

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Троицкому АО ГУФССП России по г. Москве
пр-кт Октябрьский, д. 1, корп. 1, г. Троицк, Россия, 108840
от 11.02.2026 № 77042/26/866424 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

11.02.2026

г. Троицк

Врио судебного пристава-исполнителя ОСП по Троицкому АО (Код по ВКСИ: 77042), адрес подразделения: 108840, Россия, , , г. Троицк, , Октябрьский пр-кт, д. 1, корп. 1, , Плетнёва Элла Олеговна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.12.2024 № 1118173/24/77042-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-303/463/2024 от 27.03.2024, выданный органом: Судебный участок № 463 поселения Троицк (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 108842, Россия, г. Москва, , г. Троицк, , мкр. Сосны, д. 4, ,) по делу № 2-303/463/2024, вступившему в законную силу 27.03.2024, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 418 415.86 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Жуков Игорь Борисович, ИНН 772478547961, д.р. 25.07.1970, м.р. , ГДР, , , г. Магдебург, , , , СНИЛС [REDACTED], УИП 1140000000 [REDACTED], адрес должника: 108842, Россия, г. Москва, , г. Троицк, , , , [REDACTED], в пользу взыскателя: ПАО "Московский Кредитный Банк", адрес взыскателя: 107045, Россия, г. Москва, , , , пер. Луков, д. 2, стр. 1,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 03.07.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45421032544340: Помещение, 19.2 кв.м., кад. (усл.) № 77:19:0020410:1636, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, город Троицк, микрорайон В, дом 55, помещение 22Г (местонахождение: г. Москва, г. Троицк, город Троицк, микрорайон В, д. 55, пом. 22Г) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 400 000 р., цена по оценке за единицу 1 781 000 р., стоимость по оценке 1 781 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена Обществом с ограниченной ответственностью "Группа компаний Бизнес -Эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 06.11.2025 № 2419/2025. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 11.11.2025 № 77042/25/488197.

Итого на сумму 1 781 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения ТУ в г.Москве.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:



ПАО "Московский Кредитный Банк", адрес: 7734202860 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Жуков Игорь Борисович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в г.Москве, адрес: Россия, г. Москва, , , , , , ,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Врио судебного пристава-исполнителя

Плетнёва Элла Олеговна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



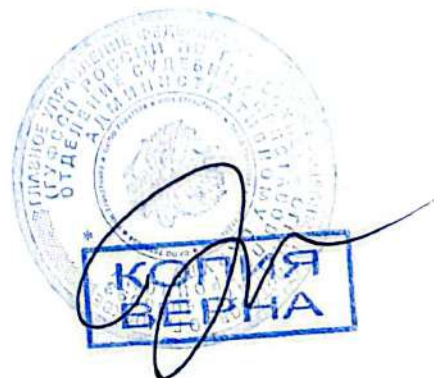
Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45421408695549

Идентификатор ИП: 45421336525966

Номер ИП: 1118173/24/77042-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио судебного пристава-исполнителя (11-3-4-105), Плетнёва Элла Олеговна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



77-014535

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

**УВЕДОМЛЕНИЕ № ТрАО-7
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«25» февраля 2026 г.

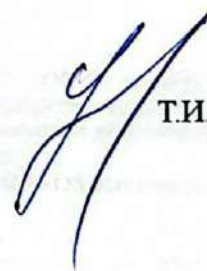
г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Помещение по адресу: г. Москва, г. Троицк, мкрн В, д. 55, помещение 22 Г	1	1 781 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 1118173/24/77042-ИП, возбужденного в отношении Жукова И.Б.

Начальник отдела



Т.И. Кузнецов



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об объединении ИП в сводное по должнику

16.07.2025

г. Троицк

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Троицкому АО (Код по ВКСР: 77042), адрес подразделения: 108840, Россия, , , г. Троицк, , Октябрьский пр-кт, д. 1, корп. 1, , Казюлина Нелли Михайловна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 1105094/24/77042-СД в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Жуков Игорь Борисович, ИНН 772478547961, д.р. 25.07.1970, м.р. г. магдебург германия, адрес должника: 643,108841,50,,ТРОИЦК Г.,ГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, на общую сумму 1 402 384.47 р.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 3):

ИП 86222/23/77042-ИП в отношении Жуков Игорь Борисович возбуждено 29.05.2023 в 77042 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 039800079 от 10.05.2023, выданный органом Кузьминский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0012 в пользу взыскателя ПАО "Сбербанк". Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 983468.61 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 983 468.61 р.

