



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

27.04.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель СМО по ИДРЗ (Код по ВКСП: 77044), адрес подразделения: 123423, , , , г. Москва, , Маршала Жукова просп, д. 35, корп. 1, , Исмаилов Артур Русланович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.11.2024 № 333705/24/77044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046870044 от 15.05.2024, выданный органом: Симоновский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 115280, г. Москва, ул. Восточная, д. 2, стр. 6) по делу № 1-1/23, вступившему в законную силу 15.12.2023, предмет исполнения: Уголовный штраф, как дополнительный вид наказания (иной администратор дохода с кодом главы по КБК, кроме 322) ст. 159 ч. 4 в ред. 26-ФЗ от 07.03.2011 по наст. вр. в размере: 800 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Докучалова Ирина Валериевна, ИНН [REDACTED] 1972, м.р. , , г. Москва, , , , , СНИЛС [REDACTED] УИП 1140000000 [REDACTED] адрес должника: 117452, Россия, г. Москва, , , [REDACTED] в пользу взыскателя: Межрегиональное операционное УФК (МВД РФ), адрес взыскателя: 119049, Россия, г. Москва, , , , ул. Житная, д. 16, , ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 12.02.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45441002154421: машиноместо площадью 16.40 кв. м. (местонахождение: 000000, Россия, г. Москва, , , , ул. Новый Арбат, д. 27, пом. 2, ,) кад. № 77:01:0005001:4601 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 900 000 р., цена по оценке за единицу 4 785 000 р., стоимость по оценке 4 785 000 р.. Оценка имущества произведена ООО "ГК Бизнес-Эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 17.03.2026 № 190/2026. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 25.03.2026 № 77044/26/358712.

Итого на сумму 4 785 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Межрегиональное операционное УФК (МВД РФ), адрес: 7706074737 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Докучалова Ирина Валериевна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Исмаилов Артур Русланович



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 7C876F2BEA42C50992D09EFCDD264B748

Владелец Исмаилов Артур Русланович

Действителен с 06.03.2026 по 30.05.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 27.04.2026, 09:17:28 Moscow Standard Time (27.04.2026, 06:17:28 UTC)

Дата документа: 27.04.2026

Номер документа: 77044/26/373277

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45441071087207

Идентификатор ИП: 45441051870620

Номер ИП: 333705/24/77044-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Исмаилов Артур Русланович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

77-015000

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

УВЕДОМЛЕНИЕ № ИДРЗ-13
о готовности к реализации
арестованного имущества

«28» апреля 2026 г.

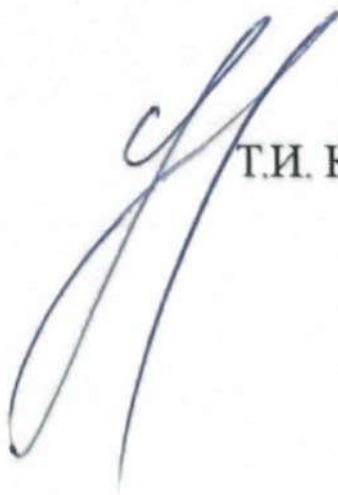
г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Машиноместо по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 27, пом. 2	1	4 785 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 333705/24/77044-ИП, возбужденного в отношении Докучаловой И.В.

Начальник отдела

 Т.И. Кузнецов



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 1-1/23

09 марта 2023 г.
(дата принятия судебного акта)

Симоновский районный суд города Москвы

115280, г. Москва, ул. Восточная, дом 2, строение 6

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

постановление

уголовное дело в отношении Циклаури Георгия Гивьевича, 24 января 1979 года рождения, осужденного по ч.4 ст.160, ч.4 ст.159 УК РФ, Чистова Петра Евгеньевича, 09 ноября 1969 года рождения, осужденного по ч.4 ст.160, ч.4 ст.159 УК РФ, Якубовича Игоря Александровича, 24 августа 1980 года рождения, осужденного по ч.4 ст.160, ч.4 ст.159 УК РФ, Расулова Мориса Рамазановича, 19 июня 1958 года рождения, осужденного по ч.4 ст.160 УК РФ, Ильина Дмитрия Вячеславовича, 20 июня 1972 года рождения, осужденного по ч.4 ст.159 УК РФ, Докучаловой Ирины Валериевны, 23 апреля 1972 года рождения, осужденной по ч.4 ст.159 УК РФ, Кагана Владимира Семеновича, 19 сентября 1950 года рождения, осужденного по ч.4 ст.160, ч.4 ст.159 УК РФ.

