



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

04.05.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Савеловский ОСП (Код по ВКСП: 77035), адрес подразделения: 127083, Россия, г. Москва, , , ул. Мишина, д. 56, стр. 8, , Лосев Алексей Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.10.2025 № 929009/25/77035-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0004660004 от 21.10.2025, выданный органом: Нотариус Денисов Тимофей Геннадьевич (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 133fff8a-c5f8-44f1-9a54-5e2c61009191, 107061, г Москва, ул Малая Черкизовская, д 14) по делу № У-0004660004, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Денисовым Тимофеем Геннадьевичем, нотариусом города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/1861-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №156925-ПБ/24 от 30.08.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1021619,73 рублей; -проценты в размере 122415,23 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 9070,17 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 02.06.2025 по 10.10.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 1153105,13 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 5720,17 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей. в размере: 1 153 105,13 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Щекин Константин Валерьевич, ИНН [REDACTED] ОГРН 319774600141805, д.р. 13.05.1972, м.р. ГОРОД МОСКВА, СНИЛС [REDACTED], УИП 11400000000 [REDACTED], адрес должника: abfb3348-69b2-480b-af22-959fae64ece8, 127083, Город Москва, город Москва, [REDACTED], [REDACTED] пользу взыскателя: "Газпромбанк" (Акционерное общество), адрес взыскателя: 1d227f12-5ab7-43ca-ae71-0c644604cabc, 117420, Город Москва, Область Москва, Административный округ Юго-Западный, Район Черёмушки, Город Москва, Улица Намёткина, Дом 16, 1,

УСТАНОВИЛ:

В целях исполнения требований исполнительного документа 27.01.2026 г. судебным приставом- исполнителем составлен акт описи (ареста) имущества должника Щекина Константина Валерьевича: помещение, расположенное по адресу: г. Москва, пр-д 5-й Войковский, д.5, стр.11, помещение 154, кадастровый номер: 77:08:0007004:1860, площадью 23,9 кв.м., в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 111 000 р., стоимость по оценке 1 111 000 р., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 17.03.2026, номер отчета 267/2026, дата утверждения оценки 30.03.2026, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в долевой собственности у должника и у Донского Дмитрия Анатольевича, 13.08.1971 г.р., адрес: г. Москва, ш. Ленинградское, д. 15, кв. 219.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч.2 ст. 255 ГК РФ.

Донской Дмитрий Анатольевич, являющийся сособственником арестованного имущества: помещение, расположенное по адресу: г. Москва, пр-д 5-й Войковский, д.5, стр.11, помещение 154, кадастровый номер: 77:08:0007004:1860, площадью 23,9 кв.м., надлежащим образом извещен судебным приставом - исполнителем о произведенном аресте и уведомлен о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства (соответствующее уведомление и реестр отправки почтовой корреспонденции).

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа сособственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шестакина».

В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России Росимущества от 30.04.2015 N20001/13/0112/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6,14, 38, 68,69,89,91,92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007, ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 23-П, судебный пристав-исполнитель.

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Росимущества по г.Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45351032639552: помещение расположенное по адресу г.Москва, пр-д 5-й Войковский, д.5, стр.11, помещение 154; кадастровый номер: 77:08:0007004:1860, площадью 23,9 кв.м, доля в праве 1/2 (местонахождение: г.Москва, пр-д 5-й Войковский, д.5, стр.11, помещение 154) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796).

С предварительным соблюдением права преимущественной покупки Донского Дмитрия Анатольевича, 13.08.1971 г.р., адрес: г. Москва, [REDACTED] предусмотренного ст.250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Итого на сумму 1 111 000,00 в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена ООО Группа компаний "Бизнес-эксперт".

Отчет специалиста-оценщика от 17.03.2026 № 267/2026.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 30.03.2026 № 77035/26/312311 направлено сторонам исполнительного производства.

