

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Даниловский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Электронный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230
Тел.: 7(495)665-72-64



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

03.09.2025

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Даниловский ОСП (Код по ВКСП: 77005), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электронный проезд, д. 5Б, с. 8, Миняев Никита Борисович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.06.2025 № 258082/25/77005-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 044209956 от 04.07.2023, выданный органом: Зюзинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 117218, г. Москва, ул. Крижановского, д. 20/30, к. 4) по делу № 2-174/2022, вступившему в законную силу 14.12.2022, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество 1/2 доли в праве общей долевой собственности, по адресу: г. Москва, ул. Варшавское шоссе, д. 6, кв. 2, кадастровый номер 77:05:0001014:1897, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в сумме 4114033,81 руб. в размере: 4 114 033,81 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо) Шлыкова Викторие Геннадьевне, ИНН [REDACTED], 1971, м.р., Украина, г. Киев, СНИЛС [REDACTED], адрес должника: 117105, Россия, г. Москва, Варшавское ш., д. 6, кв. 2, в пользу взыскателя: Христов Рустам Абдрахманович, адрес взыскателя: 117042, Россия, г. Москва, ул. [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

В целях исполнения требований указанного исполнительного документа 25.06.2025 г. судебным приставом-исполнителем Псеуновой Р.Я. составлен акт о наложении ареста (описи имущества) на имущество должника: 1/2 доли в праве общей долевой собственности, по адресу: г. Москва, ул. Варшавское ш., д. 6, кв. 2, кадастровый номер 77:05:0001014:1897, принадлежащая Шлыковой Викторие Геннадьевне, которая подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в собственности у должника (1/2 доли, 1/4 доли) и сособственника Шлыкова Николая Александровича (1/4 доли) по адресу: г. Москва, ш. Варшавское, д. 6, кв. 2.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч. 2 ст. 255 ГК РФ.

Шлыков Николай Александрович (1/4 доли), являющийся сособственником арестованного имущества, надлежащим образом извещен судебным приставом-исполнителем о произведенном аресте и уведомлен о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства (уведомление 77005/25/392857 от 02.09.2025, ШПИ 11773612210049).

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает в случае отказа сособственника от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. №В-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 №23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шестакина».

В соответствии с ч. 2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России и Росимущества от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. №23-П,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в г. Москве (далее — ТУ Росимущества в г. Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество с предварительным соблюдением права преимущественной покупки сособственника Шлыкова Николая Александровича (1/4 доли) по адресу: г. Москва, ш. Варшавское, д. 6, кв. 2, предусмотренного ст. 250 ГК РФ:

1/2 доли в праве общ. долевой собственности, по адресу: г. Москва, ул. Варшавское ш., д. 6, кв. 2, кадастровый номер 77:05:0001014:1897, общей стоимостью 4 114 033,81 руб.

Итого на сумму 4 114 033,81 руб. в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена Зюзинским районным судом г. Москвы.

2. Обязать ТУ в г. Москве:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом, правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечивавшему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту

нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить на р/счет Даниловского ОСП ГУФССП России по г. Москве:

Получатель: УФК по г. Москве (Даниловский ОСП ГУФССП России по Москве, л/с 05731W01640),

р/счет №03212643000000017300, кор. Счет 40102810545370000003 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО,

БИК:004525988,

ИНН: 7704270863, КПП: 772645003,

УИН: 32277005250258082000.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения.

5. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства, собственнику Шлыкову Николаю Александровичу (1/4 доли) по адресу: г. Москва, ш. Варшавское, д. 6, кв. 2, ТУ Росимущества в г. Москве, ГУФССП России по г. Москве.

Христов Рустам Абдрахманович, адрес: 117042, Россия, г. Москва, ... у. [REDACTED] почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Шлыкова Виктория Геннадьевна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Минаев Никита Борисович



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45051393960322
Идентификатор ИП: 45051393960322
Номер ИП: 258082/25/77005-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Минаев Никита Борисович.
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

РЗМ

44-013605

Федеральному агентству
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

УВЕДОМЛЕНИЕ № Дан-55
о готовности к реализации
арестованного имущества

«09» сентября 2025 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	½ доли в квартире по адресу: г. Москва, Варшавское ш., д. 6, кв. 2	1	4 114 033,81 руб.

