



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

27.04.2026

г.Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Преображенский РОСП (Код по ВКСП: 77003), адрес подразделения: 105264, г. Москва, 7-я Парковая ул., д.26, Алиева Гульнар Наилевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.03.2025 № 191934/25/77003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051777608 от 12.03.2025, выданный органом: Преображенский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 107076, г. Москва, ул. 2-я Бухвостова, д. 4) по делу № 2-7418/24, вступившему в законную силу 25.10.2024, предмет исполнения: кредиторская задолженность в размере: 5 581 462.45 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Семин Николай Васильевич, ИНН [REDACTED] р. 20.02.1973, м.р. [REDACTED], г. Москва, [REDACTED], СНИЛС [REDACTED] ИП 1140000000 [REDACTED] адрес должника: 107076, Россия, г. Москва, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] пользу взыскателя: ООО "ДРАЙВ КЛИК БАНК", адрес взыскателя: 125124, [REDACTED], г. МОСКВА, [REDACTED], ул. ПРАВДЫ, д. 26, [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

В целях исполнения требований исполнительного документа 27.01.2026 судебным приставом исполнителем Кременчугским Александром Анатольевичем составлен акт описи (ареста) имущества должника: 1/2 доля в жилом помещении по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Короленко, Дом 1, Корпус 10, Квартира 63, Кадастровый номер: 77:03:0003010:2087,

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в долевой собственности у должника Семин Николай Васильевича, адрес должника: г. Москва, ул. Короленко, д. 5, кв. 65, -1/2 доля; 1/2- доля у гражданки Семиной Ларисы Анатольевны адрес: 107076, Россия, г. Москва, ул. Короленко, д. 1, корп. 10, кв. 63

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч.2 ст. 255 ГК РФ.

Сособственник арестованного имущества, надлежащим образом извещен судебным приставом - исполнителем о произведенном аресте и уведомлен о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства № 191934/25/77003-ИП. Уведомление Семиной Ларисы Анатольевны направлено по адресу: 107076, Россия, г. Москва, ул. Короленко, д. 1, корп. 10, кв. 63, за исх. № 77003/26/700296 (ШПИ 10799619117526)

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа сособственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шестакина»

В соответствии с ч.2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России Росимущества от 30.04.2015 N20001/13/0112/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации к контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6,14, 68,69,89,91,92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007, ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 23-П,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в г.Москве (далее ТУ Росимущества в г.Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона следующее имущество: ID 45031046910739: помещение доля в праве 1/2 адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Короленко, Дом 1, Корпус 10, Квартира 63, Кадастровый номер: 77:03:0003010:2087, Площадь: 36.7 кв.м (местонахождение: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Короленко, Дом 1, Корпус 10, Квартира 63) в количестве 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 7 978 000 р., стоимость по оценке 7 978 000 р., номер лота 1., с предварительным соблюдением права преимущественной покупки Семиной Ларисы Анатольевны (107076, Россия, г. Москва, ул. Короленко, д. 1, корп. 10, кв. 63).

Оценка имущества произведена ООО "ЗСКЦ". Отчет специалиста-оценщика от 11.03.2026 № 995/175. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 25.03.2026 № 77003/26/51147.

2. Обязать ТУ Росимущества в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество)по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не

2.6. События сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, выданных от реализации, предоставления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия,

2.6. Собирая свои реализации, возврат нереализованного имущества, перечисления денежных средств, выученных на реализации, предоставления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Федеральной налоговой службы по управлению имуществом и финансовым вопросам судебных приставов и федеральной налоговой службы по управлению имуществом и финансовым вопросам организации продаж имущества, арестованное во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право приема, решения по обременению имущества на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, выданных при реализации, в том числе при софинансировании, тратя при осуществлении поставок, перечислить на счет Преображенского районного отдела судебных приставов ГБОУ СПО «г. Москва» (ФКП по г. Москве (Преображенский районный отдел судебных приставов ГБОУ СПО «г. Москва» ИНН 77034270863, КПП 771945002, БИК 004525988, кор. сч 401020105453700000003, расчет 63212643000000017300, ОКНТОУ 77034260000).

