

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

17.04.2026

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСП: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, , , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, Горбатовская Анастасия Валерьевна, рассматрив материалы исполнительного производства от 17.07.2025 № 970153/25/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0003751465 от 14.07.2025, выдавший органом: Шишкина Ольга Викторовна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 129090, г. Москва, Красносельский р-н, ул. Каланчевская, д 16 стр 1) по делу № У-0003751465, предмет исполнения: Место совершения: Российской Федерации, г. Москва. Должность Шишкина Ольга Викторовна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/2170-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №625/0000-1994467 от 28.12.2021 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 2699786,99 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 16848,93 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 25.03.2025 по 03.07.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 2716635,92 рублей. Уплатено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 13498,93 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей. в размере: 2 716 635,92 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Костонин Валерий Германович, ИНН [REDACTED], 1966, м.р. Г КАМЫШИН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛ, СНИЛС [REDACTED], УИП 11400000000 [REDACTED] адрес должника: 81664dbe-5c8e-457b-b605-4d22b31ea0ca2, 108807, Город Москва, д Фоминское, в Первомайское, ул Северная, д 21В, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 123100, г. Москва, Пресненская наб., дом 12,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 26.01.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество (территориальный орган ТУ Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45411062502837: Помещение; площади: 59.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, деревня Сосенки, улица Ясенева, дом 5, корпус 1, квартира 81; кадастровый №: 77-17:0120114:4942 в количестве 1шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 18 672 000 р., стоимость по оценке 18 672 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 17.03.2026 № 235/2026. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 31.03.2026 № 77041:26/1337553.

Итого на сумму 18 672 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, ТУ Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимуществов г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в г.Москве.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Банк ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Костюнин Валерий Германович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ123). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Результат проверки ЭП: Подпись верна

[illegible]

Вид документа: О_Р_АКТ_АРР_ГЕТАУС, Идентификатор: 45412041769397
Идентификатор ИП: 45411895000112, Идентификатор ИД: 01-250704-03347-01
Номер ИП: 970153/25/77041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Горбатовская Анастасия Валерьевна
 Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

17.04.2026, 12:58

77-015467

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

УВЕДОМЛЕНИЕ № НАО-38
о готовности к реализации
арестованного имущества

«24» апреля 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Помещение по адресу: г. Москва, д. Сосенки, ул. Ясенева, д. 5, корп. 1, кв. 81	1	18 672 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 970153/25/77041-ИП, возбужденного в отношении Костюнина В.Г.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012325000094-А от 12.12.2025 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: квартира (1 единица):

Собственник: Костюнин Валерий Германович, 21.06.1966 г.р.

Оценка проведена по состоянию на 17 марта 2026 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Жилое помещение (квартира), кадастровый номер 77:17:0120114:4942, площадью 59,3 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, деревня Сосенки, улица Ясеневая, дом 5, корпус 1, квартира 81	18 672 000 (Восемнадцать миллионов шестьсот семьдесят две тысячи) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DDB24D8B406B8D6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026



0 1 - 2 5 0 7 0 4 - 0 3 3 4 7 - 0 1

исполнительная надпись нотариуса

№ У-0003751465

Выдан: 14.07.2025
Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г Москва

Выдан органом: Нотариус Шишкина Ольга Викторовна (4210090, 02200978), адрес: 695c3787-3a36-4791-955b-3683759d12b6, 129090, г Москва, Красносельский р-н, ул Каланчевская, д 16 стр 1, по делу (материалам делам) № У-0003751465 от 14.07.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительную надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Шишкина Ольга Викторовна.

Решение вступает в законную силу. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России. Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), адрес: e4d3ad1e-0d92-4d25-94cd-3c295c839ffd, 191144, Санкт-Петербург, г Санкт-Петербург, пер Дегтярный, д 11 литер А, адрес фактический: e4d3ad1e-0d92-4d25-94cd-3c295c839ffd, 191144, Санкт-Петербург, г Санкт-Петербург, пер Дегтярный, д 11 литер А, ИНН 7702070139, КПП 784201001, ОГРН 1027739609391, дата регистрации взыскателя 17.10.1990.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Москве, банк: ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК: 044525745, расчетный счет: 47422810465500000004, кор. счет: 30101810345250000745, сумма, подлежащая перечислению: 2 716 635.92

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Костюнин Валерий Германович, ИНН [REDACTED], род. [REDACTED].1966, м.р. Г [REDACTED] ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛ, адрес: 81d64dbe-5c8c-457b-b605-4d223be14ca2, 108807, Город Москва, д [REDACTED] пол мужской, гражданство 643.

