

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве
ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, , г. Москва, Россия, 117148
от 11.02.2026 № 77041/26/746618 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

11.02.2026

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСИ: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, Бессмертная Екатерина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.09.2022 № 449918/22/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 039698610 от 15.07.2022, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17) по делу № А40-295103/19-101-375, вступившему в законную силу 03.03.2022, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 67 347 838.82 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Чекрыгин Эдуард Александрович, ИНН [REDACTED] 976, м.р. , Брянская обл., Брянский р-н, , с. Теменичи, , , СНИЛС [REDACTED] УИП 11400000 [REDACTED], адрес должника: 108814, Россия, г. Москва, Сосенское п., , п. Коммунарка, ул. Лазурная, 5, , 32, в пользу взыскателя: АО "НПФ ГАЗФОНД", адрес взыскателя: 123100, Россия, г. Москва, , , ул. Сергея Макеева, д. 13, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 13.12.2024 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45411041847960: Помещение жилое, кад.номер 77:17:0120303:5067, площадь объекта 116,60 кв.м., по адресу: Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Лазурная д 5 кв 32 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 18 000 000 р., цена по оценке за единицу 28 852 000 р., стоимость по оценке 28 852 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 24.12.2025 № 73/2026. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 25.12.2025 № 77041/25/4767596.

Итого на сумму 28 852 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, ТУ Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "НПФ ГАЗФОНД", адрес: 7726486023 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Чекрыгин Эдуард Александрович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Бессмертная Екатерина Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45412007139719

Идентификатор ИП: 45411569145591

Номер ИП: 449918/22/77041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Бессмертная Екатерина Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве
ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, , г. Москва, Россия, 117148
от 11.02.2026 № 77041/26/746618 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

11.02.2026

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСП: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2., Бессмертная Екатерина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.09.2022 № 449918/22/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 039698610 от 15.07.2022, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17) по делу № А40-295103/19-101-375, вступившему в законную силу 03.03.2022, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 67 347 838.82 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Чекрыгин Эдуард Александрович, ИНН [REDACTED] д.р. 09.10.1976, м.р. , , Брянская обл., Брянский р-н, , с. Теменичи, , , СНИЛС [REDACTED] УИП 11400000 [REDACTED] адрес должника: 108814, Россия, г. Москва, Сосенское п., , п. Коммунарка, ул. Лазурная, 5, , 32, в пользу взыскателя: АО "НПФ ГАЗФОНД", адрес взыскателя: 123100, Россия, г. Москва, , , ул. Сергея Макеева, д. 13, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 13.12.2024 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45411041847960: Помещение жилое, кад.номер 77:17:0120303:5067, площадь объекта 116,60 кв.м., по адресу: Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул Лазурная д 5 кв 32 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 18 000 000 р., цена по оценке за единицу 28 852 000 р., стоимость по оценке 28 852 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 24.12.2025 № 73/2026. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 25.12.2025 № 77041/25/4767596.

Итого на сумму 28 852 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, ТУ Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в г.Москве, .



Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

74-014916

УВЕДОМЛЕНИЕ № НАО-15
о готовности к реализации
арестованного имущества

«17» февраля 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Помещение жилое по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Лазурная, д. 5, кв. 32	1	28 852 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 449918/22/77041-ИП, возбужденного в отношении Чекрыгина Э.А.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № А40-295103/19-101-375

« 24 » декабря 20 21 г.
(дата принятия судебного акта)

Арбитражный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

115191 г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

(наименование и место нахождения арбитражного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев

в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «ФЦМ-Центральный» (ОГРН 5107746007782, ИНН 7728757494), заявление конкурсного управляющего о привлечении к субсидиарной ответственности лиц, контролирующих должника, ответчики - Сабиржанова Барчын и Чекрыгин Эдуард Александрович

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	
кол-во листов	Отдел судебных приставов по исполнению административного округа
Иск.	449918/19/11111
От	06 СЕН 2022

решил (определил, постановил)

Произвести по спору о привлечении к субсидиарной ответственности по обязательствам ООО «ФЦМ-Центральный» замену взыскателя ООО «ФЦМ-Центральный» на АО «Негосударственный пенсионный фонд ГАЗФОНД пенсионные накопления», взыскав солидарно с Сабиржановой Барчын и Чекрыгина Эдуарда Александровича 67 347 838 руб. 82 коп. в пользу АО «Негосударственный пенсионный фонд ГАЗФОНД пенсионные накопления».

