



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

13.04.2026

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСП: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2., Бессмертная Екатерина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.03.2024 № 146019/24/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 042876165 от 31.07.2023, выданный органом: Черемушкинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, к. 3) по делу № 2-1623/23, вступившему в законную силу 29.04.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 1 179 612.03 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Степанидина Алла Игоревна, ИНН [REDACTED], д.р. [REDACTED] 1956, м.р. , , г. Москва, , , , СНИЛС [REDACTED] УИП 11400000 [REDACTED] адрес должника: 108803, Россия, г. Москва, Сосенское п. , , ул. Василия Ощепкова, д. 4, , кв. 976, в пользу взыскателя: Попова Галина Александровна, адрес взыскателя: 117279, Россия, г. Москва, , , ул. [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 28.01.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45411062645953: Помещение, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Василия Ощепкова, дом 3, помещение 133К, кад. номер 77:17:0120316:44921, площадь 4.1 кв.м (местонахождение: , Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Василия Ощепкова, дом 3, , , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 620 000 р., стоимость по оценке 620 000 р.. Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 17.03.2026 № 231/2026. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 24.03.2026 № 77041/26/1262325.

Итого на сумму 620 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, ТУ Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в

Степанидина Алла Игоревна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Бессмертная Екатерина Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Идентификатор ИП: 45411698480591

Номер ИП: 146019/24/77041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Бессмертная Екатерина Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

74-014717

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

УВЕДОМЛЕНИЕ № НАО-27
о готовности к реализации
арестованного имущества

«15» апреля 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Помещение по адресу: г. Москва, ул. Василия Ощепкова, д.3, помещение 133К	1	620 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 146019/24/77041-ИП, возбужденного в отношении Степанидиной А.И.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1623/23 « 21 марта 2023 г. »

(дата принятия судебного акта)

Черёмушкинский районный суд г. Москвы

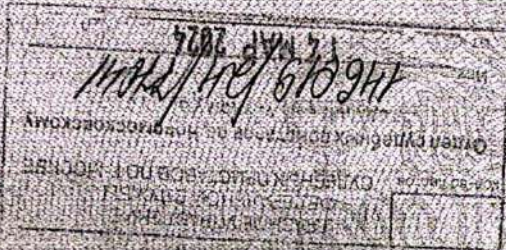
117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/80, корп. 3 (с/пункт назначения листа)

(назначенные в жестко назначенный срок судебного акта, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

в открытом судебном заседании гражданское дело

рассмотрев

по иску Поповой Т.А. к Степанидиной А.И. о возмещении ущерба,



Взыскать с Степанидиной Алены Игоревны

решил (определил, постановил)

(паспорт РФ 4501 505869) в пользу Поповой Т.А. возместить ущерб в сумме 124 192 руб. 00 коп., расходы по оценке ущерба в сумме 1000 руб. 00 коп., расходы на оплату услуг нотариуса по оформлению доверенности в размере 2600 руб. 00 коп., расходы

Серия ФС № 042876165



по оплате государственной пошлины в сумме 13820 рублей 00 ко
расходы на представителя в сумме 29 000 руб. 00 ко

Судья

С.И. Захарчук



вступил в законную силу 29 апреля 2023 года

Судебный акт

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подается на рассмотрение (число, месяц, год) указать нужно)

Исполнительный лист выдан

(число, месяц, год) при подаче

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению
Плонова Галина Александровна, 1960 г.р.

Взыскатель

Место рождения: г. Москва

(если он известен) - для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;

(если он известен) - для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;

Паспорт РФ: [redacted] Выдан 23.11.2006

Зарегистрирован: г. Москва, [redacted]

Степанидина Алла Ироевна, 1956 г.р.

Должник

Место рождения: г. Москва

(если он известен) - для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;

(если он известен) - для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;

Паспорт РФ: [redacted] Выдан 07.12.2001

Зарегистрирован: г. Москва, пос. Сосенское, ул. Василия Щепкова, д. 4, кв. 976
Сведения о месте работы отсутствуют



Место репродуцирования (М.П.)

Судья (мировой судья)

Серия ФС № 042876165



АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

«28» сентября 2026 г.

Начало: «11» часов «10» минут

Окончание: «11» часов «29» минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, г. Москва, Россия, 117148, Бессмертная Екатерина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 146019/24/77041-ИП от 14.03.2024, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 042876165 от 31.07.2023, выданного органом: Черемушкинский районный суд по делу № 2-1623/23, вступившему в законную силу 29.04.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, всего в размере: 1 179 612,03 руб., в отношении должника: Степанидиной Аллы Игоревны, СНИЛС [REDACTED] 1956 года рождения, адрес должника: ул. Василия Ощепкова, д. 4, кв. 976, Сосенское п., г. Москва, Россия, 108803, в пользу взыскателя: Поповой Галины Александровны, адрес взыскателя: [REDACTED] г. Москва, Россия, 117279, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Жалесник Александра Евгеньевича, г. Москва, ул. [REDACTED]
(Ф.И.О., адрес)
2. Марченко Наталья Сергеевна, г. [REDACTED]
(Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: __Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Василия Ощепкова, дом 3

