский городской суд Московской области, расположенный
(полное наименование и адрес суда (судьи или группы), подчиненный исполнительный лист)
по адресу: 140080, Московская область, г. Лыткарино, ул. Песчаная, д.6
(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта второго выдан исполнительный лист)

рассмотрев Управления опеки и попечительства Министерства образования Московской области по Люберецкому муниципальному району, городским округам Дзержинский, Котельники и Лыткарино к Бузанову Роману Сергеевичу, Парахиной Маргарите Михайловне о лишении родительских прав, взыскании алиментов.

решил (определил, постановил) Взыскивать с Парахиной Маргариты Михайловны .1987г.р., алименты на содержание Бузанова Максима Романовича, .2015г.р., в размере 1/4 части всех видов заработка и (или) иного дохода ежемесячно на счет № 42307810211007141731 открытый в офисе № 8621/0343 ПАО «Сбербанк»

Серия ФС № 010508393



с 07.03.2018г. до достижения Бузановым Максимом Романовичем
06.07.2015 года рождения совершеннолетия

КОПИЯ
ВЗРНА

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.ppsushugi.ru>

11. 11.11.11

Постановление о запрете на совершение действий до регистрации

12.05.2025

г. Дюбину

Судебный пристав-исполнитель Люберский РОСП (Код по ВКСИ: 50021), адрес подразделения 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д. 55. Алехина Анна Личеревна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 795 от 18.06.2019 № 12417-18-00021-МД, в которых содержится информация о документе исполнительный лист (№ 010508393 от 22.04.2019, выданный органом: Лютиковский городской суд (Код по ОКЖОУ 1400026; Адрес: 140000, г. Лютиково, ул. Песчаная, д. 6) по делу № 2-40/18, вступившему в законную силу 02.04.2019, предмет исполнения: Алименты на содержание детей, с периодическими платежами: доля дохода ежемесячно в размере 1/4 дохода должника, в отношении должника (тип должника: физическое лицо); Парахина Маргарита Михайловна, 1987.

в пользу взыскателя: Бузанова Марина Ивановна.

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Парыгина Маргарита Михайловна, 1987 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Управления Росреестра по Московской области, за должником на праве собственности зарегистрированы следующие имущество:

Помещение; площадь: 42,50 кв.м.; расположено по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Парковая, д. 28, кв. 23; кадастровый №: 50:53:1020103:407; Дата актуальности сведений: 15.03.2021

Номер гос. регистрации: 50-50-5/005/2012-425; Дата гос. регистрации: 26.06.2012; Собственность: Дата актуальности сведений: 15.03.2021.

Актуальность темы исследования обусловлена тем, что в соответствии с п. 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Помещение, 42 5 кв.м., кад. (усл.) № 50 53:0020103/007, адрес: Московская область, г. Лыткарино, ул. Парковая, д. 28, кв. 23

1. *Journal of the American Statistical Association*, 1997, 92, 1003-1013.

Бухаров Максим Романович под Мужской д р 2015

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЭ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «ОБ исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из единого государственного реестра прав, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение: площадь: 42 50 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Парковая, д. 28, кв. 23; кадастровый №: 50:53:0020103:407; Дата актуальности сведений: 15.03.2021

Номер гос. регистрации: 50-50-53/005/2012-425; Дата гос. регистрации: 26 06 2012; Собственность: Дата
актуальности сведений: 15.03.2021

2. Постановление для исполнения направить в Управление Ростюстра по Московской области

3. Поручить Управление Росреестра по Московской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5 Обязать Управление Росреестра по Московской области в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04 2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Паражанин Маргарита Михайловна, заявкой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

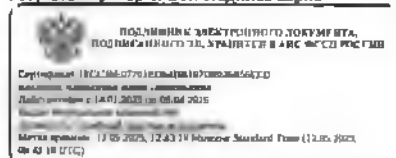
Дата окончания выплаты по ИД: 06.07.2033

Порядок обжалования (ФЗ229 (Ст121 Ст122)). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспарено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Алексеева Анна Ливерьевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О IP ACT VAN REG. Идентификатор: 46211690997089

Идентификатор ИЛ: 46211271679373

Номер ИП: 112417/19/50021-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Алексеева Анна Львовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp2022/1