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 258082/25/77005-ИП, возбужденного в отношении Шлыковой В.Г.

Начальник отдела

 Т.И. Кузнецов



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 3-174/2022

19 мая 2022

(дата принятия судебного акта)

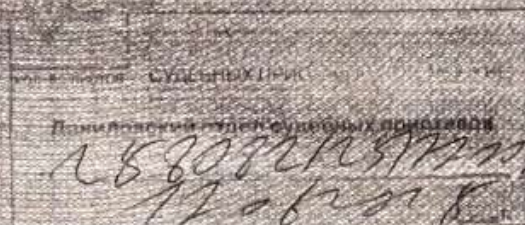
Зюзинский районный суд г. Москвы

(Полное наименование и почтовый адрес суда (правового участка), выдавшего исполнительный лист)
г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, к 4, 117218

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

(на основании судебного акта, который вступает в законную силу)

рассмотрев гражданское дело по иску Шлыковой Виктории Геннадьевны к Христову Рустаму Абдрахмановичу о признании договора недействительным, применении последствий недействительности сделки и по встречному искомому заявлению Христева Рустама Абдрахмановича к Шлыковой Виктории Геннадьевне о взыскании денежных средств обращении взыскании на заложенное имущество



решил (определил, постановил) Обратить взыскание на заложенное имущество 1/2 доли в праве общей долевой собственности, по адресу: г. Москва, ул. Варшавское шоссе, д. 6, кв. 2, кадастровый номер 77:05:0001014:1897., путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в сумме 4114033,81 руб.

Судебный акт

Вступил в законную силу 14 декабря 2022 года

Исполнительный лист выдан

04 июля 2023 года

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

3 года (ст.ст. 21, 22 № 229-ФЗ)

Выяскатель

Христов Рустам Абдрахманович, 29.09.1975 года рождения, место рождения: пос. Вулканешты
Вулканештский район МОСКОВСКОЙ области

Паспорт гражданина РФ

Шлыкова Виктория Геннадьевна, 1971 года рождения, место рождения: г. Киев,
адрес: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 6, кв. 2.

Должник

Паспорт гражданина РФ



Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Симонова Е.А.

Серия ФС № 044209956

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта

М.П.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата

20 г.

Судебный пристав-исполнитель

(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

М.П.

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа ФССП России, налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

Толчок МПФ Москва 2022 «В»

Серия ФС № 044209956



Постановление о возбуждении исполнительного производства

18.06.2025

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Даниловский ОСП (Код по ВКСР: 77005), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д. 5Б, с. 8, Псеунова Рузанна Яхьяевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 044209956 от 04.07.2023, выданный органом: Зюзинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, к. 4) по делу № 2-174/2022, вступившему в законную силу 14.12.2022, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество 1/2 доли в праве общей долевой собственности, по адресу: г. Москва, ул. Варшавское шоссе, д. 6, кв. 2, кадастровый номер 77:05:0001014:1897, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в сумме 4114033,81 руб. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шлыкова Виктория Геннадьевна, ИНН [REDACTED], р. 10.04.1971, м.р. , Украина, , , г. Киев, , , , СНИЛС [REDACTED], УИП 1140000000 [REDACTED], адрес должника: 117105, Россия, г. Москва, , , Варшавское ш. д. 6, кв. 2, в пользу взыскателя: Христов Рустам Абдрахманович, адрес взыскателя: 117042, Россия, г. Москва, , , , [REDACTED]**

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 258082/25/77005-ИП в отношении Шлыковой Виктории Геннадьевны, адрес должника: 117105, РОССИЯ, Г. МОСКВА, Ш. ВАРШАВСКОЕ, Д. 6, КВ. 2.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Даниловский ОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредоставлении доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 5 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилище должника, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению

исполнительных действий.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

15. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

Христов Рустам Абдрахманович, адрес: 117042, Россия, г. Москва, [REDACTED] (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

