

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

г. Москва

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований



77-015282

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

**УВЕДОМЛЕНИЕ № Изм-6
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«08» апреля 2026 г.

г. Москва

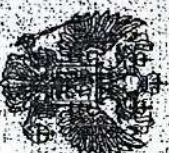
Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. 13-я Парковая, д. 28А, стр. 1, машино-место № 101	1	1 445 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 234515/23/77022-ИП, возбужденного в отношении Воробьева Д.Ю.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-433/2022

11 ноября 2022
(Одиннадцать ноября 2022)

Измайловский районный суд города Москвы

(подпись и печать)
105037, г. Москва, ул. Первомайская, дом 12

(наименование и место нахождения исполнительного органа, государственного органа, государственного учреждения)

В открытом судом гражданском деле № 2-433/2022 по
иску Воробьева Елены Константиновны к Воробьеву Денису Юрьевичу о
разделе совместно нажитого имущества и по встречному иску Воробьева
Дениса Юрьевича к Воробьевой Елене Константиновне о разделе
совместно нажитого имущества.

Руководствуясь ст.ст. 194, 199 ГПК РФ, суд

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
СЛУЖБЫ ПО ИСПОЛНЕНИЮ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Исполнительный лист

28451519814104

Копия листов

ФУДБСГП России, г. Москва

Фонд имущества г. Москвы

№ 28451519814104

01.12.2022

Заяскарь с Воробьева Дениса Юрьевича, в
пользу Воробьевой Елены Константиновны денежную компенсацию в
счет 1/2 доли денежных средств, размещенных на счетах Воробьева Дениса
Юрьевича в банках в размере 2 493 164, 07 руб., 147, 94 копеек СЧД в
рублях по курсу ЦБ РФ на день исполнения обязательства, денежную
компенсацию в размере 2 210 830, 22 руб. в счет 1/2 доли от рыночной
суммы в период брака по кредитному договору № СТК/174634/СВД от 19

Сентября 2019 г. Ф.С. № 044197447

2

октября 2012 года; денежную компенсацию в размере 786 556, 92 руб. в счет доли от годовой премии, выплаченной Воробьеву Денису Юрьевичу за 2021 год; денежную компенсацию в размере 2 525 000 руб. в отчет стоимости 1/2 доли автомобиля VOLKSWAGEN TOURREG, 2020 года выпуска, идентификационный номер (VIN) WVGGZZCRZLD020833, государственный регистрационный номер Т 771 СУ 799; денежную компенсацию в размере 233 910 руб. в счет 1/2 доли от стоимости автомобиля LADA 212140 LADA 4x4, 2015 года выпуска, идентификационный номер (VIN) XTA212140G2232893, регистрационный номер Р 512 ВВ 136; расходы по оплате государственной пошлины в размере 60 000 руб., расходы по оплате судебной экспертизы в размере 165 000 руб.



Судебный акт вступает в законную силу 20 июля 2023 г.

(вступает в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан 21 августа 2023 г.

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

Выскажется Воробьев Елена Константиновна, 1984 года рождения,

(для граждан РФ - фамилия, имя, отчество (полное), место жительства или место пребывания;

место рождения г. Дзержинск Капнинского р-на Гверской обл., паспорт

серия В номер 1234 адрес регистрации: город Москва,

идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер

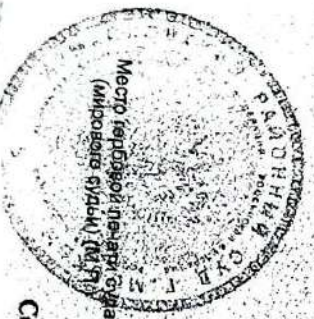
(если он известен); для Российской Федерации, республик Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и обязанности в исполнительном производстве; для иностранного гражданина также наименование и место нахождения соответствующих органов, уполномоченных или иного образования).

Должник Воробьев Денис Юрьевич, 1981 года рождения, место рождения г. Москва, паспорт (серия В номер 1234), адрес регистрации г. Дзержинск, Капнинского р-на Гверской обл., адрес идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер государственного удостоверения

серия и номер государственного удостоверения, регистрационный номер государственного удостоверения, для физических лиц - наименование государственного учреждения, для юридических лиц - наименование юридического лица

(если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен); для Российской Федерации, республик Федерации, городов федерального значения, субъектов Российской Федерации - наименование государственного образования, наименование государственного органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и обязанности в исполнительном производстве;

для иностранного гражданина также наименование и место нахождения соответствующих органов, уполномоченных или иного образования).



