

Поручение № 1184-ПОТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Профессиональный организатор торгов»
(ИНН 9731135112, ОГРН 1247700374217, КПП 772201001)

04.06.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100015, постановлением судебного пристава-исполнителя от 14.05.2026 (ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 28.05.2026 № 50902/26/260292/01-1246/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 29.05.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Болтовской Н.Н. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Матвеевой Екатерине Алексеевне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 142319/26/50001-ИП от 03.04.2026 г.) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол-во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложено	Примечание
Квартира, общ.пл. 76,6 кв.м., к/н: 50:15:0000000:116105	1,0	Шт.	10 913 600,00	10 913 600,00	МО, г. Балашиха, мкр. 1 Мая, д. 35, кв. 119.	Нет	Судебный запрет

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 40102810745370000024

Код НПА 0001.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 142319/26/50001-ИП от 03.04.2026 г.) приставом-исполнителем – Болтовской Н.Н., Должник – Матвеева Екатерина Алексеевна. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин





Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

06.08.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСР: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.04.2026 № 142319/26/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0001#2-696/2025#3 от 23.03.2026, выданный органом: Балашихинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 39А, 143900) по делу № 2-696/2025, вступившему в законную силу 29.09.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание в пределах взыскиваемой судом суммы, путем продажи с публичных торгов, на принадлежащее на праве собственности Матвеевой Екатерине Алексеевне жилое помещение, расположенное по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. 1 Мая, д. 35, кв. 119, с кадастровым номером 50:15:0000000:116105, определив начальную продажную цену заложенного имущества, в размере 10913600 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Матвеева Екатерина Алексеевна, ИНН 503622322901, д.р. 14.04.1989, м.р. г. Подольск Московской области, СНИЛС 16229792288, УИП 1210000000503622322901, адрес должника: Московская обл., г. Подольск, ул. Кирова, д. 43, кв. 25, в пользу взыскателя: Демин Алексей Александрович, адрес взыскателя: г. Москва, ул. Бирюлевская, д. 31, к. 3, кв. 588,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 25.04.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46011137640001: Обратить взыскание в пределах взыскиваемой судом суммы, путем продажи с публичных торгов, на принадлежащее на праве собственности Жилое помещение, расположенное по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. 1 Мая, д. 35, кв. 119, с кадастровым номером 50:15:0000000:116105 (местонахождение: Московская область, г. Балашиха, мкр. 1 Мая, д. 35, кв. 119) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 913 600 р., цена по оценке за единицу 10 913 600 р., стоимость по оценке 10 913 600 р., сниженная цена за единицу: 9 276 560 р., стоимость сниженная 9 276 560 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 10 913 600,00 р. (Десять миллионов девятьсот тринадцать тысяч шестьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

06.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46011777594605, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 14.05.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Болтовская Наталия Николаевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 25.04.2026 наложен арест.

ID 46011137640001 Обратить взыскание в пределах взыскиваемой судом суммы, путем продажи с публичных торгов, на принадлежащее на праве собственности Жилое помещение, расположенное по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. 1 Мая, д. 35, кв. 119, с кадастровым номером 50:15:0000000:116105 (местонахождение: Московская область, г. Балашиха, мкр. 1 Мая, д. 35, кв. 119) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 913 600 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 913 600 руб., цена по оценке за единицу 10 913 600 руб., стоимость по оценке 10 913 600 руб., сниженная цена за единицу 9 276 560 руб., стоимость сниженная 9 276 560 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Болтовская Наталия Николаевна, дата утверждения оценки 14.05.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46011137640001: Обратить взыскание в пределах взыскиваемой судом суммы, путем продажи с публичных торгов, на принадлежащее на праве собственности Жилое помещение, расположенное по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. 1 Мая, д. 35, кв. 119, с кадастровым номером 50:15:0000000:116105 (местонахождение: Московская

область, г. Балашиха, мкр. 1 Мая, д. 35, кв. 119) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 913 600 р., цена по оценке за единицу 10 913 600 р., стоимость по оценке 10 913 600 р., сниженная цена за единицу: 9 276 560 р., стоимость сниженная 9 276 560 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 9 276 560,00 р. (Девять миллионов двести семьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

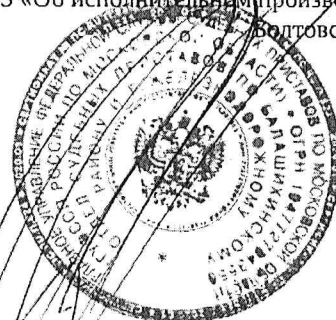
Демин Алексей Александрович, адрес: 12328801031 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Матвеева Екатерина Алексеевна, адрес: 16229792288 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46011804113500

Идентификатор ИП: 46011767036238, Идентификатор ИД: 50RS0001#2-696/2025#3

Номер ИП: 142319/26/50001-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Дежурный СПИ (07-05), Болтовская Наталья Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1