Остаток основного долга: 739 426.67 р.

Остаток неосновного долга: 68 842.8 р.

ИП 1105094/24/77042-ИП в отношении Жуков Игорь Борисович возбуждено 17.12.2024 в 77042 на основании ИД: постановление по делу об административном правонарушении (3) № ТИНАО0241668 от 29.09.2024, выданный органом Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации "Троицкий" г. Москвы (код по ОКОГУ 1310500), подразделением 770157 в пользу взыскателя Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации "Троицкий" г. Москвы. Предмет исполнения: По итогам рассмотрения дела об административном правонарушении назначено наказание в виде штрафа в размере 500.00 руб., сумма долга 500.00 руб. (1150200). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 500 р.

Остаток основного долга: 500 р.

Остаток неосновного долга: 1 000 р.

ИП 1118173/24/77042-ИП в отношении Жуков Игорь Борисович возбуждено 24.12.2024 в 77042 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-303/463/2024 от 27.03.2024, выданный органом Судебный участок № 463 поселения Троицк (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0466 в пользу взыскателя ПАО "Московский Кредитный Банк". Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 418415.86 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 418 415.86 р.

Остаток основного долга: 418 415.11 р.

Остаток неосновного долга: 29 289.11 р.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбужденные в отношении одного должника несколько исполнительных производств имущественного характера, а также возбужденные в отношении нескольких должников исполнительные производства по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя объединяются в сводное исполнительное производство.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 34 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объединить исполнительные производства от 24.12.2024 № 1118173/24/77042-ИП, от 17.12.2024 № 1105094/24/77042-ИП, от 29.05.2023 № 86222/23/77042-ИП, в сводное исполнительное производство и присвоить ему № 1105094/24/77042-СД.

2. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации "Троицкий" г. Москвы, адрес: 7751505079 (тип доставки: ЕПГУ)

СООП МВД России - Подразделение 770157, адрес: Протокол Правит. комиссии от 06.03.2012 № 4 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

ПАО "Московский Кредитный Банк", адрес: 7734202860 (тип доставки: ЕПГУ)

Жуков Игорь Борисович, адрес: 11481428035 (тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или обжаловано в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)



Результат проверки ЭП: Подпись верна



Судебный ИД90387C-A6A6F9E116060901F3D0BE
Правовой КАТОРИНА ПЕЛТРИ МИХАИЛОВНА
Действителен с 18.06.2024 по 03.09.2025
Выдан Физическому лицу
Должность Судебный пристав-исполнитель
Место выдачи: 16.07.2025, 17:38:40 Moscow Standard Time (16.07.2025, 14:38:40 UTC)
Дата документа: 16.07.2025
Номер документа: 77042/25-55393

Судебный пристав-исполнитель

Казюлина Нелли Михайловна

Вид документа: O_IP_ACT_SVOD_DBT, Идентификатор: 45421375722371

Идентификатор ИП: 45421375722370

Номер ИП: 1105094/24/77042-СД

СПИ, ведущий ИП Казюлина Нелли Михайловна

Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order/2021/1>



УИД: 77MS0466-01-2024-000639-85

№ 2-303/463/2024

СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

город Москва

27.03.2024 г.

Исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 463 поселения Троицк города Москвы - мировой судья судебного участка № 462 поселений Краснопахорское и Михайлово-Ярцевское города Москвы Ивлева О.А., рассмотрев заявление взыскателя ПАО «Московский кредитный банк», расположенного по месту государственной регистрации: 107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр.1 (ОГРН: 1027739555282, Дата присвоения ОГРН 18.11.2002, ИНН: 7734202860, КПП: 770801001),

о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности по кредитному договору №152679/18 от 27.06.2018 года, заключенный между ПАО «Московский Кредитный Банк» и должником, за период с 08.04.2022 года по 02.06.2023 года в размере 414 742,15 руб., а также расходов по уплате государственной пошлины в размере 3 673,71 руб.,