Судья (мировой судья) О.А. Гутушева

(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 1111111

КОПИЯ ВЕРНА

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о расписке в исполнении судебного акта _____

М.П. _____

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

« 20 г. Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
и иной организации, государственного органа) _____

М.П. _____

(подлинное или заверенное подлинное) удостоверение судебного пристава-исполнителя ФССП России, налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

Серия ФС № 044197447





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2026, поступившего на рассмотрение 02.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44538580			
Кадастровый номер:		77:03:0005018:6747	

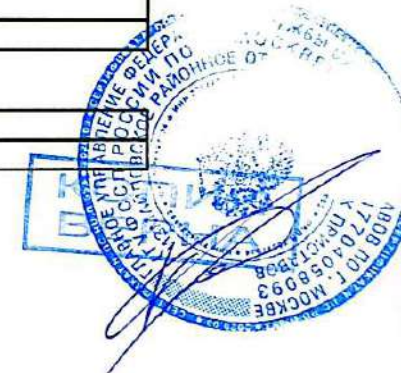
Номер кадастрового квартала:	77:03:0005018
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Москва, ул. Парковая 13-я, д. 28А, строен. 1
Площадь, м2:	15.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	машиноместо 101
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	889439.04
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:03:0005018:6615
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797598005552191040001978443
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
04.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44538580			
Кадастровый номер:		77:03:0005018:6747	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44538580			
Кадастровый номер:		77:03:0005018:6747	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Воробьев Денис Юрьевич, 23.06.1981, гор. Москва, Российской Федерации, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 06.05.2002, ОВД "Измайлово" гор. Москвы
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77/003-77/003/247/2016-17/1 05.02.2016 12:22:27
3	Документы-основания	3.1	Договор участия в долевом строительстве гаражного комплекса, № 2/5/101, выдан 04.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU77191000-005857, выдан 31.07.2014, Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор) Акт приема-передачи объекта долевого строительства, выдан 12.09.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	12.12.2024 16:30:11	
	номер государственной регистрации:	77:03:0005018:6747-77/055/2024-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44538580			
Кадастровый номер:		77:03:0005018:6747	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Измайловское РОСП, № 543399334/7722 (376209/24/77022-ИП), выдан 09.12.2024, Измайловское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	5.2 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	12.12.2024 09:53:10	
	номер государственной регистрации:	77:03:0005018:6747-77/055/2024-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Измайловское РОСП, № 543382476/7722 (376344/24/77022-ИП), выдан 09.12.2024, Измайловское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44538580			
Кадастровый номер:		77:03:0005018:6747	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	30.05.2024 16:23:38	
	номер государственной регистрации:	77:03:0005018:6747-77/055/2024-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 7513276117 из постановления № 525697266/7722 (ИП № 234515/23/77022-ИП от 2023-09-21, возбужденный на основании ИД: № ФС 044197447 от 2023-08-21, выдавший орган: Измайловский районный суд), № 525697266/7722, выдан 29.05.2024, Измайловское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	29.11.2023 15:20:07	
	номер государственной регистрации:	77:03:0005018:6747-77/055/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	

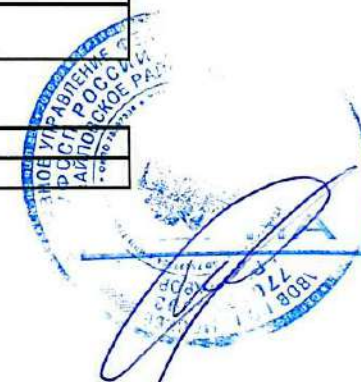


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.03.2026г. № КУВИ-001/2026-44538580			
Кадастровый номер:		77:03:0005018:6747	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление № 509412381/7722-1 от 21.11.2023 по ИП № 234515/23/77022-ИП от 21.09.2023 Измайловского РОСП ГУФССП России по г. Москве, № 509412381/7722-1, выдан 21.11.2023, Измайловское РОСП ГУФССП России по г. Москве	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	5.5 вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	03.02.2022 14:12:32	
	номер государственной регистрации:	77:03:0005018:6747-77/055/2022-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение от 27.01.2022 по гр/д 2-433/2022 Измайловского районного суда г. Москвы, выдан 27.01.2022, Измайловский районный суд г. Москвы	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005532191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44538580			
Кадастровый номер:		77:03:0005018:6747	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