документы, удостоверяющие личность:

паспорт гражданина Российской Федерации сер [REDACTED] выд [REDACTED] Отделом УФМС России по гор Москве по району Пресненский (код 770-008) Костюнин Валерий Германович д.р. 21.06.1966 м.р. Г КАМЫШИН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛ, адрес: 81d64dbe-5c8c-457b-b605-4d223be14ca2, 108807, Город Москва, д [REDACTED]

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя: взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 2 716 635.92 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Шишкина Ольга Викторовна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/2170-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №625/0000-1994467 от 28.12.2021 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 2699786,99 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 16848,93 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 25.03.2025 по 03.07.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 2716635,92 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 13498,93 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 01CB3071004EB048994FE95EBAE9C87FC8

Владелец Шишкина Ольга Викторовна

Действителен с 29.07.2023 по 29.07.2026

Выдан Федеральная налоговая служба

Должность нотариус

Метка времени: 14.07.2025, 18:18:41 Moscow Standard Time (14.07.2025, 15:18:41 UTC)



приложение
Курков А.Ю.

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

г. Москва

26.07.2026 г.

Начало: «13» часов «00» минут

Окончание: «13» часов «06» минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, г. Москва, Россия, 117148, Горбатовская Анастасия Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 970153/25/77041-ИП от 17.07.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0003751465 от 14.07.2025, выданного органом: Шишкина Ольга Викторовна по делу № У-0003751465, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Шишкина Ольга Викторовна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/2170-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №625/0000-1994467 от 28.12.2021 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 2699786,99 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительного надписи, в размере 16848,93 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 25.03.2025 по 03.07.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 2716635,92 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 13498,93 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей., всего в размере: 2 716 635,92 руб., в отношении должника: Костюнина Валерия Германовича, СНИЛС [REDACTED], 21.06.1966 года рождения, адрес должника: 81d64dbe-5c8c-457b-b605-4d223be14ca2, 108807, Город Москва, [REDACTED] в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: наб. Пресненская, дом 12, г. Москва, 123100, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Мария Луиловна Костюнина (Ф.И.О., адрес)
2. Муродаева Гулал Ахматовна (Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: Москва, Брусилова, 27к2

В описи и аресте имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашен

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначен

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст.61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист не назначен

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем _____ или _____ оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе _____ ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Помещение; площадь: 59.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, деревня Сосенки, улица Ясенева, дом 5, корпус 1, квартира 81; кадастровый №: 77:17:0120114:4942	1	5 000 000.00	5 000 000.00	Требуется оценка специалиста

Итого 1 наименований на сумму пять миллионов рублей ноль копеек
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не представлено

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение
гражданину В.В. Москалю, Российское, Перломидское
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес) Аверная 21В

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения, владения, пользования
(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, на пользование)

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

Москва, Коммунарка, Сосенки, Ясенева, 5, 1, 81
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель _____

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на - листах. Акт и приложения
оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

КОПИЯ
ДЕРЖА

Поняты

1.

Шарифов И. В.

(подпись, Ф.И.О.)

2.

Мирзоева И. В.

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель)

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель

И. В. Шарифов

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «__» ____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 970153/25/77041-ИП





Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

31.03.2026

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСИ: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, Горбатовская Анастасия Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.07.2025 № 970153/25/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0003751465 от 14.07.2025, выданный органом: Шишкина Ольга Викторовна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 129090, г. Москва, Красносельский р-н, ул. Каланчевская, д. 16 стр 1) по делу № У-0003751465, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должностное: Шишкина Ольга Викторовна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/2170-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №625/0000-1994467 от 28.12.2021 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 2699786,99 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 13498,93 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей. в размере: 2 716 635,92 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Костонин Валерий Германович, ИНН [REDACTED] 66, м.р. Г КАМЫШИН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛ, СНИЛС [REDACTED] УИП 114000000 [REDACTED] 66, адрес должника: 81d64dbe-5c8c-457b-b605-4d223be14ca2, 108807, Город Москва, д. Фоминское, [REDACTED] в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 123100, г. Москва, Пресненская наб., дом 12,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 26.01.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 18 672 000,00 руб. (Восемнадцать миллионов шестьсот семьдесят две тысячи рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 26.01.2026 наложен арест.

ID 45411062502837 Помещение; площадь: 59.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, деревня Сосенки, улица Ясенева, дом 5, корпус 1, квартира 81; кадастровый №: 77:17:0120114:4942 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., цена по оценке за единицу 18 672 000 руб., стоимость по оценке 18 672 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 17.03.2026 г. № 235/2026 об оценке арестованного имущества:

ID 45411062502837: Помещение; площадь: 59.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, деревня Сосенки, улица Ясенева, дом 5, корпус 1, квартира 81; кадастровый №: 77:17:0120114:4942 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 18 672 000 р., стоимость по оценке 18 672 000 р..

