

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 39-1326/26
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«08» июня 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Гараж площадью 39.2 кв.м., кадастровый номер 50:59:0010303:813, расположенный по адресу: Московская область, г. Протвино, район Гаражно-го проезда, ГПК "Вираз", бокс №141	1	1 008 000,00 руб.
	Итого:	1	1 008 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Серпуховского РОСП ГУФССП России по Московской области, акт о наложении ареста (описи имущества) от **16.04.2025г.**, по исполнительному производству от 14.08.2024 № 455388/24/50039-ИП (№ 455388/24/50039-СД), предмет исполнения: иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 308 878.19 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Сидельникова Виктора Викторовича** в пользу взыскателей: физических и юридических лиц.

Врио первого заместителя
руководителя Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Серпуховский РОСП
ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200
Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

З А Я В К А на торги арестованного имущества

26.05.2026 г.

Прошу организовать реализацию арестованного в рамках исполнительного производства № 455388/24/50039-ИП, возбужденного 14.08.2024 г. на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2-1262/2024 от 10.06.2024, выданный органом: Судебный участок № 198 мирового судьи Серпуховского судебного района Московской области по делу № 2-1262/2024, вступившему в законную силу 10.07.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, всего в размере: 82 987 руб., в отношении должника: Сидельникова Виктора Викторовича

в пользу взыскателя: ГПК "Вираз", адрес взыскателя: ул. Школьная, д. 10, кв. 27, г. Протвино, Московская обл., Россия, 142280, нижеперечисленного имущества на торгах (открытые торги (аукцион)):

№	Наименование имущества и его основные характеристики	Количество, ед. измерения	Цена за единицу измерения (руб.)	Стоимость по оценке (руб.)	Местонахождение имущества	Информация об оценке	Номер лота	Данные о наличии (отсутствии) обременения	Примечание (с НДС/без учета НДС)
1	Гараж площадью 39.2 кв.м., кадастровый номер 50:59:0010303:813, расположенный по адресу: Московская область, г. Протвино, район Гаражного проезда, ГПК "Вираз", бокс №141	1, шт	1 008 000,00	1 008 000,00	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПРОТВИНО, РАЙОН ГА-РАЖНОГО ПРОЕЗДА, ГПК "ВИРАЗ", БОКС №141	Оценщик: ООО "БашТехАссистанс", дата составления отчета об оценке: 20.04.2026, дата постановления об оценке: 21.04.2026	1	x	x

Итого на сумму 1 008 000,00 руб. (один миллион восемь тысяч рублей), количество лотов 1

Приложение:

- копия исполнительного документа;
- копия постановления о возбуждении исполнительного производства;
- копия постановления о наложении ареста;
- копия акта о наложении ареста (описи имущества) составлен 16.04.2025 г.;
- копия постановления о назначении ответственного хранителя;
- копия постановление о запрете на совершение действий по регистрации;
- копия постановления об оценке имущества СПИ-2 экз.;
- копия постановления о передаче имущества на реализацию вынесено 26.05.2026 г.- 2 экз.;
- копии документов характеризующих недвижимое имущество

Ведущий судебный пристав-исполнитель

А.А. Гололобов

Начальник отдела-старший судебный пристав

Бахмат О.В.



К и л № 455388/24/50039-ИП



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

26.05.2026

г. Серпухов

Ведущий судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП (Код по ВКСР: 50039), адрес подразделения: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5, , Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.08.2024 № 455388/24/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-1262/2024 от 10.06.2024, выданный органом: Судебный участок № 198 мирового судьи Серпуховского судебного района Московской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 142280, область. Московская, г. Протвино, Центральный проезд, д. 5, ,) по делу № 2-1262/2024, вступившему в законную силу 10.07.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 82 987 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): СИЛЕПНИКОВ ВИКТОР ВИКТОРОВИЧ

адрес должника: 142281, Россия, Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 24В, , кв. 142, в пользу взыскателя: ГПК "Ви́раж", адрес взыскателя: 142280, Россия, Московская обл., г. Протвино, ул. Школьная, д. 10, , кв. 27,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 16.04.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество в Московской области (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46391074060497: Гараж площадью 39.2 кв.м., кадастровый номер 50:59:0010303:813, расположенный по адресу: Московская область, г. Протвино, район Гаражного проезда, ГПК "Ви́раж", бокс № 141 (местонахождение: Московская область, г. Протвино, район Гаражного проезда, ГПК "Ви́раж", бокс № 141) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 220 000 р., цена по оценке за единицу 1 008 000 р., стоимость по оценке 1 008 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БашТехАссистанс". Отчет специалиста-оценщика от 20.04.2026 № МО1178. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 21.04.2026 № 50039/26/791771.

Итого на сумму 1 008 000,00 руб. (Один миллион восемь тысяч рублей) в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в Московской области.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ГПК "Вираж", адрес: 5037000711 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

СИДЕЛЬНИКОВ ВИКТОР ВИКТОРОВИЧ, адрес: 10704650016 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Гололобов Александр Александрович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 6C23E58027FF487AE410C2A3B3142D16
Владелец Гололобов Александр Александрович
Действителен с 15.10.2025 по 08.01.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Ведущий судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 26.05.2026, 09:08:44 Moscow Standard Time (26.05.2026, 06:08:44 UTC)
Дата документа: 26.05.2026
Номер документа: 50039/25/1008441

Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46391574970582

Идентификатор ИП: 46391397860155

Номер ИП: 455388/24/50039-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Гололобов Александр Александрович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

21.04.2026

г. Серпухов

Ведущий судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП (Код по ВКСП: 50039), адрес подразделения: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5, , Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.08.2024 № 455388/24/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-1262/2024 от 10.06.2024, выданный органом: Судебный участок № 198 мирового судьи Серпуховского судебного района Московской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 142280, область. Московская, г. Протвино, Центральный проезд, д. 5, ,) по делу № 2-1262/2024, вступившему в законную силу 10.07.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 82 987 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): СИДЕЛЬНИКОВ ВИКТОР ВИКТОРОВИЧ.

1140000000010/04650016, адрес должника: 142281, Россия, Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 24В, кв. 142, в пользу взыскателя: ГПК "Ви́раж", адрес взыскателя: 142280, Россия, Московская обл., г. Протвино, ул. Школьная, д. 10, кв. 27,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 16.04.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БашТехАссистанс", специалист ООО "БашТехАссистанс", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 008 000,00 руб. (Один миллион восемь тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 16.04.2025 наложен арест.

ID 46391074060497 Гараж площадью 39.2 кв.м., кадастровый номер 50:59:0010303:813, расположенный по адресу: Московская область, г. Протвино, район Гаражного проезда, ГПК "Ви́раж", бокс №141 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 220 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 220 000 руб., цена по оценке за единицу 1 008 000 руб., стоимость по оценке 1 008 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 20.04.2026 г. № МО1178 об оценке арестованного имущества:

ID 46391074060497: Гараж площадью 39.2 кв.м., кадастровый номер 50:59:0010303:813, расположенный по адресу: Московская область, г. Протвино, район Гаражного проезда, ГПК "Ви́раж", бокс №141 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 220 000 р., цена по оценке за единицу 1 008 000 р., стоимость по оценке 1 008 000 р..

Итого на сумму 1 008 000,00 р. (Один миллион восемь тысяч рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30

000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ГПК "Вираз", адрес: 5037000711 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

СИДЕЛЬНИКОВ ВИКТОР ВИКТОРОВИЧ, адрес: 10704650016 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "БашТехАссистанс", адрес: 450057, Россия, Респ. Башкортостан, , г. Уфа, , ул. Октябрьской Революции, д. 77, , кв. 82, помещ. 24-29,48,49,50

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Гололобов Александр Александрович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 6C23E58027FF487AE410C2A3B3142D16

Владелец Гололобов Александр Александрович

Действителен с 15.10.2025 по 08.01.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Ведущий судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 21.04.2026, 09:36:03 Moscow Standard Time (21.04.2026, 06:36:03 UTC)

Дата документа: 21.04.2026

Номер документа: 50039/26/791771

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 46391565517199

Идентификатор ИП: 46391397860155

Номер ИП: 455388/24/50039-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Гололобов Александр Александрович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ООО «БашТехАссистанс»

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской
Революции, д. 77, кв. 82, помещ. 24-29, 48, 49, 50.