с должника Жукова Игоря Борисовича, 25.07.1970 года рождения, место рождения: гор. Магдебург Германия, место жительства: 108842, Москва г, Троицк г, [REDACTED] место работы: сведения отсутствуют, документ удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия [REDACTED] выдан 07.08.2015 ОУФМС России по г. Москве в г. Троицк.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 307-310, 438, 810-811 ГК РФ, ст.ст. 98, 121-124 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

взыскать с Жукова Игоря Борисовича, 25.07.1970 года рождения, место рождения: гор. Магдебург Германия, место жительства: 108842, Москва г, Троицк г, мкр. В, д.51, кв. 87, место работы: сведения отсутствуют, документ удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия 4515 № 234145, выдан 07.08.2015 ОУФМС России по г. Москве в г. Троицк,

в пользу ПАО «Московский кредитный банк», расположенного по месту государственной регистрации: 107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр.1 (ОГРН: 1027739555282, Дата присвоения ОГРН 18.11.2002, ИНН: 7734202860, КПП: 770801001),

задолженность по кредитному договору №152679/18 от 27.06.2018 года, заключенный между ПАО «Московский Кредитный Банк» и должником, за период с 08.04.2022 года по 02.06.2023 года в размере 414 742,15 руб., из которых основной долг в размере 386 908, 14 руб., проценты в размере 27 834,01 руб., а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 3 673,71 руб.

Должник имеет право представить возражения относительно исполнения приказа в течение 10 дней со дня получения копии приказа.

И.о. мирового судьи



Копия на "28" [REDACTED] [REDACTED]

Мировой судья: [REDACTED]

Заведующий канцелярией: [REDACTED]

Судебный участок № 462

1118143/24/77042
19 декабря 24

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«03» 07 2025 г.

г. Москва

Начало: «11» часов «05» минут

Окончание: «11» часов «45» минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Троицкому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-кт Кутябрьский, д. 1, корп. 1, г. Троицк, Россия, 108840, Ким Виктория Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.12.2024 № 1118173/24/77042-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2-303/463/2024 от 27.03.2024, выданного органом: Судебный участок № 463 поселения Троицк по делу № 2-03/463/2024, вступившему в законную силу 27.03.2024, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 418 415,86 руб., в отношении должника: Жукова Игоря Борисовича, СНИЛС [REDACTED] 0 года рождения, адрес должника: [REDACTED] г. Троицк, г. Москва, Россия, 108842, в пользу взыскателя: ПАО "Московский Кредитный Банк", адрес взыскателя: пер. Луков, д. 2, стр. 1, г. Москва, Россия, 107045, в присутствии понятых, знакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-З «Об исполнительном производстве»

Толкина Светлана Ивановича, паспорт, [REDACTED] от 02.04.2010 г.
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

Зубова Наталья Андреевна, паспорт, [REDACTED] от 17.01.2018 г.
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу: г. Москва, г. Троицк, мар. В

д. 55, пом. 22Г

аресте (описи) имущества участвуют не присутствовали
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не присутствовал
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

на участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашен
(Ф.И.О., должность, служебный адрес специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, иметь с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны не присутствовали
(подписи сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

и составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

вещи (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Объем
1	Помещение, 19,2 кв.м., кад. (усл.) № 77:19:0020410:1636, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, город Троицк, микрорайон В, дом 55, помещение 22Г	1	400 000,00	400 000,00

Итого 1 наименований на сумму Четыреста тысяч рублей 00 копеек
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступали

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество даughters Мунов Игорь Борисович, г. Москва, г. Жуковский, мкр. В, д. 55, пом. 22П

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное наименование, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, г. Жуковский, мкр. В, д. 55, пом. 22П.

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за астрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель не присутствует
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

не присутствует

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 2 листах с приложениями на — листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

ОПЯТЫЕ
Жуков С.И.
(подпись) (расшифровка подписи)
Мунов Н.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

ОЛЖНИК (представитель) не присутствует
(подпись) (расшифровка подписи)

ПЕЦИАЛИСТ не привлекался
(подпись) (расшифровка подписи)

ТВЕТСТВЕННЫЙ ХРАНИТЕЛЬ Мунов Игорь Борисович
(подпись) (расшифровка подписи)

НЫЕ ЛИЦА —
(подпись) (расшифровка подписи)

УДЕБНЫЙ ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ Жуков В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

ОПИЮ АКТА О НАЛОЖЕНИИ АРЕСТА (ОПИСИ ИМУЩЕСТВА) И ПРИЛОЖЕНИЙ К НЕМУ ПОЛУЧИЛ:

направлено почтой России в адрес должника Мунов И.Б.
(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

03, 04 2015 г.