Судебный акт
№ 115280/2023-001/2023
от 09.03.2023 г.
Судья: [подпись]
Секретарь: [подпись]

КОПИЯ
ВЕРНА



Судебный акт
№ 115280/2023-001/2023
от 09.03.2023 г.
Судья: [подпись]
Секретарь: [подпись]

Признать Докучалову Ирину Валериевну виновной в совершении преступления, предусмотренного ч.4 ст.159 УК РФ, и назначить наказание в виде лишения свободы на срок 07 (семь) лет с отбыванием наказания в исправительной колонии общего режима, со штрафом в размере 800 000 (восемьсот тысяч) рублей.

Судья

С.В. Туманина

серия

ФС № 046870044

Судебный акт

вступил в законную силу 15 декабря 2023 года
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан 15 мая 2024 года
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

Взыскатель Межрегиональное операционное УФК (Министерство

внутренних дел Российской Федерации, л/с 04951001880), ИНН

7706074737/КПП 770601001, Расчетный счет 40101810500000001901 в

Операционном департаменте Банка России г. Москва, 701, БИК

044501002, ОКТМО 45 384 000, КВК - 188 116 21010 01 6000 140.

Один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения, место работы (если известно), для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен), для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

ИИН: 18857719067750001850

Подпись: [подпись]

Должник

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно), для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен), для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Докучалова Ирина Валериевна, [редактировано] 1972 года рождения,

уроженка г. Москвы, зарегистрирована и проживает по адресу: г. Москва,

[редактировано] Паспорт гражданина РФ

[редактировано] выдан отделением УФМС России по г. Москве по району

Нагорный 28.12.2017 года. ИНН суду неизвестен.

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии

с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством

Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном

листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)

Копия верна

Служба Судебных приставов

Для документов

С.В. Туманина

Место гербовой печати суда (мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

серия ФС № 046870044

АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

« 18 » 02 2025 г.

г. Москва

Начало: « 18 » часов « 10 » минут

Окончание: « 18 » часов « 10 » минут

Судебный пристав-исполнитель СМО по ИДРЗ ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: просп Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423, Джикаев Георгий Феликсович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.11.2024 № 333705/24/77044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 046870044 от 15.05.2024, выданного органом: Симоновский районный суд по делу № 1-1/23, вступившему в законную силу 15.12.2023, предмет исполнения: Уголовный штраф, как дополнительный вид наказания (иной администратор дохода с кодом главы по КБК, кроме 322) ст. 159 ч. 4 в ред. 26-ФЗ от 07.03.2011 по наст. вр. в размере: 800 000 руб., в отношении должника: Докучаловой Ирины Валериевны, СНИЛС 02050000000000000000, 1972 года рождения, адрес должника: [REDACTED] г. Москва, Россия, 117452, в пользу взыскателя: Межрегиональное операционное УФК (МВД РФ), адрес взыскателя: ул. Житная, д. 16, г. Москва, Россия, 119049, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. [REDACTED] (Ф.И.О., адрес)

2. [REDACTED] (Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, ул. Новой Арб., д. 27, пом. 2 и/л № 130

В описи и аресте имущества участвуют [REDACTED] (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) [REDACTED] (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист [REDACTED] (Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

— специалист назначен по инициативе [REDACTED] (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист [REDACTED] (подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны [REDACTED] (подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-

исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица судебный пристав-исполнитель

Айрапетов Арсен Вячеславович
(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
	<u>квартира площадью 16.40 кв.м</u>	<u>1</u>	<u>900 000</u>		
	<u>машина марки</u>				
	<u>К/И 77:01:000:500:1601</u>				

Итого 1 наименований на сумму 900 000 / девятьсот тысяч / рублей.
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества отсутствует

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на принудительное исполнение обязательств должника гражданину Романовой Ирине Валерьевне
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения
(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с правами беспрепятственного пользования
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,

полного пользования
без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва, ул. Новой Арбат, д. 27, пом. 2.
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Полковник с позывным в полиции
Сергей Степанович Крайнев (подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

не приусадебный

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1.