2. Обязать Территориальное управление Росимущества по г.Москве:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевого собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевого собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевого собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 N20001/13/01-12/65 взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить на р/счет Савеловского ОСП ГУФССП России по Москве реквизиты расчетного счета:

Получатель: УФК по г.Москве (Савеловский ОСП ГУФССП России по г. Москве л/с 05731A53630), ИНН 7704270863, КПП 771445004, ОКТМО 45344000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300)

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Росимущества по г. Москве.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

"Газпромбанк" (Акционерное общество), адрес: 7744001497 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

- Щекин Константин Валерьевич, адрес должника: 127083, Город Москва, город Москва, [REDACTED]

- ГУ Росимущества по г.Москве.

Постановление № 45351032639552 (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке

подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Лосев Алексей Сергеевич



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 57154F8B0137A0517ABCBAK2022452C4
Владелец: Лосев Алексей Сергеевич
Действителен с: 08.12.2025 по: 03.03.2027
Выдан: Федеральное казначейство
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 27.04.2026, 10:22:14 Moscow Standard Time (27.04.2026, 07:22:14 UTC)
Дата документа: 27.04.2026
Номер документа: 77035-26-016963

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45351710193913

Идентификатор ИП: 45351679547548, Идентификатор ИД: 01-251010-04018-01

Номер ИП: 929009/25/77035-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Лосев Алексей Сергеевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

77-015603

ТУ Федеральное агентство
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

УВЕДОМЛЕНИЕ № Сав-25
о готовности к реализации
арестованного имущества

«20» мая 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Помещение по адресу: г. Москва, пр-д 5-й Войковский, д. 5, стр. 11, помещение 154	1	1 111 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 929009/25/77035-ИП, возбужденного в отношении Щекина К.В.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



исполнительная надпись нотариуса

№ У-0004660004

Выдан: 21.10.2025

Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г Москва

Выдан органом: Нотариус Денисов Тимофей Геннадьевич (4210090, 02200955), адрес: 133fff8a-c5f8-44f1-9a54-5e2c61009191, 107061, г Москва, ул Малая Черкизовская, д 14, по делу (материалам делам) № У-0004660004 от 21.10.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Денисов Тимофей Геннадьевич.

Решение вступает в законную силу. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо «Газпромбанк» (Акционерное общество), адрес: 1d2277f2-5ab7-43ca-ae71-0c644604cabc, 117420, Город Москва, Область Москва, Административный округ Юго-Западный, Район Черёмушки, Город Москва, Улица Намёткина, Дом 16, 1, адрес фактический: 1d2277f2-5ab7-43ca-ae71-0c644604cabc, 117418, Город Москва, Область Москва, Административный округ Юго-Западный, Район Черёмушки, Город Москва, Улица Новочерёмушкинская, Дом 63, ИНН 7744001497, КПП 997950001, ОГРН 1027700167110, дата регистрации взыскателя 28.08.2002.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Москве, банк: Банк ГПБ (АО), БИК: 044525823, расчетный счет: 47422810500000004000, кор. счет: 30101810200000000823, сумма, подлежащая перечислению: 1 153 105.13

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Щекин Константин Валерьевич, ИНН [REDACTED], 1972, м.р. ГОРОД МОСКВА, адрес: abfb3348-69b2-480b-af22-959fae64ece8, 127083, Город Москва, город Москва, [REDACTED] пол мужской, гражданство 643.

документы, удостоверяющие личность:

паспорт гражданина Российской Федерации сер. [REDACTED], выд. [REDACTED] ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ АЭРОПОРТ (код 770-013) Щекин Константин Валерьевич д.р. 13.03.1972 м.р. ГОРОД МОСКВА, адрес: abfb3348-69b2-480b-af22-959fae64ece8, 127083, Город Москва, город Москва, аллея Петровско-Разумовская, дом 6, кв. 31

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 1 153 105.13 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

