



Российская Федерация Самарская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.08.2026

№ 444-Р

Об организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

Во исполнение постановления администрации городского округа Новокуйбышевск от 30.06.2025 № 1687 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск на 2026-2028 годы»:

1. Департаменту управления имуществом администрации городского округа Новокуйбышевск (далее - Департамент) организовать и провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион в электронной форме (далее - аукцион) по продаже муниципального имущества:

- нежилое здание с кадастровым номером 63:04:0203052:203 площадью 2 513,2 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 63:04:0203052:2091 площадью 6697,0 кв.м, расположенное по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Киевская, д.15а;

- здание склада с кадастровым номером 63:04:0203041:4092 площадью 269,1 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 63:04:0203041:6226 площадью 446,0 кв.м, расположенное по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Карбышева, здание 26В.

001441 *

2. Начальную цену по предметам аукциона установить в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Установить величину задатка в размере 10% начальной цены продажи. Форма подачи предложений о цене – открытая, шаг аукциона установить 5% от начальной цены.

4. Утвердить прилагаемое информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.

5. Организовать в срок не позднее 12.08.2026 размещение извещения о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, а также другой необходимой информации, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации:

- Департаменту цифровизации – на официальном сайте администрации городского округа Новокуйбышевск по адресу: www.city-hall.nvkb.ru (в разделе «Имущество-аукционы-недвижимость»);

- отделу приватизации, инвестиций и торгов Департамента – на официальном сайте Российской Федерации по адресу: www.torgi.gov.ru, на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по адресу www.rts-tender.ru.

6. Уполномочить сотрудников отдела приватизации, инвестиций и торгов Департамента на выдачу необходимых материалов и соответствующих образцов документов претендентам и осуществление иных действий, связанных с организацией и проведением аукциона и не входящих в компетенцию иных лиц.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. руководителя
департамента управления
имуществом



О.И. Варламова

**Утверждено распоряжением администрации городского округа
Новокуйбышевск Самарской области**

от 06.08.2026 № 447-Р

**Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по
продаже муниципального имущества**

Администрация городского округа Новокуйбышевск Самарской области (администрация г.о. Новокуйбышевск - продавец), на основании постановления администрации городского округа Новокуйбышевск от 30.06.2025 № 1687 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск на 2026-2028 годы» (с последующими изменениями) и распоряжения администрации г.о. Новокуйбышевск № _____ от _____ г. «Об организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества», объявляет о проведении аукциона в электронной форме по продаже следующего имущества (далее аукцион):

№ ло та	Наименование объекта	Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб.	Сумма задат- ка участника аукциона (10%), руб.	Шаг аукциона (5%), руб.
1	нежилое здание с кадастровым номером 63:04:0203052:203 площадью 2 513,2 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 63:04:0203052:2091 площадью 6697,0 кв.м, расположенное по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Киевская, д.15а	29 917 400,0	2 991 740,0	1 495 870,0
2	Здание склада с кадастровым номером 63:04:0203041:4092 площадью 269,1 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 63:04:0203041:6226 площадью 446,0 кв.м, расположенные по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Карбышева, здание 26В	2 255 000,00	225 500,0	112 750,0

Дата и время начала подачи заявок: 12.08.2026г. в 08 час.00 мин. по московскому времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно в соответствии с регламентом работы электронной площадки. Дата и время окончания подачи заявок: 09.09.2026г. в 08 час.00 мин. по московскому времени. Дата и время определения участников: 14.09.2026г. в 10 час.00 мин. по московскому времени. Аукцион проводится 16.09.2026г. в 08 час.00 мин. по московскому времени на электронной площадке. Подведение итогов аукциона состоится 16.09.2026г. по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая 39, ДУИ (первый подъезд) четвертый этаж, каб. №9, тел. 6-96-00.

Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, в порядке, определенном регламентом электронной площадки. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Форма подачи предложений о цене открытая. В аукционе могут участвовать физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке

и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее – Закон) покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме внесения муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ, предусмотренного статьей 25 Закона. Открытые акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Законом.

