

Поручение № 1193-ПОТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Профессиональный организатор торгов»
(ИНН 9731135112, ОГРН 1247700374217, КПП 772201001)

04.06.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100015, постановлением судебного пристава-исполнителя от 19.05.2026 (СОСП по г. Москве №1 ГМУ ФССП России), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 20.05.2026 № 131-ГМУ (СО№1), распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 29.05.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Шиндясовой Ж.П. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Зединой Юлии Анатольевне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 53373/22/98077-ИП от 20.04.2021 г.) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол-во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложено	Примечание
1/2 доли в праве собственности на жилой дом, общ.пл. 626 кв.м., к/н: 50:21:0060311:1788; 1/2 доли в праве собственности на зем. уч., общ.пл. 1986 +/- 16 кв.м., к/н: 50:21:0060311:1753	1,0	Шт.	12 976 400,00	12 976 400,00	МО, г. о. Ленинский, с.п. Володарское, дер. Большое Саврасово, ул. Луговая, д. 9.	Нет	Земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 40102810745370000024

Код НПА 0001.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 53373/22/98077-ИП от 20.04.2021 г.) приставом-исполнителем – Шиндясовой Ж.П., Должник – Зедина Юлия Анатольевна. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России
проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230
от 03.08.2026 № 98077/26/208443 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

03.08.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России (Код по ВКСИ: 98077), адрес подразделения: 115230, Россия, , , г. Москва, , Электролитный проезд, д. 5Б, стр. 8,, Шиндясова Жанна Петровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.04.2021 № 53373/22/98077-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС№ 021201329 от 03.07.2018, выданный органом: Видновский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-964/2018, вступившему в законную силу 03.07.2018, предмет исполнения: Взыскать солидарно с Мальчевского Андрея Рышардовича, Зединой Юлии Анатольевны в пользу ПАО АКБ "Московский областной банк" в счет компенсации ущерба, причиненного преступлением, установленным приговором Измайловского районного суда г. Москвы от 29 апреля 2016 года и определением Московского городского суда от 28 июня 2016 года в сумме 67 805 633 136,69 руб. в размере: 67 803 579 387.06 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Зедина Юлия Анатольевна, ИНН 772033911172, д.р. 11.10.1978, м.р. , , г. Москва, , , , , СНИЛС 06201982636, УИП 1140000000006201982636, адрес должника: 115172, Россия, г. Москва, , г. Москва, , ул. Гончарная, д. 38, , кв. 41, в пользу взыскателя: ПАО АКБ "Московский областной банк", адрес взыскателя: 107023, Россия, г. Москва, , , ул. Большая Семёновская, 32, стр. 1,,.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 14.11.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 200772077826880: Здание жилое, доля в праве 1/2, кадастровый номер 50:21:0060311:1788, общая площадь 626.00 кв.м., расположенное по адресу: МО, Ленинский муниципальный район, с.п. Володарское, д. Большое Саврасово, улица Луговая, д. 9 (местонахождение: МО, Ленинский муниципальный район, с.п. Володарское, д. Большое Саврасово, ул. Луговая д.9) в количестве 1(ед, Код по ОКЕИ 642), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 11 039 800 р., стоимость по оценке 11 039 800 р., сниженная цена за единицу: 9 383 830 р., стоимость сниженная 9 383 830 р., номер лота 1.

ID 200772077826883: Земельный участок, доля в праве 1/2, кадастровый номер 50:21:0060311:1753, общая площадь 1986.00 кв.м., расположенный по адресу: МО, Ленинский муниципальный район, с.п. Володарское, д. Большое Саврасово (местонахождение: МО, Ленинский муниципальный район, с.п. Володарское, д. Большое Саврасово) в количестве 1(ед, Код по ОКЕИ 642), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 936 600 р., стоимость по оценке 1 936 600 р., сниженная цена за единицу: 1 646 110 р., стоимость сниженная 1 646 110 р., номер лота 1.

Итого на сумму 12 976 400,00 р. (Двенадцать миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч четыреста рублей ноль копеек) без учета НДС.

01.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (200772162895725, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 19.05.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Шиндясова Жанна Петровна.

В ходе исполнения исполнительного документа 14.11.2025 наложен арест.

ID 200772077826880 Здание жилое, доля в праве 1/2, кадастровый номер 50:21:0060311:1788, общая площадь 626.00 кв.м., расположенное по адресу: МО, Ленинский муниципальный район, с.п. Володарское, д. Большое Саврасово, улица Луговая, д. 9 (местонахождение МО, Ленинский муниципальный район, с.п. Володарское, д. Большое Саврасово, ул. Луговая д.9) в количестве 1.000 (ед, код по ОКЕИ 642), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., цена по оценке за единицу 11 039 800 руб., стоимость по оценке 11 039 800 руб., сниженная цена за единицу 9 383 830 руб., стоимость сниженная 9 383 830 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 18.02.2026, дата утверждения оценки 20.02.2026.

ID 200772077826883 Земельный участок, доля в праве 1/2, кадастровый номер 50:21:0060311:1753, общая площадь 1986.00 кв.м., расположенный по адресу: МО, Ленинский муниципальный район, с.п. Володарское, д. Большое Саврасово (местонахождение МО, Ленинский муниципальный район, с.п. Володарское, д. Большое Саврасово) в количестве 1.000 (ед, код по ОКЕИ 642), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., цена по оценке за единицу 1 936 600 руб., стоимость по оценке 1 936 600 руб., сниженная цена за единицу 1 646 110 руб., стоимость сниженная 1 646 110 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 18.02.2026, дата утверждения оценки 20.02.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 200772077826880: Здание жилое, доля в праве 1/2, кадастровый номер 50:21:0060311:1788, общая площадь 626.00 кв.м., расположенное по адресу: МО, Ленинский муниципальный район, с.п. Володарское, д. Большое Саврасово, улица Луговая, д. 9 (местонахождение: МО, Ленинский муниципальный район, с.п. Володарское, д. Большое Саврасово, ул. Луговая д.9) в количестве 1(ед. Код по ОКЕИ 642), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 11 039 800 р., стоимость по оценке 11 039 800 р., сниженная цена за единицу: 9 383 830 р., стоимость сниженная 9 383 830 р., номер лота 1.

ID 200772077826883: Земельный участок, доля в праве 1/2, кадастровый номер 50:21:0060311:1753, общая площадь 1986.00 кв.м., расположенный по адресу: МО, Ленинский муниципальный район, с.п. Володарское, д. Большое Саврасово (местонахождение: МО, Ленинский муниципальный район, с.п. Володарское, д. Большое Саврасово) в количестве 1(ед, Код по ОКЕИ 642), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 936 600 р., стоимость по оценке 1 936 600 р., сниженная цена за единицу: 1 646 110 р., стоимость сниженная 1 646 110 р., номер лота 1.

Итого на сумму 11 029 940,00 р. (Одиннадцать миллионов двадцать девять тысяч девятьсот сорок рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО АКБ "Московский областной банк", адрес: 7750005588 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Зедина Юлия Анатольевна, адрес: 06201982636 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Шиндясова Жанна Петровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 200772169168509

Идентификатор ИП: 200772059629402

Номер ИП: 53373/22/98077-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Шиндясова Жанна Петровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1