

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю

ОСП по Западному округу города Краснодара

ул. Тургенева, Д 183, г. Краснодар, 350078
от 26.05.2026 № 23039/26/1537102 Тел. +7(861)262-04-77



5 1 3 2 8 9 1 7 7 / 2 3 3 9

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

26.05.2026

Краснодар

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК (Код по ВКСП: 23039), адрес подразделения: 350078, г. Краснодар, ул. Тургенева, 183, Козлова Ксения Александровна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 299171/24/23039-СД, СПИ, ведущий ИП Козлова Ксения Александровна, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Христюк Алексей Владимирович

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 3):

ИП 299171/24/23039-ИП в отношении Христюк Алексей Владимирович возбуждено 02.07.2024 в 23039 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-693/2024 от 27.04.2024, выданный органом Судебный участок № 233 Западного внутригородского округа г. Краснодара (код по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя ООО "ГУК-КРАСНОДАР". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 51710.63 руб. (1060000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 51 710.63 руб.

Остаток основного долга: 51 710.63 руб.

Остаток неосновного долга: 3 619.74 руб.

ИП 407493/25/23039-ИП в отношении Христюк Алексей Владимирович возбуждено 15.09.2025 в 23039 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 052188010 от 02.09.2025, выданный органом ЛЕНИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД Г.КРАСНОДАРА (код по ОКОГУ 1318025) в пользу взыскателя Христюк Анна Михайловна. Предмет исполнения: Взыскать с Христюка Алексея Владимировича

в пользу Христюк Анны Михайловны,

алименты на содержание несовершеннолетних детей Христюк Льва Алексеевича

Христюк Матвея Алексеевича

в твердой денежной сумме в размере 10733,45 рублей ежемесячно, на каждого ребенка, что составляет 0,65 величины прожиточного минимума, установленного для детей в Краснодарском крае в 2025 году, начиная с 12 января 2024 года и до совершеннолетия детей. Указанный размер алиментов подлежит индексации пропорционально росту величины прожиточного минимума для соответствующей социально-демографической группы населения, установленной в соответствующем субъекте Российской Федерации по месту жительства лица, получающего алименты. (1360200). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: 387 246.53 руб.

Остаток неосновного долга: 48 665.94 руб.

ИП 609067/24/23039-ИП в отношении Христюк Алексей Владимирович возбуждено 05.06.2024 в 23039 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 046233406 от 20.05.2024, выданный органом Первомайский районный суд г. Краснодара (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 23RS0040 в пользу взыскателя РЯБКОВА ЛЮДМИЛА АНАТОЛЬЕВНА. Предмет исполнения: Алименты на содержание несовершеннолетнего ребенка Рябкова Дмитрия Алексеевича, 11.09.2009 года рождения, в твердой сумме ежемесячно 13386 рублей до совершеннолетия. (1360200). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: 154 362.58 руб.

Остаток неосновного долга: 2 786.86 руб.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 31.10.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3391129701219: Здани жилое 143.1 кв.м. 1/4 доли на праве собственности, кадастровый номер: 23:43:0110003:1317, по адресу: г. Краснодар, НСТ "Политехник", ул. Яблонева, д. 180, дата регистрации: 23.08.2022; номер государственной регистрации: 23:43:0110003:1317-23/254/2022-3 (местонахождение: г. Краснодар, НСТ "Политехник", ул. Яблонева, д. 180,) в количестве 1(ед, Код по ОКЕИ 642), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 600 000 р., цена по оценке за единицу 1 298 508 р., стоимость по оценке 1 298 508 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "МИГ". Отчет специалиста-оценщика от 29.04.2026 № 128. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 04.05.2026 № 23039/26/1455618.