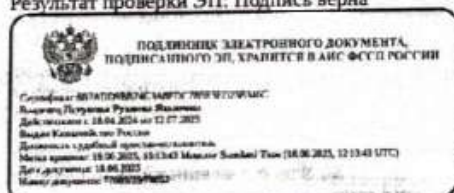
Зюзинский районный суд, адрес: 117218, г. Москва, ул. Крижжановского, д. 20/30, к. 4 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Шлыкова Виктория Геннадьевна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Псеунова Рузанна Яхьяевна



Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 45051379306895

Идентификатор ИП: 45051379078703

Номер ИП: 258082/25/77005-ИП

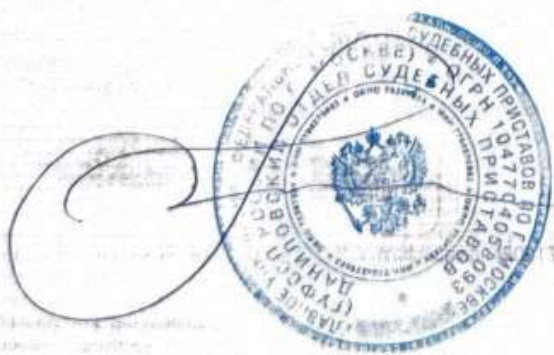
Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Псеунова Рузанна Яхьяевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получить информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.





3 8 1 1 6 3 9 2 5 / 7 7 0 5

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Даниловский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230
Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

АКТ о наложении ареста (описи имущества)

«25» июня 2025 г.

г. Москва

Начало: «11» часов «10» минут

Окончание: «12» часов «00» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель Даниловский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Псеунова Рузанна Яхьяевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.06.2025 № 258082/25/77005-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 044209956 от 04.07.2023, выданного органом: Зюзинский районный суд по делу № 2-174/2022, вступившему в законную силу 14.12.2022, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество 1/2 доли в праве общей долевой собственности, по адресу: г. Москва, ул. Варшавское шоссе, д. 6, кв. 2, кадастровый номер 77:05:0001014:1897, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в сумме 4114033,81 руб., в отношении должника: Шлыковой Викторий Геннадьевны, СНИЛС [REDACTED] 10.04.1971 года рождения, адрес должника: ш. Варшавское, д. 6, кв. 2, г. Москва, Россия, 117105, в пользу взыскателя: Христева Руслана Абдрахмановича, адрес взыскателя: [REDACTED] г. Москва, Россия, 117042, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

- Кондрашев Арсений Андреевич (паспорт [REDACTED], г. Москва, ул. [REDACTED])
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)
- Петряков Николай Николаевич (паспорт [REDACTED], РК, г. Элиста, [REDACTED])
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, Варшавское шоссе, д. 6, кв. 2

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не присутствовал

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не привлекался

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначался

(должник, взыскатель, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист не привлекался

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные





законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1.	1/2 доли в праве общ. дол. собственности по адресу: г. Москва, Варшавское ш, д. 6, кв. 2, кад. номер 77:05:0001014:1897	1	414033,81	414033,81	оценко проверен Зюбинским работником судом г. Москва

Итого 1 наименований на сумму 414033,81 руб. (четыре миллиона

сто семь тысяч триста три рубля, восемьдесят одна копейка)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества заявленные, замечания не поступили

(подпись понятного)

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

предварительная

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество поставленным в надлежащий ответственный хранения
остатком Шолоховой Викторией Геннадьевной, г. Москва, Варшавское ш, д. 6, кв. 2

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

без учета НДС

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва, Варшавское ш, д. 6, кв. 2

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна

Шолоховой В.Г., г. Москва, Варшавское ш, д. 6, кв. 2

Ответственный хранитель

поставленным в надлежащий ответственный хранения (копия под

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 2 листах с приложениями на — листах.
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты
1. Кондрашев А.А. (подпись) (расшифровка подписи)
2. Петухов Н.Н. (подпись) (расшифровка подписи)
Мельников В.П. (расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Специалист _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель Мельников В.П. (подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица _____ (подпись) (расшифровка подписи)