К и/п № 1118173/24/77042-ИП

³ соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Инвентарный №	309:088-1068/Г-22	ГБУ МосгосбТИ
Условный №		Архивное управление
Кадастровый №		Архивная копия

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Ленинский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Троицкий отдел

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

гаражный бокс

наименование помещения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б	
Номер помещения / бокса	Г-22	
Иное описание местоположения	городской округ Троицк, город Троицк, Микрорайон "В", д.55	

Техническое описание составлено для государственной регистрации права по состоянию на 16 декабря 2011 г.

Сведения о собственниках (физических лицах)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника	Документ, удостоверяющий личность			Доля (часть) в праве	Документы, подтверждающие (устанавливающие) право собственника
		Наименование	Серия	Номер		

Сведения о собственниках (юридических лицах)

№ п/п	Полное наименование юридического лица	Реквизиты юридического лица		Доля (часть) в праве	Документы, подтверждающие (устанавливающие) право собственника
		№ ЕГРЮЛ	ИНН/КПП		

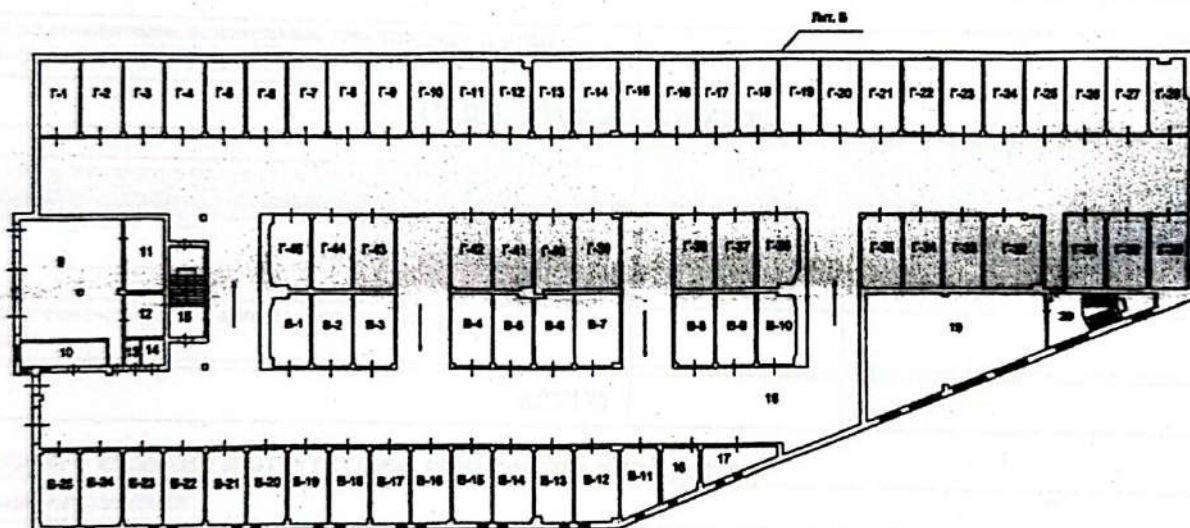


**Схема расположения гаражного бокса № Г-22 в здании
многоэтажного гаража - стоянки на 290 мест**

*расположенного по адресу: Московская обл., городской округ Троицк, город Троицк,
Микрорайон «В», д.55*

М 1:600

Цокольный этаж



**Копия
ВЕРНА**

**Ленинский филиал
ГУП «ОСМОБТА»**

Изготовлено _____

По состоянию на _____

Изготовил _____

Проверил Бригад А.С.

29.12.2018

Общие сведения о здании:

Литера	Назначение	Кол-во этажей	Материал стен	Износ
Б	здание многоэтажного гаража-стоянки на 290 мест	4	монолитн. ж/б с обл. кирп., пеноблоки с обл. кирп.	