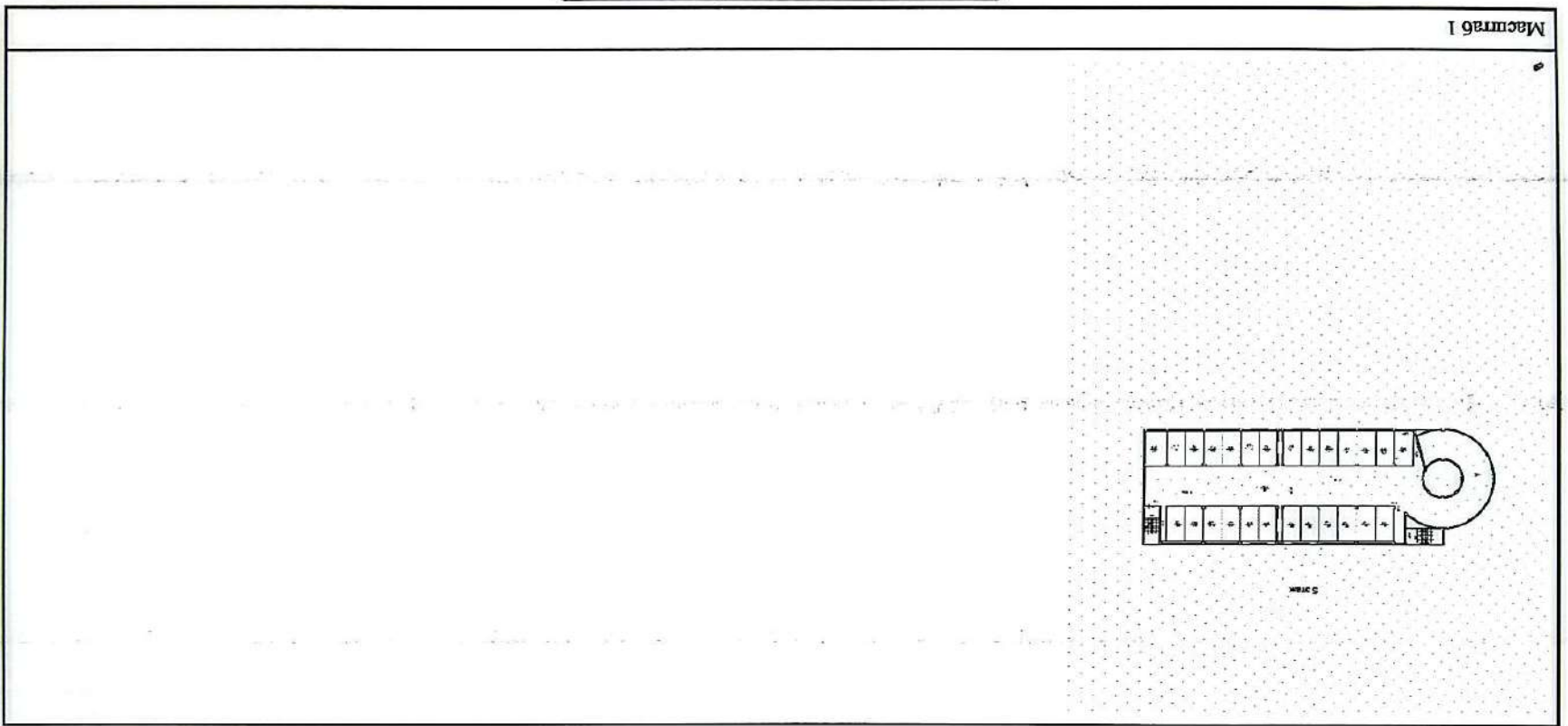
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

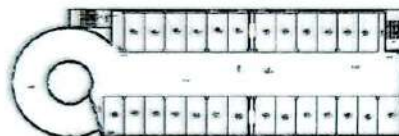
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер: 77:03:0005018:6747			
02.04.2026г. № КУВН-001/2026-44538580			
Номер этажа (этажей): 5			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443	
Идентификатор: ПЕРСОНАЛЬНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСНАДРАСТР	
Действителен с: 24.12.2025 по: 19.03.2027	
ИНН	ФИЛИАЛ, ФАКТИЧ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44538580			
Кадастровый номер: 77:03:0005018:6747		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	Инициалы, фамилия



