



150-ac84-43e0...

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

08.04.2026

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСП: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, , , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2., Горбатовская Анастасия Валерьевна, рассматрив материалы исполнительного производства от 18.09.2025 № 1200671/25/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 042876538 от 23.05.2023, выданный органом: Щербинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 117148, Россия, г. Москва, , , ул. Маршала Савицкого, д. 2,) по делу № 02-17940/2022, вступившему в законную силу 10.01.2023, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 4 227 384,33 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Вельницкая Варвара Александровна, ИНН [REDACTED], 1981, м.р. [REDACTED], Московская обл., Дмитровский р-он, с. Ермолино, , , СНИЛС [REDACTED] 1400000000, с должника: 108801, Россия, г. Москва, Сосенское п., п. Коммунарка, [REDACTED], в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117312, , г. Москва, улица Вавилова, дом 19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 23.01.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество (территориальный орган ТУ Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45411062434818: Помещение; площадь: 3.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Потоповская Роща, дом 2, корпус 4, помещение 139К/П; кадастровый №: 77:17:0120311:290 в количестве 1шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 531 300 р., стоимость по оценке 531 300 р.. Оценка имущества произведена ООО Западно-Сибирский консалтинговый центр. Отчет специалиста-оценщика от 13.03.2026 № 995/275. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 24.03.2026 № 770417261262257.

Итого на сумму 531 300,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в г.Москве.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

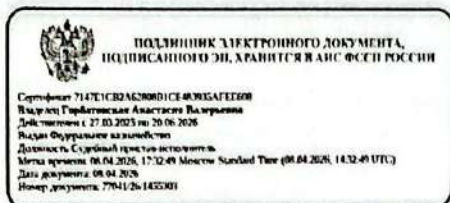
ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Велинцевская Варвара Александровна, адрес [REDACTED] страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы, судебным приставам или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Результат проверки ЭП: Подпись верна





Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45412036960518

Идентификатор ИП: 45411926613776

Номер ИП: 1200671/25/77041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Горбатовская Анастасия Валерьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

77-015167

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

УВЕДОМЛЕНИЕ № НАО-30
о готовности к реализации
арестованного имущества

«15» апреля 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Помещение по адресу: г. Москва, пос. Коммунарка, ул. Потаповская Роща, д. 2, корп. 4, помещение 139К/П	1	531 300,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 1200671/25/77041-ИП, возбужденного в отношении Вельнивецкой В.А.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 02-17940/2022

« 28 » ноября 2022 г.
(дата принятия судебного акта)

Щербинский районный суд г. Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

117148, г. Москва, ул. Маршала Савицкого, д. 2

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

(на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-17940/2022 по иску ПАО Сбербанк в лице филиала – Московский банк ПАО Сбербанк к Вельнивецкой Варваре Александровне о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности по кредитному договору

1200671/25/2704
17.09.15

352-024/23/мещ

решил (определил, постановил) Взыскать с Вельнивецкой Варвары Александровны (26.03.1981 года рождения, паспорт 4613 012 445) пользу ПАО Сбербанк в лице филиала – Московский банк ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) задолженность по кредитному договору № 4.233.232,33 руб., расходы по оплате госпошлины в размере 35.366,16 руб.

Судья

Серия ФС № 042876538



Решение вступило в законную силу 10.01.2023 года.

исполнительный акт

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению - указание на срок 23.05.2023 года

Исполнительный лист выдан

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 (три) года

Взыскатель Публичное акционерное общество «Сбербанк России»,

(для граждан - фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства или место пребывания;

для организации - наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц,

фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер

дата регистрации в качестве юридического лица 20.06.1991 образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;

ИНН 7707083893 для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

ОГРН 1027700132195,

адрес: г. Москва, ул. Вавилова, д. 19

Должник Вельнивецкая Варвара Александровна, 23.03.1981 года рождения, место

рождения: (для должника - фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства или место пребывания,

рождения: [REDACTED] ровского р-на, пасп [REDACTED] адрес: г. Москва, п.