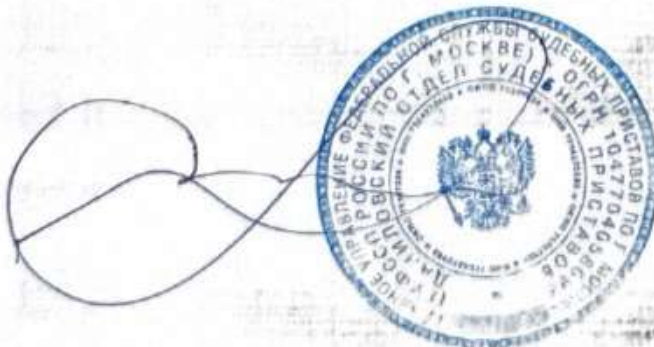
Судебный пристав-исполнитель Писунцов Р.Е. (подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

копии акта отправлены должнику посредством почтов. кор.
(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

«—» _____ г.

К и/п № 258082/25/77005-ИП





Федеральное агентство по кадастру и картографии
Федеральное агентство по кадастру и картографии

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.08.2025, поступившего на рассмотрение 29.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
29.08.2025г. № КУВИА-001/2025-165560053			
Кадастровый номер:	77:05:0001014:1897		
Номер кадастрового квартала:	77:05:0001014		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2 05.08.1987 ГУП Мосгортранс; Условный номер 77-77-24/007/2009-682		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вв.тер.г. муниципальный округ Донской, шоссе Варшавское, дом 6, квартира 2		
Площадь, м2:	40.4		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	8981241.58		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:05:0001014:1015		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 009F0E0C31A073B64597E1E25798E7B59
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165560053			
Кадастровый номер: 77-05-0001014-1897			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шлыкова Виктория Геннадьевна, 10.04.1971, город Киев Украинская ССР, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED], паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан 28.04.2016, Отделением УФМС России по гор. Москве по району Донской 2370438@mail.ru, 117105, Москва г. г. Москва, ш. Варшавское, д. 6, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам переводных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая доля в собственности, 1/4 77-05-0001014-1897-77/072/2020-7 23.10.2020 15:26:02
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	21.07.2025 13:42:23	
	номер государственной регистрации:	77-05-0001014-1897-77/055/2025-39	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2262781813/7751 (257997/24/77051-ИП), выдан 17.07.2025, МОСП по ВАШ №5	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00960005181A02B64597E1E1579E87B50	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14
Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 17	
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165560053	
Кадастровый номер: 77:05:0001014:1897	

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	21.07.2025 13:42:22
номер государственной регистрации:	77:05:0001014:1897-77/055/2025-40
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2262781812/7751 (2579978/24/77051-ИП), выдан 17.07.2025, МОСП по ВАШ №5
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00950805181A073B64597E1E2579E87B59	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 07.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 17

Всего разделов: 3

41

152

Лист № 3 раздела 2

29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165560053

77:05:0001014:1897

5.3	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		18.07.2025 21:14:06
	номер государственной регистрации:		77:05:0001014:1897-77/055/2025-38
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2262781811/7751 (2579979/24/77051-ИП), выдан 17.07.2025, МОСП по ВАШ №5
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:		18.07.2025 21:13:56
	номер государственной регистрации:		77:05:0001014:1897-77/055/2025-37
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат. 009F0TDC18LA021B6497E1E2579B8F850

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИЯ КОЛЛЕКТОРА И КАРТОИ
ПРЕДСТАВЛЕНА: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165560053				
Кадастровый номер:			77-05/0001014-1897	

основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2262781809/7751 (2579980/24/77051-ИП), выдан 17.07.2025, МОСП по ВАШ №5
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	17.07.2025 18:35:18
номер государственной регистрации:	77:05/0001014:1897-77/055/2025-36
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Даниловский ОСП, № 385195298/7705 (258082/25/77005-ИП), выдан 16.07.2025, Даниловский ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

[illegible]

Помещение	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14
Всего листов выписки: 17	
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165560053	
Кадастровый номер: 77:05:0001014:1897	