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Измайловское РОСП ГУ ФССП России по г. Москве

ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264

от 17.06.2025 № 77022/25/930587 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

17.06.2025

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Измайловское РОСП (Код по ВКСП: 77022), адрес подразделения: 105264, г. Москва, 7-я Парковая ул., д.26, Елманова Елена Олеговна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.09.2023 № 234515/23/77022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 044197447 от 21.08.2023, выданный органом: Измайловский районный суд (Код по ОКСПУ 1400026; Адрес: 105037, Россия, , г. Москва, , ул. Первомайская, д. 12, ,) по делу № 2-433/2022, вступившему в законную силу 20.07.2023, предмет исполнения: взыскание денежных средств в размере: 8 474 461.21 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Воробьев Денис Юрьевич, ИНН [REDACTED] д.р. 23.06.1981, м.р., г. Москва, , , , СНИЛС [REDACTED], УИП 1140000000 [REDACTED] адрес должника: 105043, г. Москва, [REDACTED] в пользу взыскателя: Воробьева Елена Константиновна, адрес взыскателя: , , , , Россия, г. Москва, , , , ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебного приставам-исполнителем вынесены процессуальные документы к которым неверно указано: площадь и кадастровый номер объекта подлежащий реализации.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести изменения во все процессуальные документы, вынесенные в рамках исполнительного производства № 234515/23/77022 следующие исправления: считать верным площадь нежилого помещения 15,80 кв.м, кадастровый номер 77:03:000-5018:6/47 нежилого помещения расположенного по адресу: г.Москва, ул.13-я Парковая, д.28А, стр.1

2. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства.

Воробьева Елена Константиновна, адрес: , , , Россия, г. Москва, , , , ул. [REDACTED] (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Воробьев Денис Юрьевич, адрес: [REDACTED] 3 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Елманова Елена Олеговна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ЖИВНУТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Судебный пристав-исполнитель Измайловское РОСП

Выдано: Елманова Елена Олеговна

Должность: Судебный пристав-исполнитель

Место работы: 17.06.2025, 10:55:02 Moscow Standard Time (7:06:30Z, 07:55:02 UTC)

Идентификатор: 77022/25/930587

Вид документа: О_ПР_АКТ_ФИХ_СПИ, Идентификатор: 45221572276338

Идентификатор ИП: 45221504720912

Номер ИП: 234515/23/77022-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Елманова Елена Олеговна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/nashpersone/order_fssp/2022/1





Уч. 7-8 Павловская 7 25, г. Москва, 105264

TEL +7(495)665-72-84

Для участия в конкурсе необходимо посетить сервисный центр: www.gunaknizhka.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <http://fssp.gov.ru>

AKT

О наложении ареста (описи имущества)

08 1024
T. 20

1200000

Начало: «13» часов «15» минут

Окончание: «15» часов «33» минут

Судебный пристав-исполнитель Измайловское РОСПУФССП России по г. Москва, адрес подразделения: ул. 1-я Паровая, д. 26, г. Москва, 105264, Еллина Елена Олеговна, рассмотрел материалы исполнительного производства от 21.09.2023 № 2345151/23/77022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 044197447 от 21.08.2023, выданного органом: Измайловский районный суд по делу № 2-433/2022, вступившему в законную силу 20.07.2023, предмет исполнения: взыскание денежных средств в размере: 8 474 461,21 руб., в отношении должника: Воробьева Дениса Юрьевича, СНИЛС [REDACTED], 1981 года рождения, адрес должника: ул. [REDACTED], г. Москва, 105043, в пользу взыскателя: Воробьевой Елены Константиновны, адрес взыскателя: ул. [REDACTED], г. Москва, Россия, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со ст. 286, г. Москва, Россия, в соответствии с требованиями исполнительного документа, от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» [REDACTED]

Quinn, D.D. of 2nd Regt, Col. of the 1st Regt, 1894

2. Музыкальное А. В. Монахович Бастыркал А. С. [redacted] 199436
(Ф.И.О., место жительства родителей, рождения документа, удостоверяющего личность родителя)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

