

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве
ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, г. Москва, Россия, 117148
от 07.05.2026 № 77041/26/1829734 Тел. +7(495)665-72-84



1 0 5 1 4 3 9 8 3 0 7 7 4 1

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

07.05.2026

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСП: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, Троицкая Ольга Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.05.2025 № 774003/25/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0003313492 от 15.05.2025, выданный органом: Нотариус Царелунго Александр Борисович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 87b3b16b-fec5-4f8f-a957-760ed8e3548f, 129110, г. Москва, Мещанский р-н, пр-кт Мира, д. 68 стр 1А) по делу № У-0003313492, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Склирова Ольга Алексеевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Царелунго Александра Борисовича. Номер в реестре МинЮста: 77/596-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №99ТКПР24041900255550 от 22.04.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 143810,87 рублей; -проценты в размере 41103,00 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 1558,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 31.08.2024 по 29.04.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 186471,87 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1000,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 558,00 рублей. в размере: 186 471,87 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): ПЕТРОВ МАКСИМ АНАТОЛЬЕВИЧ, ИНН [REDACTED] д.р. [REDACTED] 2000, м.р. Г.ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛ., СНИЛС [REDACTED] УИП 11400000000, адрес должника: 6DF762AB-86C8-43ED-AD20-0A0305CEE302, 108824, Город Москва, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117312, г. Москва, улица Вавилова, дом 19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 27.01.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45411062573296: Помещение 318, 4 кв.м., город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, поселок Знамя Октября, микрорайон Родники, дом 9, помещение 409Н, кадастровый номер: 77:20:0020425:658 (местонахождение: , Россия, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д. 9, помещение 409 Н.), в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 2, цена за единицу согласно акту описи и ареста 800 000 р., цена по оценке за единицу 90 758 700 р., стоимость по оценке 90 758 700 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО Западно-Сибирский консалтинговый центр. Отчет специалиста-оценщика от 13.03.2026 № 995/241. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 24.03.2026 № 77041/26/1262342.

Итого на сумму 90 758 700,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

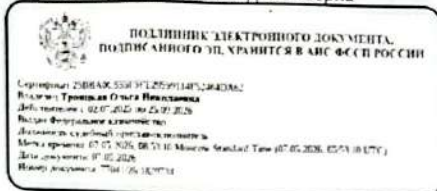
ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ПЕТРОВ МАКСИМ АНАТОЛЬЕВИЧ, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Троицкая Ольга Николаевна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45412051439830

Идентификатор ИП: 45411864322288, Идентификатор ИД: 01-250512-10777-01

Номер ИП: 774003/25/77041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Троицкая Ольга Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

77-015615

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

УВЕДОМЛЕНИЕ № НАО-41
о готовности к реализации
арестованного имущества

«21» мая 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Помещение по адресу: г. Москва, поселок Знамя Октября, мкр-н Родники, д. 9, помещение 409Н	1	90 758 700,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 774003/26/77041-ИП, возбужденного в отношении Петрова М.А.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ НАДПИСЬ НОТАРИУСА

№ У-0003313492

Выдан: 15.05.2025
Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г. Москва

Выдан органом. Нотариус Царелунго Александр Борисович (4210090, 02200632), адрес: 87b3b16b-fecb-408f-a957-760ed8e3548f, 129110, г. Москва, Мещанский р-н, пр-кт Мира, д. 68 стр. 1А, по делу (материалам делам) № У-0003313492 от 15.05.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительную надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Склярова Ольга Алексеевна.

Решение вступает в законную силу. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России.

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f3aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, адрес фактический: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f3aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, ИНН 7707083893, КПП 773601001, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 16.08.2002.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, КПП 773601001, банк: ПАО Сбербанк, БИК: 044525225, расчетный счет: 40817810400195548354, кор. счет: 30101810400000000225, сумма, подлежащая перечислению: 186 471.87

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо ПЕТРОВ МАКСИМ АНАТОЛЬЕВИЧ, ИНН [REDACTED], 2000, м.р. Г.П.С. [REDACTED], адрес: 6DF762AB-86C8-43ED-AD20-0A0305CEE302, 108824, Город Москва, Р. [REDACTED]

[REDACTED] 3, пол мужской, гражданство 643.