В описи и аресте имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист __не назначался

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе __не назначался

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст.61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист __не назначался

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок



не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1.	Помещение, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Василия Ощепкова, дом 3, помещение 133К, кад. номер 77:17:0120316:44921, площадь 4.1 кв.м	1 шт.	1000000,00 руб.	1000000,00 руб	

Итого 1 наименований на сумму один миллион рублей 00 копеек
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не поступало

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное Степанидина Алла Игоревна Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Василия Ощепкова, дом 3

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения, владения,
(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Василия Ощепкова, дом 3

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель _____

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

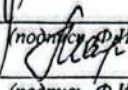
(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)



Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. Жаисник Я.Е.  (подпись, Ф.И.О.)

2. Маргенова Н.С.  (подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) _____ (подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____ (подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель _____ (подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____ (подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель Бессмертная Е.С.  (подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « » _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 146019/24/77041-ИП





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

марта 2026 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 231/2026
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- нежилое помещение, кадастровый номер 77:17:0120316:44921, общей площадью 4,1 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Василия Ощепкова, дом 3, помещение 133К

Собственник: Степанидина Алла Игоревна, 17.06.1956 г.р.

Дата определения стоимости – 17.03.2026 года

Дата составления отчета - 17.03.2026 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2026 год



Бессмертный С.Д.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012325000094-А от 12.12.2025 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение (1 единица):

Собственник: Степанидина Алла Игоревна, 17.06.1956 г.р.

Оценка проведена по состоянию на 17 марта 2026 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Нежилое помещение, кадастровый номер 77:17:0120316:44921, общей площадью 4,1 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Василия Ошепкова, дом 3, помещение 133К	620 000 (Шестьсот двадцать тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,

Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна, МОСКВА
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2028



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве

ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, , г. Москва , Россия, 117148
от 24.03.2026 № 77041/26/1262325 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

24.03.2026

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСП: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, , , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2,, Бессмертная Екатерина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.03.2024 № 146019/24/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 042876165 от 31.07.2023, выданный органом: Черемушкинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, к. 3) по делу № 2-1623/23, вступившему в законную силу 29.04.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 1 179 612.03 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Степанидина Алла Игоревна, ИНН 7707055000, дата рождения: 1956, м.р. , , г. Москва, , , , , СНИЛС [REDACTED], УИП 1140000000 [REDACTED] адрес должника: 108803, Россия, г. Москва, Сосенское п., , ул. Василия Ощепкова, д. 4, , кв. 976, в пользу взыскателя: Попова Галина Александровна, адрес взыскателя: 117279, Россия, г. Москва, , , [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 28.01.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 620 000,00 руб. (Шестьсот двадцать тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 28.01.2026 наложен арест.

ID 45411062645953 Помещение, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Василия Ощепкова, дом 3, помещение 133К, кад. номер 77:17:0120316:44921, площадь 4.1 кв.м (местонахождение , Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Василия Ощепкова, дом 3, , , , ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 620 000 руб., стоимость по оценке 620 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 17.03.2026 г. № 231/2026 об оценке арестованного имущества:

ID 45411062645953: Помещение, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Василия Ощепкова, дом 3, помещение 133К, кад. номер 77:17:0120316:44921, площадь 4.1 кв.м (местонахождение: , Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Василия Ощепкова, дом 3, , , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 620 000 р., стоимость по оценке 620 000 р..

Итого на сумму 620 000,00 р. (Шестьсот двадцать тысяч рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания:

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Попова Галина Александровна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Степанидина Алла Игоревна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Бессмертная Екатерина Сергеевна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45412025435601

Идентификатор ИП: 45411698480591

Номер ИП: 146019/24/77041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Бессмертная Екатерина Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Фиднал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.04.2026, поступившего на рассмотрение 07.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47117701			
Кадастровый номер:		77:17:0120316:44921	

Номер кадастрового квартала:	77:17:0120316
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Василия Ощепкова, дом 3, помещение 133К
Площадь, м2:	4.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № -2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	306232.4
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:17:0120316:44389
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Вестерпал 133



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847979980552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47117701			
Кадастровый номер:		77:17:0120316:44921	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

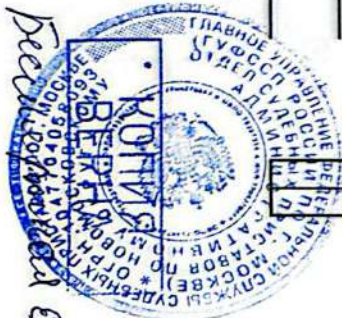
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47117701			
Кадастровый номер:		77:17:0120316:44921	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Степанидина Алла Игоревна, 17.06.1956, гор. Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 07.12.2001, ОВД "Беговой" города Москвы г Москва, [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:17:0120316:44921-77/051/2023-3 16.02.2023 12:07:07
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи помещения, выдан 14.02.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		17.09.2025 10:33:01
	номер государственной регистрации:		77:17:0120316:44921-77/055/2025-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Новомосковскому АО, № 925482042/7741 (146019/24/77041-ИП), выдан 15.09.2025, ОСП по Новомосковскому АО