(тел. /факс): +79603939993;

ИНН 0274142208; КПП 027401001; ОГРН 1090280033249; БИК
048073601; Р/с. 40702810606000036219 в Башкирском отделении
№8598 ПАО СБЕРБАНК; Кор/сч. 30101810300000000601.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № МО1178

Определение величины рыночной стоимости: нежилое
помещение (гараж), общей площадью 39,2 кв.м., кадастровый
номер 50:59:0010303:813, расположенные по адресу:
Московская область, город Протвино, район Гаражного проезда,
ГПК Вираз, бокс № 141

Дата оценки: 20 апреля 2026 г.

Дата составления: 20 апреля 2026 г.

Должник: Сидельников В.В.

Заказчик: ГУФССП России по Московской области.

Территориальный орган: Серпуховский РОСП ГУФССП России по
Московской области.

Исполнитель: ООО «БашТехАссистанс»



Уфа-2026

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основные факты и выводы

В соответствии с Государственным контрактом № 17-11/26 от 18 ноября 2025 г., ООО «БашТехАссистанс», (далее Исполнитель), произвел независимую оценку рыночной стоимости нежилое помещение (гараж), общей площадью 39,2 кв.м., кадастровый номер 50:59:0010303:813, расположенный по адресу: Московская область, город Протвино, район Гаражного проезда, ГПК Вираз, бокс № 141. (далее Объект оценки) по состоянию на дату оценки 20 апреля 2026 г.

Целью оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки для реализации арестованного имущества в рамках исполнительного производства №455388/24/50039-ИП.

Отчет выполнен в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности», Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200), Федеральный стандарт оценки (ФСО) №7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г., а также Стандартами и Правилами Ассоциации «Русское общество оценщиков» (РОО).

Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в Отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений, а также лишь в указанных целях.

На основании представленных в Отчете расчетов и анализа доступной информации Оценщик пришел к заключению:

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Наименование объекта	Стоимость, руб., полученная в рамках подхода:			Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в Отчете, руб.
	Затратного	Сравнительного	Доходного	
Нежилое помещение: (гараж), общей площадью 39,2 кв.м., кадастровый номер: 50:59:0010303:813	не применялся	1008000	не применялся	1008000

Недвижимое имущество: нежилое помещение (гараж), общей площадью 39,2 кв.м., кадастровый номер: 50:59:0010303:813, расположенный по адресу: Московская область, город Протвино, район Гаражного проезда, ГПК Вираз, бокс № 141, с учетом округления составляет:

1008000 (Один миллион восемь тысяч рублей)

Директор  Галанов Г.Н.
Специалист-оценщик  Уразбахтин Р.М.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ООО "БТА"
Сертификат: 883344364336439e-b5d1-d58ab31d1642
Владелец: Галанов Глеб Николаевич

КОП
ВЕР



Постановление об объединении ИП в сводное по должнику

03.06.2026

г. Серпухов

Ведущий судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП (Код по ВКСП: 50039), адрес подразделения: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5, Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 455388/24/50039-СД в отношении должника (тип должника: физическое лицо): СИДЕЛЬНИКОВ ВИКТОР ВИКТОРОВИЧ,

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 7):

ИП 455388/24/50039-ИП в отношении СИДЕЛЬНИКОВ ВИКТОР ВИКТОРОВИЧ возбуждено 14.08.2024 в 50039 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-1262/2024 от 10.06.2024, выданный органом Судебный участок № 198 мирового судьи Серпуховского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0198 в пользу взыскателя ГПК "Выраж". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 82987.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 82 987 р.

Остаток основного долга: 82 987 р.

Остаток неосновного долга: 10 669.09 р.

ИП 255444/26/50039-ИП в отношении СИДЕЛЬНИКОВ ВИКТОР ВИКТОРОВИЧ возбуждено 03.04.2026 в 50039 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-770/2023 от 17.06.2022, выданный органом Судебный участок № 241 мирового судьи Серпуховского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0241 в пользу взыскателя ООО "Газпром Теплоэнерго МО". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 39929.17 руб. (1460000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 39 929.17 р.

Остаток основного долга: 39 929.17 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 362742/26/50039-ИП в отношении СИДЕЛЬНИКОВ ВИКТОР ВИКТОРОВИЧ возбуждено 05.05.2026 в 50039 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-208/2022 от 18.03.2022, выданный органом Судебный участок № 238 мирового судьи Серпуховского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0238 в пользу взыскателя ООО "Газпром Теплоэнерго МО". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за газ, тепло и электроэнергию. СОЛИДАРНО, сумма долга 37243.35 руб. (1460000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 37 243.35 р.

Остаток основного долга: 37 243.35 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 513220/24/50039-ИП в отношении Сидельников Виктор Викторович возбуждено 11.09.2024 в 50039 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-134/2023 от 25.01.2023, выданный органом Судебный участок № 238 мирового судьи Серпуховского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0238 в пользу взыскателя БАНК ВТБ (ПАО). Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 41068.40 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 41 068.4 р.

Остаток основного долга: 41 068.4 р.

Остаток неосновного долга: 2 874.78 р.

ИП 139575/25/50039-ИП в отношении СИДЕЛЬНИКОВ ВИКТОР ВИКТОРОВИЧ возбуждено 26.02.2025 в 50039 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-1804/2019 от 18.11.2019, выданный органом Судебный участок № 238 мирового судьи Серпуховского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя ООО "Газпром Теплоэнерго Московская область". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за газ, тепло и электроэнергию СОЛИДАРНО, сумма долга 29190.76 руб. (1460000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 29 190.76 р.

Остаток основного долга: 29 190.76 р.

Остаток неосновного долга: 2 043.35 р.

ИП 606560/25/50039-ИП в отношении СИДЕЛЬНИКОВ ВИКТОР ВИКТОРОВИЧ возбуждено 23.07.2025 в 50039 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2а-433/2025 от 26.02.2025, выданный органом Судебный участок № 238 мирового судьи Серпуховского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0238 в пользу взыскателя Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Московской области. Предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, сумма долга 30092.38 руб. (1090400). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 30 092.38 р.

Остаток основного долга: 21 583.27 р.

Остаток неосновного долга: 1 330.4 р.

ИП 944766/25/50039-ИП в отношении СИДЕЛЬНИКОВ ВИКТОР ВИКТОРОВИЧ возбуждено 19.11.2025 в 50039 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-2425/2022 от 15.11.2022, выданный органом Судебный участок № 238 мирового судьи Серпуховского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0238 в пользу взыскателя ООО "Газпром Теплоэнерго МО". Предмет исполнения: Задолженность по платежам

за газ, тепло и электроэнергию (солидарно), сумма долга 48367.13 руб. (1460000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 48 367.13 р.

Остаток основного долга: 48 367.13 р.

Остаток неосновного долга: 3 385.69 р.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбужденные в отношении одного должника несколько исполнительных производств имущественного характера, а также возбужденные в отношении нескольких должников исполнительные производства по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя объединяются в сводное исполнительное производство.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 34, ст. 70, ст. 112 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объединить исполнительные производства от 05.05.2026 № 362742/26/50039-ИП, от 03.04.2026 № 255444/26/50039-ИП, от 19.11.2025 № 944766/25/50039-ИП, от 23.07.2025 № 606560/25/50039-ИП, от 26.02.2025 № 139575/25/50039-ИП, от 11.09.2024 № 513220/24/50039-ИП, от 14.08.2024 № 455388/24/50039-ИП, в сводное исполнительное производство и присвоить ему № 455388/24/50039-СД.

