



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

06.08.2026

г.Москва

Заместитель начальника отдела - заместитель старшего судебного пристава Преображенский РОСП (Код по ВКСП: 77003), адрес подразделения: 105264, г. Москва, 7-я Парковая ул., д.26, Алиева Гульнар Наилевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.03.2025 № 191934/25/77003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051777608 от 12.03.2025, выданный органом: Преображенский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 107076, г. Москва, ул. 2-я Бухвостова, д. 4) по делу № 2-7418/24, вступившему в законную силу 25.10.2024, предмет исполнения: кредиторская задолженность в размере: 5 581 462.45 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Семин Николай Васильевич, ИНН [REDACTED] д.р. 20.02.1973, м.р. , , г. Москва, , , , , СНИЛС [REDACTED] УИП 1140000 [REDACTED], адрес должника: 107076, Россия, г. Москва, , , , [REDACTED] в пользу взыскателя: ООО "ДРАЙВ КЛИК БАНК", адрес взыскателя: 125124, , , , г. МОСКВА, , ул. ПРАВДЫ, д. 26, ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 27.01.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45031046910739: помещение доля в праве 1/2 адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Короленко, Дом 1, Корпус 10, Квартира 63, Кадастровый номер: 77:03:0003010:2087, Площадь: 36.7 кв.м (местонахождение: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Короленко, Дом 1, Корпус 10, Квартира 63) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 7 978 000 р., стоимость по оценке 7 978 000 р., сниженная цена за единицу: 6 781 300 р., стоимость сниженная 6 781 300 р., номер лота 1.

Итого на сумму 7 978 000,00 р. (Семь миллионов девятьсот семьдесят восемь тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

06.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45032100982264, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 27.04.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Алиева Гульнар Наилевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 27.01.2026 наложен арест.

ID 45031046910739: помещение доля в праве 1/2 адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Короленко, Дом 1, Корпус 10, Квартира 63, Кадастровый номер: 77:03:0003010:2087, Площадь: 36.7 кв.м (местонахождение: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Короленко, Дом 1, Корпус 10, Квартира 63) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., цена по оценке за единицу 7 978 000 руб., стоимость по оценке 7 978 000 руб., сниженная цена за единицу 6 781 300 руб., стоимость сниженная 6 781 300 руб., оценщик ООО "ЗСКЦ", дата отчета 11.03.2026, дата утверждения оценки 25.03.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45031046910739: помещение доля в праве 1/2 адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Короленко, Дом 1, Корпус 10, Квартира 63, Кадастровый номер: 77:03:0003010:2087, Площадь: 36.7 кв.м (местонахождение: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Короленко, Дом 1, Корпус 10, Квартира 63) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 7 978 000 р., стоимость по оценке 7 978 000 р., сниженная цена за единицу: 6 781 300 р., стоимость сниженная 6 781 300 р., номер лота 1.

Итого на сумму 6 781 300,00 р. (Шесть миллионов семьсот восемьдесят одна тысяча триста рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО "ДРАЙВ КЛИК БАНК", адрес: 6452010742 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Семин Николай Васильевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отдела - заместитель старшего
судебного пристава Алиева Гульнар Наилевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45032131466283

Идентификатор ИП: 45032007380014

Номер ИП: 191934/25/77003-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отдела - заместитель старшего судебного пристава (07-04),

Алиева Гульнар Наилевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1