Техническая характеристика помещения (гаража, бокса):

№ помещения	Наименование помещения	Помещение расположено	Общая площадь (кв.м)
Г-22	гаражный бокс	на этаже цокольный, уровень Г	19,2

Комментарии:

Инвентаризационная стоимость помещения, гаражного бокса по состоянию на 16 декабря 2011 г. составляет 53658,00 руб.

Пятьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят восемь руб. 00 коп.

В том числе:

Литера	№ помещения	Общая площадь (кв.м)	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта (руб)
<u>Возведено, реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения:</u>			
Итого по помещениям, возведенным, реконструированным, переоборудованным без разрешения:			
<u>Не принято в эксплуатацию</u>			
Итого по помещениям, не принятым в эксплуатацию (находящимся в стадии реконструкции):			
<u>Не зарегистрировано право собственности</u>			
Итого по помещениям, на которые не зарегистрировано право собственности:			
ВСЕГО			

Сведения о наличии и отсутствии запрещений или арестов:

сведений не имеется

Приложения:

Наименование	Кол-во листов
Схема расположения гаражного бокса	1
Позэтажный план в масштабе 1:200	1
Экспликация к поэтажному плану	1
ИТОГО ЛИСТОВ	3

Исполнитель

Ломкина Ю.А.
Подпись

Ломкина Ю.А.
Фамилия, имя, отчество

Проверил

Бряева А.С.
Подпись

Бряева А.С.
Фамилия, имя, отчество

Дата заполнения: 29 декабря 2011 г.

Заместитель руководителя комплексной
производственной группы №3

М.П.

Бряева А.С.

Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи: " " "

КОПИЯ
ВЕРНА

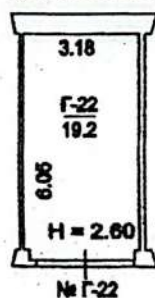


Поэтажный план
гаражный бокс № Г-22 лит. Б

городской округ Троицк, город Троицк, Микрорайон "В", д.55

Масштаб 1:200

Цокольный этаж



Экспликация

Общая площадь	19.2	кв.м
в том числе: 1) основная	19.2	кв.м
2) вспомогательная		

Заместитель руководителя комплексной
производственной группы №3

Ленинский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено
По состоянию на
Изготовил
Проверил

Бряева А.С.

КОПИЯ
ВЕРНА



**Экспликация к поэтажному плану
гаражный бокс №Г-22**

(местоположение) здания:

ской округ Троицк, город Троицк, микрорайон В, д.55

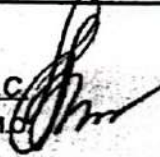
Этаж	№ помещения	№ по плану	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Самовольно возведено (перевозовано)
						основная	вспомогательная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
цокольный (уровень Г)	1	Г-22	основная	6,05*3,18-0,25*0,15-0,26*0,13	19,2	19,2		2,60	
			Итого:		19,2	19,2			

соем того:

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				ИТОГО					

Исполнил:  Помакина Ю.А.
Фамилия И.О.

Заместитель руководителя комплексной
производственной группы №3

Проверил:  Бряева А.С.
Фамилия И.О.


подпись

Бряева А.С.
Фамилия И.О.

КОПИЯ
ВЕРНА





ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(ГБУ МОСГОРБТИ)

Малый Гнезниковский пер., д. 9, стр. 7,
г. Москва, 125375

Тел. +7 (495) 629-02-80 • www.mosgorbti.ru

ОКПО 03324370 • ОГРН 1157746554250

ИНН/КПП 7710498023/771001001

25.07.2025 № ИС-26631/25

На № _____ от _____

Судебному приставу-исполнителю
ОСП по Троицкому АО
ГУФССП России по г. Москве

Н.М. Казюлиной

Октябрьский пр-кт, д. 1, к. 1,
г. Троицк, г. Москва, 108840

pristavzao46@mail.ru

О предоставлении документации

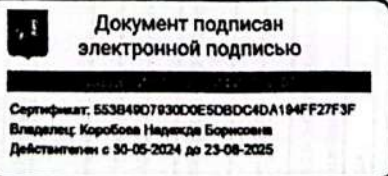
Уважаемая Нелли Михайловна!