Серия ФС № 039698610

КОПИЯ
ВЕРНА

Бессмертный

Судебный акт 03.03.2022 г.

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению — указать нужное)

Исполнительный лист выдан

15.07.2022

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

3 года

Взыскатель

АО «НПФ ГАЗФОНД пенсионные накопления»

(для гражданина — фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства или место пребывания;

для организации — наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц,

фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер

(если он известен); для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;

для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

123022, МОСКВА ГОРОД, СЕРГЕЯ МАКЕЕВА УЛИЦА, ДОМ 13, ОГРН:
1147799009203, Дата присвоения ОГРН: 10.06.2014, ИНН: 7726486023

Должник

Чекрыгин Эдуард Александрович

(для гражданина — фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства или место пребывания,

дата и место рождения, место работы (если они известны), один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета,

идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения,

серия и номер свидетельства о регистрации транспортного средства); для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, также идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен);

для организаций — наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес

(если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен);

для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование и адрес органа,

уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;

для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

ИНН 5003012570, дата рождения: 01.1976 г.р., паспорт: 44-04-00044, выдан
05.04.2019 г., место рождения: с. Боровицы Боровицкого района Брянской области,
адрес: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Лазурная, д.5, кв.32

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Серия ФС № 039698610

Чернухин В.А.

Бессисертский

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

5 сентября 2025 года

город Москва

Щербинский районный суд г. Москвы, в составе председательствующего судьи Пучковой А.С., при секретаре судебного заседания Векленко А.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании вопрос об отмене мер по обеспечению иска по гражданскому делу № 2-1905/2021 по иску АО НПФ «САФМАР» к Чекрыгину Эдуарду Александровичу о взыскании задолженности, процентов за пользование чужими денежными средствами,

установил:

15 марта 2021 года Щербинским районным судом г. Москвы вынесено определение по гражданскому делу №2-1905-2021 по иску АО НПФ «САФМАР» к Чекрыгину Эдуарду Александровичу о взыскании задолженности, процентов за пользование чужими денежными средствами, о принятии обеспечительных мер в виде запрета совершения ответчику и другим лицам совершать сделки по отчуждению принадлежащего ему недвижимому имуществу а именно в отношении жилого помещения – квартиры: кадастровый номер: 77:17:0120303:5067, по адресу: г. Москва п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Лазурная, д. 5, кв. 32, в том числе, действий по государственной регистрации перехода права собственности, иных вещных прав, сделок по отчуждению, передаче в аренду, залог и обременению иными правами третьих лиц указанной квартиры.

От ОСП по Новомосковскому ОА ГУФССП России по г. Москве, поступило заявление об отмене указанных обеспечительных мер, поскольку 03.02.2025 года судебным приставом-исполнителем ОСП по Новомосковскому АО, Агеевой Я.С. направлена заявка № 77041/25/480732 на оценку арестованного имущества, а именно данной квартиры с кадастровым номером: 77:17:0120303:5067, по адресу: г. Москва п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Лазурная, д. 5, кв. 32, для дальнейшей реализации посредством продажи с публичных торгов.

Представитель заявителя – ОСП по Новомосковскому ОА ГУФССП России по г. Москве в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом.

Иные лица, участвующие в деле в судебном заседании не явились, извещены.

Изучив материалы дела, суд находит, что обеспечительные меры, наложенные определением Щербинского районного суда города Москвы от 15 марта 2021 года подлежащими отмене по следующим основаниям.

В соответствии со ст. 144 ГПК РФ обеспечение иска может быть отменено тем же судьей или судом по заявлению лиц, участвующих в деле, либо по инициативе судьи или суда. В случае отказа в иске принятые меры по обеспечению иска сохраняются до вступления в законную силу решения суда.

Согласно п. 33 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 01.06.2023 N 15 "О некоторых вопросах принятия судами мер по обеспечению иска, обеспечительных мер и мер предварительной защиты" обеспечительные меры могут быть отменены судом по собственной инициативе либо по заявлению лиц, участвующих в деле (часть 1 статьи 144 ГПК РФ, часть 1 статьи 89 КАС РФ, часть 5 статьи 3 АПК РФ).