Претенденты представляют заявку по образцу в соответствии с Приложением №1.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Заявка подается путем заполнения формы (Приложение №1), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) оператору электронной площадки, в соответствии с регламентом электронной площадки, размещенным на сайте <https://www.rts-tender.ru>. Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена на русском языке и подписана заявителем (руководителем заявителя) или лицом, имеющим право подписи и иные полномочия. Рядом с подписью должна быть расшифровка подписи. Сведения и документы, входящие в заявку, подписываются заявителем (руководителем заявителя) лично или лицом, имеющим право подписи, и заверяются печатью заявителя (при наличии).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Для участия в аукционе претендент должен внести задаток. Задаток вносится покупателем на собственный аналитический счет, открываемый площадкой автоматически при прохождении регистрации на электронной площадке. Реквизиты для внесения задатка: Получатель: ООО «РТС-тендер»; наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», р/с:40702810512030016362; к/с:30101810445250000360; БИК:044525360; ИНН:7710357167; КПП:773001001, назначение платежа – внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Претендент обеспечивает поступление задатка в срок, установленный для приема заявок. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с расчетного счета указанного в информационном сообщении. Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на указанный счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Суммы задатков возвращаются в следующем порядке: участникам аукциона, за исключением его победителя, или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

При уклонении или отказе победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества. В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

В течение одного часа со времени начала проведения аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. Договор купли-продажи заключается с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" протокола об итогах аукциона в форме электронного документа в соответствии с законодательством Российской Федерации. Проект договора – Приложение №2.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества без учета НДС производится в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи сторонами путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Банк получателя: ОКЦ № 2 Волго-Вятского ГУ Банка России/УФК по Самарской области г. Самара, БИК 013601205; Получатель: Получатель: УФК по Самарской области (Администрация городского округа Новокуйбышевск, л/с 04423004160), ИНН 6330001300, КПП 633001001, кор. счет банка (ЕКС) №40102810545370000036, расчетный счет (КС) №03100643000000014200, КБК 95211402043041000410, ОКТМО 36713000. Платежное поручение в поле «назначение платежа» должно содержать следующие данные: адрес и площадь приватизируемого имущества; ФИО (наименование) победителя или лица, признанного единственным участником аукциона; дата аукциона. Внесенный победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Сумма НДС перечисляется в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи сторонами путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Банк получателя: ОКЦ № 2 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК по Самарской области г. Самара, БИК 013601205; Получатель: Администрация г.о. Новокуйбышевск (Администрация г.о., л/с 952010013), ИНН 6330001300, КПП 633001001, ОГРН 1026303118841, ОКПО 04031486, кор.счет банка (ЕКС) 401028105453700000036, расчетный счет (КС) 03232643367130004200, ОКТМО 36713000.

Платежное поручение в поле «назначение платежа» должно содержать следующие данные: «оплата НДС за: адрес и площадь приватизируемого имущества; ФИО победителя или лица, признанного единственным участником аукциона; дата аукциона». В случае, если победителем аукциона является юридическое лицо, размер и порядок уплаты НДС победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, определяет самостоятельно в соответствии с действующим налоговым законодательством РФ.

Расчеты по настоящему информационному сообщению производятся в виде безналичных перечислений в российских рублях путем зачисления денежных средств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на соответствующие реквизиты, указанные в настоящем информационном сообщении.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

С дополнительной информацией об объектах, условиях договора купли-продажи и другими сведениями можно ознакомиться в ДУИ по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая 39, ДУИ (первый подъезд) четвертый этаж, каб. №9, тел. 6-96-00 по рабочим дням кроме пятницы с 10-00 ч. до 16-00 ч., в пятницу с 10-00 ч. до 15-00 ч. по местному времени (обед с 13-00 ч. по 14-00 ч.).

Сведения об установлении ограничений, обременений имущества отсутствуют.

Аукционы по продаже имущества по лоту №1, назначенные на 03.07.2025, 21.08.2025, 06.10.2025, 03.12.2025, 28.01.2026, 16.03.2026, 23.04.2026 признаны не состоявшимися (по причине отсутствия заявок).

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже Объекта (лота)

Претендент

(наименование Организатора)

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(ФИО)

действующий на основании¹

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....» Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....» Г.
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
ИНН №..... ОГРН №.....

Представитель Претендента²

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....Г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....» Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта (лота):

Дата аукциона: № Лота.....

Наименование Объекта (лота).....

Адрес (местонахождение) Объекта (лота).....

и обязуется обеспечить поступление задатка [обеспечительного платежа] в размере.....руб. (сумма прописью)
в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении.
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта (лота) аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора в соответствии со ст.381 ГК РФ.
3. Претенденту понятны все требования и положения информационного сообщения и он с ними согласен.
4. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать заявку в порядке и в сроки, установленные в информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что

надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием Объекта (лота) в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объекта (лота) и не имеет претензий к ним.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением организации и проведения аукциона.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент, представитель Претендента дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

Платежные реквизиты Претендента:

Наименование банка заявителя _____	Расчетный счет _____
_____ БИК _____	Корр. счет _____
_____ Л/счет _____	
Получатель _____	

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
- 2) _____ и т.д.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

**ПРОЕКТ
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ**

Самарская область,
город Новокуйбышевск

«___» _____ 20__ г.

