



4 5 0 6 2 4 9 7 0 1 7 7 4 2

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

06.08.2026

г. Троицк

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Троицкому АО (Код по ВКСП: 77042), адрес подразделения: 108840, Россия, г. Троицк, Октябрьский пр-кт, д. 1, корп. 1, Еловенко Наталья Сергеевна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 771409/25/77042-СД, СПИ, ведущий ИП Еловенко Наталья Сергеевна, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЧЕМУРТАН ВИКТОР ПЕТРОВИЧ ИНН [REDACTED], д.р. 03.04.1990, СНИЛС [REDACTED] адрес должника: aabb0384-65dc-4545-98b0-f92879798ea5, 108842, Город Москва, Город [REDACTED] общую сумму 11 712 838.04 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 6):

ИП 653194/25/77042-ИП в отношении ЧЕМУРТАН ВИКТОР ПЕТРОВИЧ возбуждено 31.01.2025 в 77042 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0002665919 от 30.01.2025, выданный органом Нотариус Карлин Виктор Александрович (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 02200933 в пользу взыскателя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". Предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Карлин Виктор Александрович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/879-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №38ТКПР23052400299056 от 24.05.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 429580,45 рублей; -проценты в размере 66399,13 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 3316,90 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 31.07.2024 по 13.01.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 499296,48 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2479,90 рублей. Сумма регионального тарифа: 837,00 рублей., сумма долга 499296,48 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 499 296,48 руб.

Остаток основного долга: 492 147,66 руб.

Остаток неосновного долга: 34 950,75 руб.

ИП 23479/25/77042-ИП в отношении ЧЕМУРТАН ВИКТОР ПЕТРОВИЧ возбуждено 23.01.2025 в 77042 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0002618715 от 22.01.2025, выданный органом Нотариус Карлин Виктор Александрович (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 02200933 в пользу взыскателя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". Предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Карлин Виктор Александрович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/879-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №121262042 от 24.12.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 4773920,08 рублей; -проценты в размере 753148,86 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 30985,34 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 24.06.2024 по 14.01.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 5558054,28 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 27635,34 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей., сумма долга 5558054,28 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 5 558 054,28 руб.

Остаток основного долга: 5 558 054,28 руб.

Остаток неосновного долга: 390 577,53 руб.

ИП 23466/25/77042-ИП в отношении ЧЕМУРТАН ВИКТОР ПЕТРОВИЧ возбуждено 23.01.2025 в 77042 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0002618704 от 22.01.2025, выданный органом Нотариус Карлин Виктор Александрович (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 02200933 в пользу взыскателя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". Предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Карлин Виктор Александрович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/879-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №120788056 от 21.02.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1140302,29 рублей; -проценты в размере 106690,57 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 9584,96 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 18.06.2024 по 14.01.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 1256577,82 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 6234,96 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей., сумма долга 1256577,82 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 256 577,82 руб.

Остаток основного долга: 1 249 527,82 руб.

Остаток неосновного долга: 87 960,44 руб.

ИП 771409/25/77042-ИП в отношении ЧЕМУРТАН ВИКТОР ПЕТРОВИЧ возбуждено 19.03.2025 в 77042 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0002915755 от 17.03.2025, выданный органом Нотариус Иванова Екатерина Владимировна (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 02201098 в пользу взыскателя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". Предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Иванова Екатерина Владимировна. Номер в реестре МинЮста: 77/2128-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №121062076 от 30.11.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 474534,71 рублей; -проценты в размере 82537,08 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 5157,36 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 01.07.2024 по 16.01.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 562229,15 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2785,36 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей., сумма долга 562229,15 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 562 229,15 руб.

Остаток основного долга: 562 229,15 руб.

Остаток неосновного долга: 39 356,04 руб.

ИП 847796/25/77042-ИП в отношении ЧЕМУРТАН ВИКТОР ПЕТРОВИЧ возбуждено 23.04.2025 в 77042 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0003125910 от 21.04.2025, выданный органом Нотариус Филатова Светлана Викторовна (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 02200787 в пользу взыскателя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". Предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Генераловой Натальей Андреевной, временно исполняющей

обязанности нотариуса города Москвы Филатовой Светланы Викторовны. Номер в реестре МинЮста: 77/736-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №119753230 от 30.07.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 3227758,69 рублей; -проценты в размере 439161,41 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительской надписи, в размере 21684,60 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 01.07.2024 по 16.01.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 3688604,70 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 18334,60 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей., сумма долга 3688604,70 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 3 688 604,7 руб.

Остаток основного долга: 3 688 604,7 руб.

Остаток неосновного долга: 258 202,32 руб.

ИП 895025/25/77042-ИП в отношении Чемуртан Виктор Петрович возбуждено 20.05.2025 в 77042 на основании ИД: судебный приказ (4) № А40-22827/25-172-299 от 28.02.2025, выданный органом Арбитражный суд города Москвы (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 77А50040 в пользу взыскателя ПАО "Сбербанк России". Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 148075,61 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 148 075,61 руб.

Остаток основного долга: 148 075,61 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 16.07.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45421032722011: Помещение 46,7 кв.м, адрес :г.Москва ,г.Троицк, ГСК Витязь ,кадастровый № 50:54:0020215:494 (местонахождение: г.Москва ,г.Троицк, ГСК Витязь) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 586 000 р., стоимость по оценке 3 586 000 р., сниженная цена за единицу: 3 048 100 р., стоимость сниженная 3 048 100 р., номер лота 1.

Итого на сумму 3 586 000,00 р. (Три миллиона пятьсот восемьдесят шесть тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

06.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45421408690160, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 11.02.2026 вынесено должностным лицом: Врио судебного пристава-исполнителя Плетнёва Элла Олеговна.

В ходе исполнения исполнительного документа 16.07.2025 наложен арест.

ID 45421032722011 Помещение 46,7 кв.м, адрес :г.Москва ,г.Троицк, ГСК Витязь ,кадастровый № 50:54:0020215:494 (местонахождение: г.Москва ,г.Троицк, ГСК Витязь) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 3 586 000 руб., стоимость по оценке 3 586 000 руб., сниженная цена за единицу 3 048 100 руб., стоимость сниженная 3 048 100 руб., оценщик Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний Бизнес -Эксперт", дата отчета 28.11.2025, дата утверждения оценки 09.12.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45421032722011: Помещение 46,7 кв.м, адрес :г.Москва ,г.Троицк, ГСК Витязь ,кадастровый № 50:54:0020215:494 (местонахождение: г.Москва ,г.Троицк, ГСК Витязь) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 586 000 р., стоимость по оценке 3 586 000 р., сниженная цена за единицу: 3 048 100 р., стоимость сниженная 3 048 100 р., номер лота 1.

Итого на сумму 3 048 100,00 р. (Три миллиона сорок восемь тысяч сто рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ЧЕМУРТАН ВИКТОР ПЕТРОВИЧ, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Еловенко Наталья Сергеевна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭВ. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 00040109137015CA1E1E19C12B015DA

Подпись: Еловенко Наталья Сергеевна

Действителен с 21.09.2025 по 14.11.2026

Выдан: Федеральное казначейство

Должность: Судебный пристав-исполнитель

Место времени: 06.09.2025, 11:42:36 Moscow Standard Time (06.09.2025, 09:42:38 UTC)

Дата документа: 06.09.2025

Номер документа: 77042-251758717

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45421450624970

Идентификатор ИП: 45421375716391

Номер ИП: 771409/25/77042-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Еловенко Наталья Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1