Копия
Зерка

КОПИЯ
ВЕРНА



Постановление о наложении ареста

23.04.2025

г. Люберцы

Судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП (Код по ВКСР: 50021), адрес подразделения: 140005 Россия, Московский обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д. 55, Алексеева Анна Ливерьевна, рассмотрела материалы исполнительного производства от 17.05.2019 № 112417/19/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (Л) № 010508393 от 22.04.2019, выданный органом: Люберецкий городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140000, г. Люберцы, ул. Пречная, д. 6) по делу № 2-40/18, вступившему в законную силу 02.04.2019, предмет исполнения: Алименты на содержание детей, с периодическими платежами: для уплаты ежемесячно в размере 1/4 дохода должника, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Парахина Маргарита Михайловна, 1987,

, в пользу взыскателя: Бузанова Марина Ивановна,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на повлечение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Лица, на содержание которых взыскиваются алименты:

Бузанов Максим Романович, пол Мужской, д.р. 2015

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику, адрес
сбора и расходов по совершению исполнительных действий, ере и
ского

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Бузанова Марина Ивановна,
почтовый адрес для доставки на бумажном носителе

Парахина Маргарита Михайловна, аховой номер индивидуального лицевого счета
(далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

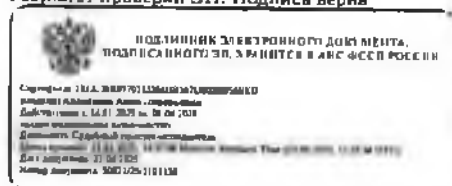
Дата окончания вылаты по ИД: 06.07.2033

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Алексеева Анна Ливерьевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST; Идентификатор: 46211686005601

Идентификатор ИП: 46211271679373

Номер ИП: 112417/19/50021-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Алексеева Анна Ливерьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/

КОПИЯ
ВЕРНА

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное бюджетное учреждение
"Мультифункциональный Центр предоставления
государственных и муниципальных услуг
Лыткарино"

19.05.2026 г

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Лыткарино, г. Лыткарино, ул. Парковая, д. 28, кв. 23

вид собственности: Частная

Площадь: общая - 42,5 кв.м., жилая - 27,2 кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город), время, кем и пост и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и пока. списком. Дата и подпись.
1.	САГТАРОВ ИСРОИЛЖОН УРИНБАЕВИЧ	.1961 1						08.08.2024 г.	
2.	✓ ПАРАХИНА МАРГАРИТА МИХАЙЛОВНА	.1987 2						25.10.2012 г.	
3.	БУЗАНОВ МАКСИМ РОМАНОВИЧ	2015 1						21.07.2015 г.	

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна дата: 19.05.2026 г.

Специалист Емченко Елена Владимировна



Handwritten signature of the specialist, E. V. Emchenko.

27.04.2026

№ КУВИ-202/2026-776382881

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.04.2026 поступившего на рассмотрение 22.04.2026 сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:53:0020103:407
Номер кадастрового квартала:	50:53:0020103
Дата привнесения кадастрового номера:	24.07.2012 23:00:17
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г. Мытищи, с. Мытищино, ул. Парковая д. 28, кв. 23
Местоположение:	
Площадь, м ² :	42,5 кв. м
Основная характеристика (для сооружений):	
Степень изношенности объекта недвижимого имущества, %:	
Основные характеристики объекта недвижимого строительства в ее проектной документации:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектное назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (2050010005000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	3 660 246,2
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:53:0020103:115
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе права аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям жилищного дома социального использования или жилищного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	*****
Сведения о приписании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Рисковые отметки:	
Получатель выписки:	Александр Анна Павловна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:53:0020103:407
--------------------	-------------------

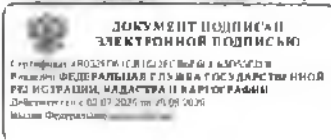
1	Правообладатель (правообладатели)	Павлова Мария Павловна	3487 г.
1.1	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность 50:50:53/005/2012-425 от 26.06.2012 00:00:00	
	Документы-основания	Книжка документа Договор купли-продажи Договора купли-продажи квартиры от 14.06.2012..	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок		
3	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости		



[illegible]

