ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
(ГМУ ФССП России)

Специализированный отдел судебных
приставов по г. Москве № 1

115230, г. Москва, Электролитный проезд, д.5 Б, стр.8
Телефон/Факс: (499) 270-59-56

ИНН 9703098444 КПП 772645001

20.05.2026 № 98077/26/144234

На № _____ от _____

ТУ Росимущества в Московской области
125375, Россия, г. Москва, ул. Тверская, д. 22 А,

РОСИМУЩЕСТВО
Территориальное управление в Московской области
Вх. № 60-23286
от 22.05.2026 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ № 131-ГМУ (СО№1)
о готовности к реализации арестованного имущества

Специализированный отдел судебных приставов № 1 по г. Москве Главного межрегионального (специализированного) управления ФССП России (далее — Отдел) в лице врио заместителя начальника отдела — заместителя старшего судебного пристава Чистяков В.Д. уведомляет Территориальное управление Росимущества в Московской области о готовности к реализации арестованного имущества.

В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» прошу организовать реализацию следующего арестованного имущества:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Здание жилое, доля в праве 1/2, кадастровый номер 50:21:0060311:1788, общая площадь 626.00 кв.м., расположенное по адресу: МО, Ленинский муниципальный район, с.п. Володарское, д. Большое Саврасово, улица Луговая, д. 9	1	4039 800.00	
2	Земельный участок, доля в праве 1/2, кадастровый номер 50:21:0060311:1763, общая площадь 1986.00 кв.м., расположенный по адресу: МО, Ленинский муниципальный район, с.п. Володарское, д. Большое Саврасово	1	936 600.00	
		2	4976400.00	

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем по исполнительному производству № 53373/22/98077-ИП в отношении Зедина Юлия Анатольевна, 1978 г.р.

Оценка произведена ООО «Бизнес-Новация».

По результатам рассмотрения настоящего уведомления прошу направить в наш адрес в установленный п. 2.1. Соглашения срок письменное извещение, содержащее наименование и контактные данные поверенной организации, которой поручена реализация арестованного имущества.

При выдаче поручения на реализацию прошу проинформировать поверенную организацию о необходимости соблюдения срока подписания актов приема-передачи арестованного имущества на реализацию, установленного ч.7 ст. 87 Федерального закона №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также срока размещения информации о реализуемом имуществе, установленного ч.1 ст. 87 Федерального закона №229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Приложение: на ___ в 1 экз.

Врио заместителя начальника отдела —
заместителя старшего судебного пристава

капитан
внутренней службы В.Д.Чистяков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о передаче на реализацию доли в праве общей собственности

19.05.2026 г.

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России (Код по ВКСП: 98077), адрес подразделения: 115230, Россия, , , г. Москва, , Электролитный проезд, д. 5, стр. 8,, Шиндясова Жанна Петровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.04.2021 № [redacted]373/22/98077-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС [redacted] 021201329 от 03.07.2018, выданный органом: Видновский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-964/2018, вступившему в законную силу 03.07.2018, предмет исполнения: Взыскать солидарно с Мальчевского Анджея Рышардовича, Зединой Юлии Анатольевны в пользу ПАО АКБ "Московский областной банк" в счет компенсации ущерба, причиненного преступлением, установленным приговором Измайловского районного суда г. Москвы от 29 апреля 2016 года и определением Московского городского суда от 28 июня 2016 года в сумме 67 805 633 136,69 руб. в размере: 67 803 579 387.06 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Зедина Юлия Анатольевна, [redacted]978,

, в пользу взыскателя ПАО АКБ "Московский областной банк", адрес взыскателя: 107023, Россия, г. Москва, , , , ул. Большая Семёновская, 32, стр. 1, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа [redacted]1.2026 г. арестована 1/2 доли в праве общей долевой собственности имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных статьей 255 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно с п.2 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации обязанность по извещению в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу, с указанием цены и других условий, возложена на продавца.

Если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение [redacted] месяца, а в праве собственности на движимое имущество в течение десяти дней со дня извещения, продавец в праве продать свою долю любому лицу. В случае, если все остальные участники долевой собственности в письменной форме откажутся от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли, такая доля может быть продана постороннему лицу ранее указанных сроков

На основании изложенного, руководствуясь статьями 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в территориальный орган Росимущества в Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Здание жилое, доля в праве 1/2, кадастровый номер 50:21:00603[redacted]1:178[redacted], общая площадь 626.00 кв.м., расположенное по адресу: МО, Ленинский муниципальный район, с.п. Володарское, д. Большое Саврасово, улица Луговая, д. 9	1	11 039 [redacted]00.00	11 039 800.00	
2	Земельный участок, доля в праве 1/2, кадастровый номер 50:21:0060311:1753, общая площадь 1986.00 кв.м., расположенный по адресу: МО, Ленинский муниципаль	1	1 936 [redacted]0.00	1 936 600.00	

	ный район, с.п. Володарское, д. Большое Саврасово					

Итого на сумму 12 976 400.00руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена ООО «Бизнес-Новация» .

Отчет специалиста-оценщика от 18.02.2026 № 772/12904.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 20.02.2026 № 98077/26/49735 направлено сторонам исполнительного производства «20» февраля 2026г.

2. Обязать ТУ Росимущества в Московской области:

2.1. Принять на реализацию Здание жилое, доля в праве 1/2, кадастровый номер 50:21:0060311:1788, общая площадь 626.00 кв.м., расположенное по адресу: МО, Ленинский муниципальный район, с.п. Володарское, д. Большое Саврасово, улица Луговая, д. 9; Земельный участок, доля в праве 1/2, кадастровый номер 50:21:0060311:1753, общая площадь 1986.00 кв.м., расположенный по адресу: МО, Ленинский муниципальный район, с.п. Володарское, д. Большое Саврасово путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передачи по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. При продаже доли в праве общей собственности лицу, имеющему преимущественное право покупки, обеспечить перечисление денежных средств, полученных от реализации, на депозитный счет СОСП по г. Москве №1 ГМУ ФССП России не позднее пяти рабочих дней с даты их зачисления на счет ТУ Росимущества г. Московской области.

2.3 В случае, если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, а в праве собственности на движимое имущество в течение десяти дней со дня извещения, а также отказа всех остальных участников долевой собственности от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли, уведомить судебного пристава — исполнителя об организации реализации доли в праве собственности путем проведения торгов в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Соглашение ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015

2.4. В десятидневный срок с момента получения имущества должны по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.5. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.6. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.7. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.8. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения:,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель _____ Шиндясова Ж.П.

(подпись)

К и/п № 53373722/98077-ИП

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России
проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230
от 20.02.2026 № 98077/26/49735 Тел. +7(495)249-30-51

1 1 5 5 5 7 5 3 1 8 / 9 8 7 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

20.02.2026 Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России (Код по ВКСП: 98077), адрес подразделения: 115230, Россия, , , г. Москва, , Электролитный проезд, д. 5Б, стр. 8,, Шиндясова Жанна Петровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.04.2021 № 53373/22/98077-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС№ 021201329 от 03.07.2018, выданный органом: Видновский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-964/2018, вступившему в законную силу 03.07.2018, предмет исполнения: Взыскать солидарно с Мальчевского Анджея Рышардовича, Зединой Юлии Анатольевны в пользу ПАО АКБ "Московский областной банк" в счет компенсации ущерба, причиненного преступлением, установленным приговором Измайловского районного суда г. Москвы от 29 апреля 2016 года и определением Московского городского суда от 28 июня 2016 года в сумме 67 805 633 136,69 руб. в размере: 67 803 579 307.06 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Зедина Юлия Анатольевна. 1978. м.р. .

в пользу взыскателя: ПАО АКБ "Московский областной банк", адрес взыскателя: 107023, Россия, г. Москва, , , , ул. Большая Семёновская, 12, стр. 1,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 14.11.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 12 976 400,00 руб. (Двенадцать миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч четыреста рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 14.11.2025 наложен арест.