2. Копию настоящего постановления направить:

ГПК "Вираж", адрес: 5037000711 (тип доставки: ЕПГУ)

БАНК ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (тип доставки: ЕПГУ)

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №11 по Московской области, адрес: 5043024703 (тип доставки: ЕПГУ)

ФНС России - Подразделение 5043, адрес: Распор. от 14.04.2014 №001/7/ММВ-23-8/3@ (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

ООО "Газпром Теплоэнерго МО", адрес: 5007101649 (тип доставки: ЕПГУ)

СИДЕЛЬНИКОВ ВИКТОР ВИКТОРОВИЧ, адрес: 10704650016 (тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Гололобов Александр Александрович

Вид документа: О_IP_ACT_SVOD_DBT, Идентификатор: 46391577302134

Идентификатор ИП: 46391577302132

Номер ИП: 455388/24/50039-СД

СПИ, ведущий ИП Гололобов Александр Александрович

Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order/2021/1>



Постановление о возбуждении исполнительного производства

14.08.2024

г. Серпухов

Судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП (Код по ВКСП: 50039), адрес подразделения: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5, , Ерохина Мария Сергеевна, рассмотрев исполнительный документ судебный приказ (4) № 2-1262/2024 от 10.06.2024, выданный органом: Судебный участок № 198 мирового судьи Серпуховского судебного района Московской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 142280, область. Московская, г. Протвино, Центральный проезд, д. 5, ,) по делу № 2-1262/2024, вступившему в законную силу 10.07.2024, предмет исполнения: **Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 82 987 руб.** в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): СИДЕЛЬНИКОВ ВИКТОР ВИКТОРОВИЧ.

"Вираз", адрес взыскателя: 142280, Россия, Московская обл., г. Протвино, ул. Школьная, д. 10, , кв. 27,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 455388/24/50039-ИП в отношении Сидельникова Виктора Викторовича, адрес должника: ул. Ленина, д. 24В, кв. 142, г. Протвино, Московская обл., Россия, 142281.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Серпуховский РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 5 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непреодолимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.



5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

10. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

16. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ГПК "Вираж", адрес: 5037000711 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Судебный участок № 198 мирового судьи Серпуховского судебного района Московской области, адрес: 142280, область. Московская, г. Протвино, Центральный проезд, д. 5, (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

СИДЕЛЬНИКОВ ВИКТОР ВИКТОРОВИЧ, адрес: 10704650016 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)



Реквизиты для перечисления задолженности на депозитный счет службы судебных приставов:

Получатель: УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (СЕРПУХОВСКИЙ РОСП ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Л/С 05481854010), ИНН 7727270309, КПП 504332001, ОКТМО 46770000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987; корсчет № 40102810845370000004, расчетный счет № 03212643000000014800, сумма, подлежащая перечислению: 82 987 руб., УИН 32250039240455388005.

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Ерохина Мария Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46391398091073

Идентификатор ИП: 46391397860155

Номер ИП: 455388/24/50039-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Ерохина Мария Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.





Мировой судья 198 судебного участка Серпуховского судебного района
Московской области
Центральный проезд, д.5, г. Протвино Московской области 142281,
198.mo.msudrf.ru

Именем Российской Федерации
СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

10 июня 2024 г.

Производство №2-1262/24

Исполняющий обязанности мирового судьи 198 судебного участка
Серпуховского судебного района Московской области - мировой судья
208 судебного участка Серпуховского судебного района Московской области
Е.А. Видясова,
рассмотрев заявление взыскателя

Гаражный потребительский кооператив «Вираз», (ГПК «Вираз»)
ОГРН 1027739019208, ИНН 5037000711, КПП 503701001,
адрес: 142281, Московская область, г. Протвино, Пром зона, район Гаражного
проезда,

председатель ГПК «Вираз» - Кремлёв Николай Васильевич,
проживает по адресу: Московская область, г. Протвино, ул. Школьная, д.10, кв.27,

Сведения о взыскателе: Гаражный потребительский кооператив «Вираз»
ИНН 5037000711, ОГРН 1027739019208, КПП 503701001,
юридический адрес: 142281, Московская область, г. Протвино, Пром зона, Гаражный
проезд,

почтовый адрес: 142281, Московская область, г. Протвино, ул. Школьная, д.10, кв.27,
реквизиты: р/с: №40703810840000401043, наименование банка: ПАО Сбербанк,
корр.счет: 30101810400000000225, БИК: 044525225,

к должнику

СИДЕЛЬНИКОВ

Входящий № 40703810840000401043

В вынесении судебного приказа о взыскании задолженности по оплате
членских взносов по гаражному боксу №141, за период с 2020 г. по 2024 г. в размере
44000 (сорок четыре тысячи) руб. 00 коп., неустойку за несвоевременную уплату
членских взносов за 2020 г., 2021 г., 2022 г., 2023 г. в размере 37367 (тридцать семь
тысяч триста шестьдесят семь) руб. 00 коп., а всего задолженность в размере
81367 (восемьдесят одна тысяча триста шестьдесят семь) руб. 00 коп., а также
расходы по оплате государственной пошлины в размере 1620 (одна тысяча шестьсот
двадцать) руб. 00 коп.,
исследовав сведения, изложенные в направленном заявлении о вынесении
судебного приказа и приложенных к нему документах,
руководствуясь, ст.ст.122, 126, 127 ГПК РФ,



Взыскать с должника

СИДЕЛЬНИКОВА ВИНТО

РЕШИЛ:

в пользу взыскателя

Гаражный потребительский кооператив «Вираз», (ГПК «Вираз»)

ОГРН 1027739019208, ИНН 5037000711, КПП 503701001,

адрес: 142281, Московская область, г. Протвино, Пром зона, район Гаражного

проезда,

председатель ГПК «Вираз» - Кремлёв Николай Васильевич,

проживает по адресу: Московская область, г. Протвино, ул. Школьная, д.10, кв.27,

телефон: 8-906-099-04-42,

сведения о взыскателе: Гаражный потребительский кооператив «Вираз»

ИНН 5037000711, ОГРН 1027739019208, КПП 503701001,

юридический адрес: 142281, Московская область, г. Протвино, Пром зона, Гаражный

проезд,

почтовый адрес: 142281, Московская область, г. Протвино, ул. Школьная, д.10, кв.27,

реквизиты: р/с: №40703810840000401043, наименование банка: ПАО Сбербанк,

корр.счет: 30101810400000000225, БИК: 044525225,

задолженность по оплате членских взносов по гаражному боксу №141, за период с 2020 г. по 2024 г. в размере 44000 (сорок четыре тысячи) руб. 00 коп., неустойку за несвоевременную уплату членских взносов за 2020 г., 2021 г., 2022 г., 2023 г. в размере 37367 (тридцать семь тысяч триста шестьдесят семь) руб. 00 коп., а всего задолженность в размере 81367 (восемьдесят одна тысяча триста шестьдесят семь) руб. 00 коп., а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 1620 (одна тысяча шестьсот двадцать) руб. 00 коп.

Должник вправе в десятидневный срок со дня получения копии судебного приказа представить возражения относительно его исполнения мировому судье, вынесшему судебный приказ.

Исполняющий обязанности

мирового судьи 198 судебного участка

Серпуховского судебного района -

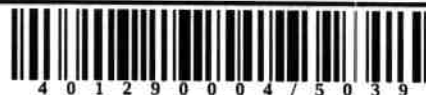
Мировой судья 208 судебного участка

Серпуховского судебного района

Московской области Е.А. Видясова

Судебный приказ
вступил(а) в законную силу
« 10 » 07 2024
Мировой судья
Секретарь





Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

31.08.2024

г. Серпухов

Судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП (Код по ВКСП: 50039), адрес подразделения: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5, , , Ерохина Мария Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.08.2024 № 455388/24/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-1262/2024 от 10.06.2024, выданный органом: Судебный участок № 198 мирового судьи Серпуховского судебного района Московской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 142280, , область. Московская, , г. Протвино, , Центральный проезд, д. 5, ,) по делу № 2-1262/2024, вступившему в законную силу 10.07.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 82 987 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо):

Россия, московская обл., , г. Протвино, , ул. Ленина, д. 24В, , кв. 142, в пользу взыскателя: ГПК "Вираз", адрес взыскателя: 142280, Россия, Московская обл., , г. Протвино, , ул. Школьная, д. 10, , кв. 27,

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник СИДЕЛЬНИКОВ ВИКТОР ВИКТОРОВИЧ, 1977 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 39.20 кв.м.; расположен по адресу: район Гаражного проезда; кадастровый № : 50:59:0010303:813; Дата актуальности сведений: 30.08.2024

