

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю
ОСП по Западному округу города Краснодара
ул. Тургенева, д. 183, г. Краснодар, 350078
от 02.04.2026 № 23039/26/1361465 Тел. +7(861)262-04-77



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssr.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

02.04.2026

Краснодар

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК (Код по ВКСП: 23039), адрес подразделения: 350078, г. Краснодар, ул. Тургенева, 183, Городная Екатерина Станиславовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.09.2025 № 418709/25/23039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (Л) № ФС 052188020 от 03.09.2025, выданный органом: ЛЕНИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД г.КРАСНОДАРА (Код по ОКОГУ 1318025; Адрес: 350051, Россия, , г. Краснодар, ул. Лузана, д. 38,) по делу № 2-3540/2025, вступившему в законную силу 24.06.2025, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 802 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Федосимова Ольга Петровна,

в пользу взыскателя: Колесников Сергей Николаевич,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 12.12.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3391130941601: Жилое помещение по адресу: г. Краснодар, ул. им. Гаврилова П.М., д.91, кв. 16, кад. номер: 23:43:0202071:1028, площадью: 73,9 кв.м., вид права: собственность. (местонахождение: 350020, Россия, Краснодарский край, , г. Краснодар, ул. им. Гаврилова П.М., д. 91, кв. 16) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 000 000 р., цена по оценке за единицу 8 053 800 р., стоимость по оценке 8 053 800 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "МИП". Отчет специалиста-оценщика от 23.02.2026 № 98/26-ОН-КР. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 12.03.2026 № 23039/26/1292231.

Итого на сумму 8 053 800,00 руб. в количестве 1 лота.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выражающееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копия постановления направить сторонам исполнительного производства:

Колесников Сергей Николаевич, [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

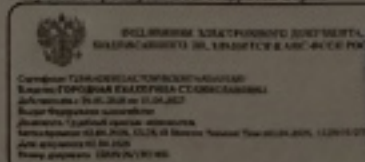
Федосимова Ольга Петровна, [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы
Городная Екатерина Станиславовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_ИР_АСТ_АРР_ГЕТАУС, Идентификатор: 3391506075316

Идентификатор ИП: 3391461679648

Номер ИП: 418709/25/23039-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Городная Екатерина Станиславовна

Формат: http://www.fssr.gov.ru/materials/otvet_fssr/2022/1

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости

26.09.2025

№ КУВИ-102/2025-574896501

На основании запроса от 25.09.2025 поступившего на рассмотрение 26.09.2025 сообщаем, что правообладателю Федосимова Ольга Петровна;

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	23:43:0202071:1028
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Западный округ, ул. им.Гаврилова П.М., д. 91, кв.16
		Площадь:	73.9 кв.м
	2.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	09.04.2025 14:16:21
		номер государственной регистрации:	23:43:0202071:1028-23/165/2025-3
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры от 04.04.2025
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0202071:1028-23/165/2025-3 № регистрации вещного права 23:43:0202071:1028-23/165/2025-3
		номер государственной регистрации:	23:43:0202071:1028-23/234/2025-4
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	