(подпись, Ф.И.О.)

КОПИЯ
ВЕРНА



2. Мухомов Павел Викторович Мух
(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) _____
(подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____

Ответственный хранитель Петров Павел С Петров Павел С
(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица Айрапетян Арсен Вагенович Айрапетян Арсен Вагенович
(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель Тихонов Георгий Сергеевич Тихонов Георгий Сергеевич
(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «___» _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 333705/24/77044-ИП

КОПИЯ
ВЕРНА



**Симоновский
районный
суд г.Москвы**

ул. Восточная, д.2,стр.6.
Москва, 115280

Тел.: 8-495-675-68-99;
факс: 8-495-675-71-99

E-mail: simonovsky.msk@sudrf.ru;

<http://simonovsky.msk.sudrf.ru/>

16.02.2026 №4/17-0027/2026

Судебному приставу-исполнителю СМО
по ИДРЗ ГУФССП России по г. Москве
Миськову А.Ю.

123423, г. Москва, пр-кт Маршала
Жукова, д.35, стр.1

В ответ на Ваше заявление от 24.12.2025 исх. №77044/25/308122, поступившее в Симоновский районный суд г. Москвы 12.02.2026 вх. №43-00475 из Московского городского суда о снятии ареста с имущества осужденной Докучаловой И.В., а именно с нежилого помещения площадью 16.4 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 27, пом II, м/м № 130, кадастровый номер 77:01:0005001:4601, наложенного приговором Симоновского районного суда г. Москвы от 09.03.2023 сообщаяю, что оно подлежит возврату по следующим основаниям.

Согласно положениям ч.9 ст.115 УПК РФ арест, наложенный на имущество, либо отдельные ограничения, которым подвергнуто арестованное имущество, отменяются на основании постановления, определения лица или органа, в производстве которого находится уголовное дело, когда в применении данной меры процессуального принуждения либо отдельных ограничений, которым подвергнуто арестованное имущество, отпадает необходимость, а также в случае истечения установленного судом срока ареста, наложенного на имущество, или отказа в его продлении.

Между тем, из содержания поступившего заявления следует, что фактически в нем ставится вопрос об отмене ранее наложенных обеспечительных мер в виде наложенного ареста на имущество осужденной Докучаловой И.В. для последующей его оценки и реализации имущества в счет погашения уголовного штрафа, что в свою очередь не относится к основаниям, предусмотренным ст. 115 УК РФ для снятия ареста и не препятствуют судебному приставу – исполнителю для осуществления исполнения судебного акта в части имущественных взысканий, а напротив указанные обеспечительные меры исключают отчуждение имущества третьим лицам.

Приложение по тексту на _____ листах.

Судья

ДОКУМЕНТОВ

В.В. Трофимова

КОПИЯ
ВЕРНА



Симоновский
районный
суд г.Москвы

ул. Восточная, д.2,стр.6.
Москва, 115280

Тел.: 8-495-675-68-99;

факс: 8-495-675-71-99

E-mail: simonovsky.msk@sudrf.ru;

<http://simonovsky.msk.sudrf.ru/>

28.01.2026 №4/17-0023/2026

Миськову
А.Ю.

Судебному приставу-исполнителю СМО
по ИДРЗ ГУФССП России по г. Москве
Миськову А.Ю.

123423, г. Москва, пр-кт Маршала
Жукова, д.35, стр.1

06 285884/суд. пристав
02 016

В ответ на Ваше заявление от 24.12.2025 исх. №77044/25/308122, поступившее в Симоновский районный суд г. Москвы 23.01.2026 вх. №44-01529126 о снятии ареста с имущества осужденной Докучаловой И.В., а именно с нежилого помещения площадью 16.4 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 27, пом II, м/м № 130, кадастровый номер 77:01:0005001:4601, наложенного приговором Симоновского районного суда г. Москвы от 09.03.2023 сообщаю, что оно подлежит возврату по следующим основаниям.