ID 200772077826880 Здание жилое, доля в праве 1/2, кадастровый номер 50:21:0060311:1788, общая площадь 626.00 кв.м., расположенное по адресу: МО, Ленинский муниципальный район, с.п. Володарское, д. Большое Саврасово, улица Луговая, д. 9 в количестве 1.000 (ед, код по ОКЕИ 642), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., цена по оценке за единицу 11 039 800 руб., стоимость по оценке 11 039 800 руб..

ID 200772077826883 Земельный участок, доля в праве 1/2, кадастровый номер 50:21:0060311:1753, общая площадь 1986.00 кв.м., расположенный по адресу: МО, Ленинский муниципальный район, с.п. Володарское, д. Большое Саврасово в количестве 1.000 (ед, код по ОКЕИ 642), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., цена по оценке за единицу 1 936 600 руб., стоимость по оценке 1 936 600 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 18.02.2026 г. № 772/12904 об оценке арестованного имущества:

ID 200772077826880: Здание жилое, доля в праве 1/2, кадастровый номер 50:21:0060311:1788, общая площадь 626.00 кв.м., расположенное по адресу: МО, Ленинский муниципальный район, с.п. Володарское, д. Большое Саврасово, улица Луговая, д. 9 в количестве 1(ед, Код по ОКЕИ 642), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 11 039 800 р., стоимость по оценке 11 039 800 р..

ID 200772077826883: Земельный участок, доля в праве 1/2, кадастровый номер 50:21:0060311:1753, общая площадь 1986.00 кв.м., расположенный по адресу: МО, Ленинский муниципальный район, с.п. Володарское, д. Большое Саврасово в количестве 1(ед, Код по ОКЕИ 642), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 936 600 р., стоимость по оценке 1 936 600 р..

Итого на сумму 12 976 400,00 р. (Двенадцать миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч четыреста рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном

производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ПАО АКБ "Московский областной банк", адрес: 7750005588 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Зедина Юлия Анатольевна, [illegible]ковой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Шиндясова Жанна Петровна
Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00CD8FD0851D6135BFB442F8FCF91FCA96
Владелец [illegible]
Действителен с 08.04.2025 по 02.07.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав - исполнитель
Метка времени 20.02.2026, 13:57:08 Moscow Standard Time (20.02.2026, 10:57:[illegible] UTC)
Дата документа 20.02.2026
Номер документа 98077-26-49735

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 200772155575318
Идентификатор ИП: 200772059629402
Номер ИП: 53373/22/98077-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Шиндясова Жанна Петровна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

БИЗНЕС-НОВАЦИЯ
e-mail: fssp000@bk.ru
Телефон: 8-922-398-15-90
ИНН/КПП 5902004010/720301001

ООО " БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"

Подписан: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"
ОИ: ИНН ЮЛ=5902004010,
СНИЛС=[illegible]4226218,
ОГРН=[illegible]075198, ИНН=665100040586,
C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ., Д. 44 К. 2, ОФИС 1", O="ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"", CN="ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"", T=ДИРЕКТОР, G=ВАЛЕРИЯ ЕВГЕНЬЕВНА, SN=КАТАЕВА
Основание: я подтверждаю этот документ
Местоположение: место подписания
Дата: 2026.02.19 09:22:52+05'00'
Foxit PDF Reader Версия: 11.2.2

Отчёт утверждаю,
Директор
ООО «Бизнес-Новация»

Катаева В.Е. _____

ОТЧЁТ № 772/12904
об оценке Объектов оценки

Объекты оценки	1. Здание жилое, доля 1/2, кадастровый номер: 50:21:0060311:1788, адрес: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Володарское, д. Большое Саврасово, ул. Луговая, д.9; 2. Земельный участок, 1/2 доли, площадь: 1986 кв.м, кадастровый номер 50:21:0060311:1753, адрес: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Володарское, д. Большое Саврасово
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	18.02.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173400002425000021 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025 г.
Должник	Зедина Юлия Анатольевна
Пристав	Шиндясова Жанна Петровна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	18.02.2026г.

Заместителю руководителя ГМУ ФССП России –
главному межрегиональному судебному приставу
Замородскому С.Г.

Уважаемый Сергей Григорьевич!

В соответствии с Государственным контрактом №0173400002425000021 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025 г. и Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 24.11.2025.г. по исполнительному производству №53373/22/98077-ИП от 20.04.2021.г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

1. Здание жилое, доля 1/2, кадастровый номер: 50:21:0060311:1788, адрес: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Володарское, д. Большое Саврасово, ул. Луговая, д.9; 2. Земельный участок, 1/2 доли, площадь: 1986 кв.м, кадастровый номер 50:21:0060311:1753, адрес: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Володарское, д. Большое Саврасово

Собственником (должником) является: Зедина Юлия Анатольевна.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки №1 на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

11 039 800

(Одиннадцать миллионов тридцать девять тысяч восемьсот) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

Рыночная стоимость объекта оценки №2 на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

1 936 600

(Один миллион девятьсот тридцать шесть тысяч шестьсот) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.146 операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения*

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация» _____ **Каталева Н.Е.**

13. Согласование результатов оценки

В итоговом согласовании каждому из результатов, полученных при использовании разных подходов, придается свой вес. Логически обоснованное численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от таких факторов как цель оценки и используемое определение стоимости, количество и качество данных, подкрепляющий каждый примененный метод. Выбор значений весовых коэффициентов определяется, кроме того, степенью доверия Оценщика к результатам расчетов тем или иным методом оценки, которая, в свою очередь, обусловлена обоснованностью и правомерностью применения каждого метода, достоверностью исходных данных.

Наименование / Весовые коэффициенты	Затратный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки с учетом округления, руб.
	0	0	2	
Здание жилое, доля 1/2, кадастровый номер: 50:21:0060311:1788, адрес: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Володарское, д. Большое Саврасово, ул. Луговая, д.9	Не применялся	Не применялся	11 039 800	11 039 800
Земельный участок, 1/2 доли, площадь: 50:21:0060311:1753, адрес: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Володарское, д. Большое Саврасово	Не применялся	Не применялся	1 936 600	1 936 600

14. Общее заключение о результатах оценки

Рыночная стоимость объекта оценки №1 на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

11 039 800

(Одиннадцать миллионов тридцать девять тысяч восемьсот) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

Рыночная стоимость объекта оценки №2 на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

1 936 600

(Один миллион девятьсот тридцать шесть тысяч шестьсот) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.146 операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения*

"Согласно п.30 ФСО № 1 "После проведения процедуры согласования оценщик, помимо указания в отчете об оценке итогового результата оценки стоимости недвижимости, приводит свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное".

В рамках настоящей оценки итоговый результат указывается без интервала, так как оценка носит обязательный характер.

Отчет составил
Оценщик: _____ **Фуртак А.В.**

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России
проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230
от 13.11.2025 № 98077/25/236089 Тел. +7(495)249-30-51

1145959178/9877

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

13.11.2025 Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России (Код по ВКСП: 98077), адрес подразделения: 115230, Россия, , , г. Москва, , Электролитный проезд, д. 5Б, стр. 8,, Большакова Диана Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.04.2021 № 53373/22/98077-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФСN№ 021201329 от 03.07.2018, выданный органом: Видновский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-964/2018, вступившему в законную силу 03.07.2018, предмет исполнения: Взыскать солидарно с Мальчевского Анджея Рышардовича, Зединой Юлии Анатольевны в пользу ПАО АКБ "Московский областной банк" в счет компенсации ущерба, причиненного преступлением, установленным приговором Измайловского районного суда г. Москвы от 29 апреля 2016 года и определением Московского городского суда от 28 июня 2016 года в сумме 67 805 633 136,69 руб. в размере: 67 803 571 387.06 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Зедина Юлия Анатольевна 1978. м.