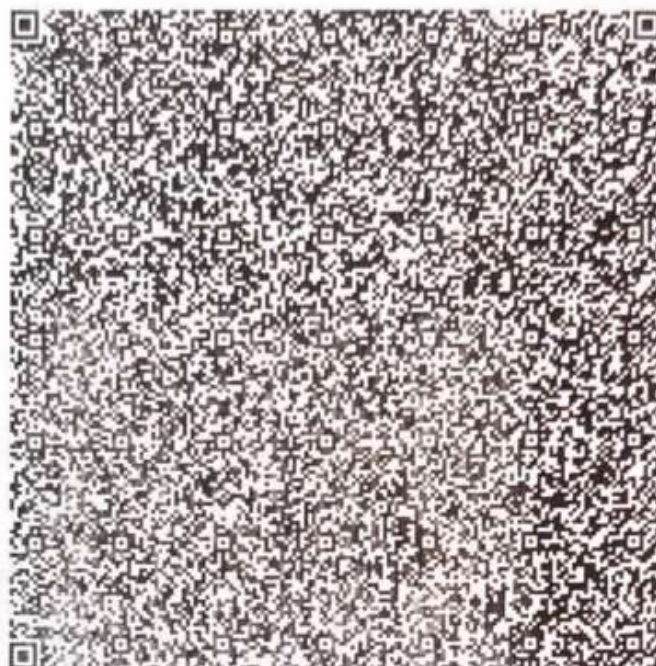
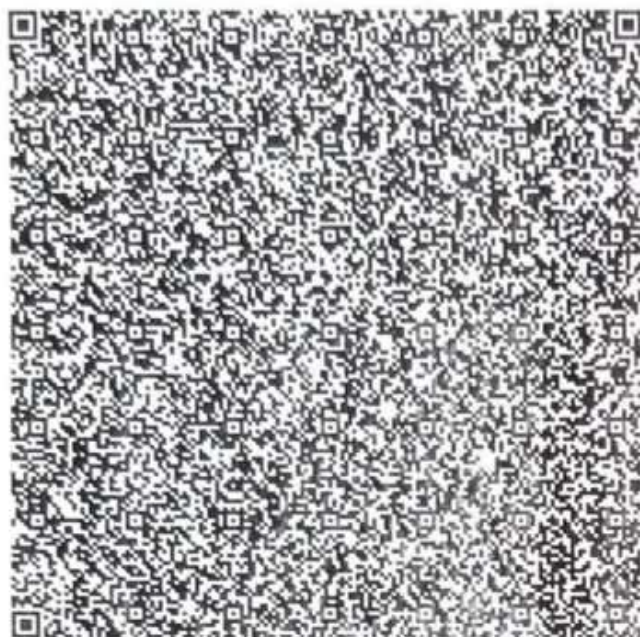
Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Денисовым Тимофеем Геннадьевичем, нотариусом города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/1861-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № 156925-ПБ/24 от 30.08.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1021619,73 рублей; -проценты в размере 122415,23 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 9070,17 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 02.06.2025 по 10.10.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 1153105,13 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 5720,17 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Штрих-код документа

Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 01-251010-04018-01

Копия исполнительного документа изготовлена 24.04.2026 14:52

Наименование подразделения судебных приставов: Савеловский ОСП ГУФССП России по г. Москве

Судебный пристав-исполнитель

Лосев А. С.

(подпись)



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

г. Москва 01 2026 г.