дата и место рождения, место рождения (если они известны), один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета,

идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения,

серия и номер свидетельства о регистрации транспортного средства), для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем,

также идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен);

для организаций - наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес

(если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен);

для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа,

уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;

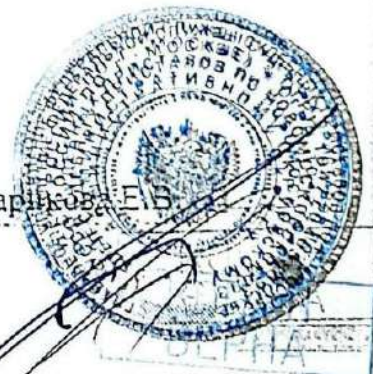
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Стариков Е.В.

Серия ФС № 042876536



Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта _____

М. П. _____

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

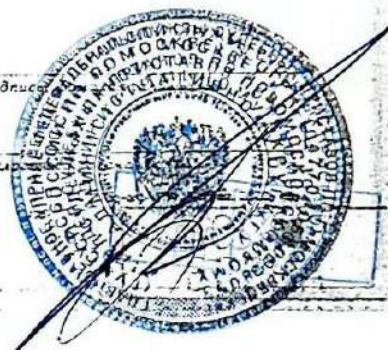
« ____ » _____ 20__ г.

Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
и иной организации, государственного органа)

М. П. _____

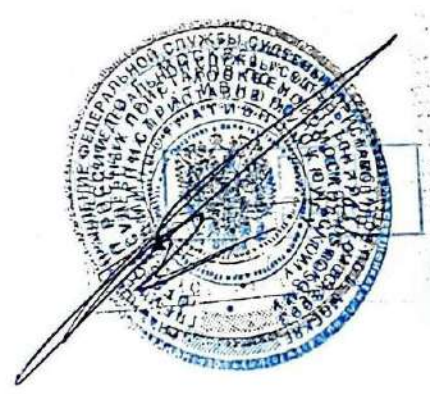
(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа ФССП России, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

Серия ФС № 042876538



Исполнит.
лист выдан
31.2025
четырёх
листах.
Судья: *Старикова Е.В.*
2023 г.

Всему
подписан
...



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.04.2026, поступившего на рассмотрение 07.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47117699			
Кадастровый номер:		77:17:0120311:290	

Номер кадастрового квартала:	77:17:0120311
Дата присвоения кадастрового номера:	08.10.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Потаповская Роща, дом 2, корпус 4, помещение 139К/П
Площадь, м2:	3.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № подвальный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	194056.16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:17:0120311:289
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

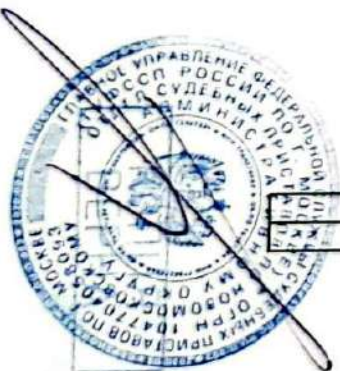
Сертификат: 83997148184797996005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47117699			
Кадастровый номер:		77:17:0120311:290	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714184797999005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47117699			
Кадастровый номер:		77:17:0120311:290	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Вельнивецкая Варвара Александровна, [REDACTED] 1981, с. Ермолино Дмитровского р-на Московской обл., Российской Федерации, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серии [REDACTED] выдан 08.02.2013, ТП № 1 ОУФМС России по Московской обл. Ленинскому муниципальному району
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77/017-77/006/242/2016-302/2 01.09.2016 17:48:49
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи нежилого помещения, выдан 22.07.2016
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	19.02.2026 17:30:27	
	номер государственной регистрации:	77:17:0120311:290-77/055/2026-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Бабушкинский ОСП, № 995788410/7729 (109293/26/77029-ИП), выдан 17.02.2026, Бабушкинский ОСП	