Итого на сумму 18 672 000,00 р. (Восемнадцать миллионов шестьсот семьдесят две тысячи рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Банк ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

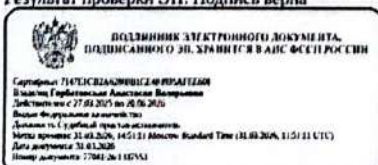
Костонин Валерий Германович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Горбатовская Анастасия Валерьевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.04.2026, поступившего на рассмотрение 16.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52576579			
Кадастровый номер:		77:17:0120114:4942	
Номер кадастрового квартала:		77:17:0120114	
Дата присвоения кадастрового номера:		23.09.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер 77-77/017-77/017/058/2016-2688	
Адрес:		Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, деревня Сосенки, улица Ясенева, дом 5, корпус 1, квартира 81	
Площадь, м2:		59.3	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 6	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		11150327.25	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:17:0120114:4781	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027
-------------------------------	--

инициалы, фамилия



ПН
РНА

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52576579			
Кадастровый номер:		77:17:0120114:4942	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52576579			
Кадастровый номер:		77:17:0120114:4942	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Костонин Валерий Германович, 1966, гор. Камышин Волгоградской обл., Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации от [REDACTED], Отделом УФМС России по гор. Москве по району Пресненский 108807, Москва г. [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:17:0120114:4942-77/072/2021-6 11.06.2021 18:22:11
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	17.10.2025 14:07:53	
	номер государственной регистрации:	77:17:0120114:4942-77/055/2025-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Новомосковскому АО, № 944276690/7741 (970153/25/77041-ИП), выдан 15.10.2025, ОСП по Новомосковскому АО	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
	РОСКАДАСТР	
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52576579			
Кадастровый номер:		77:17:0120114:4942	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

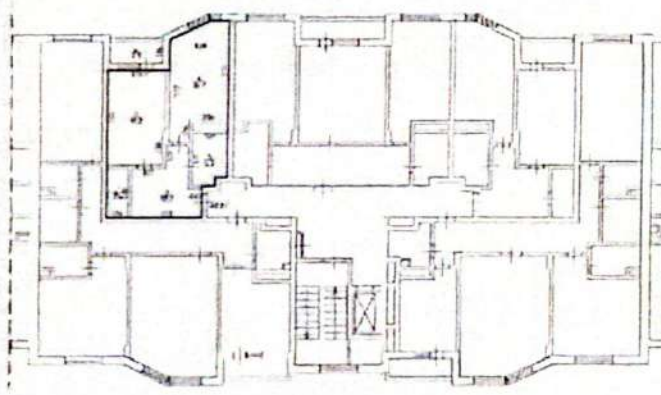


Я
НА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52576579			
Кадастровый номер: 77:17:0120114:4942		Номер этажа (этажей): 6	

6 этаж



М 1:200

Условные обозначения:

-  Часть границы геометрической фигуры
этажа образованного помещением
-  Стена с окном и дверью
-  Лестница

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: В3997148184797998005552191040001978443

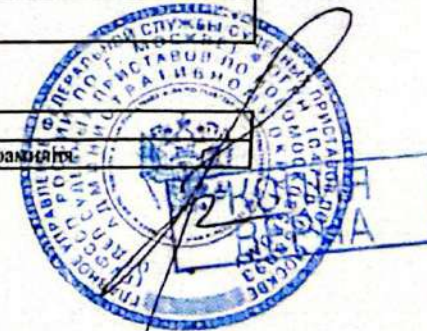
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

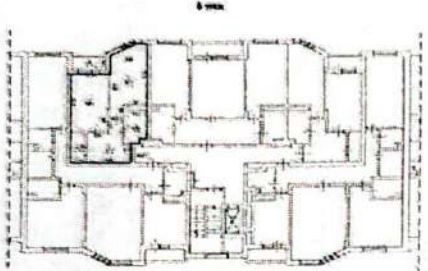
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
16.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52576579			
Кадастровый номер: 77:17:0120114:4942		Номер этажа (этажей): 6	



М 1:1000

Условные обозначения:

- Стены, перегородки, оконные проемы
- Двери, двери с фрамугами
- Окна, балконы, лоджии
- Санитарно-технические помещения
- Вентиляция

Масштаб 1

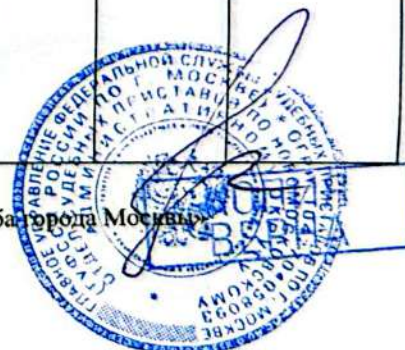
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------------	--	--------------------------



Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, п.Сосенское, дер.Сосенки, Ясенева ул., д.5 корп.1, кв.81

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Граж- данство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистра- ции	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Костюнин Валерий Германович	21.06.1966		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				81		
2	Третьякович Инна Валерьевна	10.11.2017		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				81		

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»



Реквизиты документа

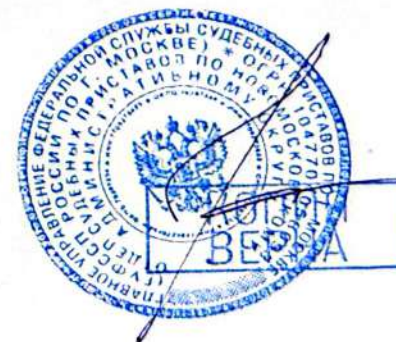
Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000367/26/18027421
Идентификационный номер обращения:	c1511caf-7ed0-46bb-8262-904d21909f03
Дата и время запроса:	17:52 16.04.2026
Дата и время ответа:	17:52 16.04.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

04.08.2026

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСП: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, Бессмертная Екатерина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.07.2025 № 970153/25/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0003751465 от 14.07.2025, выданный органом: Шишкина Ольга Викторовна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 129090, г Москва, Красносельский р-н, ул Каланчевская, д 16 стр 1) по делу № У-0003751465, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Шишкина Ольга Викторовна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/2170-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №625/0000-1994467 от 28.12.2021 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 2699786,99 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 16848,93 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 25.03.2025 по 03.07.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 2716635,92 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 13498,93 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей. в размере: 2 716 635.92 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Костюнин Валерий Германович, ИНН [REDACTED], д.р. 21.06.1966, м.р. Г КАМЫШИН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛ, СНИЛС [REDACTED] УИП 114000000000 [REDACTED] адрес должника: 81d64dbe-5c8c-457b-b605-4d223be14ca2, 108807, Город Москва, [REDACTED], в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 123100, г Москва, Пресненская наб., дом 12,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 26.01.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 18.06.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45411062502837: Помещение; площадь: 59.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, деревня Сосенки, улица Ясенева, дом 5, корпус 1, квартира 81; кадастровый №: 77:17:0120114:4942 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, деревня Сосенки, улица Ясенева, дом 5, корпус 1, квартира 81) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 18 672 000 р., стоимость по оценке 18 672 000 р., сниженная цена за единицу: 15 871 200 р., стоимость сниженная 15 871 200 р., номер лота 1.

Итого на сумму 18 672 000,00 р. (Восемнадцать миллионов шестьсот семьдесят две тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

04.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45412041769397, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 17.04.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Горбатовская Анастасия Валерьевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 26.01.2026 наложен арест.

ID 45411062502837 Помещение; площадь: 59.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, деревня Сосенки, улица Ясенева, дом 5, корпус 1, квартира 81; кадастровый №: 77:17:0120114:4942 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, деревня Сосенки, улица Ясенева, дом 5, корпус 1, квартира 81) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., цена по оценке за единицу 18 672 000 руб., стоимость по оценке 18 672 000 руб., сниженная цена за единицу 15 871 200 руб., стоимость сниженная 15 871 200 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 17.03.2026, дата утверждения оценки 31.03.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45411062502837: Помещение; площадь: 59.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город

г. муниципальный округ Коммунарка, деревня Сосенки, улица Ясенева, дом 5, корпус 1, квартира 81) в количестве 1 шт. (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, деревня Сосенки, улица Ясенева, дом 5, корпус 1, квартира 81) в количестве 1 шт. по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 18 672 000 р., стоимость по оценке 18 672 000 р., сниженная цена за единицу: 15 871 200 р., стоимость сниженная 15 871 200 р., номер лота 1.

Итого на сумму 15 871 200,00 р. (Пятнадцать миллионов восемьсот семьдесят одна тысяча двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Банк ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Костонин Валерий Германович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ОСП по НАО, адрес: 117148, Россия, г. Москва, , , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Бессмертная Екатерина Сергеевна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 7635B13365B5547202B3B864887CE328
Подпись: Бессмертная Екатерина Сергеевна
Действие: ит с 24.12.2025 по 19.03.2027
Подлин Федеральное казначейство
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 04.08.2026, 17:08:59 Moscow Standard Time (04.08.2026, 14:08:59 UTC)
Дата документа: 04.08.2026
Номер документа: 77041/26/3070711



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45412113102739

Идентификатор ИП: 45411895000112, Идентификатор ИД: 01-250704-03347-01

Номер ИП: 970153/25/77041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Бессмертная Екатерина Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1