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: E399714818479799800552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47117701		
Кадастровый номер:		77:17:0120316:44921
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

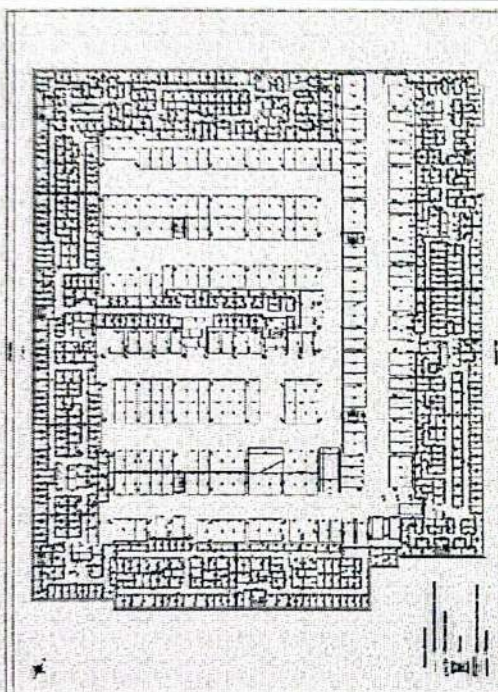
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

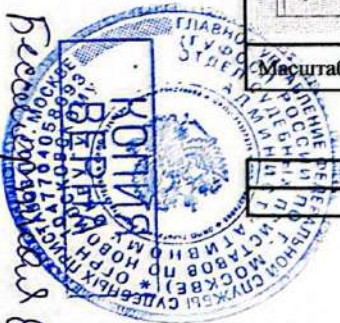
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47117701			
Кадастровый номер: 77:17:0120316:44921		Номер этажа (этажей): -2	



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве

ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, ., г. Москва, Россия, 117148
от 04.08.2026 № 77041/26/3050742 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

04.08.2026

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСП: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, , , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2., Бессмертная Екатерина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.03.2024 № 146019/24/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 042876165 от 31.07.2023, выданный органом: Черемушкинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, к. 3) по делу № 2-1623/23, вступившему в законную силу 29.04.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 1 179 612.03 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Степанидина Алла Игоревна, ИНН [REDACTED], д.р. 17.06.1956, м.р. , , г. Москва, , , , , СНИЛС [REDACTED], УИП 1140000000 [REDACTED] адрес должника: 108803, Россия, г. Москва, Сосенское п., , ул. Василия Ощепкова, д. 4, , кв. 976, в пользу взыскателя: Попова Галина Александровна, адрес взыскателя: 117279, Россия, г. Москва, , , , ул. [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 28.01.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 18.06.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45411062645953: Помещение, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Василия Ощепкова, дом 3, помещение 133К, кад. номер 77:17:0120316:44921, площадь 4.1 кв.м (местонахождение: , Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Василия Ощепкова, дом 3, , , , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 620 000 р., стоимость по оценке 620 000 р., сниженная цена за единицу: 527 000 р., стоимость сниженная 527 000 р., номер лота 1.

Итого на сумму 620 000,00 р. (Шестьсот двадцать тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

04.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45412039318235, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 13.04.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Бессмертная Екатерина Сергеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 28.01.2026 наложен арест.

ID 45411062645953 Помещение, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Василия Ощепкова, дом 3, помещение 133К, кад. номер 77:17:0120316:44921, площадь 4.1 кв.м (местонахождение , Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Василия Ощепкова, дом 3, , , , ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 620 000 руб., стоимость по оценке 620 000 руб., сниженная цена за единицу 527 000 руб., стоимость сниженная 527 000 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 17.03.2026, дата утверждения оценки 24.03.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45411062645953: Помещение, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Василия Ощепкова, дом 3, помещение 133К, кад. номер 77:17:0120316:44921, площадь 4.1 кв.м (местонахождение: , Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Василия Ощепкова, дом 3, , , , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 620 000 р., стоимость по оценке 620 000 р., сниженная цена за единицу: 527 000 р., стоимость сниженная 527 000 р., номер лота 1.

Итого на сумму 527 000,00 р. (Пятьсот двадцать семь тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

- 3. Копию настоящего постановления направить:**

Попова Галина Александровна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета бланке 04-08-2026: 17:14

или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг...

Степанидина Алла Игоревна, адрес: [REDACTED] страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - ИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Бессмертная Екатерина Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45412113107310

Идентификатор ИП: 45411698480591

Номер ИП: 146019/24/77041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Бессмертная Екатерина Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1