в пользу взыскателя: ПАО АКБ "Московский областной банк", адрес взыскателя: 107023, Россия, г. Москва, , , , ул. Большая Семёновская, В2, стр. 1,,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Зединой Юлии Анатольевны,
в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО АКБ "Московский областной банк", адрес: 7750005588 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Зедина Юлия Анатольевна, страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Большакова Диана Александровна
Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верн

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00B5ED1D57424B1321B4497F344C0ED250
Владелец: Большакова Диана Александровна
Действителен с 06.09.2024 по 30.11.2025
Выдан [redacted]
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 13.11.2025, 15:09:50 Moscow Standard Time (13.11.2025, 12:09:50 UTC)
Дата документа: 13.11.2025
Номер документа: 98077/25/236089

Вид документа: O_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 200772145959178
Идентификатор ИП: 200772059629402
Номер ИП: 53373/22/98077-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Большакова Диана Александровна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

ОТВЕТ № 2140358577 от 28.08.2025

В соответствии с документом:

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 г. N 654-р "О базовых государственных информационных ресурсах"

судебный пристав-исполнитель Шиндясова Ж. П.

в рамках исполнительного производства № 53373/22/98077-ИП

в отношении должника: Зедина Юлия Анатольевна, 1978 г.р.

направил запрос № 2116467035 **от** 05.07.2024 **в** Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии .

Запрашиваемые данные:

выписку ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости

ЗЕДИНА ЮЛИЯ АНАТОЛЬЕВНА

На запрос № 2116467035 от 05.07.2024, направленный в форме электронного документа в Росреестр **получен** 28.08.2025 **ответ №** 2140358577 **от** 28.08.2025.

Запрос обработан со следующим результатом: Есть сведения.

Имеющиеся сведения:

•Сведения о недвижимости:

Земельный участок; площадь: 1986.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Володарское, д. Большое Саврасово; кадастровый №: 50:21:0060311:1753; Дата актуальности сведений: 28.08.2025

•Сведения о недвижимости:

Здание; площадь: 626.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Володарское, д. Большое Саврасово; кадастровый №: 50:21:0060311:1788; Дата актуальности сведений: 28.08.2025

результаты проверки ЭП ответа: Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026

Выдан Федеральное казначейство

Результат проверки ЭП: Подпись неверна

к ИП № 53373/22/98077-ИП

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России
проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230
от 20.07.2023 № 98077/23/160307 Тел. +7(495)249-30-51

1087924958/9877

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

20.07.2023 Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России (Код по ВКСП: 98077), адрес подразделения: 115230, Россия, , , г. Москва, , Электролитный проезд, д. 5Б, стр. 8,, Черевастова Наталья Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 53373/22/98077-ИП от 20.04.2021, возбужденного Раздаева Татьяна Михайловна на основании исполнительного документа Исполнительный лист (1) № ФС№ 021201329 от 03.07.2018, выданный органом: Видновский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026) по делу № 2-964/2018, вступившему в законную силу 03.07.2018, предмет исполнения: Взыскать солидарно с Мальчевского Анджея Рышардовича, Зединой Юлии Анатольевны в пользу ПАО АКБ "Московский областной банк" в счет компенсации ущерба, причиненного преступлением, установленным приговором Измайловского районного суда г. Москвы от 29 апреля 2016 года и определением Московского городского суда от 28 июня 2016 года в сумме 67 805 633 136,69 руб. в размере: 67 803 579 387.06 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника: Зедина Юлия Анатольевна, 1978, м.р.

в пользу взыскателя: ПАО АКБ "Московский областной банк", адрес взыскателя: 107023, Россия, г. Москва, , , , ул. Большая Семёновская, 32, стр. 1,,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 20.07.2023 остаток задолженности по исполнительному производству составляет 72 548 967 168.24 р. в валюте по ОКВ: 643

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Зедина Юлия Анатольевна, 1978 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Номер государственной регистрации: 50:21:0060311:1753-50/128/2020-5; Дата государственной регистрации: 02.12.2020; Наименование права: Общая долевая собственность; Дата актуальности сведений: 09.06.2023

Номер государственной регистрации: 50-50/021-21/071/2014-4/1; Дата государственной регистрации: 22.01.2015; Наименование права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2; Доля: 1/2; Дата актуальности сведений: 09.06.2023

Земельный участок; площадь: 1 986кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Володарское, д. Большое Саврасово; кадастровый №: 50:21:0060311:1753; площади: 1986.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 09.06.2023

Здание; площадь: 626кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Володарское, д. Большое Саврасово; кадастровый №: 50:21:0060311:1788; площади: 626.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 09.06.2023.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество, на которое накладывается арест (обращается взыскание):

недвижимость:

Земельный участок, 1 986 кв.м., кад.№ 50:21:0060311:1753, адрес: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Володарское, д. Большое Саврасово

Здание, 626 кв.м., кад.№ 50:21:0060311:1788, адрес: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Володарское, д. Большое Саврасово

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Номер государственной регистрации: 50:21:0060311:1753-50/128/2020-5; Дата государственной регистрации: 02.12.2020; Наименование права: Общая долевая собственность; Дата актуальности сведений: 09.06.2023

Номер государственной регистрации: 50-50/021-21/071/2014-4/1; Дата государственной регистрации: 22.01.2015; Наименование права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2; Доля: 1/2; Дата актуальности сведений: 09.06.2023

Земельный участок; площадь: 1 986кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Володарское, д. Большое Саврасово; кадастровый №: 50:21:0060311:1753; площади: 1986.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 09.06.2023

Здание; площадь: 626кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Володарское, д. Большое Саврасово; кадастровый №: 50:21:0060311:1788; площади: 626.00 кв. м.;

Дата актуальности сведений: 09.06.2023.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.1

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

Копию настоящего постановления направить:

Росреестр, адрес: Соглашение от 10.07.2015 № 0007/20/ 25 (ВЕБ-СЕРВИС)

ПАО АКБ "Московский областной банк", адрес: 7750005588(ЕПГУ)

Зедина Юлия Анатольевна,

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ФЗ229_СТ121_СТ122) (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Идентификатор ИП (IpId): 200772059629402

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 523ABA720749C0114BD0F20BA386C67B
Владелец Черевастова Наталья Валерьевна
Действителен с 27.03.2023 по 19.06.2024
Выдан Казначейство России
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 20.07.2023, 20:04:49 Moscow Standard Time (20.07.2023, 17:04:49 UTC)
Дата документа: 20.07.2023
Номер документа: 98977 23 160307

Судебный пристав-исполнитель

Черевастова Наталья Валерьевна

Вид документа: O_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 200772087924958
Формат: http://www.fssprus.ru/namespace/order/2015/1

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

15 октября 2025 г.

Федеральный судья Видновского городского суда Гоморева Е.А., при секретаре Белоножкиной Н.А., рассмотрев заявление Зединой Юлии Анатольевны об изменении способа и порядка исполнения судебного акта

УСТАНОВИЛ:

Зедина Юлия Анатольевна обратилась в суд с требованием об изменении порядка и способа исполнения решения суда от 29 марта 2018 года.

Просит установить порядок исполнения Решения Видновского городского суда Московской области от 29 марта 2018 года по делу № 2-964/18 в части взыскания убытков, причиненных преступлением, в сумме 67 805 633 136 (Шестидесяти семи миллиардов восьмисот пяти миллионов шестисот тридцати трех тысяч ста тридцати шести) руб. 69 коп., путем реализации с публичных торгов судебным приставом-исполнителем следующего имущества, принадлежащего должнику:

½ доли в общей долевой собственности жилого дома, кадастровый (условный) номер: 50:21:0060311:1788, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район сельское поселение Володарское, д. Большое Саврасово, ул. Луговая, д. 9 ;

½ доли в общей долевой собственности на земельный участок, расположенный под вышеуказанным жилым домом и находящийся по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Володарское, д. Большое Саврасово, общей площадью 1 986 кв.м., кадастровый номер земельного участка 50:21:0060311:1753.