документы, удостоверяющие личность:

паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] 2021 ОТДЕЛЕНИЕМ ПО ПАНФИЛОВСКОМУ Р-НУ ОУФМС РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ В Г. ЗЕЛЕНОГРАДЕ (код 770-127) ПЕТРОВ МАКСИМ АНАТОЛЬЕВИЧ д. [REDACTED] 000 м.р. Г.П.С. [REDACTED], адрес: 6DF762AB-86C8-43ED-AD20-0A0305CEE302, 108824, Город Москва, Р. [REDACTED]

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 186 471.87 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Склярова Ольга Алексеевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Царелунго Александра Борисовича. Номер в реестре МинЮста: 77/596-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №99ТКПР24041900255550 от 22.04.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 143810,87 рублей; -проценты в размере 41103,00 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 1558,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 31.08.2024 по 29.04.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 186471,87 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1000,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 558,00 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСЬ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА.
ПОДПИСАТЕЛЬНОЕ ИД УКАЗАНО В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 9110A50007606A940B9744C67E06732

Владелец: Склярова Ольга Алексеевна

Действителен с 07.09.2023 по 07.09.2026

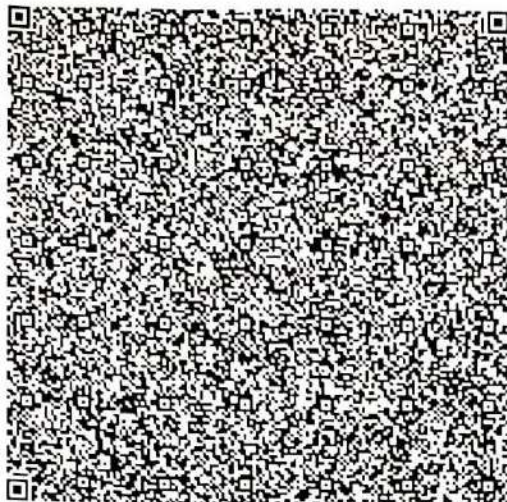
Выдан: Федеральная нотариальная служба

Должностное лицо: нотариус Царелунго А.Б. (ИНН 7700040814)

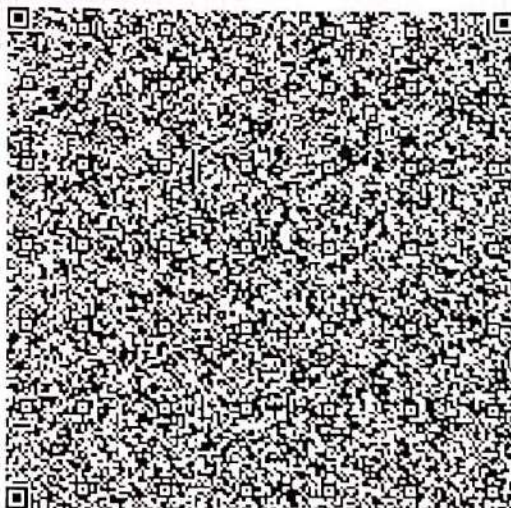
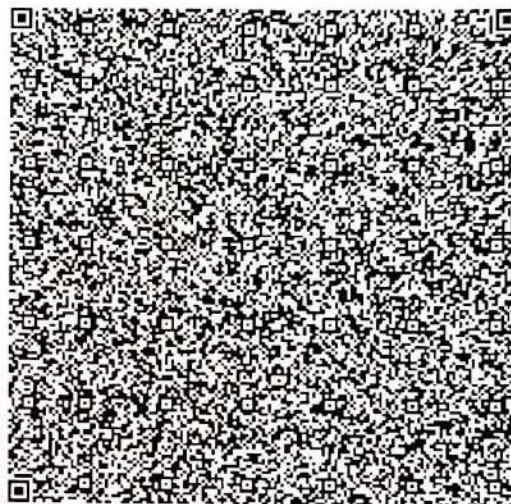
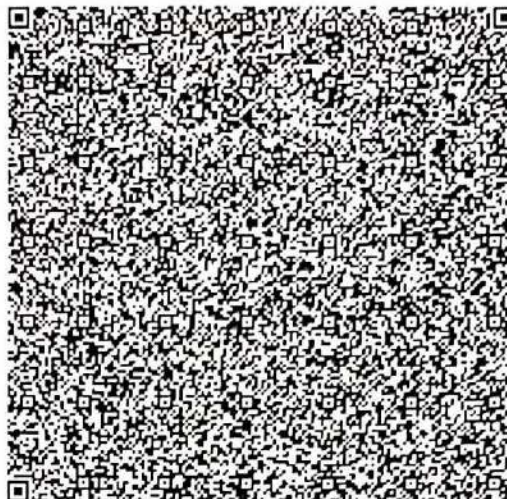
Место выдачи: 15.05.2025, 13:31:22 Moscow Standard Time (15.05.2025,