Лица, не привлеченные к участию в деле и полагающие, что при принятии судом обеспечительных мер был разрешен вопрос об их правах, обязанностях и законных интересах, вправе обратиться с заявлением об отмене обеспечительных мер в порядке, установленном статьей 144 ГПК РФ, статьей 97 АПК РФ, статьей 89 КАС РФ. При наличии спора, связанного с принадлежностью имущества, такие лица

Копия
ВЕРНА
Бессмертная

вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи (часть 2 статьи 442 ГПК РФ, статья 119 Закона об исполнительном производстве).

Суд вправе отменить обеспечительные меры, в том числе если после принятия таких мер появились обстоятельства, свидетельствующие об отсутствии необходимости их сохранения, если принятые меры стали несоразмерны заявленному требованию, нарушают права лиц, участвующих в деле, истребуемая денежная сумма внесена на лицевой (депозитный) счет суда или управления Судебного департамента в субъекте Российской Федерации, органа, осуществляющего организационное обеспечение деятельности мировых судей (часть 2 статьи 143 ГПК РФ, часть 2 статьи 94 АПК РФ, статья 89 КАС РФ).

Содержащееся в части 3 статьи 144 ГПК РФ, части 4 статьи 96 АПК РФ, части 3 статьи 89 КАС РФ указание на то, что обеспечительные меры действуют до фактического исполнения судебного акта, не препятствует их отмене, если в том числе по результатам рассмотрения заявления лица об отмене обеспечительных мер суд пришел к выводу об отсутствии оснований для их дальнейшего применения (пункт 34 Постановления Пленума Верховного Суда РФ).

В судебном заседании установлено, что данные обеспечительные меры были наложены определением суда на основании заявления истца АО НПФ «САФМАР».

Заочным решением Щербинского районного суда от 16 апреля 2021 года исковые требования АО НПФ «САФМАР» удовлетворены.

03.02.2025 года судебным приставом-исполнителем ОСП по Новомосковскому АО, Агеевой Я.С. направлена заявка № 77041/25/480732 на оценку арестованного имущества, а именно данной квартиры с кадастровым номером: 77:17:0120303:5067, по адресу: г. Москва п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Лазурная, д. 5, кв. 32, для дальнейшей реализации посредством продажи с публичных торгов.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу о том, что в настоящее время оснований для сохранения обеспечительных мер в виде наложения запрета с недвижимого имущества, а именно в отношении жилого помещения – квартиры; кадастровый номер: 77:17:0120303:5067, по адресу: г. Москва п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Лазурная, д. 5, кв. 32, подлежат отмене.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 224 – 225 ГПК РФ, суд
определил:

Отменить меры по обеспечению иска путем снятия запрета недвижимого имущества, а именно в отношении жилого помещения – квартиры: кадастровый номер: 77:17:0120303:5067, по адресу: г. Москва п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Лазурная, д. 5, кв. 32.

На определение может быть подана частная жалоба в Московский городской суд через Щербинский районный суд города Москвы в течение 15 дней со дня вынесения настоящего определения.

Судья

А.С. Пучкова
26 сентября 2025
КОПИЯ
ВЕРНА
Бессмертнов Е.С.

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

13 декабря 2024 г.

г. Москва

Начало: «16» часов «10» минут

Окончание: «16» часов «25» минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, г. Москва, Россия, 117148, Агеева Яна Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.09.2022 № 449918/22/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 039698610 от 15.07.2022, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-295103/19-101-375, вступившему в законную силу 03.03.2022, предмет исполнения: Иные взыскания имущества должника в пользу физических и юридических лиц в размере: 67 347 838,82 руб., в отношении должника: Чекрыгина Эдуарда Александровича, СНИЛС [REDACTED], 1976 года рождения, адрес должника: ул. Лазурная, 5, 32, п. Коммунарка, Сосенское п., г. Москва, Россия, 108814, в пользу взыскателя: АО "НПФ ГАЗФОНД", адрес взыскателя: ул. Сергея Макеева, д. 13, г. Москва, Россия, 123100, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Чередниченко Татьяна Александровна 18.10.1971 г.р. [REDACTED] (Ф.И.О., адрес)
2. Ерогеев Сергей Евгеньевич 02.08.1990 г.р. Моск. обл. [REDACTED] (Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: Москва, ул. Лазурная, д. 5 кв. 3а

В описи и аресте имущества участвуют [REDACTED] (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) [REDACTED] (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашен (Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначен (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист [REDACTED] (подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны [REDACTED] (подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать

КУРЬЕР
ВЕРНА

Бессмертная Е.В.

о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать

об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица

пред. взыск. Зинин А.С.