Видновский городской суд Московской области

Требования мотивирует тем, что в соответствии с решением Видновского городского суда Московской области от 29 марта 2018 года по делу № 2-964/2018 по иску о взыскании убытков, причиненных преступлением, были удовлетворении требования ПАО МОСОБЛБАНК о солидарном взыскании с Мальчевского А.Р. и Зединой Ю.А. в счет компенсации ущерба суммы 67 805 633 136 руб. 69 коп.

На основании указанного судебного акта был выдан исполнительный документ о взыскании - исполнительный лист.

Ленинским РОСП УФССП России по Московской области было возбуждено исполнительное производство от 10.07.2018 года. На дату возбуждения исполнительного производства один из должников - Мальчевский А.Р. умер (дата смерти - 16 июня 2019 года).

В ходе исполнительного производство было установлено, что в собственности заявителя находится следующее имущество:

1/2 доля в общей долевой собственности жилого дома по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район сельское поселение Володарское, д. Большое Саврасово,

Вторым собственником в общей долевой собственности является несовершеннолетняя дочь должника - Мальчевская А.А.

Также у нее имеется на праве собственности ½ доля земельного участка, на котором он расположен.

31.05.2021 вынесено постановление № 77039/21/88116 об обращении взыскания на заработную плату и иные доходы должника (об обращении взыскании на заработную плату), в соответствии с которым из заработной платы должника производится удержание в размере 70 процентов всех доходов должника.

Поэтому просит изменить способ и порядок исполнения судебного акта - Решения Видновского городского суда Московской области от 29 марта 2018 года

Иного имущества, на которое было бы возможным обратить взыскание ну нее нет.

В связи с этим обратилась в суд с иском и просит удовлетворить.

В судебном заседании заявительница на требовании настаивала, просила удовлетворить.

Пояснила, что пристав не обращает взыскание на имущество, поскольку оно единственное, которое находится у нее в собственности . зарегистрирована она по иному адресу – в г. Москве.

Представитель АО МОСОБЛБАНК не возражал против изменения способа и порядка исполнения судебного акта, но полагает, что необходимо дополнить указание на то, что обращение взыскания на недвижимое имущество не освобождает Зедину Ю.А. от исполнения решения суд в оставшейся части долга.

Суд, выслушав стороны, исследовав материалы дела, считает необходимым требования удовлетворить на основании следующего:

В соответствии со ст. 203 ГПК РФ, суд, рассмотревший дело, по заявлениям лиц, участвующих в деле, судебного пристава-исполнителя исходя из имущественного положения сторон или других обстоятельств, вправе отсрочить или рассрочить исполнение решения суда, изменить способ и порядок его исполнения.

На основании ст. 203.1 ГПК РФ, вопросы исправления описок и явных арифметических ошибок, разъяснения решения суда, отсрочки или рассрочки исполнения решения суда, изменения способа и порядка его исполнения, индексации присужденных денежных сумм рассматриваются судом в десятидневный срок со дня поступления заявления в суд без проведения судебного заседания и без извещения лиц, участвующих в деле.

Как установлено, в соответствии с решением Видновского городского суда Московской области от 29 марта 2018 года по делу № 2-964/2018 по иску о взыскании убытков, причиненных преступлением, были удовлетворении требования ПАО МОСОБЛБАНК о солидарном взыскании с Мальчевского А.Р. и Зединой Ю.А. в счет компенсации ущерба суммы 67 805 633 136 руб. 69 коп.

На основании указанного судебного акта был выдан исполнительный

Копия верна

документ о взыскании - исполнительный лист.

Ленинским РОСП УФССП России по Московской области было возбуждено исполнительное производство от 10.07.2018 года. На дату возбуждения исполнительного производства один из должников - Мальчевский А.Р. умер (дата смерти - 16 июня 2018 года).

В ходе исполнительного производство было установлено, что в собственности заявителя находится следующее имущество:

1/2 доля в общей долевой собственности жилого дома по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район сельское поселение Володарское, д. Большое Саврасово.

½ доля земельного участка. на котором указанный дом расположен.

Согласно абзацу первому статьи 24 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ГК РФ) гражданин отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание. Перечень имущества граждан, на которое не может быть обращено взыскание, устанавливается гражданским процессуальным законодательством (абзац второй статьи 24 ГК РФ, часть 1 статьи 79 Закона об исполнительном производстве).

В соответствии с абзацем вторым части 1 статьи 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ГПК РФ) взыскание по исполнительным документам не может быть обращено на жилое помещение (его части), если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением, за исключением указанного в данном абзаце имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание.

Таким образом, имущественный (исполнительский) иммунитет предполагает запрет обращать взыскание на жилое помещение (его части), если оно является для должника и членов его семьи единственным пригодным для постоянного проживания помещением и не является предметом ипотеки.

В соответствии с правовой позицией Конституционного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении от 14 мая 2012 года N 11-П по делу о проверке конституционности положения абзаца второго части 1 статьи 446 ГПК РФ в связи с жалобами граждан Г. и Ш., положение абзаца второго части 1 статьи 446 ГПК РФ не может рассматриваться как не допускающее ухудшения жилищных условий гражданина- должника и членов его семьи на том лишь основании, что принадлежащее гражданину- должнику на праве собственности жилое помещение - независимо от его количественных и качественных характеристик, включая стоимостные, - является для указанных лиц единственным пригодным для постоянного проживания.

В соответствии с паспортом Зединой Ю.А., она зарегистрирована и проживает по адресу г. Москва, ул. Гончарная, д. 38 кв. 41, а площадь жилого дома, кадастровый (условный номер): 50:21:0060311:1788, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район сельское поселение Володарское, д. Большое Саврасово, ул. Луговая, д. 9 составляет 626 кв м., что превышают разумные и достаточные для удовлетворения

потребности должника в жилище. Кроме того, Зедина Ю.А. вынуждена нести расходы на его содержание, что также не способствует погашению задолженности перед Банком.

Таким образом, Зедина Ю.А. обеспечена необходимым жильем, реализация спорного дома и земельного участка не приведет нарушению прав должника на обеспечение жильем.

По смыслу ст. 203 ГПК РФ изменение способа и порядка исполнения решения суда может заключаться в замене одного вида исполнения другим или в определенном преобразовании первоначального способа исполнения решения суда и допускается только при наличии обстоятельств, затрудняющих исполнение решения суда либо свидетельствующих о невозможности исполнить решение суда тем способом, который указан в судебном акте. Но не подменяет собой судебное решение. Таким образом, суд соглашается с доводам банка об указании на то, что обращение взыскания на имущество не освобождает должника Зедину Ю.А. в исполнения решения суда от 29 марта 2018 года.

Руководствуясь ст. ст. 139, 140, 141 ГПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление удовлетворить.

Изменить способ исполнения решения Видновского городского суда Московской области от 29 марта 2018 года по гражданскому делу № 2-964/2018 по иску АО Мособлбанк к Мальчевскому Анджею Рышардовичу, Зединой Юлии Анатольевне о взыскании убытков, причиненных преступлением

установить порядок исполнения Решения Видновского городского суда Московской области от 29 марта 2018 года по делу № 2-964/18 в части взыскания убытков, причиненных преступлением, в сумме 67 805 633 136 (Шестидесяти семи миллиардов восьмисот пяти миллионов шестисот тридцати трех тысяч ста тридцати шести) руб. 69 коп., путем реализации с публичных торгов судебным приставом-исполнителем следующего имущества, принадлежащего должнику:

½ доли в общей долевой собственности жилого дома, кадастровый (условный) номер: 50:21:0060311:1788, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район сельское поселение Володарское, д. Большое Саврасово, ул. Луговая, д. 9 ;

½ доли в общей долевой собственности на земельный участок, расположенный под вышеуказанным жилым домом и находящийся по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Володарское, д. Большое Саврасово, общей площадью 1 986 кв.м., кадастровый номер земельного участка 50:21:0060311:1753.