В ответ на Ваш запрос от 23.07.2025 № 77042/25/78271 (от 23.07.2025 № ВХ-31968/25) ГБУ МосгорБТИ сообщает, что технический учет и техническая инвентаризация объекта недвижимости по адресу: г. Москва, г. Троицк, микрорайон В, д. 55 учреждением не проводились.

Предоставляем копии учетно-технической документации, принятой ГБУ МосгорБТИ на постоянное хранение в рамках исполнения Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» от ГУП МО «МОБТИ», на гаражный бокс с иным описанием местоположения: Московская область, городской округ Троицк, город Троицк, Микрорайон «В», д. 55, Литера Б, бокс Г-22.

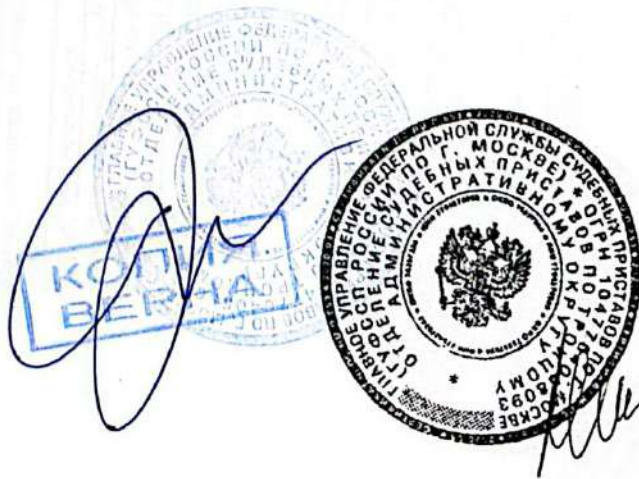
Приложение: технический паспорт на 5 л. в 1 экз.

Начальник
Архивного управления



Н.Б. Коробова

Кацапов С.В.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

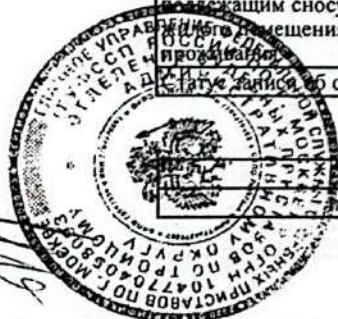
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2025, поступившего на рассмотрение 08.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188276768			
Кадастровый номер:		77:19:0020410:1636	

Номер кадастрового квартала:	77:19:0010201
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 309:088-1068/Г-22; Условный номер 50-50-54/003/2012-015
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, город Троицк, микрорайон В, дом 55, помещение 22Г
Площадь, м2:	19.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	гаражный бокс
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № уровень Г
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	387415.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:54:0020301:45
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188276768			
Кадастровый номер:		77:19:0020410:1636	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188276768			
Кадастровый номер:		77:19:0020410:1636	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Жуков Игорь Борисович, 25.07.1970, гор.Магдебург Германия, Российская Федерация, СНИЛС Паспорт гражданина Российской Федерации сер. [REDACTED] выдан 07.08.2015, Отделением УФМС России по гор.Москве в г.Троицк 108841, г Москва, г Троицк, [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:19:0020410:1636-77/072/2021-2 09.02.2021 08:26:16
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 1/11-2020, выдан 11.11.2020
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		29.01.2025 15:55:06
	номер государственной регистрации:		77:19:0020410:1636-77/055/2025-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Троицкому АО, № 339626797/7742 (1118173/24/77042-ИП), выдан 15.01.2025, ОСП по Троицкому АО

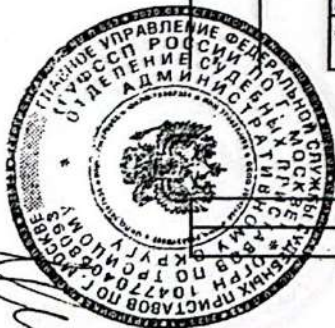


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 4		
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188276768		
Кадастровый номер:		77:19:0020410:1636
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

Казюлин



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

[Signature] /И. Н. Рязанская

ноября 2025 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 2419/2025
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- Нежилое помещение (гараж-бокс), кадастровый номер 77:19:0020410:1636, общей площадью 19,2 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, город Троицк, микрорайон В, дом 55, помещение 22Г

Собственник: Жуков Игорь Борисович, 25.07.1970 г.р.