5.6	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации 02.07.2025 14:51:56 77:05:0001014:1897-77/055/2025-35 не установлен не определено данные отсутствуют
5.7	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Постановление судебного пристава-исполнителя Даниловский ОСП, № 381291720/7705 (258076/25/77005-ИП), выдан 26.06.2025, Даниловский ОСП данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации 04.03.2025 13:30:17 77:05:0001014:1897-77/055/2025-32 не установлен

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B0C181A023B64597E1E2579B3E50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист № 6 раздела 2		Всего листов раздела 2: 14		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 17	
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165560053							
Кадастровый номер: 77:05:0001014:1897							

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Даниловский ОСП, № 359527/24/П7005-ИП, выдан 03.03.2025, Даниловский ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию записи об ипотеке:	
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	09.10.2024 13:59:52
номер государственной регистрации:	77:05:0001014:1897-77/055/2024-31
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Даниловский ОСП, № 331095041/П7005 (359527/24/П7005-ИП), выдан 08.10.2024, Даниловский ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0007080C3B1A0723B64597E112579E2B590		В выписке: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		Инициалы, фамилия	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14
Всего листов: 3	Всего листов выписки: 17

29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165560053	77:05:0001014:1897
Кадастровый номер:	

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели): Шлыков Николай Александрович, 07.04.2005, Г.МОСКВА, Российской Федерации, СНИЛС [REDACTED] Свидетельство о рождении серий [REDACTED], выдан 12.05.2005, РЯЗАНСКИМ ОТДЕЛОМ ЗАГС УПРАВЛЕНИЯ ЗАГС МОСКВЫ	1.2 данные отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.2.1 данные отсутствуют 2.2 Общая долевая собственность, 1/4 77-77-03/066/2012-398 04.06.2012 00:00:00 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели): Ильина Виктория Геннадьевна, [REDACTED], 1971, город Киев Украинская ССР, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан 28.04.2016, ОУФМС России по г.Москве по району Донской	1.3 данные отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.3.1 данные отсутствуют 2.3 Общая долевая собственность, 1/2 77-77-03/066/2012-398 04.06.2012 00:00:00 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3 данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 00950805181A073B644597F1E23798F849			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 07.08.2024 по 26.10.2025			

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14
Всего листов раздела 2: 14	Всего листов выписки: 17
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165560053	
Кадастровый номер: 77:05:0001014:1897	

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	Запрещение регистрации
вид:	21.07.2025 13:42:23
дата государственной регистрации:	77:05:0001014:1897-77/055/2025-39
номер государственной регистрации:	не установлен
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2262781813/7751 (2579977/24/77051-ИП), выдан 17.07.2025, МОСП по ВАШ №5
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	Запрещение регистрации
вид:	21.07.2025 13:42:22
дата государственной регистрации:	77:05:0001014:1897-77/055/2025-40
номер государственной регистрации:	не установлен
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00950805C181A023B64597E1E25798BFB50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2262781812/7751 (2579978/24/77051-ИП), выдан 17.07.2025, МОСП по ВАШ №5
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	18.07.2025 21:14:06
номер государственной регистрации:	77:05:0001014:1897-77/055/2025-38
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2262781811/7751 (2579979/24/77051-ИП), выдан 17.07.2025, МОСП по ВАШ №5
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009600DC181A023B6459781E2579E6B740
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 14.10.2025

полное наименование должности

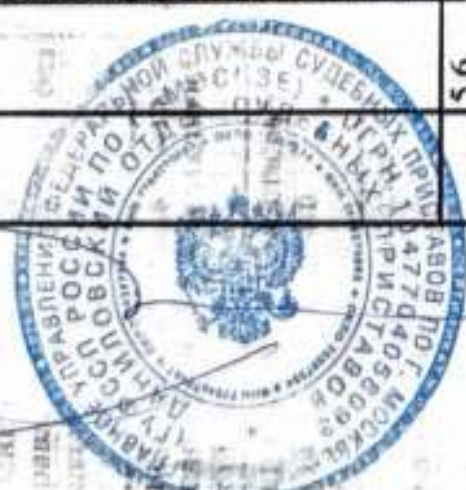
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165560053			
Кадастровый номер: 77:05:0001014:1897			