г. Москва

Начало: «12» часов «40» минут

Окончание: «13» часов «10» минут

Судебный пристав-исполнитель, Савеловский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Минина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083, Лосев Алексей Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 929009/25/77035-ИП от 23.10.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись в тарифу № У-0004660004 от 21.10.2025, выданного органом: Нотариус Денисов Тимофей Геннадьевич по делу № 0004660004, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Денисовым Тимофеем Геннадьевичем, нотариусом города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/1861-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №156925-ПБ/24 от 30.08.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1021619,73 рублей; -проценты в размере 122415,23 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 9070,17 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 02.06.2025 по 10.10.2025. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 1153105,13 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 5720,17 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей, всего в размере 1153105,13 руб., в отношении должника: Шекина Константина Валерьевича, СНИЛС 5035010010, 72 года рождения, адрес должника: abfb3348-69b2-480b-af22-959fae64e8e8, 127083, Город Москва, город Москва, адрес Москва, ул. Мухоморова, д. 16, стр. 1, кв. 1 пользу взыскателя: "Газпромбанк" (Акционерное общество), адрес взыскателя: 1d2277f2-5ab7-43e8-ae71-0c644604cabc, 117420, Город Москва, Область Москва, Административный округ Юго-Западный, Район Черёмушки, 1, Город Москва, Улица Намёткина. Дом 16. 1, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Неймаров Виталий Анатольевич, МО, г. Челябинск, ул. Мухоморова, д. 16, стр. 1, кв. 1
(Ф.И.О., адрес)

2. Антонова Ольга Рязановна, г. Москва, Сокольнический район, ул. Мухоморова, д. 16, стр. 1, кв. 1
(Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, пр-д 5-й Вокзальный, дом 5, строение 1/помещение 15

В описи и аресте имущества участвуют не участвует
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)
не участвует
(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не участвует
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не привлекался
(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначен
(должник, взыскатель, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и помощь, оказывать техническую помощь.

Специалист не участвует
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с

копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий и давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем _____ или _____ оценщиком, _____ ходатайствовать

о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатели вправе _____ ходатайствовать

об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица _____

С.С. Постикова

(Ф.И.О. адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
	<i>машинное масло моторное 15W</i>	<i>1</i>	<i>150000</i>	<i>150000</i>	<i>требуется</i>
	<i>п. Москва, м. 9-й Войсковый, 45, стр. 11</i>				<i>счета</i>
	<i>машинное 15W</i>				<i>и имущество</i>
	<i>качественный компрессор 440 Вт</i>				
	<i>п. Москва 23.8 кв. м</i>				
	<i>улица Вилла 1/2</i>				

Итого *1* (количество)

наименований на сумму _____

стоимости имущества в рубль

(сумма в рублях в цифровом выражении и прописью) *150000*

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст. 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества _____

не поступало

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество _____

оставлено на ответственное хранение гражданину К.В. Мочва, м.п. Подпись _____

(фамилия, оставлено на ответственное хранение, иному — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета _____

распоряжения, владения, пользования

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества _____

с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования)

по проверке Т.О. Мочва

(без права пользования имуществом, ограничением пользования имуществом)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по _____

п. Москва, м. 9-й Войсковый, 45, стр. 11

(адрес хранения арестованного имущества)

КОПИЯ
ВЕРНА

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и переданного мне на хранение, предупрежден.

11.11.2017

А.С.

Ответственный хранитель

не участвует

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должностных лиц, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух,

Понятые

1.

*Не**Неверов В.А.*

(подпись, Ф.И.О.)

2.

*Андр**Андреев Р.Р.*

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель)

не участвует

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист

не присутствует

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель

не участвует

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица

С.И. Босакова Е.С.

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель

Лосев А.С.

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «___» _____ г.

сторонами исполнительного производства кармашко пошто

(подпись, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/л № 929009/25/77035-ИП

КОПИЯ
ВЕРНА

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2026, поступившего на рассмотрение 22.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1. 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 8
22.04.2026г. № КУВН-001/2026-55810633			
Кадастровый номер: 77:08.0007004.1860			
Номер кадастрового квартала: 77:08.0007004			
Дата присвоения кадастрового номера: 24.03.2014			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер 68347			
Адрес: Российская Федерация, город Москва, ин-тер г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд 3-й Войковский, дом 5, строение 11, помещение 154			
Площадь, м2: 23.9			
Назначение: Нежилое			
Наименование: гараж-бокс № 154			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.: 930262.81			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77:08.0007004.1016			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			

РОССТАНДАРТ

действует с 24.12.2015 по 19.03.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 80971481817979806553191040001078443

