



4 5 0 6 2 5 0 2 2 / 7 7 4 2

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

06.08.2026

г. Троицк

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Троицкому АО (Код по ВКСП: 77042), адрес подразделения: 108840, Россия, , , г. Троицк, , Октябрьский пр-кт, д. 1, корп. 1, , Еловенко Наталья Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.12.2024 № 1118173/24/77042-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-303/463/2024 от 27.03.2024, выданный органом: Судебный участок № 463 поселения Троицк (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 108842, Россия, г. Москва, , г. Троицк, , мкр. Сосны, д. 4,) по делу № 2-303/463/2024, вступившему в законную силу 27.03.2024, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 418 415.86 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Жуков Игорь Борисович, ИНН [REDACTED], 1970, м.р. , ГДР, , , г. Магдебург, , , , СНИЛС [REDACTED] УИП 1140000000 [REDACTED] адрес должника: 108842, Россия, г. Москва, , [REDACTED] в пользу взыскателя: ПАО "Московский Кредитный Банк", адрес взыскателя: 107045, Россия, г. Москва, , , , пер. Луков, д. 2, стр. 1,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 03.07.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 28.05.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45421032544340: Помещение, 19.2 кв.м., кад. (усл.) № 77:19:0020410:1636, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, город Троицк, микрорайон В, дом 55, помещение 22Г (местонахождение: г. Москва, г. Троицк, город Троицк, микрорайон В, д. 55, пом. 22Г) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 400 000 р., цена по оценке за единицу 1 781 000 р., стоимость по оценке 1 781 000 р., сниженная цена за единицу: 1 513 850 р., стоимость сниженная 1 513 850 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 781 000,00 р. (Один миллион семьсот восемьдесят одна тысяча рублей ноль копеек) без учета НДС.

06.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45421408695549, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 11.02.2026 вынесено должностным лицом: Врио судебного пристава-исполнителя Плетнёва Элла Олеговна.

В ходе исполнения исполнительного документа 03.07.2025 наложен арест.

ID 45421032544340 Помещение, 19.2 кв.м., кад. (усл.) № 77:19:0020410:1636, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, город Троицк, микрорайон В, дом 55, помещение 22Г (местонахождение: г. Москва, г. Троицк, город Троицк, микрорайон В, д. 55, пом. 22Г) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 400 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 400 000 руб., цена по оценке за единицу 1 781 000 руб., стоимость по оценке 1 781 000 руб., сниженная цена за единицу 1 513 850 руб., стоимость сниженная 1 513 850 руб., оценщик Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний Бизнес -Эксперт", дата отчета 06.11.2025, дата утверждения оценки 11.11.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45421032544340: Помещение, 19.2 кв.м., кад. (усл.) № 77:19:0020410:1636, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, город Троицк, микрорайон В, дом 55, помещение 22Г (местонахождение: г. Москва, г. Троицк, город Троицк, микрорайон В, д. 55, пом. 22Г) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 400 000 р., цена по оценке за единицу 1 781 000 р., стоимость по оценке 1 781 000 р., сниженная цена за единицу: 1 513 850 р., стоимость сниженная 1 513 850 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 513 850,00 р. (Один миллион пятьсот тринадцать тысяч восемьсот пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

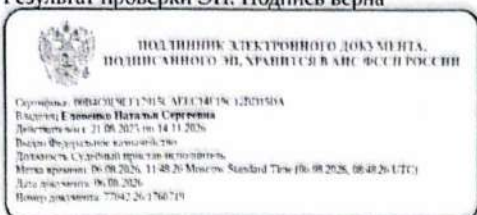
ПАО "Московский Кредитный Банк", адрес: 7734202860 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Жуков Игорь Борисович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Еловенко Наталья Сергеевна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45421450625022

Идентификатор ИП: 45421336525966

Номер ИП: 1118173/24/77042-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Еловенко Наталья Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1