5.4	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	18.07.2025 21:13:56
	номер государственной регистрации:	77:05:0001014:1897-77/055/2025-37
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2262781809/7751 (2579980/24/77051-ИП), выдан 17.07.2025, МОСП по ВАШ №5
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
5.5	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	17.07.2025 18:35:18
	номер государственной регистрации:	77:05:0001014:1897-77/055/2025-36
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00940B0C181A013B64597E1E2579B2B59 Департамент федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Помещение	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 17	
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165560053	
Кадастровый номер: 77:05:0001014:1897	

лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Даниловский ОСП, № 385195298/7705 (258082/25/77005-ИП), выдан 16.07.2025, Даниловский ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	02.07.2025 14:51:56
номер государственной регистрации:	77-05:0001014:1897-77/055/2025-35
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Даниловский ОСП, № 381291720/7705 (258076/25/77005-ИП), выдан 26.06.2025, Даниловский ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00997605181A021B64597E1E2579BCEB50	инициалы, фамилия
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Лист № 12 раздела 2		Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165560053				
Кадастровый номер: 77-05-0001014-1897				

5.7	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	04.03.2025 13:30:17
	номер государственной регистрации:	77:05:0001014:1897-77/055/2025-32
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Даниловский ОСП, № 353958180/7705 (359527/24/77005-ИП), выдан 03.03.2025, Даниловский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.8	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	09.10.2024 13:59:52
	номер государственной регистрации:	77:05:0001014:1897-77/055/2024-31

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 000670B0C181A023E3645507E1E2A579BEE3F50	Имярек: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 17		
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165560053		
Кадастровый номер: 77:05:0001014:1897		

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Данилювский ОСП, № 33109504 И7705 (359527/24/П7005-ИП), выдан 08.10.2024, Данилювский ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

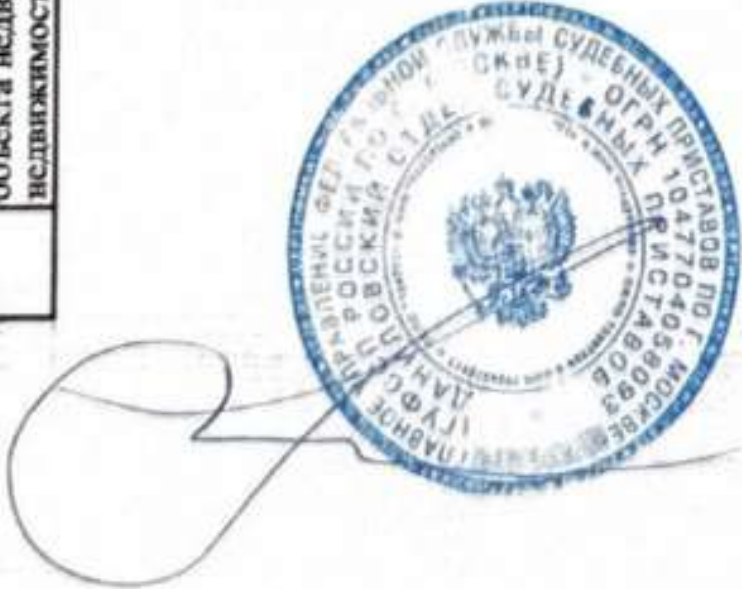


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0098080C151A0238664997E1E25798E7B50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14
Всего листов выписки: 17	
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165560053	
Кадастровый номер: 77:05:0001014:1897	
11	Правопритязания и сведения о наличии гоступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.
отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A073B64597F1E2579BEEB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165560053			
Кадастровый номер: 77:05:0001014:1897			
Номер этажа (этажей): 1			

1 этаж
Варшавское ш дб
30.08.1963



Начертание в соответствии с	Пл. № 0005.007
ВНЕСЕНЫ	
Исполнитель	1987 г.
Подпись	

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091000531A023B645971E257962B590	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ ИЛИ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Получатель: Шлыков Николай Александрович
Адрес: Ш. ВАРШАВСКОЕ, Д. 6, КВ. 2, г. МОСКВА, 117105