Данное изменения порядка исполнения решения суда от 29 марта 2018 года не освобождает Зедину Юлию Анатольевну от исполнения в оставшейся части решения суда от 29 марта 2018 года.

Определение может быть обжаловано в Мособлсуд в течение 15 рабочих дней через Видновский суд.

Судья: Е.А. Гоморева

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве
ул. Бутырский Вал, Д 5, г. Москва, Россия, 125196
от 20.04.2021 № 77039/21 63498 Тел. +7(499)270-[illegible]-56 Факс 8(499)270-59-56 Адрес электронной почты osp39@r[illegible]fssp.gov.ru

Получатель: Зедина Юлия Анатольевна
Адрес: ул. Гончарная, д. 38, кв. 41, г. Москва , Россия, 115[illegible]

Постановление о возбуждении исполнительного производства

20.04.2021

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве (Код по ВКСП: 77039), адрес подразделения: 125196, Россия, г. Москва, , , , ул. Бутырский Вал, 5, , , Раздаева Татьяна Михайловна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 021201329 от 03.07.2018, выданный органом: Видновский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-964/2018 вступило в законную силу 03.07.2018, предмет исполнения: Взыскать солидарно с Мальчевского Анджея Рышардовича, Зединой Юлии Анатольевны в пользу ПАО АКБ "Московский областной банк" в счет компенсации ущерба, причиненного преступлением, установленным приговором Измайловского районного суда г. Москвы от 29 апреля 206 года и определением Московского городского суда от 28 июня 2016 года в сумме 67 805 633 136,69 руб. **в размере: 67 803 579 387.06** р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): [illegible].1978, м.р. ,

в пользу взыскателя: ПАО АКБ "Московский областной банк", адрес взыскателя: 107023, Россия, г. Москва, , , , ул. Семеновская Б., д. 32, стр. 1,,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 20.04.2021 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 67 803 579 387.06 р. в т.ч. остаток неосновного долга: 67 803 579 387.06 р.

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 36281/21/77039-ИП в отношении Зединой Юлии Анатольевны,

2. Срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, должнику не устанавливать в соответствии с частью 14 статьи 30.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 03212643000000017300, к/счет № 40102810545370000003, л/с № 05731A68340, БИК: 004525988, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, УФК по г.Москве (МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве л/с 05731A68340), ИНН: 7704270863, КПП: 771045008, УИН: 32277039210036281009, ОКТМО: 45382000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте http://www.fssprus.ru;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru;

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. **Обязать должника** в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадроциклами, трициклами и квадроциклами, самоходными машинами).

12. **Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание**.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. **Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание**.

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой

задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (п. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по г.Москве (МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве л/с 05731А68340), ИНН 7704270863, КПП 771045008, ОКТМО 45382000, банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 67 803 679 387.06 р., УИН 32277039210036281069.

Копию настоящего постановления направить:

ПАО АКБ "Московский областной банк", адрес: 107023, Россия, г. Москва, . . , ул. Семеновская Б., д. 32, стр. 1.

Видновский городской суд, адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2

Зедина Юлия Анатольевна,

Зедина Юлия Анатольевна, а

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель Раздаева Татьяна Михайловна

Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 45391145440854
Идентификатор ИП: 45391145385042
СПИ, ведущий ИП Раздаева Татьяна Михайловна
Формат: http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

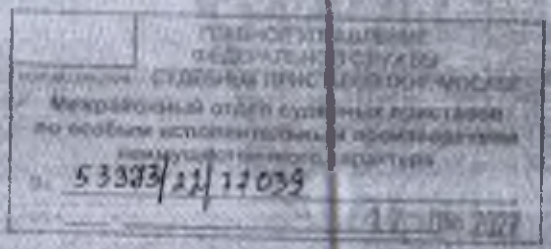
Дело № 2-964/2018 «29» марта 2018 г.
(дата принятия судебного акта)

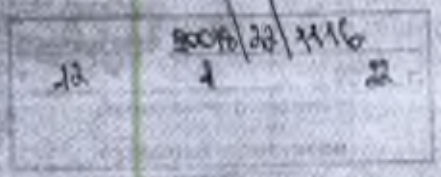
Видновский городской суд Московской области 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Центральная, д.2.
(наименование и место нахождения суда, выдавшего исполнительный лист)

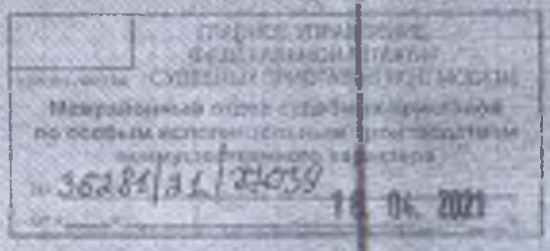
(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

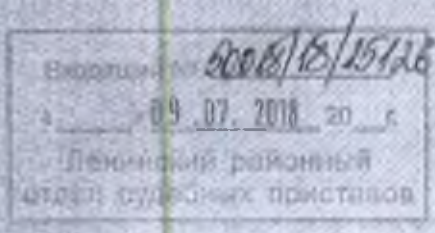
на основании которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-964/18 по иску ПАО Мособлбанк к Мальчевскому Анджею Рышардовичу, Зединой Юлие Анатольевне о взыскании убытков, причиненных преступлением









решила (определила, постановила):

Взыскать солидарно с Мальчевского Анджея Рышардовича, Зединой Юлии Анатольевны в пользу ПАО МОСОБЛБАНК в счет компенсации ущерба, причиненного преступлением, установленным приговором Измайловского районного суда г. Москвы от 29 апреля 2016 года и определением Московского городского суда от 28 июня 2016 года в сумме 67 805 633 136 рублей 69 копеек.

Копия верна

Серия ФС № 021201329

Филиал [illegible] по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2026, поступившего на рассмотрение 23.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.

Раздел 1 Лист 1

	Здание
	вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

23.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56157754	
Кадастровый номер:	50:21:0060311:1788
Номер кадастрового квартала:	50:21:0060311
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Володарское, д. Большое Савраскино
Площадь:	626
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Смешанные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2014
Кадастровая стоимость, руб.:	2902413719
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:21:0060311:1753
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

	Здание
	вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

23.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56157754	
Кадастровый номер:	50:21:0060311:1788
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Бильданов Михаил Мидыхатович, дата завершения кадастровых работ 19.12.2014
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	БУЗНЕЦОВ Михаил Андреевич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
23.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56157754			
Кадастровый номер		60311.1788	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зелина Анастасия Андреевна,	2011,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица.	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая долевая собственность, 50-50/021-21/071/2014-4/2 22.01.2015 18:38:29	2
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Зелина Юлия Анатольевна,	1978,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица.			
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.2	Общая долевая собственность, 50-50/021-21/071/2014-4/1 22.01.2015 18:38:01	2
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	3.2	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости			
4.1	вид	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	21.07.2023 13:08:29		
	номер государственной регистрации	50:21:0060311.1788-50/133/2023-5		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не установлен		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
[illegible]

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 4

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
23.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56157754			
Кадастровый номер		50:21:0060311.1788	

		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России, № 1087924958/9877 (53373/22/98077-ИП), выдан 20.07.2023, СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом или оговоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	05.2021 14:13:52
		номер государственной регистрации	21.0060311.1788-50/215/2021-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не установлен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 36281/21/77039-ИП, выдан 1[illegible].05.2021, МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
[illegible] 19.04.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