10:31:22 UTC)

Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 01-250512-10777-01

Копия исполнительного документа изготовлена 07.05.2026 08:55
Наименование подразделения судебных приставов: ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве
Судебный пристав-исполнитель _____ Троицкая О. Н.

(подпись)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.05.2026, поступившего на рассмотрение 05.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9	
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61739997	
Кадастровый номер:	77:20:0020425:658
Номер кадастрового квартала:	77:20:0020425
Дата присвоения кадастрового номера:	15.05.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, поселок Знамя Октября, микрорайон Родники, дом 9, помещение 409Н
Площадь, м2:	318.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № -
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	14085844.06
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:20:0020425:262
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1- 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
05.05.2026г. № КУВН-001/2026-61739997			
Кадастровый номер:		77:20:0020425-658	
Особые отметки:		личное отсутствие	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: X3997148184797968005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

КОПИЯ
ВЕРНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61739997			
Кадастровый номер:		77:20:0020425:658	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Петров Максим Анатольевич, 27.11.2000, г. Подольск Московской обл., Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации сер. [REDACTED], выдан 11.03.2015, Территориальным пунктом УФМС России по гор.Москве в по [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:20:0020425:658-77/017/2020-2 03.02.2020 10:42:57
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	25.12.2025 15:41:19	
	номер государственной регистрации:	77:20:0020425:658-77/055/2025-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Новомосковскому АО, № 981961011/7741 (1648702/25/77041-ИП), выдан 24.12.2025, ОСП по Новомосковскому АО	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61739997			
Кадастровый номер:		77:20:0020425:658	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	29.10.2025 14:58:31	
	номер государственной регистрации:	77:20:0020425:658-77/055/2025-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Новомосковскому АО, № 948441497/7741 (1322680/25/77041-ИП), выдан 25.10.2025, ОСП по Новомосковскому АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61739997

Кадастровый номер: 77:20:0020425:658

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3		вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	20.08.2025 18:08:18
		номер государственной регистрации:	77:20:0020425:658-77/055/2025-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Новомосковскому АО, № 908553518/7741 (1037065/25/77041-ИП), выдан 17.08.2025, ОСП по Новомосковскому АО
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4		вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	18.07.2025 11:23:50
		номер государственной регистрации:	77:20:0020425:658-77/055/2025-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

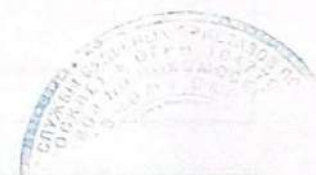


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61739997			
Кадастровый номер:		77:20:0020425:658	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.6	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	23.05.2025 15:10:16	
	номер государственной регистрации:	77:20:0020425:658-77/055/2025-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Новомосковскому АО, № 865695125/7741 (774003/25/77041-ИП), выдан 21.05.2025, ОСП по Новомосковскому АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

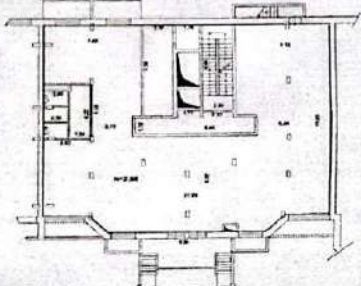
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61739997	
Кадастровый номер:	77:20:0020425:658
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61739997			
Кадастровый номер: 77:20:0020425:658		Номер этажа (этажей): -	
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ План этажа Масштаб 1:200 Помещ. на плане: 2.100, площадью 142  Условные обозначения: — граница вновь образованного помещения — стены, перегородки 3.00 — лицевой размер (м) — стена с колонн и размер — лестница Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

И.И. Иосифович

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

Судовенно
Р.А. Арсенов

«24» ноября 2025 г.