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443

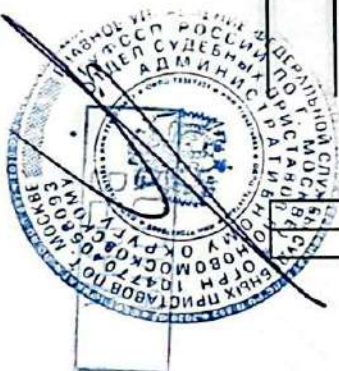
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Поименное	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
07.04.2026г. № КУВН-001/2026-47117699	
Кадастровый номер:	77:17:0120311:290
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 23.09.2025 15:27:05 номер государственной регистрации: 77:17:0120311:290-77/055/2025-5 срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Новомосковскому АО, № 928456009/7741 (1200671/25/77041-ИП), выдан 20.09.2025, ОСП по Новомосковскому АО сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443

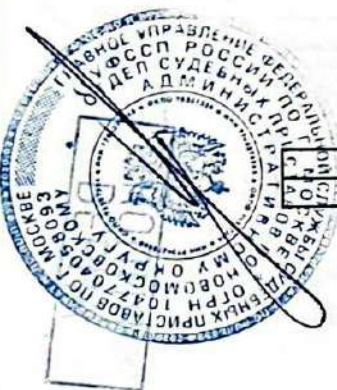
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47117699		
Кадастровый номер:	77:17:0120311:290	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

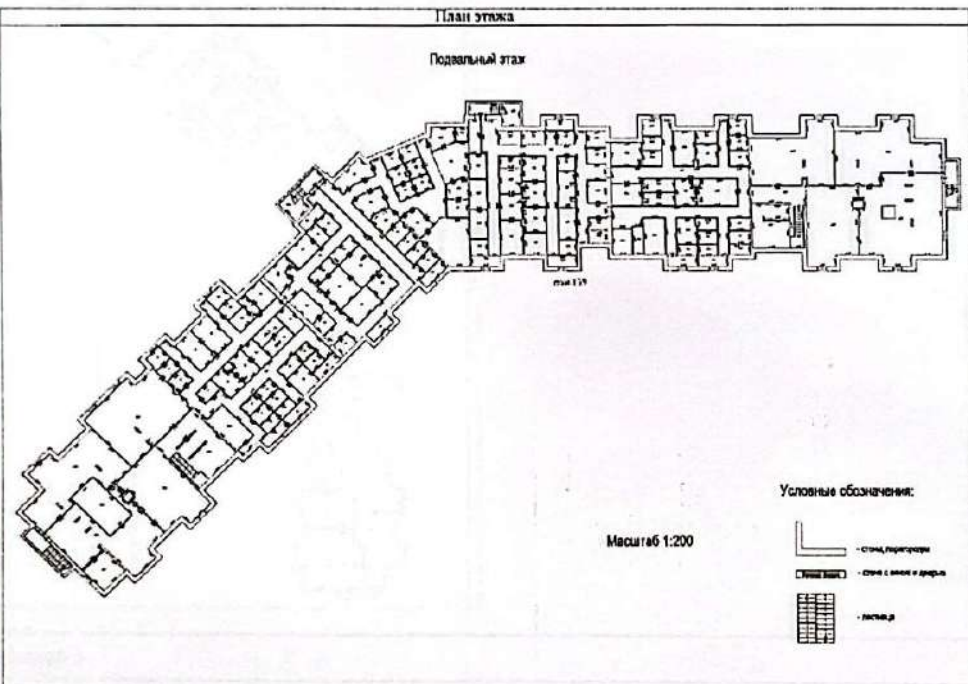
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47117699			
Кадастровый номер: 77:17:0120311:290		Номер этажа (этажей): подвальный	

План этажа Подвальный этаж  Масштаб 1:200 Условные обозначения: — Стены, перегородки □ — Машино-место □ — Стена с окном и дверью ■ — Санузел
--