Помещение; площадь: 72.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 76а, пом. 4; кадастровый №: 50:58:0100104:3140; Дата актуальности сведений: 30.08.2024.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 39.2 кв.м., кад. (усл.) № 50:59:0010303:813, адрес: район Гаражного проезда

Помещение, 72 кв.м., кад. (усл.) № 50:58:0100104:3140, адрес: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 76а, пом. 4

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из единого государственного реестра прав, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 39.20 кв.м.; расположен по адресу: район Гаражного проезда; кадастровый № : 50:59:0010303:813; Дата актуальности сведений: 30.08.2024

Помещение; площадь: 72.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 76а, пом. 4; кадастровый №: 50:58:0100104:3140; Дата актуальности сведений: 30.08.2024.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

СИДЕЛЬНИКОВ ВИКТОР ВИКТОРОВИЧ, адрес: 10704650016 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)



Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ерохина Мария Сергеевна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00EDE58F418ACC34824B6980AF41811A3C
Владелец **Ерохина Мария Сергеевна**
Действителен с 11.12.2023 по 05.03.2025
Выдан Казначейство России
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 02.09.2024, 12:50:16 Moscow Standard Time (02.09.2024,
09:50:16 UTC)

Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46391401290004

Идентификатор ИП: 46391397860155

Номер ИП: 455388/24/50039-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Ерохина Мария Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Серпуховский РОСП
ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200
от 16.04.2025 № 50039/25/938884 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

16.04.2025

г. Серпухов

Судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП (Код по ВКСП: 50039), адрес подразделения: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5, , Ерохина Мария Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.08.2024 № 455388/24/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-1262/2024 от 10.06.2024, выданный органом: Судебный участок № 198 мирового судьи Серпуховского судебного района Московской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 142280, , область. Московская, , г. Протвино, , Центральный проезд, д. 5, ,) по делу № 2-1262/2024, вступившему в законную силу 10.07.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 82 987 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): СИДЕЛЬНИКОВ ВИКТОР ВИКТОРОВИЧ.

Россия, Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 24В, кв. 142, в пользу взыскателя: ГПК "Вираз", адрес взыскателя: 142280, Россия, Московская обл., г. Протвино, ул. Школьная, д. 10, кв. 27,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Сидельникову Виктору Викторовичу, адрес должника: 142281, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ПРОТВИНО, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 24В, КВ. 142, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ГПК "Вираз", адрес: 5037000711 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

СИДЕЛЬНИКОВ ВИКТОР ВИКТОРОВИЧ, адрес: 10704650016 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Ерохина Мария Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 796566D7645ECF8FA2298B83A9134B1
Владелец: Ерохина Мария Сергеевна
Действителен с 28.02.2025 по 24.05.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность: Судебный пристав-исполнитель Серпуховского РОСП ГУ ФССП по Московск...
Метка времени: 16.04.2025, 11:17:53 Moscow Standard Time (16.04.2025, 08:17:53 UTC)
Дата документа: 16.04.2025
Номер документа: 50039/25/938884

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46391464617761

Идентификатор ИП: 46391397860155

Номер ИП: 455388/24/50039-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Ерохина Мария Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

«16» августа 2025 г.

г. Протвино

Начало: «09» часов «30» минут

Окончание: «10» часов «00» минут

Судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200, Ерохина Мария Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.08.2024 № 455388/24/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2-1262/2024 от 10.06.2024, выданного органом: Судебный участок № 198 мирового судьи Серпуховского судебного района Московской области по делу № 2-1262/2024, вступившему в законную силу 10.07.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 82 987 руб. в отношении должника: Сидельникова Виктора Викторовича,

г. Протвино, Московская обл., Россия, 142200, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Аннемихенко Ольга Николаевна г. Серпухов ул. Горького д.68 к.870
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)
2. Сопел Андрей Игоревич М.О.г. Подольск ул. Тепличная д.8 к.266
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

Московская обл., г. Протвино, район Горького проезда ГПК "Вырост"

В аресте (описи) имущества участвуют

представитель взыскателя председатель ГПК "Вырост" Кривошеин Николай Васильевич
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)
(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Сидельников Виктор Викторович отсутствовал при составле-
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя) не акт описи и

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашен
(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначен

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист
(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны Кривошеин Николай Васильевич
(подпись сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1.	Гаран площадью 39 кв.м кадастровый номер 50:59:0010303:813 расположенный по адресу: Москва, Протвено, район Гарино по проезду ГТК "Вираж" дом № 141	1	220 000	220 000	требует оценки специалиста

Итого 1 наименований на сумму 220 000 / Двести двадцать тысяч / руб без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества Нет

(сохранение заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись должника)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения Сидельников Виктор Викторович

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество Сидельников Виктор Викторович

(лично, поручено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу М.О. и Протвено, район Гарино по проезду ГТК "Вираж"
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель Сидельников Виктор Викторович при составлении акта описи
(подпись) и ареста имущества (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя существующему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Кремлев Ник. Вас.
(подпись должностного лица и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения одобрены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. Сидельников М. В.
(подпись)

(расшифровка подписи)

2. Соловьев А. П.
(подпись)

(расшифровка подписи)

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Должник (представитель) Сидельников Виктор Викторович отсутствовал при составлении акта
(подпись) (расшифровка подписи) описи и ареста копии неоплаченного

Специалист _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель Сидельников Виктор Викторович отсутствовал при составлении акта описи
(подпись) (расшифровка подписи) и ареста копии неоплаченного

Иные лица _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель Ерохина Е.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

Кремлев Кремлев Ник. Вас.
(подпись от ответственного пристава, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

«16» апреля 2025 г.

К и/п № 455388/24/50039-ИП





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о назначении хранителя

16.04.2025

г. Серпухов

Судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП (Код по ВКСП: 50039), адрес подразделения: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5, , Ерохина Мария Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.08.2024 № 455388/24/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-1262/2024 от 10.06.2024, выданный органом: Судебный участок № 198 мирового судьи Серпуховского судебного района Московской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 142280, область. Московская, г. Протвино, Центральный проезд, д. 5,) по делу № 2-1262/2024, вступившему в законную силу 10.07.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 82 987 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): СИДЕЛЬНИКОВ ВИКТОР ВИКТОРОВИЧ

Исполнительный документ от 14.08.2024 № 455388/24/50039-ИП, адрес должника: 142281, Россия, Московская обл., г. Протвино, ул. Школьная, д. 24В, , кв. 142, в пользу взыскателя: ГПК "Вираз", адрес взыскателя: 142280, Россия, Московская обл., г. Протвино, ул. Школьная, д. 10, , кв. 27,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 16.04.2025 наложен арест на следующее имущество должника:

ID 46391074060497: Гараж площадью 39.2 кв.м., кадастровый номер 50:59:0010303:813, расположенный по адресу: Московская область, г. Протвино, район Гаражного проезда, ГПК "Вираз", бокс №141 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 220 000 р., «стоимость имущества определена судом»
Итого 1,00 наименований на сумму 220 000,00 р.

В ходе исполнения исполнительного документа 16.04.2025 наложен арест.

ID 46391074061098 Гараж площадью 39.2 кв.м., кадастровый номер 50:59:0010303:813, расположенный по адресу: Московская область, г. Протвино, район Гаражного проезда, ГПК "Вираз", бокс №141 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 220 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 220 000 руб..

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь ст. 14, ст. 64, ст. 86 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Сидельников Виктор Викторович, должность: , адрес: 142280, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ПРОТВИНО, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 24, КОРП. В, 142.

2. Установить место хранения имущества .

3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.

4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Сидельников Виктор Викторович, адрес: 142280, Россия, Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 24, корп. В, 142

ГПК "Вираз", адрес: 5037000711 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

СИДЕЛЬНИКОВ ВИКТОР ВИКТОРОВИЧ, адрес: 10704650016 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ерохина Мария Сергеевна





ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 7966566D7645EC6FA2258B3A9134B1

Владелец Ерохина Мария Сергеевна

Действителен с 28.02.2025 по 24.05.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель Серпуховского РОСП ГУ ФССП по Московской...

