



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

23.04.2026

Кропоткин

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Кавказскому району и г. Кропоткину (Код по ВКСИ: 23035), адрес подразделения: 352380, Россия, Краснодарский край, Кавказский р-н, г. Кропоткин, пер. Коммунальный, д. 3, „Ванацкая Юлия Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.06.2025 № 332349/25/23035-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебного приказа (4) № 2а-1331/24 от 23.05.2024, выданный органом: Судебный участок № 66 г. Кропоткина (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 352382, Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Пушкина, д. 55) по делу № 2а-1331/24, вступившему в законную силу 23.06.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 24 901.54 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): САЛИЕВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА,

в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы № 5 по Краснодарскому краю, адрес взыскателя: „352380, Краснодарский край, Кропоткин г., Красная ул. 235,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 20.01.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3351152953878: Помещение жилое квартира, кад № 23:44:0506002:2447, вид права: общая долевая собственность, размер доли: 1/4, площадь: 51.9 кв.м., расположенное по адресу: г.Кропоткин, ул.Красная, д.193, кв.56. (местонахождение: г.Кропоткин, ул.Красная д.193 кв.56) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 747 944 р., стоимость по оценке 747 944 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО ЭОК "Приоритет". Отчет специалиста-оценщика от 25.03.2026 № И-269/26. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 06.04.2026 № 23035/26/220766.

Итого на сумму 747 944,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Краснодарскому краю, адрес: 2313019317 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

САЛИЕВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Ванацкая Юлия Викторовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GITAIK Идентификатор: 0051329315583
Идентификатор ИП: 3351300074219, Идентификатор ИП: 3351300074219
Номер ИП: 332349/25/23035-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Ванацкая Юлия Викторовна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю
ОСП по Кавказскому району и г. Кропоткину
ул. Ленина, д. 180, ст. Кавказская, 350140
Тел. +7(861)262-04-77

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

А К Т о наложении ареста (описи имущества)

20. января 2026.

г. Кропоткин

Начало: 18 часов 30 минут

Окончание: 18 часов 00 минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Кавказскому району и г. Кропоткину ГУФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. Ленина, д. 180, ст. Кавказская, 350140, Уварова Ирина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 332349/25/23035-ИП от 25.06.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2а-1331/24 от 23.05.2024, выданного органом: Судебный участок № 66 г. Кропоткина по делу № 2а-1331/24, вступившему в законную силу 23.06.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, всего в размере: 24 901,54 руб., в отношении должника: Салиевой Елены Васильевны,

в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Краснодарскому краю, адрес взыскателя: ул. Красная, Д 235, г Кропоткин, Краснодарский край, 352380, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

(Ф.И.О., место жительства понятых, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятых)
произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

В аресте (описи) имущества участвуют направлено заказной почтой
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) направлено заказной почтой
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____
(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____
(подпись, специалиста) (расшифровка подписи)

[Подпись]
(подпись понятного)

[Подпись]
(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные



законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны направлено заказной почтой
(подпись сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1.	Примущество жилое квартира кар. № 23:44:0506002:2442, выр. пров. 1 общ. дол. соб-ть, размер доли: 1/4, площадь 57,9 кв.м, адрес: г. Крюково, ул. Краева 193, кв. 56	1	1 000 000		

Итого _____ наименований на сумму одни миллион рублей 00 коп. без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правами безответственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение Сошиной Е. В.
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г. Крюково, ул. Краева, д. 193, кв. 56
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель направлено заказной почтой
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебного пристава-исполнителя выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

направлено заказной почтой
(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. [подпись] (подпись) Алексеева Т. Ю. (расшифровка подписи)
2. [подпись] (подпись) Бокоророва Н. А. (расшифровка подписи)

Должник (представитель) направлено заказной почтой
(подпись) (расшифровка подписи)

Специалист _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель направлено заказной почтой
(подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель [подпись] Уварова Н. В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ г.

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости

13.01.2026

№ КУВИ-202/2026-674491578

На основании запроса от 12.01.2026 поступившего на рассмотрение 13.01.2026 сообщаем, что правообладателем Салиева Елена Васильевна;

3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	23:44:05/06002:2447
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Кавказский, г.п. Кропоткинское, г. Кропоткин, ул. Красная, д. 193, кв. 56
	3.2	Площадь:	51.9 кв. м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: Размер доли в праве: 1/4
		дата государственной регистрации:	31.08.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	23-23-25/040/2007-052
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401030100 Свидетельство о праве на наследство по закону Свидетельство о праве на наследство по закону серия 23 АА номер 825985 от 26.07.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Арест (022002000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
		номер государственной регистрации:	23:44:0506002:2447-23:025/2019-3
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	

00 01 002 = 2 = 2

		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:	Уварова Ирина Владимировна	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись неверно



ИП № 150926/23/23035-СД

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Уварова Ирина Владимировна 20.01.2026