ID 3391129701223: Земельный участок 394 кв.м., 1/4 доли на праве собственности, кадастровый номер: 23:43:0110003:1023, по адресу: г. Краснодар, НСТ "Политехник", ул. Яблонева, д. 180, дата регистрации 23.08.2022: номер государственной регистрации: 23:43:0110003:1023-23/253/2024-8 (местонахождение: г. Краснодар, НСТ "Политехник", ул. Яблонева, д. 180,) в количестве 1(ед, Код по ОКЕИ 642), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 600 000 р., цена по оценке за единицу 671 179 р., стоимость по оценке 671 179 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "МИГ". Отчет специалиста-оценщика от 29.04.2026 № 128. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 04.05.2026 № 23039/26/1455618.

Итого на сумму 1 969 687,00 руб. в количестве 2 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Христюк Анна Михайловна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "ТУК-КРАСНОДАР", адрес: 2311104687 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

РЯБКОВА ЛЮДМИЛА АНАТОЛЬЕВНА, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Христюк Анна Михайловна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

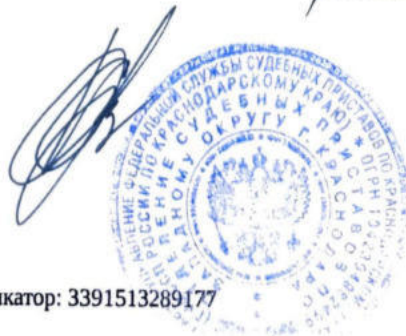
Христюк Алексей Владимирович, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 3391513289177

Идентификатор ИП: 3391426822041

Номер ИП: 299171/24/23039-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Козлова Ксения Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости
№ КУВИ-202/2026-767920514

09.04.2026

На основании запроса от 07.04.2026 поступившего на рассмотрение 09.04.2026 сообщаем, что правообладателю Христюк Алексей Владимирович;

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	23:43:0110003:1023
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу Для садоводства Для ведения гражданами садоводства и огородничества (141004000000)
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, НСТ "Политехник", ул. Яблоневая, 180. (тип адреса), месторасположение относительно ориентира: .
		Площадь:	394 кв.м, погрешность 7, Уточненная площадь (009)
	1.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: Размер доли в праве: 1/4
		дата государственной регистрации:	23.08.2022 14:24:24
		номер государственной регистрации:	23:43:0110003:1023-23/254/2022-3
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401030200 Свидетельство о праве на наследство по завещанию Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 22.08.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0110003:1023-23/254/2022-3 № регистрации вещного права 23:43:0110003:1023-23/254/2022-3
		номер государственной регистрации:	23:43:0110003:1023-23/246/2024-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0110003:1023-23/254/2022-3 № регистрации вещного права 23:43:0110003:1023-23/254/2022-3
		номер государственной регистрации:	23:43:0110003:1023-23/245/2024-6
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0110003:1023-23/254/2022-3 № регистрации вещного права 23:43:0110003:1023-23/254/2022-3
		номер государственной регистрации:	23:43:0110003:1023-23/239/2024-5

6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:	23:43:0110003:1317
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое (204002000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое(жилое)
		Адрес:	Краснодарский край, г. Краснодар, НСТ "Политехник", ул. Яблоневая, д. 180
		Площадь:	143.1 кв.м
	6.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: Размер доли в праве: 1/4
		дата государственной регистрации:	23.08.2022 14:24:24
		номер государственной регистрации:	23:43:0110003:1317-23/254/2022-3
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401030100 Свидетельство о праве на наследство по закону Свидетельство о праве на наследство по закону от 22.08.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	6.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0110003:1317-23/254/2022-3 № регистрации вещного права 23:43:0110003:1317-23/254/2022-3
		номер государственной регистрации:	23:43:0110003:1317-23/239/2024-5

		6.3.2	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
			вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0110003:1317-23/254/2022-3 № регистрации вещного права 23:43:0110003:1317-23/254/2022-3
			номер государственной регистрации:	23:43:0110003:1317-23/245/2024-6
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		6.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0110003:1317-23/254/2022-3 № регистрации вещного права 23:43:0110003:1317-23/254/2022-3
			номер государственной регистрации:	23:43:0110003:1317-23/246/2024-7
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
			Получатель выписки:	Козлова Ксения Александровна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 407493/25/23039-ИП
Печатная форма сформирована: Начальник отделения - старший судебный пристав Михалёва Любовь Игоревна 05.08.2026

Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

27.05.2026

№ КУВИ-202/2026-795720910

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2026 поступившего на рассмотрение 27.05.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок (002001001000)
земельный участок

Кадастровый номер:	23:43:0110003:1023
Номер кадастрового квартала:	23:43:0110003
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2005 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, ИСТ "Политехник", ул. Яблоневая, 180. (тип адреса), месторасположение относительно ориентира:
Местоположение:	
Площадь, м2:	394 кв.м, погрешность 7, Уточненная площадь (009)
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Земельный участок (002001001000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	532 857,42
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0110003:1317
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения (003001000000)
Виды разрешенного использования:	по документу Для садоводства Для ведения гражданами садоводства и огородничества (141004000000)
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
Получатель выписки:	Козлова Ксения Александровна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Земельный участок (002001001000)

земельный участок

Кадастровый номер:

23:43:0110003:1023

1	Правообладатель (правообладатели):	Христюк Валентина Григорьевна,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 23:43:0110003:1023-23/252/2022-4 от 23.08.2022 14:39:41
	1.1 Документы-основания:	Код документа Свидетельство о праве собственности Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу от 22.08.2022. Нотариально удостоверен 22.08.2022 Марченко Людмиллой Викторовной, нотариусом Краснодарского нотариального округа 23/134-н/23-2022-4-551. Код документа Свидетельство о праве на наследство по завещанию Свидетельство о праве на наследство по завещанию серия 23АВ номер 2919355 от 22.08.2022. Нотариально удостоверен 22.08.2022 Марченко Л.В. 23/134-н/23-2022-4-553.
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	

Правообладатель (правообладатели):		Христюк Алексей Владимирович,
1.2	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 23:43:0110003:1023-23/254/2022-3 от 23.08.2022 14:24:24
	Документы-основания:	Код документа Свидетельство о праве на наследство по завещанию Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 22.08.2022. Нотариально удостоверен 22.08.2022 Марченко Л.В., нотариус Краснодарского нотариального округа 23/134-н/23-2022-4-557.
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)
	предмет:	№ реестровой записи 23:43:0110003:1023-23/254/2022-3 № регистрации вещного права 23:43:0110003:1023-23/254/2022-3
	дата государственной регистрации:	26.07.2024 16:17:23
	номер государственной регистрации:	23:43:0110003:1023-23/246/2024-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному округу г.Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю номер 361210488/2342 (608195/24/23042-ИП) от 24.07.2024 выдан ОСП по Центральному округу г.Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	3	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
вид:		Запрещение регистрации (0220030000000)
предмет:		№ реестровой записи 23:43:0110003:1023-23/254/2022-3 № регистрации вещного права 23:43:0110003:1023-23/254/2022-3
дата государственной регистрации:		16.07.2024 16:19:54
номер государственной регистрации:		23:43:0110003:1023-23/245/2024-6
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
основание государственной регистрации:		Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному округу г.Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю номер 359546756/2342 (92655/22/23042-ИП) от 13.07.2024 выдан ОСП по Центральному округу г.Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю..
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	3.3	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации (022003000000) № реестровой записи 23:43:0110003:1023-23/254/2022-3 № регистрации вещного права 23:43:0110003:1023-23/254/2022-3 16.07.2024 09:11:57 23:43:0110003:1023-23/239/2024-5 Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК номер 423104912/2339 (299171/24/23039-ИП) от 13.07.2024 выдан ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК..
4		Заявленные в судебном порядке права требования:	
5		Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6		Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7		Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8		Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9		Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10		Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись неверна