От имени муниципального образования городской округ Новокуйбышевск администрация городского округа Новокуйбышевск Самарской области (далее – Продавец) в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны

и _____ (далее – Покупатель), с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ г. продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях, изложенных в настоящем Договоре, следующее имущество (далее – **Объект**):

_____.

1.2. Указанный Объект принадлежит Муниципальному образованию городской округ Новокуйбышевск, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ сделана запись № _____.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Объект никому не продан, не подарен, не заложен, в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен другими правами третьих лиц.

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Объект к передаче, включая составление акта о приеме-передаче Объекта.

2.1.2. Передать Покупателю Объект по акту в срок не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Осуществлять расчеты по настоящему Договору в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Объект и проверить его состояние.

2.3. В течении 10 рабочих дней после подписания акта о приеме-передаче Объекта Стороны обязаны представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.4. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав на Объект несет Покупатель.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Цена Объекта по настоящему Договору составляет _____ рублей с учетом НДС.

3.2. Внесенный ранее Покупателем задаток в размере _____ засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и перечисляется в доход бюджета г. о. Новокуйбышевск.

3.3. Оставшаяся сумма договора без учета НДС в размере _____ рублей перечисляется в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи сторонами путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Банк получателя: ОКЦ № 2 Волго-Вятского ГУ Банка России/УФК по Самарской области г. Самара, БИК 013601205; Получатель: Получатель: УФК по Самарской области (Администрация городского округа Новокуйбышевск, л/с

04423004160), ИНН 6330001300, КПП 633001001, кор. счет банка (ЕКС) №40102810545370000036, расчетный счет (КС) №03100643000000014200, КБК 95211402043041000410, ОКТМО 36713000.

Платежное поручение в поле «назначение платежа» должно содержать следующие данные: адрес и площадь приватизируемого имущества; ФИО (наименование) победителя аукциона; дата аукциона.

3.4. Сумма НДС в размере _____ рублей перечисляется в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи сторонами путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Банк получателя: ОКЦ № 2 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК по Самарской области г. Самара, БИК 013601205; Получатель: Администрация г.о. Новокуйбышевск (Администрация г.о., л/с 952010013), ИНН 6330001300, КПП 633001001, ОГРН 1026303118841, ОКПО 04031486, кор.счет банка (ЕКС) 40102810545370000036, расчетный счет (КС) 03232643367130004200, ОКТМО 36713000.

Платежное поручение в поле «назначение платежа» должно содержать следующие данные: «оплата НДС за: адрес и площадь приватизируемого имущества; ФИО победителя аукциона; дата аукциона».¹

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату заключения Договора ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Объекта (п. 3.1 Договора) за каждый день просрочки.

4.2. За каждый факт неисполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением обязательств, указанных в п. 4.1 Договора Покупателю начисляется штраф в размере 10 процентов цены Объекта.

4.3. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

5.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 (десяти) дней уведомить об этом другую Сторону.

5.3. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой или уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать в течение одного года, то каждая сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

6. Разрешение споров

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. Изменение и досрочное расторжение договора

¹ В случае, если покупателем является юридическое лицо, пункт 3.4. излагается в следующей редакции: «3.4. Размер и порядок уплаты НДС Покупатель определяет самостоятельно в соответствии с действующим налоговым законодательством РФ.»

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7.3. В случае расторжения Договора стороны вправе требовать возврата того, что ими было исполнено по Договору. В частности, Продавец вправе требовать от Покупателя возврата переданного ему недвижимого имущества, а Покупатель - возврата уплаченных Продавцу денежных средств.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8.3. Договор составлен в форме электронного документа в соответствии с законодательством Российской Федерации. После заключения Договора Стороны вправе изготовить и подписать Договор в письменной форме на бумажном носителе.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Продавец

Покупатель

**От имени муниципального образования
городской округ Новокуйбышевск
администрация городского округа
Новокуйбышевск Самарской области**
446200, Самарская область, г.
Новокуйбышевск, ул. Миронова, д.2.
ИНН 6330001300, КПП 633001001,
ОГРН 1026303118841 (дата внесения
записи 26 сентября 2002 года Инспекцией
Министерства Российской Федерации по
налогам и сборам по городу
Новокуйбышевску Самарской области)