Метка времени: 16.04.2025, 11:38:44 Moscow Standard Time (16.04.2025, 08:38:44 UTC)

Дата документа: 16.04.2025

Номер документа: 50039/25/939675

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_SETSTOR, Идентификатор: 46391464627673

Идентификатор ИП: 46391397860155

Номер ИП: 455388/24/50039-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Ерохина Мария Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1





ГЛАВА ГОРОДА ПРОТВИНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.11.2008

№ 983

О предоставлении в аренду
ГПК «Виразж» земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 22 Земельного кодекса РФ, ст. 621 Гражданского кодекса РФ, рассмотрев заявление ГПК «Виразж» от 23.10.2008 №2257/10-11, имеющуюся документацию,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить ГПК «Виразж» в аренду земельный участок площадью 11009 кв.м, кадастровый номер 50:59:0010303:20, категория земель - «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Московская область, г.Протвино, район Гаражного проезда, ГПК «Виразж», занятый индивидуальными гаражными боксами и прилегающей территорией, с разрешенным использованием - «для строительства и эксплуатации гаражных боксов», на срок с 01.11.2008 до 01.11.2057 для эксплуатации гаражных боксов.
2. Отделу по землепользованию и экологии (Ляпунова Е.В.):
 - 2.1. Подготовить и представить мне на подпись договор аренды земельного участка согласно п.1 настоящего постановления.
 - 2.2. Направить данное постановление ГПК «Виразж».
3. ГПК «Виразж» зарегистрировать договор аренды земельного участка в Протвинском отделе УФРС МО в порядке, установленном действующим законодательством.
4. Общему отделу (Наумова А.В.) направить данное постановление в Отдел по г.Протвино Управления Роснедвижимости по Московской области, отдел по землепользованию и экологии (6 экз.).
5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации Рыбакова Г.С.

Глава города

В.Ю.Дмитровский



СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА Е. А. ЗУБРИЦКАЯ

ГЛАВНЫЙ
ОБЩЕГО

13.11.2008



СПРАВКА № 274

г. Протвино
Московская область

21. 12. 2020 г.

Настоящая справка дана Сидельникову Виктору Викторовичу, проживающему по адресу: Московская область, г.Протвино ул. Ленина д.23 кв.227 в том, что гр.Сидельников В.В. является членом Гаражного Потребительского Кооператива «Вираж» и за ним закреплён гаражный бокс №141 ГПК «Вираж».

Председатель ГПК «Вираж»



С.С. Козуб

Казначей ГПК «Вираж»



Н.А. Николаева



Данная справка №274 по члену ГПК «Вираж» Сидельникову В.В. на дату 16.04.2025 г. является верной. Предъявляется
РССП г. Серпухова
Председатель ГПК «Вираж»
Кремлев Ник. Вас. Кремлев





Администрация города Протвино

142280, г. Протвино, Московская обл., ул. Ленина, 5
тел. (4967) 74-75-44

тел/факс (4967) 74-16-63, 74-04-98

E-mail: protvino@mosreg.ru

<http://www.protvino.ru>

ОКПО 04191221, ОГРН 1025004861200,

ИНН/КПП 503700101/503701001

19.11 2008 г. № 2198/10-11
на № _____ от _____

В Протвинский отдел УФРС МО

СПРАВКА

Земельный участок площадью 11009 кв.м с кадастровым номером 50:59:0010303:20, категория земель – «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Московская область, г.Протвино, район Гаражного проезда, ГПК «Ви́раж», занятый индивидуальными гаражными боксами и прилегающей территорией, разрешенное использование – «для строительства и эксплуатации гаражных боксов», подлежащий разграничению в соответствии с Федеральным законом от 17.04.2006 № 53-ФЗ, предоставлен в аренду ГПК «Ви́раж» по договору аренды №208 от 13.11.2008.

Заместитель главы Администрации



Г.С.Рыбаков

Бурз
74-98-74

Распоряжение Главы города от
15.02.2005 №70-р с изменениями,
внесенными распоряжением Главы
города от 10.07.2007 №229-р



Регистрационная
 палата Московской области
 Регистрационный номер: 50
 Произведена государственная регистрация: *20.01.2008*
 Дата регистрации: *18.01.2008*
 Номер регистрации: *50-50-50/01/2008-343*
 Регистратор: *Маркович Л.Б.*

ДОГОВОР

аренды земельного участка
№ 208

«13» ноября 2008

«АРЕНДОДАТЕЛЬ» - Администрация города Протвино, ИНН 5037001017, внесенная в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025004861200, зарегистрированная 19 сентября 2006 года МРИ ФНС РФ № 11 по Московской области, в лице **Главы города Протвино Дмитрия Владимировича Юрьевича**, действующего на основании Устава городского округа Протвино, утвержденного Решением Совета депутатов города Протвино от 20.06.2005 № 40/6 с изменениями, внесенными по Решению Совета депутатов города Протвино от 26.06.2006 № 140/21, и

«АРЕНДАТОР» - Гаражный потребительский кооператив «Вираз», ИНН 5037000711, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц 23.12.2002 за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025004860297, зарегистрированный 14 августа 2001 года Отделом Московской областной регистрационной палаты в г.Протвино, находящийся по адресу: Московская область, г.Протвино, бульвар Лесной, д.18, кв.99, в лице **председателя ГПК «Вираз» Чурсина Александра Евгеньевича**, действующего на основании Устава,

именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» в соответствии с постановлением Главы города Протвино от 13.11.2008 №983 передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) площадью 11009 кв.м, кадастровый номер 50:59:0010303:20, категория земель - «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Московская обл., г.Протвино, район Гаражного проезда, ГПК «Вираз», занятый индивидуальными гаражными боксами и прилегающей территорией, с разрешенным использованием - «для строительства и эксплуатации гаражных боксов», для эксплуатации гаражных боксов.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 01.11.2008 до 01.11.2057.

2.2. Участок считается переданным «Арендодателем» в аренду «Арендатору» с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

2.3. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Протвинском отделе УФРС МО.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата за землю является изменяемой величиной и изменяется пропорционально изменению ставок базового размера арендной платы, устанавливаемых законом Московской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

Арендатор обязан перед осуществлением оплаты по Договору обращаться к Арендодателю по вопросу уточнения реквизитов платежных документов.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором в полном объеме, ~~исчисляется~~ ~~самостоятельно~~ и перечисляется Арендатором безналичным порядком ~~равными долями ежеквартально~~ до 15 числа последнего месяца текущего квартала на счета, действующие на момент осуществления платежей. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчис-



ляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

В течение пяти рабочих дней со дня принятия банком платежного поручения Арендатор направляет Арендодателю его копию.

3.3. Размер арендной платы за землю, устанавливаемый на год, на период строительства и последующей эксплуатации объекта, определяется по формуле:

$АП = S \times Аб$, где

S – площадь арендуемого земельного участка, (кв.м),

$Аб$ – базовый размер арендной платы (устанавливается законом Московской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год), руб./кв.м арендуемого земельного участка в год, и составляет в 2008 году 0,7062 руб./кв.м в год, и составляет за период с 01.11.2008 до 01.01.2009 - 1295рублей 76копеек (Одна тысяча две-сти девяносто пять рублей 76копеек).

3.4. Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.5. Арендная плата за пользование земельным участком исчисляется с даты, указанной в пункте 2.1 Договора, и уплачивается в сроки, предусмотренные п. 3.2 Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. **Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, при невнесении арендной платы два раза подряд (более чем за 6 месяцев) либо внесении ее не в полном объеме на протяжении указанного периода.**

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по передаточному акту либо при его отсутствии - по Договору.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду с согласия Арендодателя, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам в порядке, установленном законодательством.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.3. Принять Участок по передаточному акту от Арендодателя либо при его отсутствии - по Договору.

4.4.4. **Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором, в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения, направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату.**



4.4.5. Обеспечить Арендодателю, представителям Министерства имущественных отношений Московской области, наделенного полномочиями по государственному контролю за распоряжением земельными участками, права государственной собственности на которые не разграничены, доступ на Участок по их требованию для целей контроля выполнения Арендатором п. 4.4.2 настоящего Договора.