ИП № 299171/24/23039-СД
Печатная форма сформирована: Начальник отделения - старший судебный пристав Михалёва Любовь Игоревна 05.08.2026

Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

27.05.2026

№ КУВИ-202/2026-795720911

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2026 поступившего на рассмотрение 27.05.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание (002001002000)
здание

Кадастровый номер:	23:43:0110003:1317
Номер кадастрового квартала:	23:43:0110003
Дата присвоения кадастрового номера:	09.10.2019 09:18:43
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Краснодарский край, г. Краснодар, НСТ "Политехник", ул. Яблоневая, д. 180 (тип адреса)
Местоположение:	ОКТМО Краснодарский край
Площадь, м2:	Краснодарский край, г. Краснодар, НСТ "Политехник", ул. Яблоневая, д. 180 143.1 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Здание (002001002000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	Жилой дом, назначение: жилое. Площадь: общая 143.1 кв.м.
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в т.ч. подземных 1
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	2011
Кадастровая стоимость, руб.:	4 239 229.61
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	23:43:0110003:1023
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	

Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	жилое(жилое)
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	''
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Козлова Ксения Александровна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Здание (002001002000)
здание

Кадастровый номер:	23:43:0110003:1317
--------------------	--------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	Христюк Валентина Григорьевна
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 23:43:0110003:1317-23/252/2022-4 от 23.08.2022 14:39:41
1.1	Документы-основания:	Код документа Свидетельство о праве собственности Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу от 22.08.2022. Нотариально удостоверен 22.08.2022 Марченко Людмилой Викторовной, нотариусом Краснодарского нотариального округа 23/134-н/23-2022-4-551. Код документа Свидетельство о праве на наследство по закону Свидетельство о праве на наследство по закону от 22.08.2022. Нотариально удостоверен 22.08.2022 Марченко Людмилой Викторовной, нотариусом Краснодарского нотариального округа 23/134-н/23-2022-4-555.

		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	Правообладатель (правообладатели):		Христюк Алексей Владимирович
	1.2	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Документы-основания: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Общая долевая собственность 23:43:0110003:1317-23/254/2022-3 от 23.08.2022 14:24:24 Код документа Свидетельство о праве на наследство по закону Свидетельство о праве на наследство по закону от 22.08.2022. Нотариально удостоверен 22.08.2022 Марченко Л.В., нотариус Краснодарского нотариального округа 23/134-и/23-2022-4-559.
2		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)
		предмет:	№ реестровой записи 23:43:0110003:1317-23/254/2022-3 № регистрации вещного права 23:43:0110003:1317-23/254/2022-3
		дата государственной регистрации:	26.07.2024 16:17:23
		номер государственной регистрации:	23:43:0110003:1317-23/246/2024-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	3.1	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному округу г.Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю номер 361210488/2342 (608195/24/23042-ИП) от 24.07.2024 выдан ОСП по Центральному округу г.Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)
		предмет:	№ реестровой записи 23:43:0110003:1317-23/254/2022-3 № регистрации вещного права 23:43:0110003:1317-23/254/2022-3
		дата государственной регистрации:	16.07.2024 16:19:54
		номер государственной регистрации:	23:43:0110003:1317-23/245/2024-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	3.2	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному округу г.Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю номер 359546756/2342 (92655/22/23042-ИП) от 13.07.2024 выдан ОСП по Центральному округу г.Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю..

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)
	предмет:	№ реестровой записи 23:43:0110003:1317-23/254/2022-3 № регистрации вещного права
	дата государственной регистрации:	23:43:0110003:1317-23/254/2022-3
	номер государственной регистрации:	16.07.2024 09:11:57
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	23:43:0110003:1317-23/239/2024-5
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.3	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК номер 423104912/2339 (299171/24/23039-ИП) от 13.07.2024 выдан ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись неверна



ИП № 299171/24/23039-СД

Печатная форма сформирована: Начальник отделения - старший судебный пристав Михалёва Любовь Игоревна 05.08.2026