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2. 5	Всего разделов. 3	Всего листов выписки. 8
22.04.2026г. № КУВН-001/2026-55810633			
Кадастровый номер. 77-08-0007004-1860			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Донской Дмитрий Анатольевич, 13.08.1971, г.р. Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED], выдан 25.11.2016, Отделением Паспорт гражданина Российской Федерации сер. [REDACTED] УФС России по г.р. Москве по району Войковский [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 77-01/02-5/1999-481 28.01.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости, не зарегистрировано	1.2	Штекин Константин Валерьевич, 13.05.1972, город Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] 00. Отделом внутренних дел района "Аэропорт" города Москвы
	Правообладатель (правообладатели):	1.2.1	данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 77-01/02-5/1999-481 28.01.2000 00:00:00
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	4.2	данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

Запрещение регистрации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ключа электронной подписи: 8190714816197080553191004191441
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСНАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ИННОВАТЫ, фамилия

полное наименование должности

22.04.2026г. № КВРМ-001/2026-55810673

177.08.0007004.1860

	дата государственной регистрации:	22.04.2026 15:30:56
	номер государственной регистрации:	77-08/0007004.1860-77/055/2026-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения:	не определено
	права и обременения объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСИП, № 709313976/7735 (355094/26/77035-ИП), выдан 20.04.2026, Савеловский ОСИП
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документальной закладной или электронной закладной:	
	внесены изменения или дополнения в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2.	выдана:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	22.01.2026 16:04:55
	номер государственной регистрации:	77-08/0007004.1860-77/055/2026-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСИП, № 693018666/7735 (158126/77035-ИП), выдан 16.01.2026, Савеловский ОСИП



ТОКЫМЕНТ ПӨДЛИКАН

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1. The first step is to identify the problem. In this case, the problem is that the company is not meeting its sales targets.

Material and Methods

ПОСЛАНИЕ

doi:10.1016/j.jmb.2010.09.027

исполнение должностей

вид объекта исследования			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов в книге: 8

27.04.2026г. № KYBH-001/2026-55810633

Каластровый номер:

5.3	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа; сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой; сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной; сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке; вид; дата государственной регистрации; номер государственной регистрации; срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости; лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости; сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации; сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа; сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой; сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной;	данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют Запрещение регистрации 28.10.2025 17:32:47 77-08-000/004-1860-77/055/2025-6 не установлен не определено данные отсутствуют Постановление судского пристава-исполнителя Симановского ОСП III), выдан 25.10.2025, Симановский ОСП данные отсутствуют данные отсутствуют
-----	--	--

КОПИЯ
ВЕРНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСАМО

Сертификат: E79911481B670795A-015511940A0E0578443
Владелец: ПУБ. АКЦИОН. ОБЩЕСТВО «СОЛДАРИТЕЛ»
ПОСЛАЕДИСТР
Дата подписания: 6/24/12 19:05:46 19.07.2012

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Итого листов раздела 2: 5
Итого листов в листе: 3	
22.04.2026г. № КУВИА-001/2026-55810633	
Калашников номер: 77-08-0007004-1860	
5.4	ведение о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	04.12.2020 13:33:49
номер государственной регистрации:	77-08-0007004-1860-77/055/2020-1
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Выписка № 5161734794 из постановления 480615489/7735 (ИП 112642/20/77035-ИП) от 2020-11-03, возбужденный на основании ИЛ: 28-435/20 от 2020-09-26, выданный орган Судебный участок № 353 района Аэропорт), № 480615489/7735, выдан 30.11.2020, Савеловский ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведение о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



Инициалы, фамилия

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8	
22.04.2026г. № КУВН4-001/2026-55810633				
Кадастровый номер:		77-08/0007004.1860		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязание и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: E39074816429968003 / 31160000794407
Выдана: ЕУА ВП ПИО ПРАВОСЛАВНАЯ ЦЕРКОВЬ

РОССТАНДАРТ
Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИМПЕДИТА, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Коммун. вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов в разделе: 8
22.04.2026г. № КУВМ-001/2026-55810633			
Каластровский номер: 77-08-0007004:1860			
[Номер этажа (этажей): 1]			

1 этаж
5-й Войковский пр. д. 5 стр. 11
06.09.2012 Поболнов С.М.