Согласно положениям ч.9 ст.115 УПК РФ арест, наложенный на имущество, либо отдельные ограничения, которым подвергнуто арестованное имущество, отменяются на основании постановления, определения лица или органа, в производстве которого находится уголовное дело, когда в применении данной меры процессуального принуждения либо отдельных ограничений, которым подвергнуто арестованное имущество, отпадает необходимость, а также в случае истечения установленного судом срока ареста, наложенного на имущество, или отказа в его продлении.

Между тем, из содержания поступившего заявления следует, что фактически в нем ставится вопрос об отмене ранее наложенных обеспечительных мер в виде наложенного ареста на имущество осужденной Докучаловой И.В. для последующей его оценки и реализации имущества в счет погашения уголовного штрафа, что в свою очередь не относится к основаниям, предусмотренным ст. 115 УК РФ для снятия ареста и не препятствуют судебному приставу – исполнителю для осуществления исполнения судебного акта в части имущественных взысканий, а напротив указанные обеспечительные меры исключают отчуждение имущества третьим лицам.

Приложение по тексту на _____ листах.

КОПИЯ
ВЕРНА



В.В. Трофимова

В.В. Трофимова



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
ПО Г.МОСКВЕ
(ГУФССП России по г.Москве)**

Специализированное межрайонное
отделение по исполнению отдельных исполнительных
действий
и розыскных заданий

Маршала Жукова пр-т, д.35, стр.1, г. Москва, 123423

телефон: (499) 583-04-97

osp44@fssp.gov.ru

ОКПО 5397334, ОГРН 1047704058093,

ИНН 7704270863/КПП 773445001

от 24.12.2025 № 77044/25/308122

Ирина Валериевна
Тверской районный суд г.Москвы

129090, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 43А

Симоновский районный суд города Москвы

115280, г. Москва, ул. Восточная, д. 2, стр. 6

Московский городской суд

107076, г. Москва, ул. Богородский вал, д. 8

Докучалова Ирина Валериевна

117452, Россия, г. Москва, б-р Симферопольский,
д. 19, корп. 1, кв. 328

44-01529/26

Заявление о снятии арестов на имущество должника

На исполнении в СМО по ИДРЗ ГУ ФССП России по г. Москве в отношении должника Докучалова Ирина Валериевна, д.р. 23.04.1972 находится исполнительное производство 333705/24/77044-ИП возбужденное 27.11.2024 на основании исполнительного документа: исполнительный лист № ФС 046870044 от 15.05.2024, выданный органом: Симоновский районный суд по делу № 1-1/23, вступившему в законную силу 15.12.2023, предмет исполнения: Уголовный штраф, как дополнительный вид наказания ст. 159 ч. 4 в ред. 26-ФЗ от 07.03.2011 по наст. вр. в размере: 800 000.00 руб. По состоянию на 24.12.2025 остаток долга по уголовному штрафу составляет 621 135.15 руб.

В рамках исполнительного производства был составлен акт описи и ареста имущества должника, а именно: машиноместо площадью 16.40 кв. м. с кадастровым номером 77:01:0005001:4601, с целью реализации имущества в счет погашения уголовного штрафа, как дополнительного вида наказания.

В результате проверки материалов (выписки из «Роскадарстр» по Москве) установлено, что на данное имущество наложен арест, а именно:

- Постановление суда о наложении ареста по уг. делу №11701007754000074, выд. 06.07.2017, Тверской районный суд г. Москвы
- Приговор от 09.03.2023 по делу № 1-0001/23 Симоновского районного суда города Москвы, выдан 09.03.2023, Симоновский районный суд города Москвы;
- Апелляционное постановление, выдан 15.12.2023, Московский городской суд.

В связи с вышеизложенным, для исполнения решения суда в части взыскания уголовного штрафа, прошу суд:

снять ограничения наложенные в рамках уголовного дела, а именно:

**КОПИ
ВЕРНА**



- Постановление суда о наложении ареста по уг. делу №11701007754000074, выдан 07.2017, Тверской районный суд г. Москвы
- Приговор от 09.03.2023 по делу № 1-0001/23 Симоновского районного суда города Москвы, выдан 09.03.2023, Симоновский районный суд города Москвы;
- Апелляционное постановление, выдан 15.12.2023, Московский городской суд.