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1.	Помещенные в жилое п. объекта №6, 60 кв. м. код. номер: 74:14:0120303-5067, по адресу: г. Москва п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Лагуновская д 5 кв 32	1	18000000р	1800000р	—

Итого 1 наименований на сумму восемнадцать миллионов рублей
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответ.
Хранение должнику Черныш З.А.
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета

распоряжение
(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества

с правом пользования
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва
п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Лагуновская д 5 кв 32.
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель

Черныш З.А.
(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

пред. взыск. Зинин А.С.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. Черныш З.А.

(подпись, Ф.И.О.)

2. Ерофеев С.Е.

КОПИЯ
ВЕРНА

Должник (представитель) Черошкин А.А. (подпись, Ф.И.О.)
Специалист _____ (подпись, Ф.И.О.)
Ответственный хранитель Черошкин А.А. (подпись, Ф.И.О.)
Иные лица _____ (подпись, Ф.И.О.)
Судебный пристав-исполнитель Алексеева Е.С. (подпись, Ф.И.О.)
Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «13» 12 2014 г.
пр. взыскат. Зилькин А.С. (подпись, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 449918/22/77041-ИП

Бессмертный Е.С.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012325000094-А от 12.12.2025 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: квартира (1 единица):

Собственник: Чекрыгин Эдуард Александрович, 09.10.1976 г.р.

Оценка проведена по состоянию на 24 декабря 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Жилое помещение (квартира), кадастровый номер 77:17:0120303:5067, площадью 116,6 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Лазурная, дом 5, квартира 32	28 852 000 (Двадцать восемь миллионов восемьсот пятьдесят две тысячи) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026

КОПИЯ
ВЕРНА

Бессмертная Е.С.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

декабря 2025 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 73/2026
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- жилое помещение (квартира), кадастровый номер 77:17:0120303:5067, площадью 116,6 кв.м. Адрес:
Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок
Коммунарка, улица Лазурная, дом 5, квартира 32

Собственник: Чекрыгин Эдуард Александрович, 09.10.1976 г.р.

Дата определения стоимости – 24.12.2025 года

Дата составления отчета - 24.12.2025 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2025 год



Бессмертная е.с.р.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве
ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, г. Москва, Россия, 117148
от 25.12.2025 № 77041/25/4767596 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

25.12.2025

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСП: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, , , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2., Бессмертная Екатерина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.09.2022 № 449918/22/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 039698610 от 15.07.2022, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17) по делу № А40-295103/19-101-375, вступившему в законную силу 03.03.2022, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 67 347 838.82 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Чекрыгин Эдуард Александрович, ИНН [REDACTED], д.р. 0 [REDACTED] 1976, м.р. , , Брянская обл., Брянский р-н, , с. Теменичи, , , , СНИЛС [REDACTED], УИП 114000000000 [REDACTED], адрес должника: 108814, Россия, г. Москва, Сосенское п., , п. Коммунарка, ул. Лазурная, 5, , 32, в пользу взыскателя: АО "НПФ ГАЗФОНД", адрес взыскателя: 123100, Россия, г. Москва, , , , ул. Сергея Макеева, д. 13, , ,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 13.12.2024 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 28 852 000,00 руб. (Двадцать восемь миллионов восемьсот пятьдесят две тысячи рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 13.12.2024 наложен арест.

ID 45411041847960 Помещение жилое, кад.номер 77:17:0120303:5067, площадь объекта 116,60 кв.м., по адресу: Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул Лазурная д 5 кв 32 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 18 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 18 000 000 руб., цена по оценке за единицу 28 852 000 руб., стоимость по оценке 28 852 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 24.12.2025 г. № 73/2026 об оценке арестованного имущества:

ID 45411041847960: Помещение жилое, кад.номер 77:17:0120303:5067, площадь объекта 116,60 кв.м., по адресу: Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул Лазурная д 5 кв 32 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 18 000 000 р., цена по оценке за единицу 28 852 000 р., стоимость по оценке 28 852 000 р..

Итого на сумму 28 852 000,00 р. (Двадцать восемь миллионов восемьсот пятьдесят две тысячи рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

КОПИЯ
ВЕРНА
Бессмертная Екатерина Сергеевна
25.12.2025, 14:45

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

АО "НПФ ГАЗФОНД", адрес: 7726486023 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Чекрыгин Эдуард Александрович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Бессмертная Екатерина Сергеевна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45411982519917

Идентификатор ИП: 45411569145591

Номер ИП: 449918/22/77041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Бессмертная Екатерина Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Бессмертная Е.С.