23.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56157754	
Кадастровый номер	50:21:0060311:1788

		сведения об управляющем залогом по договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
	4.3	вид	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации	19.05.2021 15:57:54
		номер государственной регистрации	50:21:0060311:1788-50/141/2021-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 146209099/7739 (36281/21/77039-ИП), выдан 18.05.2021, МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом по договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
	4.4	вид	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации	14.08.2020 14:15:50
		номер государственной регистрации	50:21:0060311:1788-73/027/2020-2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

23.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56157754	
Кадастровый номер	50:21:0060311:1788

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 5282/18/50018-ИП, 77716316/5018, выдан 12.08.2020, Лефортовское РОСП ГУФССП России по Московской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом по договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
8	Договоры участия в долевом строительстве		зарегистрировано
9	Заявленные в судебном порядке права требования		данные отсутствуют
9.1	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9.2	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
9.3	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или законного представителя		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
23.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56157754			
Кадастровый номер	50:21:0060311:1788		

11	Правопритязания и сведения о наличии поданных, но не отсутствуют рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР"
Действителен с [illegible] по 19.01.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
23.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56157754			
Кадастровый номер	50:21:0060311:1788		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

Масштаб 1:300 Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР"
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
23.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56157754			
Кадастровый номер:	50:21:0060311:1788		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Радиус	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	440233.67	2214771.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	440240.03	2214783.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	440232.72	2214787.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	440233.85	2214789.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	440228.15	2214792.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	440227.01	2214790.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	440221.98	2214793.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	440218.8	2214787.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	440219.58	2214787.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	440216.22	2214781.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	440219.37	2214779.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	440219.56	2214779.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Выдан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР"
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
23.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56157754			
Кадастровый номер:	50:21:0060311:1788		

13	440221.67	2214778.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	440220.29	2214776.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	440224.93	2214773.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	440226.31	2214776.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	440233.67	2214771.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Выдан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР"
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

23.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56157754	
Кадастровый номер:	50:21:0060311:1788

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК-50, зона 2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: [illegible]

Филиал [illegible] по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2026, поступившего на рассмотрение 20.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68784071	
Кадастровый номер:	50:21:0060311:1753
Номер кадастрового квартала:	50:21:0060311
Дата присвоения кадастрового номера:	14.07.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Володарское, д. Большое Саврасово
Площадь:	1986 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	5147175.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:21:0060311:1788
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:21:0060311:1595; 50:21:0060311:1660
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Пупкало Ирина Ивановна, дата завершения кадастровых работ: 27.06.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР"
Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68784071	
Кадастровый номер:	50:21:0060311:1753
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50.00-6.2054 от 20.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ст.65 ФЗ от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" п.15: В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных складах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). п.17. в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными п.15 настоящей статьи ограничениями запрещаются. 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов. 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн , вид/наименование: Водоохранная зона р. Пахра, тип: Водоохранная зона, кодекс Московская область, дата решения: 23.12.2022, номер решения: 1455-РМ, наименование ОГВ/ОМСУ Министерство экологии и природопользования Московской области, источник официального опубликования https://mep.mosreg.ru/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР"
Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68784071	
Кадастровый номер:	50:21:0060311:1753
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	реестровым номером 50:00-6.2498 от 17.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: от 278,41 м до 282,77 м. 3. В границах четвертой подзоны строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство осуществляется в соответствии законодательством Российской Федерации. 4. При наложении секторов четвертой подзоны друг на друга действуют ограничения по наименьшему показателю предельной абсолютной высоты. 5. При наложении секторов третьей и четвертой подзон ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 4 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ.Подпункт «в» пункта 1(1) Положения. Зона установлена бессрочно., вид/наименование: Сектор 4.9.18 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 13.10.2023, номер решения: 892-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Опубликован 01.11.2023 на официальном сайте http://publication.pravo.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50.00-6.2453 от 17.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На приаэродромной территория устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. Пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Зона установлена бессрочно., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 13.10.2023, номер решения: 892-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Опубликован 01.11.2023 на официальном сайте http://publication.pravo.gov.ru
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ «РОСКАДАСТР»

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68784071	
Кадастровый номер:	50:21:0060311:1753
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2015; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ «РОСКАДАСТР»

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68784071	
Кадастровый номер:	50:21:0060311:1753

№ 6/н выдан: ООО "СтройТрест", вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.06.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Пахры в городских округах Подольск, Домодедово, Ленинском, Раменском городских округах Московской области" от 23.12.2022 № 1455-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Пахры в городских округах Подольск, Домодедово, Ленинском, Раменском городских округах Московской области" от 23.12.2022 № 1455-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)" от 13.10.2023 № 892-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)" от 13.10.2023 № 892-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) от 13.10.2023 № 892-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)" от 13.10.2023 № 892-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР"
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68784071	
Кадастровый номер:	50:21:0060311:1753
Получатель выписки:	УСПЕЦОВ Михаил Андреевич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР"
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68784071			
Кадастровый номер:	50:21:0060311:1753		

1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Зедгин Юлия Анатольевна, 1978	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права.	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 50:21:0060311:1753-50/128/2020-1 02.12.2020 17:18:21	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости			
	4.1 вид:		Запрещение регистрации	
	предмет:		Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Вороларское, д. Большое Саврасово, площадью 1986 кв.м., с кадастровым номером 50:21:0060311:1753	
	дата государственной регистрации:		21.07.2023 15:08:29	
	номер государственной регистрации:		50:21:0060311:1753-50/133/2023-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России, № 10879249 58/9877 (53373/22/98077-ИП), выдан 20.07.2023, СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР, Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68784071			
Кадастровый номер:	50:21:0060311:1753		

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом по договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или исполнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	4.2 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	1/2 доля в праве	
	дата государственной регистрации:	31.05.2021 14:13:52	
	номер государственной регистрации:	50:21:0060311:1753-50/215/2021-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 36281/21/77039-ИП, выдан 18.05.2021, МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом по договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР, Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

	7 Земельный участок вид объекта недвижимости	

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-6878407			
Кадастровый номер		50:21:0060311:1753	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке		
4.3	вид	Запрещение регистрации	
	предмет	Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Володарское, д. Большое Свирское, площадью 1986 кв.м., с кадастровым номером 50:21:0060311:1753	
	дата государственной регистрации	19.05.2021 15:57:54	
	номер государственной регистрации	50:21:0060311:1753-50/141/2021-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 146209099/7739 (36281/21/77039-ИП), выдан 18.05.2021 МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом по договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке		
5	Правообладатель (правообладатели)	5.2 [illegible]ская Анастасия Алексеевна, 2011	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

	Земельный участок вид объекта недвижимости	

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-6878407			
Кадастровый номер		50:21:0060311:1753	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.2	Общая долевая собственность, 50:21:0060311:1753-50/128/2020-4, 02.12.2020 17:18:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрация сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поданных, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 12.2025 по 10.01.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68784071			
Кадастровый номер	50:21:0060311:1753		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