2. *Зеленка* 13-9 110р 160р 8-28 К

В возрасте (отпisci) имущества участвуют

(оказывает, предоставляет) документы - Ф.И.О., адрес

(обыкновенный, представительный обыкновенный — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или имущества, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) отсутствует в здании суда всего 1 раз

Для участия в описи и адресе имущества приглашен специалист

(Ф.И.О.), фамилия, имя, отчество

служебный адрес (стационарная)

Специалист назначен по инициативе

[illegible]

Специалисту разъяснены права и обязанности, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 220-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(использовать спичечный коробок)

(расшифровка не нужна)

(подпись почтительно)

(подпись депутата)

Сторонам интеллектуального производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об интеллектуальном производстве»: стороны при совершении интеллектуальных действий имеют право знакомиться с материалами интеллектуального производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении интеллектуальных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения интеллектуальных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе интеллектуального производства, возражать против ходатайств, новововд других лиц, участвующих в интеллектуальном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействия), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об интеллектуальном производстве. До окончания интеллектуального производства стороны интеллектуального производства вправе заключить мировое соглашение, утвержденное в судебном порядке.



Также разъяснены права, предусмотренные статьями 8/1, 8/2 Федерального закона от 29.09.1997 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон) в отношении «исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве выскателя об оставлении за собой известного имущества стоимостью до 30 000 руб.

(расшифровка подлинник)

При составлении описи присутствуют иные лица

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

Апресту (описи) похищеного имущества:					
№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Металлическое изделие Изготовлено 15.08.2021 Итого в документах 1 шт. Всего в документах 1 шт.		2000 руб.	2000 руб.	Принадлежит Судебной экспертизе

Итого 1 2000 000 руб. без учета НДС.
(подпись) (печать)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

(содержащие заявления и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(שטחאנט פאדערונג)

Арест является нарушением конституции. В отношении арестованного имущества установить режим хранения по указанию следователя

а) при этом безотвратно использовано имущество, с нарушением правил пользования им (ущербным использованием)

Указанное в акте и предложениях к нему имущество _____ 0

Указанное в акте и предложенных к нему имущество
оценено по оценочным ценам, принятым в соответствии с
(закон, остаётся на оценочном балансе, к тому — 0.00, действительной стоимости, 15.5 от 1000 руб)

(испытать, оставившего на ответственное хранение, кому? — Ф.И.О., обязательно подписание, адрес,

Место хранения указанного в настоящем акте имущества указывается по адресу _____

(образ хранения предоставленного материала)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за расхищение, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного писемному приставу, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

(расшифровка подписи)

Участствующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принудительностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или изъятия его из описи.

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости самим хранителем судебных пристав исполнить выносят постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.





3
Акт описи и ареста имущества
к ИП № 234515/23/77022-ИП

(расшифровка подписи)

(подпись должника, выслушавшего и (или) из представителей)
Акт описи и ареста имущества составлен на 2 листах с приложением на 1 листах.
Акт и приложения описи имущества судебного пристава-исполнителем вслух.

1. Почетное Почетное Почетное (подпись) (расшифровка подписи)

2. Должник (представитель) Должник (представитель) (подпись) (расшифровка подписи)

Служащий Служащий (подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

Иные лица Иные лица (подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель Судебный пристав-исполнитель (подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении вклада (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), выслушавшего (его представителя)) (расшифровка подписи)

« » г.

К ИП № 234515/23/77022-ИП





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001

РС 40702810730000050731, КС 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, Е-mail: sheldanov@yandex.ru



директор ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

И. Н. Разанская

октябрь 2025 г.

МП

ОТЧЕТ № 2394/2025

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

- Нежилое помещение (машино-место), кадастровый номер 77:03:0005018:6747, общей площадью 15,8 кв.м, расположенное по адресу: Москва, ул. Парковая, 13-я, д. 28 А, стрен. 1, машино-место 101

Собственник: Воробьев Денис Юрьевич, 23.06.1981 г.р.

Дата определения стоимости - 21.10.2025 года

Дата составления отчета - 21.10.2025 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2025 год





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

Р/С 40702810730000050731, К/С 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Ставрополь-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, Е-мэйл: shelodanov@buzindex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012324000085-А от 19 ноября 2024 года с
Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК
Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение
(1 единица):

Собственник: Воробьев Денис Юрьевич, 23.06.1981 г.р.