4.4.6. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 30 (Тридцати) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.7. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

4.4.8. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.11. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.12. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.5. Производить уборку прилегающей территории в соответствии с "Правилами по обеспечению санитарного содержания территорий, организации уборки и благоустройства территории г.Протвино", утверждёнными Решением Совета депутатов г.Протвино Московской области №50/7 от 18.07.2005.

4.6. Осуществлять платежи за негативное воздействие на окружающую среду и предоставлять соответствующие отчёты в отдел по землепользованию и экологии Администрации города.

4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Московской области.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору, в том числе в связи с неправильным начислением арендной платы и ошибками при указании в платёжном документе банковских реквизитов, «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пунктах 4.1.1, 4.4.4, 4.4.8 настоящего Договора.



6.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение споров.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора.

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора

9. Приложение к Договору.

1. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация города Протвино

Юридический адрес:

142280, Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д.5

Почтовый адрес:

142280, Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д.5
Телефон: 8(27)74-75-44

Банковские реквизиты:

ИНН 5037001017 КПП 503701001,
л/сч 03000370575 в Протвинском Финансовом
управлении Министерства финансов Московской
области

Отделение 1 Московского ГТУ Банка России
г. Москва

г. Москва 705

БИК 044583001

Арендатор:

Гаражный потребительский кооператив

«Виразж»

Юридический адрес:

142281, Московская область, г. Протвино,
бульвар Лесной, д.18, кв.99

Почтовый адрес:

142281, Московская область, г. Протвино,
бульвар Лесной, д.18, кв.99

Банковские реквизиты:

ИНН 5037000711
ОГРН 1025004860297
КПП 503701001

11. Подписи Сторон

За Арендодателя:

Глава города Протвино



В.Ю.Дмитровский

За Арендатора:

Председатель ГПК «Виразж»



А.Е.Чурсин





МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ «БТИ Московской области»)

территория автодорога «Балтия», 26-й километр, дом 5, строение 5/2
городской округ Красногорск, Московская область, Российская Федерация, 143421
ОГРН 1205000000028; ИНН/КПП 5024202164/502401001

Тел.: +7 (498) 568-88-88
E-mail: mobti@mosreg.ru
mobti.ru

18.04.2025 Исх-43.01-12/1393-2025

20 г. №

на № от

Серпуховский РОСП ГУФССП России
по Московской области
судебному приставу-исполнителю
Ерохиной М.С.

Ваш запрос от 16.04.2025 №464712527/5039-1 к и/п №455388/24/50039-ИП (Вх-43.01-12/1088-2025), поступивший в Южный филиал ГБУ «БТИ Московской области», рассмотрен.

По результатам рассмотрения направляем сканированную копию технического описания на нежилое помещение №141, расположенное по адресу: Московская область, г. Протвино, район Гаражного проезда, ГСК «Вираз».

Приложение: - технический паспорт на 6 (шесть) листах.

Заместитель директора Южного филиала



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 02EAD2E000D2B15AAA4F0FDA05C23C2810
Владелец: Башкатова Ольга Вячеславовна
Действителен с 20-08-2024 до 20-08-2025

О.В. Башкатова

Курносикова Елена Сергеевна
(498) 568-88-88, 3407
mobti_yug@mosreg.ru



Российская Федерация
Московская область

ПРОТВИНСКИЙ ФИЛИАЛ

Государственного унитарного предприятия Московской области
«МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здания или сооружения нежилого
(гражданского и производственного) назначения
(кроме линейных объектов)

ГПК «Вираз»

Лит. А1

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Город (др. поселение)

город Протвино

Улица

р-он Гаражного проезда

№ здания (участка)

Инвентарный номер	0300					
Кадастровый номер	50	59				
	А	Б	В	Г	Д	Е

Дата составления технического паспорта «14» 09 2004 г.

«Согласовано»
собственник (владелец)
объекта недвижимости

(Ф.И.О.) _____

Подпись _____
М.П.

Руководитель организации,
осуществляющей
техническую инвентаризацию

(Ф.И.О.) Сергунин А.В. _____

Подпись _____



Российская Федерация
Московская область

Форма №1 ИК

Протвинский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Район:
Город (другое поселение): г. Протвино
Район города:

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА
на гаражный блок

район Гаражного проезда
ГПК «Виразж»

Номер в реестровой книге	
Инвентарный номер	0300 Литера А1
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Составлена по состоянию на 14 сентября 2004 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки
утверждена приказом Московского
областного бюро технической
инвентаризации от 19 мая 1999 г. №2-п с
внесенными изменениями согласно МОБТИ
от 17.09.99 г. №5-п



Сиротинское

бюро технической инвентаризации

Литер: А, Б, В

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Ванитно-спиритной
(назначение нежилого строения)

кооператив "Визаж"

Район Серпуховский

Город (пос.) Сиротинское

Улица (пер.) _____

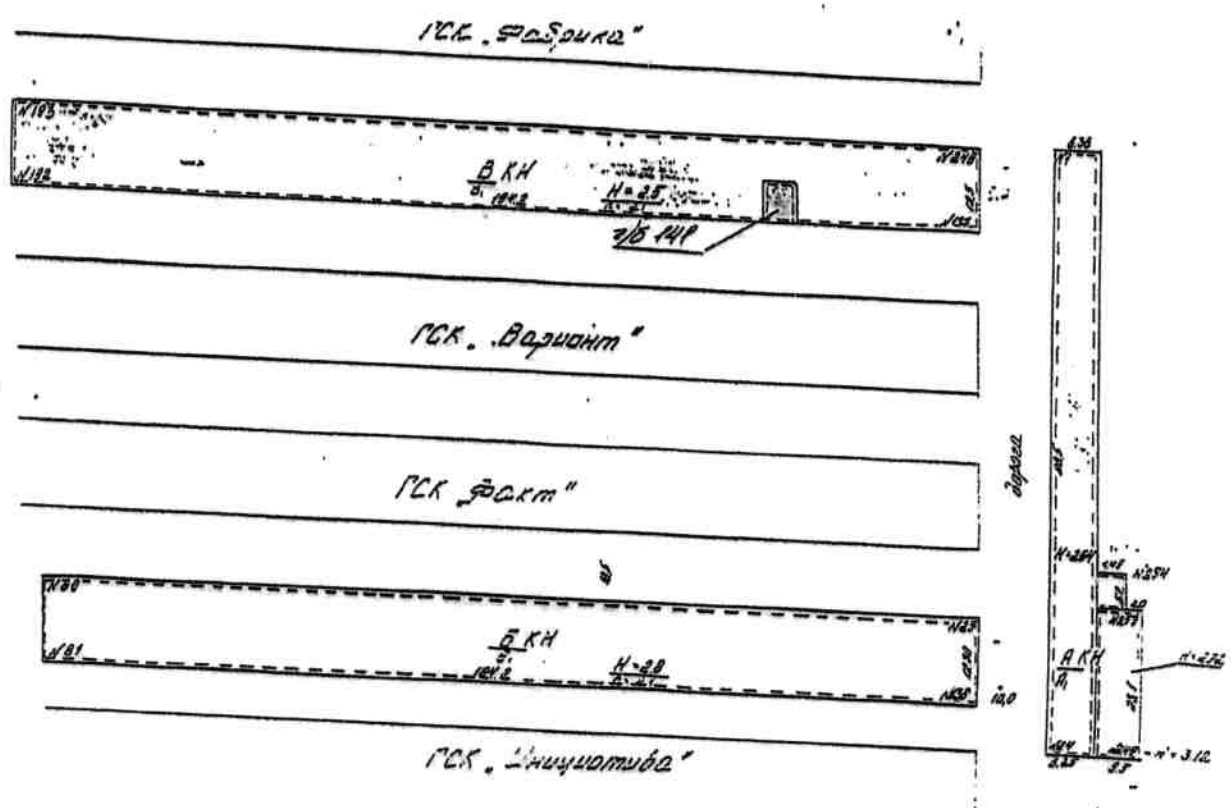
квартал № _____

инвентарный № 0300

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР
от 29 декабря № 576

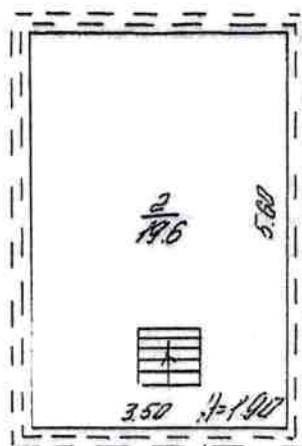
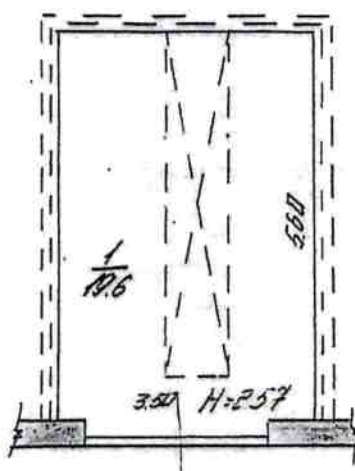