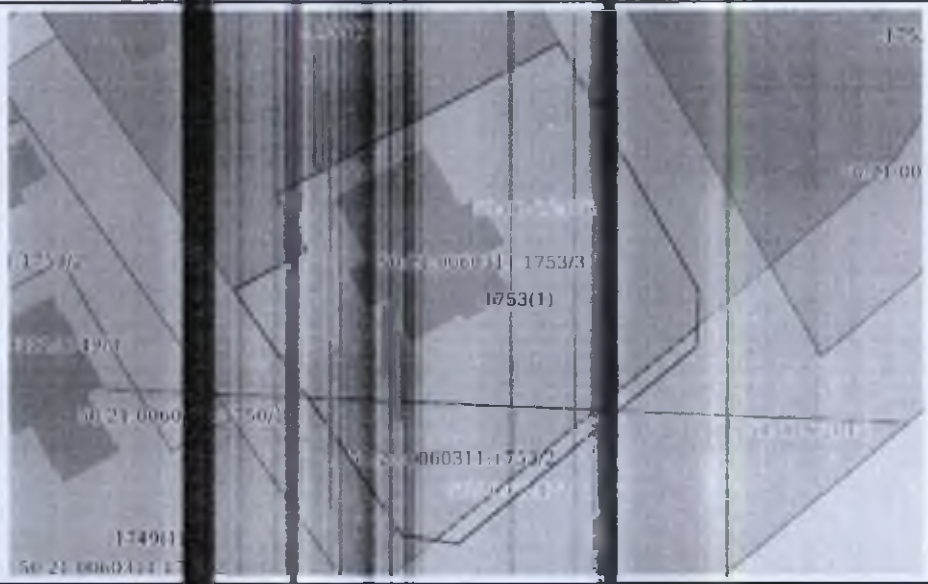
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела: 1		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68784071				
Кадастровый номер	50:21:0060311:1753			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68784071	
Кадастровый номер	50:21:0060311:1753

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4		6		
1	1.1.1	1.1.2	61°45.7'	[illegible]	данные отсутствуют	50:21:0060311:1755(1)	
2	1.1.2	1.1.3	331°15.5'	[illegible]	данные отсутствуют	50:21:0060311:1755(1)	
3	1.1.3	1.1.4	61°39.0'	3[illegible]	данные отсутствуют	50:21:0060311:1755(1)	
4	1.1.4	1.1.5	150°58.4'	[illegible]	данные отсутствуют	50:21:0000000:34150(1)	
5	1.1.5	1.1.6	183°39.0'	6[illegible]	данные отсутствуют	50:21:0000000:34150(1)	
6	1.1.6	1.1.7	229°59.0'	3[illegible]	данные отсутствуют	50:21:0000000:34150(1)	
7	1.1.7	1.1.8	277°59.8'	[illegible]	данные отсутствуют	50:21:0000000:34150(1)	
8	1.1.8	1.1.1	325°55.1'	3[illegible]	данные отсутствуют	50:21:0000000:34150(1)	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
ПОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.01.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68784071	
Кадастровый номер:	50:21:0060311:1753

Сведения о [illegible] точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	440222.65	2214760.03	-	0.1
2	440227.36	2214768.8	-	0.1
3	440234.07	2214765.12	-	0.1
4	440252.41	2214799.11	-	0.1
5	440222.37	2214815.78	-	0.1
6	440215.63	2214815.35	-	0.1
7	440191.76	2214786.92	-	0.1
8	440192.69	2214780.3	-	0.1
1	440222.65	2214760.03	-	0.1

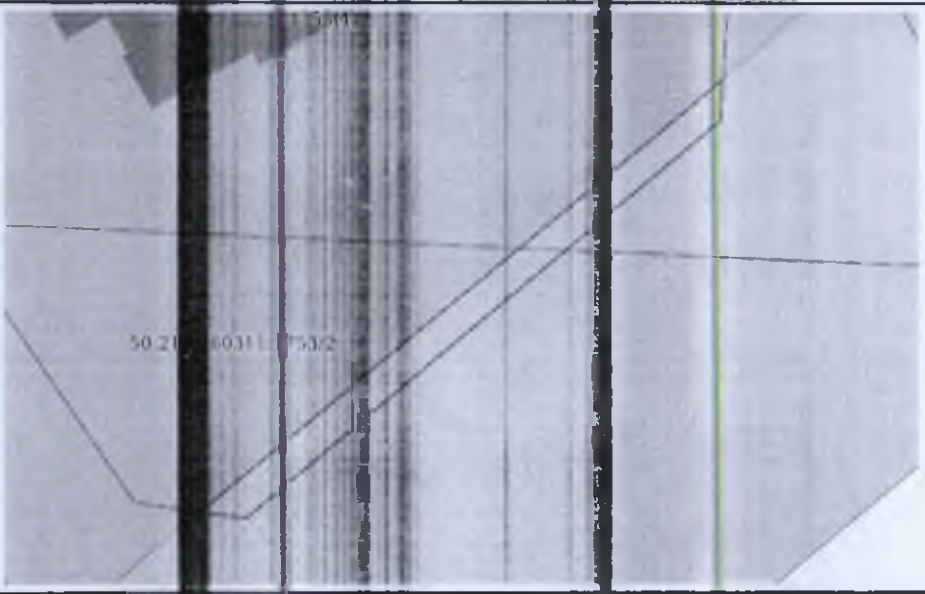
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
ПОСКАДАСТР
Действителен: с [illegible]

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68784071			
Кадастровый номер:	50:21:0060311:1753		
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:21:0060311:1753/1		



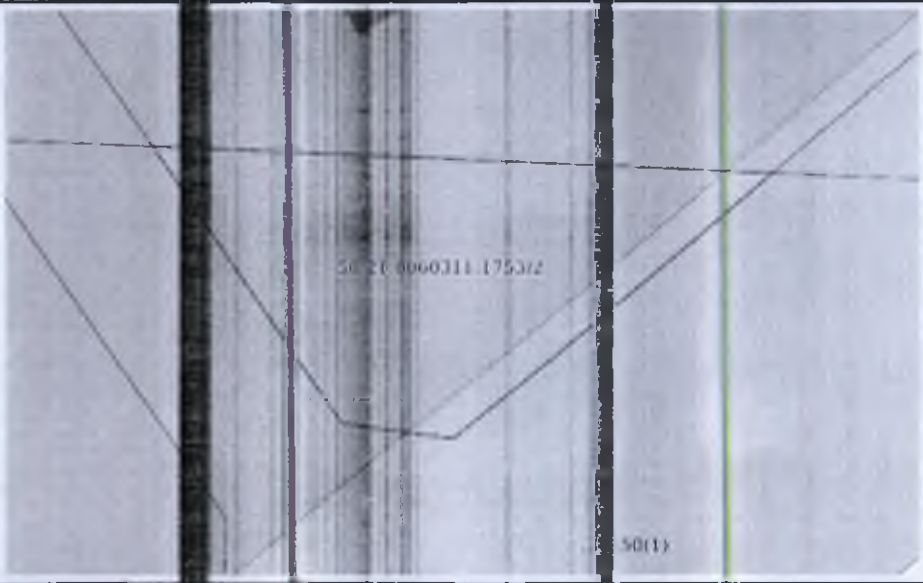
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: [illegible]

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68784071			
Кадастровый номер:	50:21:0060311:1753		
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:21:0060311:1753/2		



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: [illegible]

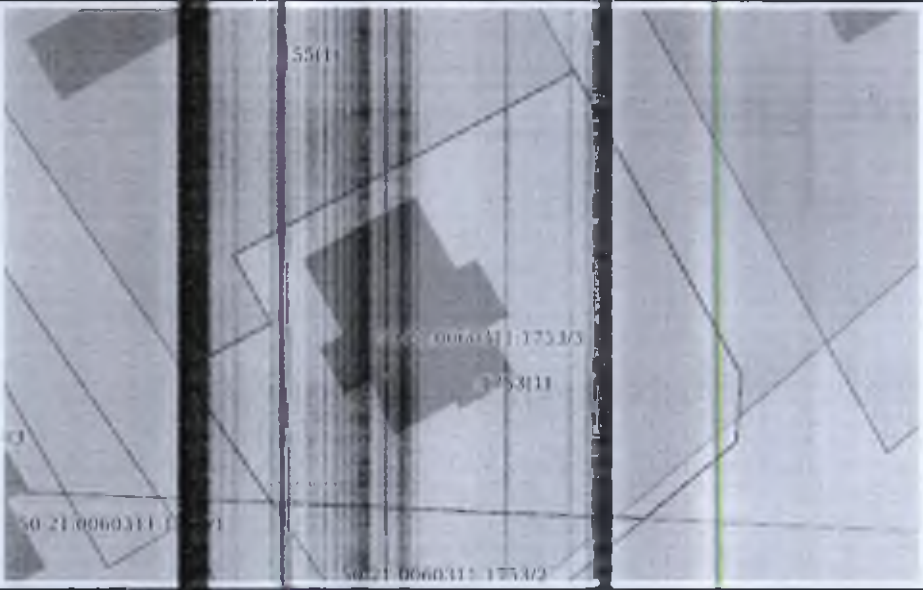
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4.3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68784071	
Кадастровый номер	50:21:0060311:1753