	сведения с внесенными изменениями или дополнениями в регистрационную запись об ипотеке	Запрещение регистрации (02200/0000000)
	предмет	№ регистрационной записи 50:53:0020103:407-50/011/011/15/0126828053 № регистрации вещного права
	дата государственной регистрации	50:50-53/005/2021-425
	номер государственной регистрации	18.03.2021 18.05.55
	сроки, на которые установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости	50:53:0020103:407-50/56/2021-2
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
36	основание государственной регистрации	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) номер 382343858-5021, 112417/19/5021-ИП от 18.06.2021 выдан Либерецкая РОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	
	сведения об управлении имуществом и о доверии управлении имуществом, если таковой договор заключен для управления имуществом	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечительной документальной закладной или электронной закладной	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
	предмет	Запрещение регистрации (02200/0000000)
	дата государственной регистрации	№ регистрационной записи 50:53:0020103:407-50/011/011/15/0126828053 № регистрации вещного права
	номер государственной регистрации	50:50-53/005/2021-425
	сроки, на которые установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости	18.03.2021 18.05.55
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
37	основание государственной регистрации	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) номер 368549785-5021, 112417/19/5021-ИП от 18.03.2021 выдан Либерецкая РОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	
	сведения об управлении имуществом и о доверии управлении имуществом, если таковой договор заключен для управления имуществом	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечительной документальной закладной или электронной закладной	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
4	Заявления в судебном порядке права требования	
5	Сведения о возражении и отнесении зарегистрированного права	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	
7	Привлечение к следствию с инициацией постановления, но не завершенных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отношения объекта недвижимости	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земельный участок до завершения расторжения иудом дела по его исходам в связи с неисполнением по существу назначения или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью	
10	Сведения о проживании в жилом помещении члена семьи собственника данного жилого помещения, находящегося под опекой или попечительством, либо о несущихших ипотечный член семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 112417/19/5021-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Алексеева Анна Ливерьевна 02.06.2026



16.03.2026

№ КУВИ-202/2026-748569400

На основании запроса от 15.03.2026 поступившего на рассмотрение 16.03.2026 сообщаем, что правообладателю Парахина Маргарита Михайловна; дата рождения: 1987-)

1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
	Кадастровый номер:	77:03:0010005:3097
1.2	Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
1.3	Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, дом 22, квартира 80
	Площадь:	31 9 кв.м
1.4	Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: Размер доли в праве: 1/2
	дата государственной регистрации:	02.12.2024 18:35:17
1.5	номер государственной регистрации:	77:03:0010005:3097-77/072/2024-8
	основание государственной регистрации:	Код документа 558401030100 Свидетельство о праве на наследство по закону Свидетельство о праве на наследство по закону от 29.11.2024
1.6	дата государственной регистрации прекращения права:	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
1.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 77:03:0010005:3097-77/072/2024-8 № регистрации вещного права 77:03:0010005:3097-77/072/2024-8
1.3.2	номер государственной регистрации:	77:03:0010005:3097-77/055/2025-17
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 77:03:0010005:3097-77/072/2024-8 № регистрации вещного права 77:03:0010005:3097-77/072/2024-8
1.3.4	номер государственной регистрации:	77:03:0010005:3097-77/055/2025-20
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 77:03:0010005:3097-77/072/2024-8 № регистрации вещного права 77:03:0010005:3097-77/072/2024-8
1.3.6	номер государственной регистрации:	77:03:0010005:3097-77/055/2026-23
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.7	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 77:03:0010005:3097-77/072/2024-8 № регистрации вещного права 77:03:0010005:3097-77/072/2024-8
1.3.8	номер государственной регистрации:	77:03:0010005:3097-77/055/2025-14
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.9	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 77:03:0010005:3097-77/072/2024-8 № регистрации вещного права 77:03:0010005:3097-77/072/2024-8
1.3.10	номер государственной регистрации:	77:03:0010005:3097-77/055/2024-5
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.11	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 77:03:0010005:3097-77/072/2024-8 № регистрации вещного права 77:03:0010005:3097-77/072/2024-8
1.3.12	номер государственной регистрации:	77:03:0010005:3097-77/055/2023-1
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.13	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 77:03:0010005:3097-77/072/2024-8 № регистрации вещного права 77:03:0010005:3097-77/072/2024-8
1.3.14	номер государственной регистрации:	77:03:0010005:3097-77/055/2025-18
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.15	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 77:03:0010005:3097-77/072/2024-8 № регистрации вещного права 77:03:0010005:3097-77/072/2024-8
1.3.16	номер государственной регистрации:	77:03:0010005:3097-77/055/2024-10
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	