3. Схема расположения здания или сооружения (масштаб 1:1000)



07.04.2025
[Signatures]

4. План 1^{го} этажа этажа (части этажа) здания или сооружения, где расположено помещение (прочие составляющие) (масштаб 1:100)



5. Экспликация к плану этажа (части этажа) здания или сооружения

№ на плане	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)	Год ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер бух. учета**	Инвентаризационная стоимость или балансовая стоимость (руб.)
	I этаж				
1	Торговый зал 3,50х3,60	12,6			
2	Торговый подсобное 3,50х3,60	12,6			
	Итого:	38,2 кв.м. и коридор - 19,6 кв.м.			15756

Примечания: *Инвентаризационная стоимость определяется БТИ, если имущество принадлежит физическому лицу;

Инвентарный номер бух. учета и балансовая стоимость
проставляются по данным юридического лица.



[illegible]

Выполнил		Проверил	
ф. и. о.	Подпись	ф. и. о.	Подпись
Бурмачева И.И.	<i>И.И. Бурмачева</i>	Кемелова Т.В.	<i>Т.В. Кемелова</i>

В данном документе про-
нумеровано, прошнурова-
но и скреплено печатью
Министерства листов

Директор МУП
«Протвинское ВТИП»


А. В. Сергунин

«25» 12 1998 г.



АН
КО
БЕ
НА

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН о правах отдельных лица на имевшиеся/ имевшиеся у него объекты недвижимости

№ КУВИ-202/2026-763775050

04.04.2026

На основании запроса от 02.04.2026 поступившего на рассмотрение 04.04.2026 сообщаем, что правообладателю Сидельников Виктор Викторович; дата рождения: 1977-04-07; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4621 № 538513 выдан: 2022-04-26; СНИЛС: 10704650016 за период с 14.08.2024 по 02.04.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

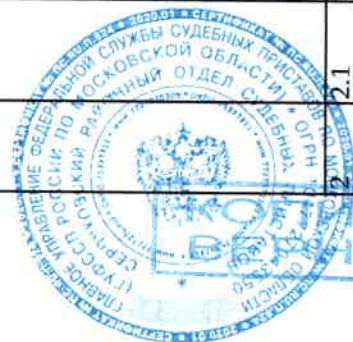
1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
	Кадастровый номер:	50:59:0010303:813
1.1	Назначение объекта недвижимости:	
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
	Адрес:	район Гаражного проезда
	Площадь:	39.2 кв.м
	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (0010010000000)
1.2	дата государственной регистрации:	29.05.2018 18:14:44
	номер государственной регистрации:	50:59:0010303:813-50/032/2018-2
	основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи гаража от 30.03.2018
1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:59:0010303:813-50.RTRIGHTS.E.78787660100 № регистрации вещного права 50:59:0010303:813-50/032/2018-2
1.3.1	номер государственной регистрации:	50:59:0010303:813-50/141/2025-18
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:59:0010303:813-50.RTRIGHTS.E.78787660100 № регистрации вещного права 50:59:0010303:813-50/032/2018-2
1.3.2	номер государственной регистрации:	50:59:0010303:813-50/150/2020-3
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	



1.3.3	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 50:59:0010303:813-50/032/2021-5
	номер государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)
1.3.4	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:59:0010303:813-50.RTRIGHTS.E.78787660100 № регистрации вещного права 50:59:0010303:813-50/032/2018-2
	номер государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	50:59:0010303:813-50/215/2024-8
	вид:	
	предмет:	Запрещение регистрации (0220030000000)
1.3.5	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:59:0010303:813-50.RTRIGHTS.E.78787660100 № регистрации вещного права 50:59:0010303:813-50/032/2018-2
	номер государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	50:59:0010303:813-50/215/2024-9
	вид:	
	предмет:	Запрещение регистрации (0220030000000)
1.3.6	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:59:0010303:813-50.RTRIGHTS.E.78787660100 № регистрации вещного права 50:59:0010303:813-50/032/2018-2
	номер государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	50:59:0010303:813-50/134/2024-11
	вид:	
	предмет:	Запрещение регистрации (0220030000000)
1.3.7	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:59:0010303:813-50.RTRIGHTS.E.78787660100 № регистрации вещного права 50:59:0010303:813-50/032/2018-2
	номер государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	50:59:0010303:813-50/215/2025-14
	вид:	
	предмет:	Запрещение регистрации (0220030000000)
1.3.8	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:59:0010303:813-50.RTRIGHTS.E.78787660100 № регистрации вещного права 50:59:0010303:813-50/032/2018-2
	номер государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	50:59:0010303:813-50/141/2025-15
	вид:	
	предмет:	Запрещение регистрации (0220030000000)



1.3.9	обременения объекта недвижимости: вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:59:0010303:813-50:RTRIGHTS.E.78787660100 № регистрации вещного права 50:59:0010303:813-50/032/2018-2
	номер государственной регистрации:	50:59:0010303:813-50/426/2025-20
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.10	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:59:0010303:813-50:RTRIGHTS.E.78787660100 № регистрации вещного права 50:59:0010303:813-50/032/2018-2
	номер государственной регистрации:	50:59:0010303:813-50/141/2025-17
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.11	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:59:0010303:813-50:RTRIGHTS.E.78787660100 № регистрации вещного права 50:59:0010303:813-50/032/2018-2
	номер государственной регистрации:	50:59:0010303:813-50/215/2024-10
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.12	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:59:0010303:813-50:RTRIGHTS.E.78787660100 № регистрации вещного права 50:59:0010303:813-50/032/2018-2
	номер государственной регистрации:	50:59:0010303:813-50/133/2023-6
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.13	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:59:0010303:813-50:RTRIGHTS.E.78787660100 № регистрации вещного права 50:59:0010303:813-50/032/2018-2
	номер государственной регистрации:	50:59:0010303:813-50/215/2024-12
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
	Кадастровый номер:	50:58:0100104:3140



	Назначение объекта недвижимости: Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Квартира (2050010000000)
	Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, г Серпухов, ул Советская, д. 76а, кв. 4
	Площадь:	72 кв.м
	Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая совместная собственность (00100300000000)
2.2	дата государственной регистрации:	01.04.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	50-50-58/013/2013-310
	основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств от 27.03.2013
	дата государственной регистрации прекращения права:	
2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (02200300000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:58:0100104:3140-50.RTRIGHTS.E.458484058 № регистрации вещного права 50-50-58/013/2013-310
	номер государственной регистрации:	50:58:0100104:3140-50/215/2024-10
2.3.1	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (02200300000000)
	предмет:	
	номер государственной регистрации:	50:58:0100104:3140-50/215/2025-17
2.3.2	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (02200300000000)
	предмет:	
	номер государственной регистрации:	50:58:0100104:3140-50/150/2020-1
2.3.3	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (02200300000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 50:58:0100104:3140-50/150/2020-1
	номер государственной регистрации:	
2.3.4	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Ипотека в силу закона (02200800000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:58:0100104:3140-50.RTRIGHTS.E.458484058 № регистрации вещного права 50-50-58/013/2013-310
	номер государственной регистрации:	50-50-58/013/2013-314