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(ГБУ МОСГОРБТИ)

Малый Гнездинковский пер., д. 9, стр. 7,
г. Москва, 125375

Тел. +7 (495) 629-02-80 • www.mosgorbti.ru
ОКПО 03324370 • ОГРН 1157746554250
ИНН/КПП 7710498023/771001001

25.11.2024 № ИС-44499/24

На № _____ от _____

Ведущему судебному
приставу-исполнителю
ОСП по Новомосковскому АО
ГУФССП России по г. Москве

А.Е. Гривенко

Симферопольское ш., д. 16, стр. 3,
г. Москва, 142171

О предоставлении документации

Уважаемый Анатолий Евгеньевич!

В ответ на Ваш запрос по исполнительному производству от 07.09.2022 № 449918/22/77041-ИП (от 19.11.2024 № ВХ-52342/24) ГБУ МосгорБТИ сообщает, что технический учет и техническая инвентаризация объектов недвижимости, расположенных по адресам:

- г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Лазурная, д. 5;
- г. Москва, п. Воскресенское, д. 27, учреждением не проводились.

Предоставляем копии имеющейся учетно-технической документации, принятой учреждением на постоянное хранение в рамках исполнения Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», на объекты недвижимости по адресам:

- Московская область, Ленинский район, поселок Коммунарка, улица Лазурная, дом 5, Литера, квартира № 32;
- Московская область, Ленинский район, Воскресенский с/о, пос. Воскресенское, дом 27, квартира № 106.

Приложение: технические паспорта на 14 л. в 1 экз.

Заместитель
генерального директора

Алферова К.А.





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Помещение
(вид объекта учета)
квартира
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Ленинский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	поселок
	наименование	Коммунарка
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Лазурная
Номер дома	5	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	32	
Иное описание местоположения		

Сведения о постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	46:228:002:000190070:0001(10032)
Кадастровый (условный) номер	

Паспорт составлен по состоянию на

« 01 » августа 20 11 года

Начальник отделения




(подпись)

Бабуров С. В.
(Фамилия И.О.)





Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав



Бессмертная е.с.р

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.02.2026, поступившего на рассмотрение 11.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 12
11.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17932467			
Кадастровый номер:		77:17:0120303:5067	
Номер кадастрового квартала:		77:17:0120303	
Дата присвоения кадастрового номера:		23.06.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 46:228:002:000190050:0001(10032); Условный номер 50-50-21/079/2012-341	
Адрес:		Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Лазурная, дом 5, квартира 32	
Площадь, м2:		116.6	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 11	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		19782850.38	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:17:0120303:15612	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 12
11.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17932467			
Кадастровый номер:		77:17:0120303:5067	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

КОПИЯ
ВЕРНА

Бессмертный сер

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 12
11.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17932467			
Кадастровый номер:		77:17:0120303:5067	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Чекрыгин Эдуард Александрович, [REDACTED] 276, село Теменичи Брянского района Брянской области, Российской Федерации, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серии [REDACTED] 001, Ватутинским городским отделением милиции Ленинского района Московской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-21/079/2012-341 27.06.2012 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Договор участия в долевом строительстве, № 490/04, выдан 27.01.2011 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU50503000-303/11-р/в, выдан 28.12.2011 Передаточный акт, выдан 16.05.2012
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		23.06.2025 11:24:36
	номер государственной регистрации:		77:17:0120303:5067-77/055/2025-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

КОПИЯ
ВЕРНА

Росреестр

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 12	
11.02.2026г. № КУВН-001/2026-17932467		
Кадастровый номер:	77:17:0120303:5067	
5.2	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Новомосковскому АО, № 878360633/7741 (52183/24/77041-ИП), выдан 19.06.2025, ОСП по Новомосковскому АО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	30.01.2025 12:56:13
	номер государственной регистрации:	77:17:0120303:5067-77/055/2025-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Новомосковскому АО, № 817603099/7741 (449918/22/77041-ИП), выдан 24.01.2025, ОСП по Новомосковскому АО	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

КОПИЯ
ВЕРНА

Бессмертный Е.С.