Копии заявления направлены:

- Тверской районный суд г.Москвы, адрес: 129090, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 43А
- Симоновский районный суд города Москвы, адрес: 115280, г. Москва, ул. Восточная, д. 2, стр. 6
- Московский городской суд, адрес: 107076, г. Москва, ул. Богородский вал, д. 8
- Докучалова Ирина Валериевна, адрес: 117452, Россия, г. Москва, [REDACTED]

- Приложения:
- копия постановления о возбуждении исполнительного производства № 333705/24/77044-ИП
 - копия исполнительного листа ФС № 046870044
 - копия о наложении ареста
 - копия выписки из «Роскадастра» по Москве

Судебный пристав-исполнитель
СМО по ИДРЗ ГУФССП России по г. Москве
старший лейтенант внутренней службы

А.Ю. Миськов

КОПИЯ
ВЕРНА



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.04.2026, поступившего на рассмотрение 21.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55071909			
Кадастровый номер:	77:01:0005001:4601		
Номер кадастрового квартала:	77:01:0005001		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер П м/м N 130 06.07.2009 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-15/026/2011-030
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, улица Новый Арбат, дом 27, машино-место 130
Площадь:	16.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Машино-место
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	4132863.3
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0005001:1090
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 06.07.2009

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998065552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027



КОПИЯ
ВЕРНА

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55071909			
Кадастровый номер: 77:01 0005001:4601			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Рамазанов Арсен Мирзялиевич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВ ПО Г. МОСКВЕ		



КОПИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040601978443	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55071909			
Кадастровый номер: 77:01:0005001:4601			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ДОКУЧАЛОВА ИРИНА ВАЛЕРИЕВНА, 23.04.1972, ГОРОД МОСКВА, Российская Федерация, серия 4133, выдан 28.12.2017, ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ НАГОРНЫЙ г.Москва, бульв. Савва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77/004-77/004/252/2016-283/2 17.06.2016 16:47:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	03.02.2025 18:05:41	
	номер государственной регистрации:	77:01:0005001:4601-77/055/2025-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СМО по ИДРЗ, № 53618221/7744 (333705/24/77044-ИПД), выдан 31.01.2025, СМО по ИДРЗ	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998/005552191040001978443	инициалы, фамилия
Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2. 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55071909			
Катастровый номер: 77:01:0005001:4601			

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	17.08.2017 16:34:38
	номер государственной регистрации:	77:01:0005001:4601-77/015/2017-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление суда о наложении ареста по уделу №11701007754000074, выдан 06.07.2017, Тверской районный суд г. Москвы
		Приговор от 09.03.2023 по делу 1-0001/23 Симоновского районного суда города Москвы, выдан 09.03.2023, Симоновский районный суд города Москвы
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Апелляционное постановление, выдан 15.12.2023, Московский городской суд
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНН, фамилия инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839971481847979980555210104080197843 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