3. Предупредить руководителей TV Росмидчества в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должностным, законодательства об интеллектуальной собственности, выражающееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, является административным правонарушением в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства, собственнику

Семиной Ларисе Анатольевне направлено по адресу: 107076, Россия, г. Москва, ул. Короленко, д. 1, корп. 10, кв. 63

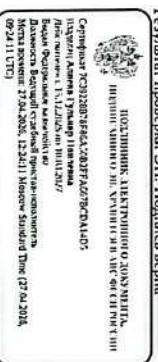
ТУ Росимущества в Москве, ГУФСИН России по Москве.

ООО "ДРАЙВ КЛИК БАНК", адрес: 6452010742 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Семенов Николай Васильевич, адрес: [REDACTED] страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф03229, СТ121, СТ122). Постановление коллегий обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов, в компетенцию в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»). Взысканий судебных приставов нет.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_ПР_АКТ_АРР_ГЕТАУС, Идентификатор: 45032100902264, ЗНАКОВИ
Идентификатор ИЛН: 45032007380014

Номер ИП: 191934/25/77003-ИП

Должностное лицо, ведущее ИТ-Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Алена Гуляндер Нагиева
 Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp2022/1

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

77-015240

УВЕДОМЛЕНИЕ № Преоб-42
о готовности к реализации
арестованного имущества

«07» мая 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	½ доли в праве в помещении по адресу: г. Москва, ул. Короленко, д.1, корп. 10, кв. 63	1	7 978 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 191934/25/77003-ИП, возбужденного в отношении Семина Н.В.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-7418/24

04 сентября 2024 г.
(дата принятия судебного акта)

Преображенский районный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;

107076 г. Москва,

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

улица 2-я Бухвостова, д.4

на основании судебного акта, который выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-7418/2024 по иску ООО «Драйв Клик Банк» к Семину Николаю Васильевичу о взыскании задолженности по кредитному договору, расходов по оплате государственной пошлины, обращении взыскания на заложенное имущество,

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	
Преображенский районный отдел судебных приставов	
№ 191934/25	20 г.



решил (определил, постановил)

Взыскать с Семина Николая Васильевича в пользу ООО «Драйв Клик Банк» задолженность по кредитному договору в размере 5 581 462 руб. 45 коп.

Судья

А.А. Лаухина

серия ФС № 051777608

25.10.2024

Судебный акт

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению — указать нужное)

Исполнительный лист выдан

12.03.2025

Взыскать с Семина Анны (три) года

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

Взыскатель ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДРАЙВ КЛИК БАНК"

(для гражданина — фамилия, имя, отчество (при наличии),

125124, Г. МОСКВА, УЛ ПРАВДЫ, Д. 26

ОГРН: 1027739664260,

Дата присвоения ОГРН: 02.12.2002

ИНН: 6452010742

КПП: 771401001

Других сведений в материалах дела не имеется

Должник — Семин Николай Васильевич, 20.02.1973 г.р.

Место рождения: гор. Москва

Паспорт:

Адрес: Королёв

Других сведений в материалах дела не имеется

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

А.А. Лаукина

(подпись, фамилия, инициалы)

серия ФС № 051777608 15

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта _____

М. П. _____

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Судебный пристав-исполнитель
 (должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
 и иной организации, государственного органа)

М. П. _____



(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа принудительного исполнения (территориального органа принудительного исполнения межрегионального уровня), налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

серия ФС № 051777608

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2026, поступившего на рассмотрение 24.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57105903			
Кадастровый номер:		77:03:0003010:2087	

Номер кадастрового квартала:	77:03:0003010
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 63 30.01.2008 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 2-578369
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Короленко, Дом 1, Корпус 10, Квартира 63
Площадь, м2:	36.7
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 8
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	10591531.55
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:03:0003010:1029
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР	
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57105903			
Кадастровый номер:		77:03:0003010:2087	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57105903			
Кадастровый номер:		77:03:0003010:2087	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	СЕМИН НИКОЛАЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, 20.02.1973, ГОР. МОСКВА, Российской Федерации, СНИЛС [REDACTED] 6 Паспорт гражданина Российской Федерации серии [REDACTED], выдан 19.08.2002, СЗД "РОСТОКИНО" ГОР. МОСКВЫ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 77-77-08/029/2011-682 11.02.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		20.02.2026 18:56:34
	номер государственной регистрации:		77:03:0003010:2087-77/055/2026-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 1087397074/7703 (70840/26/77003-ИП), выдан 17.02.2026, Преображенский РОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57105903