Начало: «15» часов «00» минут

Окончание: «15» часов «40» минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, г. Москва, Россия, 117148, Троицкая Ольга Николаевна, рассмотрев материалы исполнитель-
ного производства № 774003/25/77041-ИП от 20.05.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполни-
тельная надпись нотариуса № У-0003313492 от 15.05.2025, выданного нотариусом Царелунго Александр Борисович
по делу № У-0003313492, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Складорова
Ольга Алексеевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Царелунго Александра Борисовича. Но-
мер в реестре МинЮста: 77/596-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №99ТКПР24041900255550 от
22.04.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 143310,87 рублей; -проценты в размере
41103,00 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных действий, в размере
1558,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 31.08.2024 по 29.04.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной
надписи взыскать 186471,87 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1000,00
рублей. Сумма регионального тарифа: 558,00 рублей, всего в размере: 186 471,87 руб., в отношении должника: ПЕТРОВА
МАКСИМА АНАТОЛЬЕВИЧА, СНИЛС [REDACTED], 2000 года рождения, адрес должника: 6DF762AB-86C8-43ED-
AD20-0A0305CEE302, 108824, Город Москва, [REDACTED] в
пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: улица Бавилова, дом 19, г. Москва, 117312, в присутствии понятых,
составленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г.
№ 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Туров Вадим Александрович (Ф.И.О., адрес) [REDACTED]
2. Марченко Игорь Сергеевич (Ф.И.О., адрес) [REDACTED]

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ
и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по
адресу: г. Москва, м.с. Митинское шоссе, д. 1, стр. 1, корпус 1, квартира 10394.

В описи и аресте имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02
октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на
которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О. должностного лица)

служебный документ (подпись)

Специалист назначен по инициативе

(должник, взыскатель, судебный пристав-исполнитель)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном
производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным
приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и починения, при необходимости
оказывать техническую помощь.

Специалист

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 59 Федерального
закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», стороны при совершении исполнительных
действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них
копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий,
давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам,
возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в
исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия
(бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном
производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить
мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе об оставлении за собой такого имущества. При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Посеребренное ЗИВ, ЧМБМ, Витязь.	1	80000	800 000	
	Шерстяная куртка в стиле 70-х годов				
	Из кожи Витязь, марка Витязь				
	9 8, посеребр. 40 8 М, кожаный ботинок				
	платок: 74.80: 002.0485:658				

Итого 9 наименований на сумму Восемь тысяч рублей
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества Буд. рассмотрено

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество отсутствует в помещении

(изъято, оставлено на ответственное хранение кому — Ф.И.О., должность, приложение, адрес)

— ест произведен в форме объявления запрета распоряжения, владения, пользования

и установлен режим хранения арестованного имущества с правами безоплатного пользования
(с правами беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,

без права пользования имуществом должника, указанным срок ограничения права пользования

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу Вос. тер. 7.
поселок. Восточная, д. 8, кв. 1

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Куров А. В.

(подпись, Ф И О)

Участвующим в описи и вreste имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от вreste или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, истребителя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. Зунов С. Ю. JM-

2. Маркентов И. С. [подпись] (подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель)

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель Петров М. А.

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица

(подпись, Ф.И.О.)

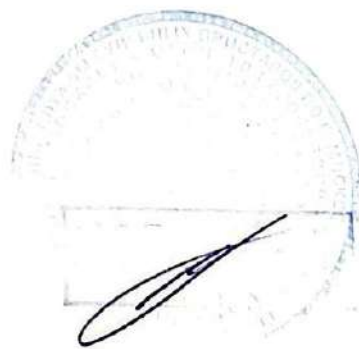
Судебный пристав-исполнитель [подпись]

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « » г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 774003/25/77041-ИП





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждён
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

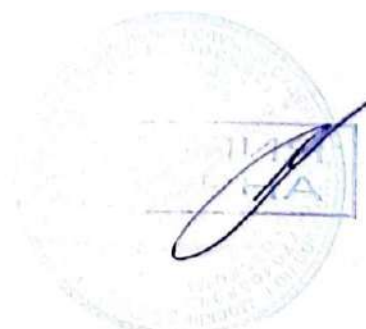
Генинг А.Е.