Оценка проведена по состоянию на 21 октября 2025 года.
В данном отчете приведена характеристика оцениваемых объектов. Отдельные
части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его
содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и
ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать
вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Нежилое помещение (машино-место), кадастровый номер 77:03:0005018:6747, общей площадью 15,8 кв.м, расположенное по адресу: Москва, ул. Царковяз 13-д, д. 28А, строен. 1, машино-место 101	1 445 000 (Один миллион четыреста сорок пять тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в
соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об
оценочной деятельности в Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции
Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№
1-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7,
утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключенных и иной информации,
полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных
знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DD824D8V4068VDS9355F57D36
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.06.2026





6 5 0 8 2 6 3 0 7 / 7 7 2 2 - 3

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: ООО "Оптима"

Адрес: ул. Садовническая, д. 72, стр. 1, оф. 2/1, г. Москва, Россия, 115035

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

06.08.2026

г. Москва

Врио заместителя начальника отделения - заместителя старшего судебного пристава Измайловское РОСП (Код по ВКСП: 77022), адрес подразделения: 105264, г. Москва, 7-я Парковая ул., д.26, Баркова Анастасия Павловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.09.2023 № 234515/23/77022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 044197447 от 21.08.2023, выданный органом: Измайловский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 105037, Россия, , , г. Москва, , ул. Первомайская, д. 12, ,) по делу № 2-433/2022, вступившему в законную силу 20.07.2023, предмет исполнения: взыскание денежных средств в размере: 8 474 461.21 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Воробьев Денис Юрьевич, ИНН [REDACTED], д.р. 23.06.1981, м.р. , , г. Москва, , , , СНИЛС [REDACTED], УИП 114000000 [REDACTED], адрес должника: 105043, г. Москва, [REDACTED], в пользу взыскателя: Воробьева Елена Константиновна, адрес взыскателя: ..., Россия, г. Москва, , , , ул. [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 30.08.2024 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от [REDACTED] в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45221034384722: нежилое помещение, 15,80 кв.м., кадастровый номер 77:03:0005018:6747, по адресу: г. Москва, г. Москва, ул. 13-я Парковая, д. 28 А, стр. 1, машино-место №101 (местонахождение: 105077, Россия, г. Москва, , , , ул. 13-я Парковая, д. 28А, стр. 1,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 445 000 р., стоимость по оценке 1 445 000 р., сниженная цена за единицу: 1 228 250 р., стоимость сниженная 1 228 250 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 445 000,00 р. (Один миллион четыреста сорок пять тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

06.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45221606301679, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 26.12.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Коновалов Роман Александрович.

В ходе исполнения исполнительного документа 30.08.2024 наложен арест.

ID 45221034384722 нежилое помещение, 15,80 кв.м., кадастровый номер 77:03:0005018:6747, по адресу: г. Москва, г. Москва, ул. 13-я Парковая, д. 28 А, стр. 1, машино-место №101 (местонахождение: [REDACTED], Россия, г. Москва, , , , ул. 13-я Парковая, д. 28А, стр. 1,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., стоимость сниженная 1 228 250 руб., стоимость по оценке 1 445 000 руб., сниженная цена за единицу 1 228 250 руб., стоимость сниженная 1 228 250 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 21.10.2025, дата утверждения оценки 02.12.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45221034384722: нежилое помещение, 15,80 кв.м., кадастровый номер 77:03:0005018:6747, по адресу: г. Москва, г. Москва, ул. 13-я Парковая, д. 28 А, стр. 1, машино-место №101 (местонахождение: 105077, Россия, г. Москва, , , , ул. 13-я Парковая, д. 28А, стр. 1,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 445 000 р., стоимость по оценке 1 445 000 р., сниженная цена за единицу: 1 228 250 р., стоимость сниженная 1 228 250 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 228 250,00 р. (Один миллион двести двадцать восемь тысяч двести пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Воробьева Елена Константиновна, адрес: ..., Россия, г. Москва, , , , ул. [REDACTED] (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Воробьев Денис Юрьевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Врио заместителя начальника отделения - заместителя
старшего судебного пристава

Баркова Анастасия Павловна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN Идентификатор: 45221650826307

Идентификатор ИП: 45221504720912

Номер ИП: 234515/23/77022-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио заместителя начальника отделения - заместителя старшего судебного пристава (06-05), Баркова Анастасия Павловна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1