Кадастровый номер: 77:03:0003010:2087

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	10.09.2025 13:14:21
	номер государственной регистрации:	77:03:0003010:2087-77/055/2025-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 1053550381/7703 (456689/25/77003-ИП), выдан 07.09.2025, Преображенский РОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	24.07.2025 09:23:52
	номер государственной регистрации:	77:03:0003010:2087-77/055/2025-1



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57105903			
Кадастровый номер:		77:03:0003010:2087	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 1042131265/7703 (191934/25/77003-ИП), выдан 22.07.2025, Преображенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	СЕМИНА ЛАРИСА АНАТОЛЬЕВНА, 22.03.1946, ГОР. МОСКВА, Российской Федерации, СНИЛС () Паспорт гражданина Российской Федерации серия () ОВД "РОСТОКИНО" ГОР. МОСКВЫ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 77-77-08/029/2011-682 11.02.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57105903			
Кадастровый номер:		77:03:0003010:2087	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

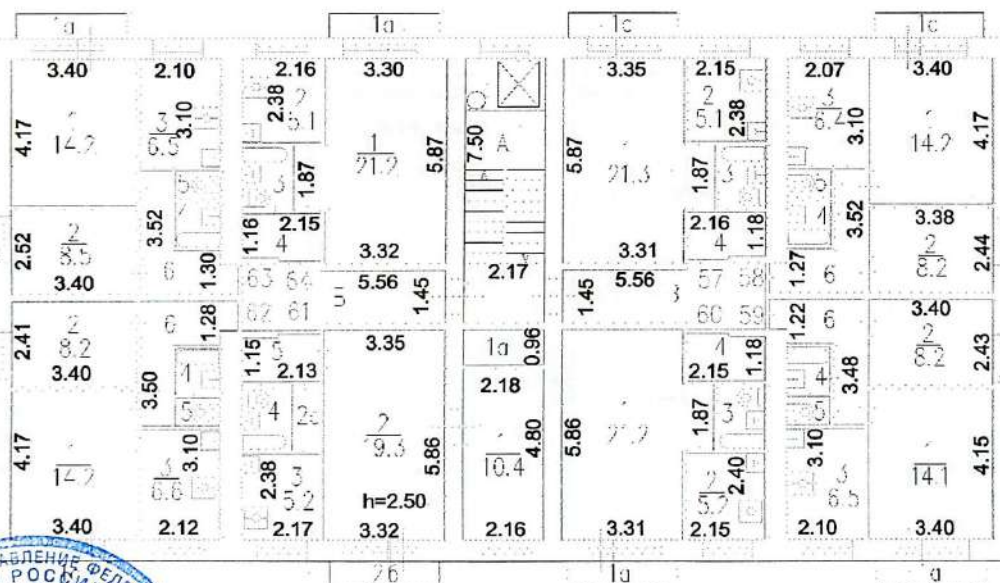
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

8 этаж
ул.Короленко,д.1,кор.10



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«27» 01 2026 г.

г. Москва

Начало: «10» часов «00» минут

Окончание: «10» часов «00» минут

Судебный пристав-исполнитель, Преображенский РОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264, Кременчукский Александр Анатольевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 191934/25/77003-ИП от 21.03.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 051777608 от 12.03.2025, выданного органом: Преображенский районный суд по делу № 2-7418/24, вступившему в законную силу 25.10.2024, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), всего в размере: 5 581 462,45 руб., в отношении должника: Семина Николая Васильевича, СНИЛС [REDACTED] года рождения, адрес должника: ул. Кор [REDACTED] Москва, Россия, 107076, в пользу взыскателя: ООО "ДРАЙВ КЛИК БАНК", адрес взыскателя: ул. ПРАВДЫ, д. 26, г. МОСКВА, 125124, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Судорожа Ана. Николаевна: 04.05.1985 г.р. [REDACTED]
г. Москва, ул. Б. Чернышевский д. 77, к. 1, кв. 176 СН
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

2. Усачев Михаил Борисович: 27.11.1987 г.р. [REDACTED]
Москва, ул. Пискаревский д. 77, кв. 3 СН
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, ул. 7-я Парковая, д. 26

В аресте (описи) имущества участвуют

нет

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

нет

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

нет

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

нет

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

СН
(подпись понятого)

(расшифровка подписи)



Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

Итого 7 наименований на сумму 5 000 000 без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

(подпись понятного)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения

Указанное в акте и приложениях к нему имущество

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу:

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за

¹ В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю

ту, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

_____ (подписи должника, взыскателя и (или) их представителей) _____ (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты
1. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) *Сидорова А.К.*

2. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) *Тренев М.В.*

Должник (представитель) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Специалист _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Иные лица _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) *Урицкая*

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

_____ (подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) _____ (расшифровка подписи)

« _____ » _____ г.