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 12
11.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17932467	
Кадастровый номер:	77:17:0120303:5067
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.3	вид: Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 20.01.2025 15:07:24
	номер государственной регистрации: 77:17:0120303:5067-77/055/2025-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Новомосковскому АО, № 812920746/7741 (20008/23/77041-ИП), выдан 17.01.2025, ОСП по Новомосковскому АО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.4	вид: Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 25.01.2023 19:39:04
	номер государственной регистрации: 77:17:0120303:5067-77/055/2023-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

КОПИЯ
ВЕРНА

Бессмертная С.С.Ф.

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 12
11.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17932467	
Кадастровый номер:	77:17:0120303:5067
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Выписка № 6592443989 из постановления № 594303765/7741 (ИП № 20008/23/77041-ИП от 17.01.2023) возбужденный на основании ИД: № 2-1972/20 от 03.08.2020, выдавший орган: Судебный участок № 431 поселений Воскресенское, Десеновское и Сосенское), № 594303765/7741, выдан 22.01.2023, ОСП по Новомосковскому АО
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	14.09.2022 16:30:07
номер государственной регистрации:	77:17:0120303:5067-77/055/2022-7
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Выписка № 6367584376 из постановления № 570444572/7741 (ИП № 449918/22/77041-ИП от 2022-09-07, возбужденный на основании ИД: № ФС 039698610 от 2022-07-15, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы), № 570444572/7741, выдан 13.09.2022, ОСП по Новомосковскому АО

КОПИЯ
ВЕРНА

Бессмертная Е.А.

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 12	
11.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17932467		
Кадастровый номер:	77:17:0120303:5067	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	17.05.2022 14:29:38
	номер государственной регистрации:	77:17:0120303:5067-77/055/2022-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6104560557 из постановления № 552399261/7741 (ИП № 385721/21/77041-ИП от 2021-11-24, возбужденный на основании ИД: № фс№039741221 от 2021-10-04, выдавший орган: Щербинский районный суд), № 552399261/7741, выдан 13.05.2022, ОСП по Новомосковскому АО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

КОПИЯ
ТАБЛИЦА
ВЕРНА

Бессмертный Е.В.

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 12
11.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17932467			
Кадастровый номер:		77:17:0120303:5067	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.7	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	04.03.2022 14:36:24	
	номер государственной регистрации:	77:17:0120303:5067-77/055/2022-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве № 385721/21/77041 от 17.02.2022 по делу № № 02-0473/2021, № 385721/21/77041, выдан 17.02.2022, ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
5.8	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	27.12.2021 11:14:51	
	номер государственной регистрации:	77:17:0120303:5067-77/055/2021-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	

КОПИЯ
ВЕРНА

Бессмертная с.р.

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 12
11.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17932467	
Кадастровый номер:	77:17:0120303:5067
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление от 21.12.2021 по № 385721/21/77041 ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по городу Москве, выдан 21.12.2021, ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по городу Москве
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.9 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	20.12.2021 11:03:06
номер государственной регистрации:	77:17:0120303:5067-77/055/2021-3
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление от 13.12.2021 по делу № 02-0473/2021, фс№039741221 от 04.10.2021 ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москв, № 385721/21/77041, выдан 13.12.2021, ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москв
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

КОПИЯ
ВЕРНА

Бессмертный С.С.

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799806552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 12
11.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17932467	
Кадастровый номер:	77:17:0120303:5067
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.10	вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 23.09.2021 10:17:55 номер государственной регистрации: 77:17:0120303:5067-77/055/2021-2 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Выписка № 5715638136 из постановления № 514180840/7741 (ИП № 197729/21/77041-ИП от 2021-09-13, возбужденный на основании ИД: № фс№038824161 от 2021-08-04, выдавший орган: Щербинский районный суд), № 514180840/7741, выдан 18.09.2021, ОСП по Новомосковскому АО сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.11	вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 25.03.2021 11:19:25



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТ
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

КОПИЯ
ВЕРНА

Бессмертный

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 12
11.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17932467	
Кадастровый номер:	77:17:0120303:5067
номер государственной регистрации:	77:17:0120303:5067-77/055/2021-1
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлено
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Определение, выдан 15.03.2021, Щербинский районный суд г.Москвы
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют

КОПИЯ
ИПЧ
ВЕРНА

Бессмертная ССР

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 12

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 12
11.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17932467			
Кадастровый номер: 77:17:0120303:5067			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
	отсутствуют		

Копия
БЕРНА
Бессмертных Е.С.З.