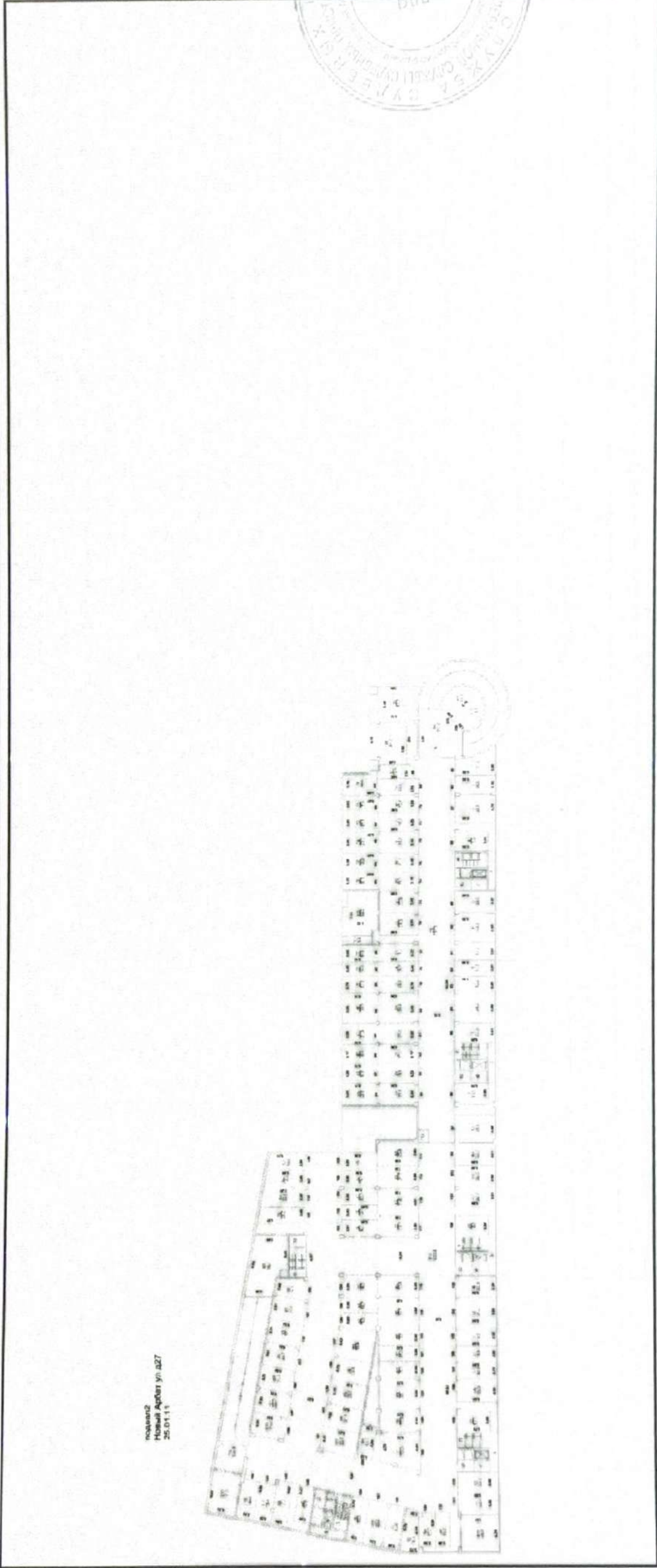
Помещение	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов раздела 3	Всего листов выписки: 6
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55071909	
Кадастровый номер: 77:01 0005001:4601	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998405552101040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планс этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55071909			
Кадастровый номер: 77:01:0005001:4601			
Номер этажа (этажей): 2			





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31. Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

марта 2026 г.

М.П.

ОТЧЕТ № 190/2026 ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

- Нежилое помещение (машино-место), кадастровый номер 77:01:0005001:4601, общей площадью 16,4 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, улица Новый Арбат, дом 27, машино-место 130

Собственник: Докучалова Ирина Валериевна, 23.04.1972 г.р.

Дата определения стоимости – 17.03.2026 года

Дата составления отчета - 17.03.2026 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2026 год

КОПИЯ
ВЕРНА





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001
р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602
БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012325000094-А от 12.12.2025 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение (1 единица):

Собственник: Докучалова Ирина Валериевна, 23.04.1972 г.р.

Оценка проведена по состоянию на 17 марта 2026 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Нежилое помещение (машино-место), кадастровый номер 77:01:0005001:4601, общей площадью 16,4 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, улица Новый Арбат, дом 27, машино-место 130	4 785 000 (Четыре миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026

КОПИЯ
ВЕРНА





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

25.03.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель СМО по ИДРЗ (Код по ВКСИ: 77044), адрес подразделения: 123423, , , г. Москва, , Маршала Жукова просп, д. 35, корп. 1, , Исмаилов Артур Русланович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.11.2024 № 333705/24/77044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046870044 от 15.05.2024, выданный органом: Симоновский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 115280, г. Москва, ул. Восточная, д. 2, стр. 6) по делу № 1-1/23, вступившему в законную силу 15.12.2023, предмет исполнения: Уголовный штраф, как дополнительный вид наказания (иной администратор дохода с кодом главы по КБК, кроме 322) ст. 159 ч. 4 в ред. 26-ФЗ от 07.03.2011 по наст. вр. в размере: 800 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Докучалова Ирина Валериевна, ИНН [REDACTED] д.р. [REDACTED] 1972, м.р. , , г. Москва, , , , , СНИЛС [REDACTED] УИП 11400000 [REDACTED] [REDACTED], адрес должника: 117452, Россия, г. Москва, , , [REDACTED], в пользу взыскателя: Межрегиональное операционное УФК (МВД РФ), адрес взыскателя: 119049, Россия, г. Москва, , , ул. Житная, д. 16, , ,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 12.02.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ГК Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 4 785 000,00 руб. (Четыре миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 12.02.2025 наложен арест.