К и/п № 191934/25/77003-ИП





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Квартира доля в праве 1/2, 36,7 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Короленко, д. 1к10, кв. 63, кад.н.: 77:03:0003010:2087.

Собственником (должником) является: Семин Николай Васильевич.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (11.03.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

7 978 000 (Семь миллионов девятьсот семьдесят восемь тысяч) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ,14/1,2", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО "" ЗСКЦ""", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-03-17 14:12:26 Foxit Reader Версия: 10.0.0 ООО "ЗСКЦ"





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



ОТЧЁТ № 995/175
об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	11.03.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Семин Николай Васильевич
Судебный пристав-исполнитель	Алиева Гульнар Наилевна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	Преображенский РОСП
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	11.03.2026г.





Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

25.03.2026

г.Москва

Врио ведущего судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП (Код по ВКСР: 77003), адрес подразделения: 105264, г. Москва, 7-я Парковая ул., д.26, Алиева Гульнар Наилевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.03.2025 № 191934/25/77003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051777608 от 12.03.2025, выданный органом: Преображенский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 107076, г. Москва, ул. 2-я Бухвостова, д. 4) по делу № 2-7418/24, вступившему в законную силу 25.10.2024, предмет исполнения: кредиторская задолженность в размере: 5 581 462,45 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Семин Николай Васильевич, ИНН [REDACTED], м.р. [REDACTED], г. Москва, [REDACTED], СНИЛС [REDACTED], ИП 1140000 [REDACTED], адрес должника: 107076, Россия, г. Москва, [REDACTED], ул. Кор [REDACTED], пользу взыскателя: ООО "ДРАЙВ КЛИК БАНК", адрес взыскателя: 125124, [REDACTED], г. МОСКВА, [REDACTED], ул. ПРАВДЫ, д. 26, [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставам-исполнителям арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 27.01.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ЗСКЦ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 7 978 000,00 руб. (Семь миллионов девятьсот семьдесят восемь тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 27.01.2026 наложен арест.

ID 45031046910739 помещение доля в праве 1/2 адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Короленко, Дом 1, Корпус 10, Квартира 63, Кадастровый номер: 77:03:0003010:2087, Площадь: 36,7 кв.м в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., цена по оценке за единицу 7 978 000 руб., стоимость по оценке 7 978 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 11.03.2026 г. № 995/175 об оценке арестованного имущества:

ID 45031046910739: помещение доля в праве 1/2 адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Короленко, Дом 1, Корпус 10, Квартира 63, Кадастровый номер: 77:03:0003010:2087, Площадь: 36,7 кв.м в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 7 978 000 р., стоимость по оценке 7 978 000 р..

Итого на сумму 7 978 000,00 р. (Семь миллионов девятьсот семьдесят восемь тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставам-исполнителями или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставам-исполнителями или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нерезализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО "ДРАЙВ КЛИК БАНК", адрес: 6452010742 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Семин Николай Васильевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или в судебном порядке в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Врио ведущего судебного пристава-исполнителя

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Handwritten signature of the official.



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45032094025824

Идентификатор ИП: 45032007380014

Номер ИП: 191934/25/77003-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио ведущего судебного пристава-исполнителя (06-08), Алиева Гульнар Наилевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

3	Семина Николай Васильевич	20.02.1973		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				63		
4	Семина Лариса Анатольевна, Москва	22.03.1946		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)	Россия			63		

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000416/26/18375241
Идентификационный номер обращения:	7edaa993-7c2a-4332-a27e-603aca7e7ab3
Дата и время запроса:	16:45 24.04.2026
Дата и время ответа:	16:45 24.04.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы

Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04