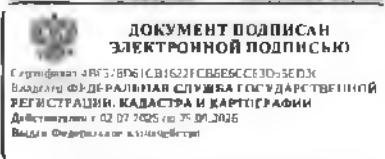


		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:53:0020103:407
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Лыткарино, г. Лыткарино, ул. Парковая, д. 28, кв. 23
		Площадь:	42.5 кв.м
	2.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	26.06.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	50-50-53/005/2012-425
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры от 14.06.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:53:0020103:407-50.RTRIGHTS.E.126828053 № регистрации вещного права 50-50-53/005/2012-425
		номер государственной регистрации:	50:53:0020103:407-50/417/2021-1
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:53:0020103:407-50.RTRIGHTS.E.126828053 № регистрации вещного права 50-50-53/005/2012-425
		номер государственной регистрации:	50:53:0020103:407-50/215/2025-11
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:53:0020103:407-50.RTRIGHTS.E.126828053 № регистрации вещного права 50-50-53/005/2012-425
		номер государственной регистрации:	50:53:0020103:407-50/141/2025-10
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:53:0020103:407-50.RTRIGHTS.E.126828053 № регистрации вещного права 50-50-53/005/2012-425
		номер государственной регистрации:	50:53:0020103:407-50/156/2021-2
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:53:0020103:407-50.RTRIGHTS.E.126828053 № регистрации вещного права 50-50-53/005/2012-425
		номер государственной регистрации:	50:53:0020103:407-50/215/2025-14
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.6	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:53:0020103:407-50.RTRIGHTS.E.126828053 № регистрации вещного права 50-50-53/005/2012-425
		номер государственной регистрации:	50:53:0020103:407-50/141/2026-17
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.7	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	50:53:0020103:407-50/215/2024-6
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.8	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:53:0020103:407-50.RTRIGHTS.E.126828053 № регистрации вещного права 50-50-53/005/2012-425
		номер государственной регистрации:	50:53:0020103:407-50/215/2025-12
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.9	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:53:0020103:407-50.RTRIGHTS.E.126828053 № регистрации вещного права 50-50-53/005/2012-425

		номер государственной регистрации:	50:53:0020103:407-50/419/2023-4
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.10	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:53:0020103:407-50.RTRIGHTS.E.126828053 № регистрации вещного права 50-50-53/005/2012-425
		номер государственной регистрации:	50:53:0020103:407-50/215/2024-8
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.11	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:53:0020103:407-50.RTRIGHTS.E.126828053 № регистрации вещного права 50-50-53/005/2012-425
		номер государственной регистрации:	50:53:0020103:407-50/152/2021-3
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:		Алексеева Анна Ливерьевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 112417/19/50021-И/1

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Алексеева Анна Ливерьевна 02.06.2026





БТИ
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ «БТИ Московской области»)

территория автодорога -Балтия-, 28-й километр, дом 6, строение 6/2
городской округ Красногорск, Московская область, Российская Федерация, 143421
ОГРН 1205000000028; ИНН/КПП 5024202184/502401001

Тел.: +7 (498) 568-88-88
E-mail: mobti@mosreg.ru
mobti.ru

28.04.2025 20:00:00 Иск-30.01-12/1124-2025

на № _____ от _____

Старшему судебному приставу-исполнителю
Управления Федеральной службы
Судебных приставов УФССП России
по Московской области
Люберецкий РОСП УФССП России
по Московской области
Алексеевой А.Л.

На Ваш запрос № 1570784240 от 24.04.2025 Люберецкий филиал ГБУ «БТИ Московской области» направляет копию технического паспорта на жилое помещение - квартиру № 23, расположенное по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Парковая, д. 28.

Приложение: 1 файл на 4л.