Масштаб 1

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

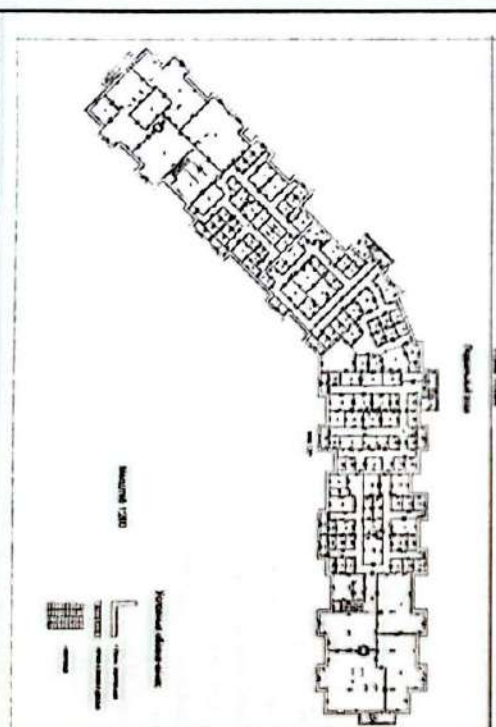
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47117699			
Кадастровый номер: 77:17:0120311:290		Номер этажа (этажей): подвальный	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: E399714818479799806552191040001978443
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Проверено Журнал
г. Москва

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«13» 01. декабря г.

Начало: «10» часов «10» минут

Окончание: «10» часов «05» минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСИ по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, г. Москва, Россия, 117148, Горбатовская Анастасия Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 1200671/25/77041-ИП от 18.09.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 042876538 от 10.01.2023, выданного органом: Щербинский районный суд по делу № 02-17940/2022, вступившему в законную силу 10.01.2023, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), всего в размере: 4 227 384,33 руб., в отношении должника: Вельнивецкой Варвары Александровны, СНИЛС [REDACTED], 1981 года рождения, адрес должника: [REDACTED] п. Коммунарка, Сосенское п., г. Москва, Россия, 108801, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: улица Вавилова, дом 19, г. Москва, 117312, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. [Подпись] (Ф.И.О., адрес)
2. [Подпись] (Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: Москва, Брусилова 28 к2

В описи и аресте имущества участвуют —

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашен

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначен

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист не назначен

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны —

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, оспаривать



о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе

об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица —

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Помещение; площадь: 3.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Потаповская Роша, дом 2, корпус 4, помещение 139К/П; кадастровый №: 77:17:0120311:290	1	1000000.00	1000000.00	Требуется оценка специалиста

Итого 1 наименований на сумму один миллион рублей ноль копеек
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не поступало

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение Вельмибековой В.В. Коммунарке Поселок Роша 1
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжение, владение
(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного владения
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,

использования
без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва Коммунарке Поселок Роша д. 4, 139К/П
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель —
(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты:

1. Сидоров С.А. (подпись, Ф.И.О.)

2. Варков И.В. (подпись, Ф.И.О.)



Должник (представитель) _____
(подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____
(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель _____
(подпись, Ф.И.О.)

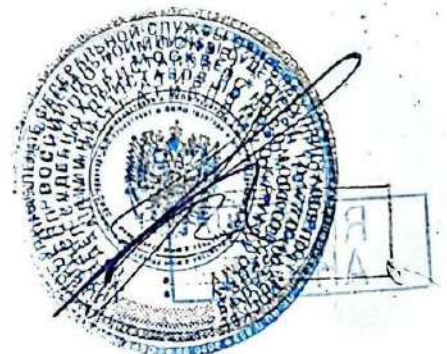
Иные лица _____
(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель Р. Горбачев АВ
(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « ____ » _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 1200671/25/77041-ИП





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Нежилое помещение, кадастровый номер 77:17:0120311:290, общей площадью 3.6 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Потаповская Роща, дом 2, корпус 4, помещение 139К/П

Собственником (должником) является: Вельнивецкая Варвара Александровна.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (13.03.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

531 300

(Пятьсот тридцать одна тысяча триста) рублей

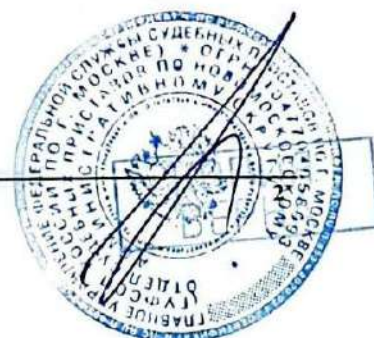
Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1067232011271, ИНН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ.14/1.2", O="ООО "ЗСКЦ"", CN="ООО "ЗСКЦ"", Т=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-03-17 15:22:25 Foxit Reader Версия: 10.0.0