М.П.

ОТЧЁТ № 995/241 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	13.03.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Петров Максим Анатольевич
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	13.03.2026г.





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Помещение, площадь 318,4 кв.м., кадастровый номер 77:20:0020425:658, адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.муниципальный округ Щербинка, поселок Знамя Октября, микрорайон Родники, д.9, помещение 409Н

Собственником (должником) является: Петров Максим Анатольевич.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (13.03.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

90 758 700

(Девяносто миллионов семьсот пятьдесят восемь тысяч семьсот) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" ЗСКЦ" Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИИН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИИН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ,14/1,2", O="ООО "ЗСКЦ", CN="ООО "ЗСКЦ", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-03-17 15:06:50 Foxit Reader Версия: 10.0.0

А
НА

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве
ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, г. Москва, Россия, 117148
от 24.03.2026 № 77041/26/1262342 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

24.03.2026

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСР: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, , , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, Троицкая Ольга Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.05.2025 № 774003/25/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0003313492 от 15.05.2025, выданный органом: Нотариус Царелунго Александр Борисович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 87b3b16b-fec6-4f8f-a957-760ed8e3548f, 129110, г. Москва, Мещанский р-н, пр-кт Мира, д. 68 стр 1А) по делу № У-0003313492, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Склирова Ольга Алексеевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Царелунго Александра Борисовича. Номер в реестре МинЮста: 77/596-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №99ТКПР24041900255550 от 22.04.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 143810,87 рублей; -проценты в размере 41103,00 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 1558,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 31.08.2024 по 29.04.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 186471,87 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1000,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 558,00 рублей. в размере: 186 471,87 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ПЕТРОВ МАКСИМ АНАТОЛЬЕВИЧ, ИНН [REDACTED] д.р. 27.11.2000, м.р. Г.ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛ., СНИЛС [REDACTED] УИП 11400000 [REDACTED] адрес должника: 6DF762AB-86C8-43ED-AD20-0A0305CEE302, 108824, Город Москва, [REDACTED] в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117312, г. Москва, улица Вавилова, дом 19,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 27.01.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО Западно-Сибирский консалтинговый центр, обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 90 758 700,00 руб. (Девяносто миллионов семьсот пятьдесят восемь тысяч семьсот рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 27.01.2026 наложен арест.

ID 45411062573296 Помещение 318, 4 кв.м., город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, поселок Знамя Октября, микрорайон Родники, дом 9, помещение 409Н, кадастровый номер: 77:20:0020425:658 (местонахождение, Россия, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, , , д. 9, помещение 409 Н.) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 2, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 800 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 800 000 руб., цена по оценке за единицу 90 758 700 руб., стоимость по оценке 90 758 700 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 13.03.2026 г. № 995/241 об оценке арестованного имущества:

ID 45411062573296: Помещение 318, 4 кв.м., город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, поселок Знамя Октября, микрорайон Родники, дом 9, помещение 409Н, кадастровый номер: 77:20:0020425:658 (местонахождение, Россия, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, , , д. 9, помещение 409 Н.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 2, цена за единицу согласно акту описи и ареста 800 000 р., цена по оценке за единицу 90 758 700 р., стоимость по оценке 90 758 700 р..

Итого на сумму 90 758 700,00 р. (Девяносто миллионов семьсот пятьдесят восемь тысяч семьсот рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ПЕТРОВ МАКСИМ АНАТОЛЬЕВИЧ, адрес: [REDACTED] страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке

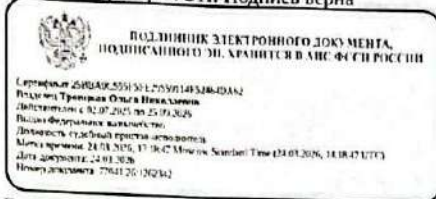
подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Троицкая Ольга Николаевна

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



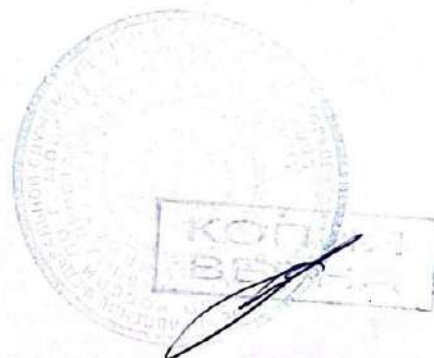
Вид документа: О_ИР_АКТ_АРР_АПР_ОБ_В_С_ИД, Идентификатор: 45412025439360