Заместитель директора Люберецкого филиала

Л.В. Лев

Воронкова Ирина Валентиновна
(498) 568-88-88, (доб. 1930)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Лыткарино
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Лыткарино
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Парковая
Номер дома	28	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	23	
Иное описание местопроложения		

Инвентарный номер	122:038-179/23
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

дата обследования объекта

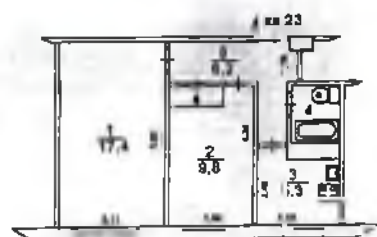
Ученый работает в энергетической отрасли № 103-30.01-12/1124-2025 от 28.04.2025. Идентификация № 8
Идентификация № 2: 27/10/2025 (дата) 104-2025 11:26

Поэтажный план 2-комнатной квартиры № 23
(выкопировка из поэтажного плана дома) литеры А

Московская область, г/о Лыткарино, г. Лыткарино, ул. Парковая, Дом 28

Масштаб: 1:200

Этаж: I



Экспликация

Лыткаринский отдел Люберецкого филиала ГУП
МО "МОБТИ"

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<u>42,3</u>	<u>кв.м</u>
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования		
2) Общая площадь жилого пом-ния	<u>42,3</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>27,2</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>15,1</u>	<u>кв.м</u>

Изготовлено	<u>11.05.2012 г.</u>
По состоянию на	<u>27.04.2012 г.</u>
Изготовил	<u>Шаранова Е. Н.</u>
Проверил	<u>Шеобакова Н. Н.</u>

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лицевая)
1	Лукашина Елена Викторовна	Договор на передачу квартиры в собственность № 11174 от 12.10.2006г. Свидетельство о государственной регистрации права от 18.01.2007г. №50-50-33/015/2006-347	1/4
2	Лукашин Константин Васильевич	Договор на передачу квартиры в собственность № 11174 от 12.10.2006г. Свидетельство о государственной регистрации права от 18.01.2007г. №50-50-33/015/2006-347	1/4
3	Лукашин Сергей Константинович	Договор на передачу квартиры в собственность № 11174 от 12.10.2006г. Свидетельство о государственной регистрации права от 18.01.2007г. №50-50-33/015/2006-347	1/4
4	Лукашин Андрей Константинович	Договор на передачу квартиры в собственность № 11174 от 12.10.2006г. Свидетельство о государственной регистрации права от 18.01.2007г. №50-50-33/015/2006-347	1/4

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей помещений (комнат и вспомогательного встро. помещений)	В том числе				Высота	Средняя высота помещений по высоте
						Общая площадь жилых помещений	из них		Площадь помещений нежилого назначения		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	1	1	жилая	3.60×3.11	17,4	17,4	17,4			2,51	
A		2	жилая	$4.34 \times 2.50 - 1.62 \times 0.62$	9,8	9,8	9,8				
A		3	кухня	$2.49 \times 2.40 - 1.59 \times 0.42$	5,3	5,3		5,3			
A		4	санузел	1.80×1.54	2,8	2,8		2,8			
A		5	коридор	$3.76 \times 1.19 + 1.90 \times 0.92 - 0.18 \times 0.25$	6,2	6,2		6,2			
A	--	6	шкаф	1.60×0.65	1,0	1,0		1,0			
Итого:					42,5	42,5	27,2	15,3			

КОПИЯ
 Оглавление

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1965

Этажность здания 5

Физический износ здания 38 %

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Стены	крупнопанельные
2	Перегородки	гипсокартонные
3	Перекрытия	железобетонные
4	Полы	линолеум, в с/у - плитка
5	Окна	створные из ПВХ
6	Двери	филенчатые
7	Отделка внутренних стен	штукатурка, окраска, обои, плитка
8	Горячее водоснабжение	с газовыми колонками
9	Центральное отопление	есть
10	Холодное водоснабжение	есть
11	Канализация	есть
12	Электроснабжение	есть
13	Газоснабжение	есть
14	Радио	есть
15	Телевидение	есть
16	Телефон	есть

IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) _____ руб.
116032,00

Комментарий

Паспорт составлен 14 мая 2012 г.

Исполнил _____
подпись Шаранова Е. Н.
Фамилия, имя, отчество

Проверил _____
подпись Щербакова Н.Н.
Фамилия, имя, отчество

Руководитель комплексной
производственной группы №5
Лыткариноского отдела Люберецкого
филиала ГУП "МО МОБТИ"

_____ подписать Щербакова Н.Н.
Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи " " г.