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

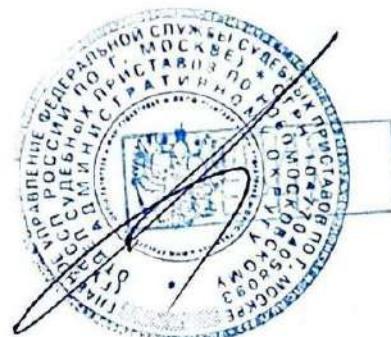
Отчёт утверждаю
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



ОТЧЁТ № 995/275 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	13.03.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Вельнивецкая Варвара Александровна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	13.03.2026г.





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

24.03.2026

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСП: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, , , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, Горбатовская Анастасия Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.09.2025 № 1200671/25/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 042876538 от 23.05.2023, выданный органом: Щербинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 117148, Россия, г. Москва, , , , ул. Маршала Савицкого, д. 2, ,) по делу № 02-17940/2022, вступившему в законную силу 10.01.2023, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 4 227 384,33 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Вельнивецкая Варвара Александровна, ИНН [REDACTED], 1981, м.р. , Московская обл., Дмитровский р-он, с. Ермолино, , , , СНИЛС [REDACTED], УИП 114000000000, [REDACTED], адрес должника: 108801, Россия, г. Москва, Сосенское п., [REDACTED], в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117312, г. Москва, улица Вавилова, дом 19,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 23.01.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО «Западно-Сибирский консалтинговый центр, обладающий специальными знаниями в области оценки».

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 531 300,00 руб. (Пятьсот тридцать одна тысяча триста рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 23.01.2026 наложен арест.

ID 45411062434818 Помещение; площадь: 3,60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Потаповская Роща, дом 2, корпус 4, помещение 139К/П; кадастровый №: 77:17:0120311:290 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 531 300 руб., стоимость по оценке 531 300 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 13.03.2026 г. № 995/275 об оценке арестованного имущества:

ID 45411062434818: Помещение; площадь: 3.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Потаповская Роща, дом 2, корпус 4, помещение 139К/П; кадастровый №: 77:17:0120311:290 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту оценки и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 531 300 р., стоимость по оценке 531 300 р..

Итого на сумму 531 300,00 р. (Пятьсот тридцать одна тысяча триста рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания:

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

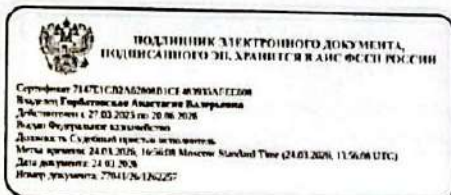
ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Вельницкая Варвара Александровна, адрес: [REDACTED] страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано, с а порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Судебный пристав-исполнитель
Результат проверки ЭП: Подпись верна





Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45412025420210

Идентификатор ИП: 45411926613776

Номер ИП: 1200671/25/77041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Горбатовская Анастасия Валерьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве
ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, , г. Москва, Россия, 117148
от 13.02.2026 № 77041/25/778761 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

13.02.2026

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСП: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2., Горбатовская Анастасия Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.09.2025 № 1200671/25/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 042876538 от 23.05.2023, выданный органом: Щербинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 117148, Россия, г. Москва, , , ул. Маршала Савицкого, д. 2, ,) по делу № 02-17940/2022, вступившему в законную силу 10.01.2023, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 4 227 384.33 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Вельнивецкая Варвара Александровна, ИНН [REDACTED] 1981, м.р. , , Московская обл., Дмитровский р-он, , с. Ермолино, , , СНИЛС [REDACTED] УИП 11400000 [REDACTED], адрес должника: 108801, Россия, г. Москва, Сосенское п., , п. [REDACTED], пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117312, г. Москва, улица Вавилова, дом 19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено Постановление о возбуждении исполнительного производства номер 77041/25/3342985 от 18.09.2025 г.

В указанном документе допущена ошибка: Внести во все процессуальные документы и считать верным: дата выдачи ИД 23.05.2023г..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в Постановление о возбуждении исполнительного производства номер 77041/25/3342985 от 18.09.2025 г. следующие исправления: Внести во все процессуальные документы и считать верным: дата выдачи ИД 23.05.2023г..

2. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

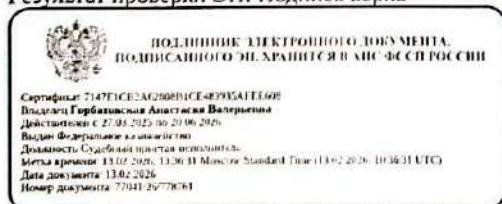
Вельнивецкая Варвара Александровна, адрес [REDACTED] страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Горбатовская Анастасия Валерьевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_FIX_SPI, Идентификатор: 4541200838777

Идентификатор ИП: 45411926613776

Номер ИП: 1200671/25/77041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Горбатовская Анастасия Валерьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве

ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, , г. Москва, Россия, 117148
от 04.08.2026 № 77041/26/3050730 Тел. +7(495)665-72-84Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

04.08.2026

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСП: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, , , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, Бессмертная Екатерина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.09.2025 № 1200671/25/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 042876538 от 23.05.2023, выданный органом: Щербинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 117148, Россия, г. Москва, , , , ул. Маршала Савицкого, д. 2, ,) по делу № 02-17940/2022, вступившему в законную силу 10.01.2023, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 4 227 384.33 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Вельнивецкая Варвара Александровна, ИНН 500712932504, д.р. 26.03.1981, м.р. , , Московская обл., Дмитровский р-он, , с. Ермолино, , , , СНИЛС 05069024135, УИП 1140000000005069024135, адрес должника: 108801, Россия, г. Москва, Сосенское п., , п. Коммунарка, ул. Потаповская Роцца, д. 1, корп. 1, кв. 53, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117312,,,г Москва,улица Вавилова, дом 19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 23.01.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 22.06.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45411062434818: Помещение; площадь: 3.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Потаповская Роцца, дом 2, корпус 4, помещение 139К/П; кадастровый №: 77:17:0120311:290 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Потаповская Роцца, дом 2, корпус 4, помещение 139К/П) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 531 300 р., стоимость по оценке 531 300 р., сниженная цена за единицу: 451 605 р., стоимость сниженная 451 605 р., номер лота 1.

Итого на сумму 531 300,00 р. (Пятьсот тридцать одна тысяча триста рублей ноль копеек) без учета НДС.

04.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45412036960518, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 08.04.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Горбатовская Анастасия Валерьевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 23.01.2026 наложен арест.

ID 45411062434818 Помещение; площадь: 3.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Потаповская Роцца, дом 2, корпус 4, помещение 139К/П; кадастровый №: 77:17:0120311:290 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Потаповская Роцца, дом 2, корпус 4, помещение 139К/П) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 531 300 руб., стоимость по оценке 531 300 руб., сниженная цена за единицу 451 605 руб., стоимость сниженная 451 605 руб., оценщик ООО Западно-Сибирский консалтинговый центр, дата отчета 13.03.2026, дата утверждения оценки 24.03.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45411062434818: Помещение; площадь: 3.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Потаповская Роцца, дом 2, корпус 4, помещение 139К/П; кадастровый №: 77:17:0120311:290 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Потаповская Роцца, дом 2, корпус 4, помещение 139К/П) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 531 300 р., стоимость по оценке 531 300 р., сниженная цена за единицу: 451 605 р., стоимость сниженная 451 605 р., номер лота 1.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Вельнивецкая Варвара Александровна, адрес: 05069024135 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ОСП по НАО, адрес: 117148, Россия, г. Москва, , , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Бессмертная Екатерина Сергеевна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 7615BE1365855FF392D39264807CE328
Подписан Бессмертная Екатерина Сергеевна
Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2037
Выдан Федеральное казначейство
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Место времени: 04.08.2026, 17:10:48 Moscow Standard Time (04.08.2026, 14:10:48 UTC)
Дата документа: 04.08.2026
Номер документа: 77041/26/3050730



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45412113105388

Идентификатор ИП: 45411926613776

Номер ИП: 1200671/25/77041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Бессмертная Екатерина Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1