Идентификатор ИП: 45411864322288, Идентификатор ИД: 01-250512-10777-01

Номер ИП: 774003/25/77041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Троицкая Ольга Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве
ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, г. Москва, Россия, 117148
от 04.08.2026 № 77041/26/3049040 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

04.08.2026

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСИ: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, Троицкая Ольга Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.05.2025 № 774003/25/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0003313492 от 15.05.2025, выданный органом: Нотариус Царелунго Александр Борисович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 87b3b16b-feece-4f8f-a957-760ed8e3548f, 129110, г. Москва, Мещанский р-н, пр-кт Мира, д. 68 стр. 1А) по делу № У-0003313492, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность: Склярова Ольга Алексеевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Царелунго Александра Борисовича. Номер в реестре МинЮста: 77/596-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №99ТКПР24041900255550 от 22.04.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 143810,87 рублей; -проценты в размере 41103,00 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписи, в размере 1558,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 31.08.2024 по 29.04.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 186471,87 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1000,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 558,00 рублей. в размере: 186 471,87 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ПЕТРОВ МАКСИМ АНАТОЛЬЕВИЧ, ИНН [REDACTED], д.р. 27.11.2000, м.р. Г.ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛ., СНИЛС [REDACTED] УИП 1140000 [REDACTED], адрес должника: 6DF762AB-86C8-43ED-AD20-0A0305CEE302, 108824, Город Москва, [REDACTED] в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: [REDACTED], г. Москва, улица Вавилова, дом 19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 27.01.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 19.06.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45411062573296: Помещение 318, 4 кв.м., город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, поселок Знамя Октября, микрорайон Родники, дом 9, помещение 409Н, кадастровый номер: 77:20:0020425:658 (местонахождение: Россия, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д. 9, помещение 409 Н.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 2, цена за единицу согласно акту описи и ареста 800 000 р., цена по оценке за единицу 90 758 700 р., стоимость по оценке 90 758 700 р., сниженная цена за единицу: 77 144 895 р., стоимость сниженная 77 144 895 р., номер лота 1.

Итого на сумму 90 758 700,00 р. (Девяносто миллионов семьсот пятьдесят тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

04.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45412051439830, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 07.05.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Троицкая Ольга Николаевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 27.01.2026 наложен арест.

ID 45411062573296 Помещение 318, 4 кв.м., город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, поселок Знамя Октября, микрорайон Родники, дом 9, помещение 409Н, кадастровый номер: 77:20:0020425:658 (местонахождение: Россия, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д. 9, помещение 409 Н.) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 2, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 800 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 800 000 руб., цена по оценке за единицу 90 758 700 руб., стоимость по оценке 90 758 700 руб., сниженная цена за единицу 77 144 895 руб., стоимость сниженная 77 144 895 руб., оценщик ООО Западно-Сибирский консалтинговый центр, дата отчета 13.03.2026, дата утверждения оценки 24.03.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45411062573296: Помещение 318, 4 кв.м., город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, поселок Знамя Октября, микрорайон Родники, дом 9, помещение 409Н, кадастровый номер: 77:20:0020425:658 (местонахождение: Россия, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д. 9, помещение 409 Н.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 2, цена за единицу согласно акту описи и ареста 800 000 р., цена по оценке за единицу 90 758 700 р., стоимость по оценке 90 758 700 р., сниженная цена за единицу: 77 144 895 р., стоимость сниженная 77 144 895 р., номер лота 1.

Итого на сумму 77 144 895,00 р. (Семьдесят семь миллионов сто сорок четыре тысячи восемьсот девяносто пять рублей ноль копеек) без учета НДС.

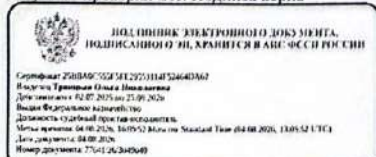
3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ПЕТРОВ МАКСИМ АНАТОЛЬЕВИЧ, адрес [REDACTED] страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или рассмотрено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45412113058544