393961178/7705

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г.
МОСКВЕ
(Даниловский ОСП)

Шлыков Николай Александрович, адрес:
f05238b9-e9d0-4a23-
b273-8fe8f6e38625,643,117105,,,,,ВАРШАВСКОЕ
Ш,6,,2

Даниловский отдел судебных приставов
Главного управления Федеральной службы
судебных приставов по г. Москве

ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230
Телефон/Факс: 8(495) 665-72-84

02.09.2025 № 77005/25/392857

02.09.2025

Уведомление

На исполнении в Даниловском ОСП ГУФССП России по г. Москве находится исполнительное производство № 258082/25/77005-ИП от 18.06.2025, возбужденное на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 044209956 от 04.07.2023, выданного органом: Зюзинский районный суд по делу № 2-174/2022, вступившему в законную силу 14.12.2022, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество 1/2 доли в праве общей долевой собственности, по адресу: г.Москва, ул.Варшавское шоссе, д. 6, кв. 2, кадастровый номер 77:05:0001014:1897., путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в сумме 4114033,81 руб., всего в размере: 4 114 033,81 руб., в отношении должника: Шлыковой Виктории Геннадьевны, СНИЛС [REDACTED], 1971 года рождения, адрес должника: ш. Варшавское, д. 6, кв. 2, г. Москва, Россия, 117105, в пользу взыскателя: Христева Рустама Абдрахмановича, адрес взыскателя: ул. [REDACTED], Москва, Россия, 117042, 392857

В целях исполнения требований указанного исполнительного документа 25.06.2025 г. судебным приставом-исполнителем Псеуновой Р.Я. составлен акт о наложении ареста (описи имущества) на имущество должника: 1/2 доли в праве общ.долевой собственности, по адресу: г. Москва, ул. Варшавское ш., д. 6, кв. 2, кадастровый номер 77:05:0001014:1897, принадлежащая Шлыковой Виктории Геннадьевне, которая подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В настоящее время подготовлен пакет документов для передачи арестованного имущества на торги.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации — при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов.

Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности могут проводиться в случаях, предусмотренных частью второй статьи 255 ГК РФ и в иных случаях, предусмотренных законом.

В связи с изложенным, уведомляю Вас о передаче на торги следующее имущество: 1/2 доли в праве общ.долевой собственности, по адресу: г. Москва, ул. Варшавское ш., д. 6, кв. 2, кадастровый номер 77:05:0001014:1897, принадлежащая Шлыковой Виктории Геннадьевне

Москва, Россия, 117105, 10.04.1971 года



Результат проверки ЭП: Подпись верна



Псеунова Рузанна Яхьяевна

Выписка из домовой книги № 6/н по адресу: г.Москва, Варшавское шоссе, д.6, кв.2

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец(ка) республики, края, области, района, села, деревни, города	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Шлыков Николай Александрович, Москва, Россия	07.04.2005	г. Москва, Хлобыстова ул., д.16, к.1, кв.79	постоянно	Россия	паспорт РФ выдан [REDACTED] У МВД России по г. Москве		2	21.06.2012	
2	Шлыкова Виктория Геннадьевна, Киев, Украина	10.04.1971	г. Москва, Хлобыстова ул., д.16, к.1, кв.79	постоянно	Россия	паспорт РФ выдан [REDACTED] 6 Отделением УФМС России по гор.Москве по району Донской		2	21.06.2012	

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000334/25/9913510
Идентификационный номер обращения:	dfb51af9-bf56-446f-af3b-4e5137e15176
Дата и время запроса:	16:21 01.09.2025
Дата и время ответа:	17:00 01.09.2025
Владелец сертификата:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационных систем:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5f4e210c0dc7df35240c0cb759368344