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 8399714814792990055219104000197443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДАСТР	
		Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, п.Сосенское, пос.Коммунарка, Лазурная ул., д.5, кв.32

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Граж- данство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистра- ции	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Чекрыгин Эдуард Александрович, с.Теменичи, Брянский, Брянская, Россия	09.10.1976	Россия, Москва, Воскресенское р-н п.Воскресенское	постоянно	Россия	паспорт РФ выда [REDACTED] Бутовским о/м Видновского гор-ма Московской обл.		32	16.09.2013	
2	Чекрыгин Иван Эдуардович, Москва, Россия	10.05.2006	Россия, Москва, Воскресенское р-н п.Воскресенское	постоянно		свидетельство о рождении [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ЗАГС МО Ленинского р-на		32	16.09.2013	
3	Чекрыгин Максим Эдуардович, Москва, Россия	14.10.2012	Россия, Москва, Воскресенское р-н п.Воскресенское	постоянно		свидетельство о рождении [REDACTED] [REDACTED] 13.11.2012 Новомосковский отдел ЗАГС Управление ЗАГС Москвы		32	16.09.2013	

КОПИЯ
ВЕРНА

Бессмертная

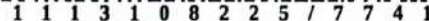
4	Чекрыгина Арина Эдуардовна, Москва, Россия	03.06.2016	Россия, г. Москва	постоянно		свидетельство о рождении [REDACTED] 1632, выдан [REDACTED] ЗАГС г. Москвы Отделение ЗАГС Южное Бутово		32	11.07.2016	
---	--	------------	-------------------	-----------	--	---	--	----	------------	--

Копия
верна
Бессмертный

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000117/26/15457720
Идентификационный номер обращения:	e87f923e-0514-41d4-8650-b0087882d1c8
Дата и время запроса:	09:50 11.02.2026
Дата и время ответа:	09:50 11.02.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСР: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2,, Бессмертная Екатерина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.09.2022 № 449918/22/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 039698610 от 15.07.2022, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17) по делу № А40-295103/19-101-375, вступившему в законную силу 03.03.2022, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 67 347 838.82 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Чекрыгин Эдуард Александрович, ИНН 5008017766, д.р. [REDACTED] 1976, м.р. [REDACTED], Брянский р-н [REDACTED], „ СНИЛС [REDACTED] УИП 114000000 [REDACTED] адрес должника: 108814, Россия, г. Москва, Сосенское п., , п. Коммунарка, ул. Лазурная, 5, , 32, в пользу взыскателя: АО "НПФ ГАЗФОНД", адрес взыскателя: 123100, Россия, г. Москва, , , ул. Сергея Макеева, д. 13, „

По акту приема-передачи от 03.03.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45411041847960: Помещение жилое, кадастровый номер 77:17:0120303:5067, площадь объекта 116,60 кв.м., по адресу: Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Лазурная д 5 кв 32 (местонахождение: Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Лазурная д 5 кв 32) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 18 000 000 р., цена по оценке за единицу 28 852 000 р., стоимость по оценке 28 852 000 р., сниженная цена за единицу: 24 524 200 р., стоимость сниженная 24 524 200 р., номер лота 1.

04.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45412007139719, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 11.02.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Бессмертная Екатерина Сергеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 13.12.2024 наложен арест.

ID 45411041847960 Помещение жилое, кадастровый номер 77:17:0120303:5067, площадь объекта 116,60 кв.м., по адресу: Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Лазурная д 5 кв 32 (местонахождение Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Лазурная д 5 кв 32) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 18 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 18 000 000 руб., цена по оценке за единицу 28 852 000 руб., стоимость по оценке 28 852 000 руб., сниженная цена за единицу 24 524 200 руб., стоимость сниженная 24 524 200 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 24.12.2025, дата утверждения оценки 25.12.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45411041847960: Помещение жилое, кад.номер 77:17:0120303:5067, площадь объекта 116,60 кв.м., по адресу: Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Лазурная д 5 кв 32 (местонахождение: Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Лазурная д 5 кв 32) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 18 000 000 р., цена по оценке за единицу 28 852 000 р., стоимость по оценке 28 852 000 р., сниженная цена за единицу: 24 524 200 р., стоимость сниженной 24 524 200 р., номер лота 1.

Итого на сумму 24 524 200,00 р. (Двадцать четыре миллиона пятьсот двадцать четыре тысячи двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "НПФ ГАЗФОНД", адрес: 7726486023 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС))

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке ненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в дневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Бессмертная Екатерина Сергеевна



Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1