Масштаб 1:50

КОПИЯ
ВЕРНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ
С сертификатом ключа проверки электронной подписи
Владельца: ИУС ЦЕНТРАЛЬНАЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ
РОСХАЛНАСТРОЙ
Дата создания: 24.12.2025, 19:05:20:7

ИНН: 50/01/0000000000



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

марта 2026 г.

М.П.

ОТЧЕТ № 267/2026 ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

- 1/2 доля нежилого помещения (гараж-бокс), кадастровый номер 77:08:0007004:1860, общей площадью 23,9 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд 5-й Войковский, дом 5, строение 11, помещение 154

Собственник: Щекин Константин Валерьевич, 13.05.1972 г.р.

Дата определения стоимости – 17.03.2026 года

Дата составления отчета - 17.03.2026 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

929 009 / 75

КРАСНОДАР, 2026 год



2

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Савеловский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083
от 30.03.2026 № 77035/26/312311 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

30.03.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Савеловский ОСП (Код по ВКСП: 77035), адрес подразделения: 127083, Россия, г. Москва, , , ул. Мишина, д. 56, стр. 8, , Лосев Алексей Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.10.2025 № 929009/25/77035-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0004660004 от 21.10.2025, выданный органом: Нотариус Денисов Тимофей Геннадьевич (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 133fff8a-c5f8-44f1-9a54-5e2c61009191, 107061, г. Москва, ул. Малая Черкизовская, д. 14) по делу № У-0004660004, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность: Денисовым Тимофеем Геннадьевичем, нотариусом города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/1861-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № 156925-ПБ/24 от 30.08.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1021619,73 рублей; -проценты в размере 122415,23 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительного надписи, в размере 9070,17 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 02.06.2025 по 10.10.2025 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 1153105,13 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 5720,17 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей. в размере: 1 153 105,13 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Щекин Константин Валерьевич, ИНН [REDACTED] ОГРН [REDACTED] 2, м.р. ГОРОД МОСКВА, СНИЛС [REDACTED] ИП 1140000000000 [REDACTED] адрес должника: abfb3348-69b2-480b-af22-959fae64ece8, 127083, Город Москва, город Москва [REDACTED] в пользу взыскателя: "Газпромбанк" (Акционерное общество), адрес взыскателя: 1d2277f2-5ab7-43ca-ae71-0c644604cabc, 117420, Город Москва, Область Москва, Административный округ Юго-Западный, Район Черёмушки, Город Москва, Улица Намёткина, Дом 16, 1.

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 27.01.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО ГК "Бизнес-эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 111 000,00 руб. (Один миллион сто одиннадцать тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 27.01.2026 наложен арест.

ID 45351032639552 помещение расположенное по адресу г.Москва, пр-д 5-й Войковский, д.5, стр.11, помещение 154, кадастровый номер: 77:08:0007004:1860, площадью 23,9 кв.м, доля в праве 1/2 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., цена по оценке за единицу 1 111 000 руб., стоимость по оценке 1 111 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 17.03.2026 г. № 267/2026 об оценке арестованного имущества:

ID 45351032639552: помещение расположенное по адресу г.Москва, пр-д 5-й Войковский, д.5, стр.11, помещение 154, кадастровый номер: 77:08:0007004:1860, площадью 23,9 кв.м, доля в праве 1/2 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 111 000 р., стоимость по оценке 1 111 000 р.