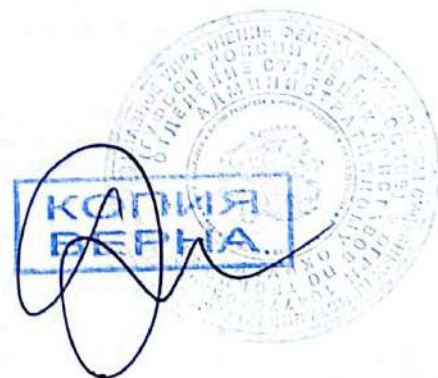
Дата определения стоимости – 06.11.2025 года

Дата составления отчета - 06.11.2025 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2025 год





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001
р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602
БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: she lodanova@vandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012324000085-А от 19 ноября 2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение (1 единица):

Собственник: Жуков Игорь Борисович, 25.07.1970 г.р.

Оценка проведена по состоянию на 06 ноября 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Нежилое помещение (гараж-бокс), кадастровый номер 77:19:0020410:1636, общей площадью 19,2 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, город Троицк, микрорайон В, дом 55, помещение 22Г	1 781 000 (Один миллион семьсот восемьдесят одна тысяча) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Троицкому АО ГУФССП России по г. Москве
пр-кт Октябрьский, д. 1, корп. 1, г. Троицк, Россия, 108840
от 11.11.2025 № 77042/25/488197 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

11.11.2025

г. Троицк

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Троицкому АО (Код по ВКСП: 77042), адрес подразделения: 108840, Россия, , , г. Троицк, , Октябрьский пр-кт, д. 1, корп. 1, , Казюлина Нелли Михайловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.12.2024 № 1118173/24/77042-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-303/463/2024 от 27.03.2024, выданный органом: Судебный участок № 463 поселения Троицк (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 108842, Россия, г. Москва, , г. Троицк, , мкр. Сосны, д. 4, ,) по делу № 2-303/463/2024, вступившему в законную силу 27.03.2024, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 418 415.86 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Жуков Игорь Борисович, ИНН 772478547961, д.р. 25.07.1970, м.р. , , ГДР, , , г. Магдебург, , , , СНИЛС [REDACTED] ИП 1140000 [REDACTED] адрес должника: 108842, Россия, г. Москва, , г. Троицк, , мкр. В, [REDACTED] в пользу взыскателя: ПАО "Московский Кредитный Банк", адрес взыскателя: 107045, Россия, г. Москва, , , , пер. Луков, д. 2, стр. 1,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 03.07.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний Бизнес -Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 781 000,00 руб. (Один миллион семьсот восемьдесят одна тысяча рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 03.07.2025 наложен арест.

ID 45421032544340 Помещение, 19.2 кв.м., кад. (усл.) № 77:19:0020410:1636, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, город Троицк, микрорайон В, дом 55, помещение 22Г (местонахождение г. Москва, г. Троицк, город Троицк, микрорайон В, д. 55, пом. 22Г) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 400 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 400 000 руб., цена по оценке за единицу 1 781 000 руб., стоимость по оценке 1 781 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 11.11.2025 г. № 2419/2025 об оценке арестованного имущества: ✓

ID 45421032544340: Помещение, 19.2 кв.м., кад. (усл.) № 77:19:0020410:1636, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, город Троицк, микрорайон В, дом 55, помещение 22Г (местонахождение: г. Москва, г. Троицк, город Троицк, микрорайон В, д. 55, пом. 22Г) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 400 000 р., цена по оценке за единицу 1 781 000 р., стоимость по оценке 1 781 000 р..

Итого на сумму 1 781 000,00 р. (Один миллион семьсот восемьдесят одна тысяча рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нерезализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Московский Кредитный Банк", адрес: 7734202860 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Жуков Игорь Борисович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Казюлина Нелли Михайловна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APPROVCOST, Идентификатор: 45421393937830

Идентификатор ИП: 45421336525966

Номер ИП: 1118173/24/77042-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Казюлина Нелли Михайловна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