ID 45441002154421 машиноместо площадью 16.40 кв. м. (местонахождение 000000, Россия, г. Москва, , , ул. Новый Арбат, д. 27, пом. 2, ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 900 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 900 000 руб., цена по оценке за единицу 4 785 000 руб., стоимость по оценке 4 785 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 17.03.2026 г. № 190/2026 об оценке арестованного имущества:

ID 45441002154421: Нежилое помещение (машино-место), кадастровый номер 77:01:0005001:4601, общей площадью 16,4 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, улица Новый Арбат, дом 27, машино-место 130; в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 900 000 р., цена по оценке за единицу 4 785 000 р., стоимость по оценке 4 785 000 р..

Итого на сумму 4 785 000,00 р. (Четыре миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке

КОПИЯ
ВЕРНА



направить сторонам исполнительного производства:

Межрегиональное операционное УФК (МВД РФ), адрес: 7706074737 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Докучалова Ирина Валериевна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Исмаилов Артур Русланович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45441069930319

Идентификатор ИП: 45441051870620

Номер ИП: 333705/24/77044-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Исмаилов Артур Русланович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

КОПИЯ
ВЕРНА



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
судебного пристава-исполнителя
о снижении цены имущества, переданного на реализацию на 15%

03.08.2026г.

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель СМО по ИДРЗ (Код по ВКСП: 77044), адрес подразделения: 123423, г. Москва, Маршала Жукова просп, д. 35, корп. 1, Лашхия Константин Давидович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.11.2024 № 333705/24/77044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046870044 от 15.05.2024, выданный органом: Симоновский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 115280, г. Москва, ул. Восточная, д. 2, стр. 6) по делу № 1-1/23, вступившему в законную силу 15.12.2023, предмет исполнения: Уголовный штраф, как дополнительный вид наказания (иной администратор дохода с кодом главы по КБК, кроме 322) ст. 159 ч. 4 в ред. 26-ФЗ от 07.03.2011 по наст. вр. в размере: 800 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Докучалова Ирина Валериевна, ИНН [REDACTED], д.р. 23.04.1972, м.р. г. Москва, СНИЛС [REDACTED], УИП 1140000000 [REDACTED], адрес должника: 117452, Россия, г. Москва, [REDACTED], в пользу взыскателя: Межрегиональное операционное УФК (МВД РФ), адрес взыскателя: 119049, Россия, г. Москва, ул. Житная, д. 16

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем наложен арест на имущество должника. Арестованное имущество передано на реализацию по акту приема-передачи следующее имущество:

№	Наименование имущества	Количество (счет, мера, вес)	Цена за ед. изм.	Стоимость	Примечание
1	Помещение площадью 16.40 кв.м.; расположенное по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 27, пом. 2 м/м № 130; кадастровый №: 776016000500164601	1	4 785 000,00 руб.	4 785 000,00 руб.	Оценка произведена ООО "ГК Бизнес-Эксперт"

Итого на сумму: 4 785 000 руб (четыре миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч рублей 00 копеек).

В соответствии с частью 10 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

1)если имущество должника, переданного для реализации не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

2)если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в статье 91 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

На основании изложенного и руководствуясь статей 14, 87, 92 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1.Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию

на реализацию на 15%, а именно:

№	Наименование имущества	Количество (счет, мера, вес)	Цена за ед. изм.	Стоимость	Примечание
1	Помещение площадью 16.40 кв.м.; расположенное по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 27, пом. 2 м/м № 130; кадастровый №: 776016000500164601	1	4 067 250,00 руб.	4 067 250,00 руб.	Оценка произведена ООО "ГК Бизнес-Эксперт"

Итого на сумму: 4 067 250,00 руб. (четыре миллиона шестьдесят семь тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек).

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в арбитражном суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Лашхия К.Д.