Владелец: ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ

Действителен: с 18.12.2024 г. 13:52:21 по 13.03.2026 г. 13:52:21



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

05.08.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель, Даниловский ОСП (Код по ВКСП: 77005), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д. 5Б, с.8, Псеунова Рузанна Яхьяевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.06.2025 № 258082/25/77005-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 044209956 от 04.07.2023, выданный органом: Зюзинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, к. 4) по делу № 2-174/2022, вступившему в законную силу 14.12.2022, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество 1/2 доли в праве общей долевой собственности, по адресу: г. Москва, ул. Варшавское шоссе, д. 6, кв. 2, кадастровый номер 77:05:0001014:1897., путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в сумме 4114033,81 руб. в размере: 4 114 033,81 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шлыкова Виктория Геннадьевна, ИНН [REDACTED], д.р. 10.04.1971, м.р. , Украина, , , г. Киев, , , , СНИЛС [REDACTED], УИП 1140 [REDACTED], адрес должника: 117105, Россия, г. Москва, , , Варшавское ш., д. 6, , кв. 2, в пользу взыскателя: Христов Рустам Абдрахманович, адрес взыскателя: 117042, Россия, г. Москва, , , ул. [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 25.06.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от [REDACTED] в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45051041769075: 1/2 доли в праве общ. долевой собственности, по адресу: г. Москва, ул. Варшавское ш., д. 6, кв. 2, кадастровый номер 77:05:0001014:1897 (местонахождение: г. Москва, ул. Варшавское ш., д. 6, кв. 2) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 114 033,81 р., цена по оценке за единицу 4 114 033,81 р., стоимость по оценке 4 114 033,81 р., сниженная цена за единицу: 3 496 928,74 р., стоимость сниженная 3 496 928,74 р., номер лота 1.

Итого на сумму 4 114 033,81 р. (Четыре миллиона сто четырнадцать тысяч тридцать три рубля восемьдесят одна копейка) без учета НДС.

05.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45051393960322, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 03.09.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Миндеев Никита Борисович.

В ходе исполнения исполнительного документа 25.06.2025 наложен арест.

ID 45051041769075 1/2 доли в праве общ. долевой собственности, по адресу: г. Москва, ул. Варшавское ш., д. 6, кв. 2, кадастровый номер 77:05:0001014:1897 (местонахождение: г. Москва, ул. Варшавское ш., д. 6, кв. 2) в количестве 1,000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 114 033,81 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 114 033,81 руб., цена по оценке за единицу 4 114 033,81 руб., стоимость по оценке 4 114 033,81 руб., сниженная цена за единицу 3 496 928,74 руб., стоимость сниженная 3 496 928,74 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Псеунова Рузанна Яхьяевна, дата утверждения оценки 02.09.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанногo имущества:

ID 45051041769075: 1/2 доли в праве общ. долевой собственности, по адресу: г. Москва, ул. Варшавское ш., д. 6, кв. 2, кадастровый номер 77:05:0001014:1897 (местонахождение: г. Москва, ул. Варшавское ш., д. 6, кв. 2) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 114 033,81 р., цена по оценке за единицу 4 114 033,81 р., стоимость по оценке 4 114 033,81 р., сниженная цена за единицу: 3 496 928,74 р., стоимость сниженная 3 496 928,74 р., номер лота 1.

Итого на сумму 3 496 928,74 р. (Три миллиона четыреста девяносто шесть тысяч девятьсот двадцать восемь рублей семидесят четыре копейки) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Христов Рустам Абдрахманович, адрес: 117042, Россия, г. Москва, , , ул. [REDACTED] (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

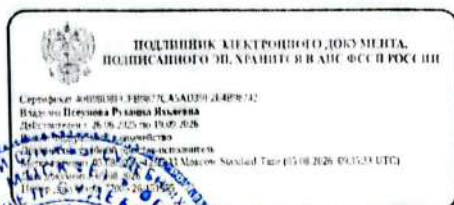
Шлыкова Виктория Геннадьевна, адрес: [REDACTED] страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Псеунова Рузанна Яхьяевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: ОСП, АСТ_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45051473063483

Идентификатор ИП: 45051379078703

Номер ИП: 258082/25/7005-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Псеунова Рузанна Яхьяевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1