Итого на сумму 1 111 000,00 р. (Один миллион сто одиннадцать тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

"Газпромбанк" (Акционерное общество), адрес: 7744001497 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Щекин Константин Валерьевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229 СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Лосев Алексей Сергеевич



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45351705449284

Идентификатор ИП: 45351679547548, Идентификатор ИЛ: 01-251010-04018-01

Номер ИП: 929009/25/77035-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Лосев Алексей Сергеевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1





Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

05.08.2026

г. Москва

Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава Савеловский ОСП (Код по ВКСП: 77035), адрес подразделения: 127083, Россия, г. Москва, , , ул. Мишина, д. 56, стр. 8, , Зубарев Иван Алексеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.10.2025 № 929009/25/77035-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0004660004 от 21.10.2025, выданный органом: Нотариус Денисов Тимофей Геннадьевич (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 133fff8a-c5f8-44f1-9a54-5e2c61009191, 107061, г. Москва, ул. Малая Черкизовская, д. 14) по делу № У-0004660004, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Денисовым Тимофеем Геннадьевичем, нотариусом города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/1861-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №156925-ПБ/24 от 30.08.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1021619,73 рублей; -проценты в размере 122415,23 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 9070,17 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 02.06.2025 по 10.10.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 1153105,13 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 5720,17 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей. в размере: 1 153 105,13 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Щекин Константин Валерьевич, ИНН 771470945662, ОГРН 319774600141805, д.р. 13.05.1972, м.р. ГОРОД МОСКВА, СНИЛС 01378670762, УИП 1140000000001378670762, адрес должника: abfb3348-69b2-480b-af22-959fae64ece8, 127083, Город Москва, город Москва, аллея Петровско-Разумовская, дом 6, кв. 31, в пользу взыскателя: "Газпромбанк" (Акционерное общество), адрес взыскателя: 1d2277f2-5ab7-43ca-ae71-0c644604cabс, 117420, Город Москва, Область Москва, Административный округ Юго-Западный, Район Черёмушки, Город Москва, Улица Намёткина, Дом 16, 1,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 27.01.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 24.06.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45351032639552: помещение расположенное по адресу г.Москва, пр-д 5-й Войковский, д.5, стр.11, помещение 154, кадастровый номер: 77:08:0007004:1860, площадью 23,9 кв.м, доля в праве 1/2 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд 5-й Войковский, дом 5, строение 11, помещение 154) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 111 000 р., стоимость по оценке 1 111 000 р., сниженная цена за единицу: 944 350 р., стоимость сниженная 944 350 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 111 000,00 р. (Один миллион сто одиннадцать тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

05.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45351710193913, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 27.04.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Лосев Алексей Сергеевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 27.01.2026 наложен арест.

ID 45351032639552 помещение расположенное по адресу г.Москва, пр-д 5-й Войковский, д.5, стр.11, помещение 154, кадастровый номер: 77:08:0007004:1860, площадью 23,9 кв.м, доля в праве 1/2 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд 5-й Войковский, дом 5, строение 11, помещение 154) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., цена по оценке за единицу 1 111 000 руб., стоимость по оценке 1 111 000 руб., сниженная цена за единицу 944 350 руб., стоимость сниженная 944 350 руб., оценщик ООО ГК "Бизнес-эксперт", дата отчета 17.03.2026, дата утверждения оценки 30.03.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45351032639552: помещение расположенное по адресу г.Москва, пр-д 5-й Войковский, д.5, стр.11, помещение 154, кадастровый номер: 77:08:0007004:1860, площадью 23,9 кв.м, доля в праве 1/2 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд 5-й Войковский, дом 5, строение 11, помещение 154) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 111 000 р., стоимость по оценке 1 111 000 р., сниженная цена за единицу: 944 350 р., стоимость сниженная 944 350 р., номер лота 1.

Итого на сумму 944 350,00 р. (Девятьсот сорок четыре тысячи триста пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

"Газпромбанк" (Акционерное общество), адрес: 7744001497 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Щекин Константин Валерьевич, адрес: 01378670762 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Врио заместителя начальника отдела – заместителя

Зубарев Иван Алексеевич

старшего судебного пристава

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45351731887112

Идентификатор ИП: 45351679547548, Идентификатор ИД: 010-04018-01

Номер ИП: 929009/25/77035-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава (11-1-3-085.07), Зубарев Иван Алексеевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1