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 50:21:0060311:1753/1



Масштаб 1:500 | Условные обозначения

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68784071	
Кадастровый номер:	50:21:0060311:1753

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения прав на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:21:0060311:1753/1	74	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Пахры в городских округах Подольск, Домодедово, Ленинском, Раменском, городских округах Московской области" от 23.12.2022 № 1455-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Ст.65 ФЗ от 03.06.2006 № 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" п.15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение складбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз и сооружений для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специально оборудованных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод. 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68784071	
Кадастровый номер:	50:21:0060311:1753

		предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). п.17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными п.15 настоящей статьи ограничениями запрещается: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.;
		Реестровый номер границы: 50.00-6.2045;
		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;
		Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р. Пахра; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Индекс: Московская область
50:21:0060311:1753/2	364	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;
		Срок действия: не установлен;
		реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)" от 13.10.2023 № 892-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);
		Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе радиотехнических объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: от 287,75 м до 292,11 м. 3. В границах четвертой подзоны строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. 4. При наложении секторов четвертой подзоны друг на друга действуют ограничения по наименьшему показателю предельной абсолютной высоты. 5. При наложении секторов третьей и четвертой подзон ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений. Подпункт 1 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт «а» пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ Подпункт «в» пункта 1(1) Положения. Зона установлена бессрочно;
		Реестровый номер границы: 50.00-6.2472;
		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;
		Вид зоны по документу: Сектор 4.8.22 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Тип

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Филиал публично-правовая компания РОСКАДАСТР

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68784071	
Кадастровый номер:	50:21:0060311:1753

		зоны: Охранная зона транспорта
50:21:0060311:1753/3	1617	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;
		Срок действия: не установлен;
		реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) от 13.10.2023 № 892-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);
		Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе радиотехнических объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: от 292,11 м до 296,48 м. 3. В границах четвертой подзоны строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. 4. При наложении секторов четвертой подзоны друг на друга действуют ограничения по наименьшему показателю предельной абсолютной высоты. 5. При наложении секторов третьей и четвертой подзон ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений. Подпункт 1 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт «а» пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ Подпункт «в» пункта 1(1) Положения. Срок установления - бессрочно;
		Реестровый номер границы: 50.00-6.2476;
		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;
		Вид зоны по документу: Сектор 4.8.23 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;
		Срок действия: не установлен;
		реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "Стройгрест";
		Содержание ограничения (обременения): В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Филиал публично-правовая компания РОСКАДАСТР

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68784071

Кадастровый номер: 50:21:0060311:1753

		объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а в полосах воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);б) линий связи и электропередач, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;в) взрывоопасных объектов;г) факельных устройств аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более с учетом возможной высоты выброса пламени;д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовывается с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта; Реестровый номер границы: 50.21.2.64
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Пахры в городских округах Подольск, Домодедово, Ленинский, Раменский городских округах Московской области" от 23.12.2022 № 1455-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Ст.65 ФЗ от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" п.15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР"
Действителен с 24.12.2025 по 24.01.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68784071

Кадастровый номер: 50:21:0060311:1753

		числе бункеров для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специально оборудованных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). п.17: В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными п.15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; Реестровый номер границы: 50.00-6.2054; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Пахра; Тип зоны: Водоохранная зона; Индекс: Московская область
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)" от 13.10.2016 № 892-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе радиотехнических объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: от 278,41 м до 282,77 м. 3. В границах четвертой подзоны строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. 4. При наложении секторов четвертой подзоны друг на друга действуют ограничения по наименьшему показателю предельной абсолютной высоты. 5. При наложении секторов третьей и четвертой зон ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений. Подпункт 1 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР"
Действителен с 24.12.2025 по 24.01.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего листов выписки: 8	Всего листов выписки: 26	
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68784071				
Кадастровый номер:	50:21:0060311:1753			

		Подпункт 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ.Предмет или пункт 1(1) Положения. Зона установлена бессрочно;
		Реестровый номер границы: 50.00-6.2498;
		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;
		Вид зоны по документу: Сектор 4.9.1Б четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Тип зоны: Охранная зона транспорта**
	Весь	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;
		Срок действия: не установлен;
		Реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)" от 13.10.2015 № 892-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);
		Содержание ограничения (обременения): На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков (и) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. Пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Зона установлена бессрочно.;
		Реестровый номер границы: 50.00-6.2453;
		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;
		Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 63997148184777208 3011121913400197844 Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР" Действителен с 24.12.2025 по [illegible]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего листов выписки: 8	Всего листов выписки: 26	
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68784071				
Кадастровый номер:	50:21:0060311:1753			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:21:0060311:1753/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y			
1	2	3	4		5
1	440192.15	2214784.18	-		-
2	440218.04	2214815.5	-		-
3	440215.63	2214815.35	-		-
4	440191.76	2214786.92	-		-
5	440192.15	2214784.17	-		-
6	440192.15	2214784.18	-		-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР" Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26	
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68784071				
Кадастровый номер:	50:21:0060311:1753			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:21:0060311:1753/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	440191.76	2214786.92	-	-
2	440192.69	2214780.3	-	-
3	440209.47	2214768.95	-	-
4	440207.85	2214806.08	-	-
5	440191.76	2214786.92	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР"

Действителен [illegible]

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26	
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68784071				
Кадастровый номер:	50:21:0060311:1753			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:21:0060311:1753/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	440227.36	2214768.8	-	-
2	440234.07	2214765.12	-	-
3	440252.41	2214799.11	-	-
4	440222.37	2214815.78	-	-
5	440215.63	2214815.35	-	-
6	440207.85	2214806.08	-	-
7	440209.47	2214768.95	-	-
8	440222.65	2214760.03	-	-
9	440227.36	2214768.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР"

Действителен [illegible]

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

мои документы
государственные
и муниципальные услуги

Муниципальное бюджетное учреждение Ленинского городского округа Московской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
(МБУ Ленинского городского округа «МФЦ»)
ул. Школьная, д.77, г. Видное, 142700,
Единый номер: 122 (голосовое меню 3, доб. 52-220)
Эл. почта: mfc-leninskiymr@mosreg.ru Сайт: mfcvidnoe.ru
ОКПО 18067275
ОГРН 1135003000010
ИНН 5003104166
КПП 500301001

Кому: Зедина Юлия Анатольевна

Дата	**16.05.2026**	**№**	
На №		**от**	

На Ваше заявление от 15-05-2026года о предоставлении выписка из домовой книги по адресу: Московская обл., Ленинский г.о., д. Большое Саврасово, Луговая ул., д. 9, сообщаем:

МБУ Ленинского городского округа «МФЦ» сведениями о регистрации граждан не располагает.

Ведущий специалист Сердюкова Е.И.

Исп.:
Тел.:

Документ подписан электронной подписью
Количество листов документа: 1
Сертификат: 225984894172408057629594088093615254720
Сертификат действителен с 24.04.2026 10:41:23 по 18.07.2027 10:41:23
Владелец: Сердюкова Елена Ивановна
Дата и время опасения: 16.05.2026 18:14:49