2.3.5	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:58:0100104:3140-50.RTRIGHTS.E.458484058 № регистрации вещного права 50-50-58/013/2013-310
	номер государственной регистрации:	50:58:0100104:3140-50/141/2025-27
2.3.6	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:58:0100104:3140-50.RTRIGHTS.E.458484058 № регистрации вещного права 50-50-58/013/2013-310
	номер государственной регистрации:	50:58:0100104:3140-50/215/2024-9
2.3.7	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:58:0100104:3140-50.RTRIGHTS.E.458484058 № регистрации вещного права 50-50-58/013/2013-310
	номер государственной регистрации:	50:58:0100104:3140-50/215/2024-7
2.3.8	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:58:0100104:3140-50.RTRIGHTS.E.458484058 № регистрации вещного права 50-50-58/013/2013-310
	номер государственной регистрации:	50:58:0100104:3140-50/426/2025-23
2.3.9	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:58:0100104:3140-50.RTRIGHTS.E.458484058 № регистрации вещного права 50-50-58/013/2013-310
	номер государственной регистрации:	50:58:0100104:3140-50/426/2026-28



2.3.10	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:58:0100104:3140-50.RTRIGHTS.E.458484058 № регистрации вещного права 50-50-58/013/2013-310	
	номер государственной регистрации:	50:58:0100104:3140-50/215/2024-8	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
2.3.11	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:58:0100104:3140-50.RTRIGHTS.E.458484058 № регистрации вещного права 50-50-58/013/2013-310	
	номер государственной регистрации:	50:58:0100104:3140-50/215/2025-16	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
2.3.12	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 50:58:0100104:3140-50/215/2021-3	
	номер государственной регистрации:		
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
2.3.13	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:58:0100104:3140-50.RTRIGHTS.E.458484058 № регистрации вещного права 50-50-58/013/2013-310	
	номер государственной регистрации:	50:58:0100104:3140-50/141/2025-22	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
2.3.14	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)	
	предмет:	50:58:0100104:3140-50/141/2025-18	
	номер государственной регистрации:		
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
2.3.15	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:58:0100104:3140-50.RTRIGHTS.E.458484058 № регистрации вещного права 50-50-58/013/2013-310	
	номер государственной регистрации:	50:58:0100104:3140-50/215/2025-14	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и		



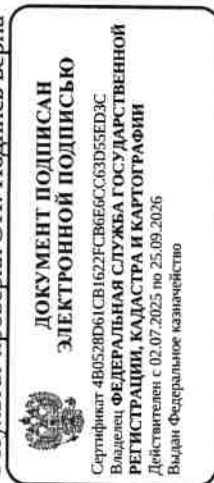
2.3.16	обременения объекта недвижимости: вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:58:0100104:3140-50:RTRIGHTS.E.458484058 № регистрации вещного права 50:50-58/013/2013-310
	номер государственной регистрации:	50:58:0100104:3140-50/215/2024-12
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2.3.17	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:58:0100104:3140-50:RTRIGHTS.E.458484058 № регистрации вещного права 50:50-58/013/2013-310
	номер государственной регистрации:	50:58:0100104:3140-50/133/2023-4
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2.3.18	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:58:0100104:3140-50:RTRIGHTS.E.458484058 № регистрации вещного права 50:50-58/013/2013-310
	номер государственной регистрации:	50:58:0100104:3140-50/215/2024-6
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2.3.19	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:58:0100104:3140-50:RTRIGHTS.E.458484058 № регистрации вещного права 50:50-58/013/2013-310
	номер государственной регистрации:	50:58:0100104:3140-50/426/2025-26
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2.3.20	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:58:0100104:3140-50:RTRIGHTS.E.458484058 № регистрации вещного права 50:50-58/013/2013-310
	номер государственной регистрации:	50:58:0100104:3140-50/134/2024-11
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2.3.21	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)



	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:58:0100104:3140-50.RTRIGHTS.E.458484058 № регистрации вещного права 50:50-58/013/2013-310
	номер государственной регистрации:	50:58:0100104:3140-50/141/2025-21
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:	Гололобов Александр Андрович

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 455388/24/50039-ИП

Печатная форма сформирована: Ведущий судебный пристав-исполнитель Гололобов Александр Андрович 06.04.2026



Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

04.04.2026 № КУВИ-202/2026-764361067

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2026 поступившего на рассмотрение 04.04.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:59:0010303:813
Номер кадастрового квартала:	50:59:0010303
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2012 10:45:14
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	район Гаражного проезда
Местоположение:	
Площадь, м2:	39.2 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	



Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	246 959,22
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:59:0010303:483
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	*****
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Гололобов Александр Александрович
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости	
Помещение (002001003000)	
	помещение



Кадастровый номер:	50:59:0010303:813
--------------------	-------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50:59:0010303:813-50/032/2018-2 от 29.05.2018 18:14:44
2	1.1	Документы-основания:
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
		Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи гаража от 30.03.2018..
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:59:0010303:813-50.RTRIGHTS.E.78787660100 № регистрации вещного права 50:59:0010303:813-50/032/2018-2
	дата государственной регистрации:	24.11.2025 13:32:12
	номер государственной регистрации:	50:59:0010303:813-50/426/2025-20
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	
	обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Серпуховский РОСП номер 524467276/5039 (944766/25/50039-ИП) от 20.11.2025 выдан Серпуховский РОСП..
3.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
3.2	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:59:0010303:813-50.RTRIGHTS.E.78787660100 № регистрации вещного права 50:59:0010303:813-50/032/2018-2

	дата государственной регистрации:	08.10.2025 10:53:32
	номер государственной регистрации:	50:59:0010303:813-50/141/2025-17
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Серпуховский РОСП номер 491986359/5039 (606560/25/50039-ИП) от 25.07.2025 выдан Серпуховский РОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.3	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:59:0010303:813-50.RTRIGHTS.E.78787660100 № регистрации вещного права 50:59:0010303:813-50/032/2018-2
	дата государственной регистрации:	03.04.2025 15:19:34
	номер государственной регистрации:	50:59:0010303:813-50/215/2025-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Серпуховский РОСП номер 459156945/5039 (139575/25/50039-ИП) от 29.03.2025 выдан Серпуховский РОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
3.4	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:59:0010303:813-50.RTRIGHTS.E.78787660100 № регистрации вещного права 50:59:0010303:813-50/032/2018-2
	дата государственной регистрации:	16.09.2024 14:24:10

	номер государственной регистрации:	50:59:0010303:813-50/215/2024-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Серпуховский РОСП номер 404147692/5039 (513220/24/50039-ИП) от 12.09.2024 выдан Серпуховский РОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию ипотеки:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию ипотеки:	
3.5	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:59:0010303:813-50.RTRIGHTS.E.78787660100 № регистрации вещного права 50:59:0010303:813-50/032/2018-2
	дата государственной регистрации:	05.09.2024 18:02:37
	номер государственной регистрации:	50:59:0010303:813-50/134/2024-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации номер 401290004/5039 (455388/24/50039-ИП) от 31.08.2024 выдан Серпуховский РОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
3.6	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию ипотеки:	
	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:59:0010303:813-50.RTRIGHTS.E.78787660100 № регистрации вещного права 50:59:0010303:813-50/032/2018-2
	дата государственной регистрации:	11.07.2024 12:13:49
	номер государственной регистрации:	50:59:0010303:813-50/215/2024-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	

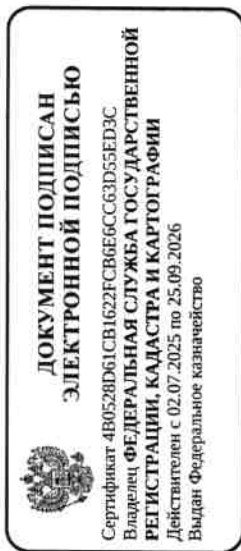
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Серпуховский РОСП номер 388218594/5039 (157422/21/50039-ИП) от 29.06.2024 выдан Серпуховский РОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:59:0010303:813-50.RTRIGHTS.E.78787660100 № регистрации вещного права 50:59:0010303:813-50/032/2018-2
3.7	дата государственной регистрации:	25.04.2024 07:39:03
	номер государственной регистрации:	50:59:0010303:813-50/215/2024-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя номер 376416513/5039 (10153/10/39/50) от 24.04.2024 выдан Серпуховский РОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.8	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:59:0010303:813-50.RTRIGHTS.E.78787660100 № регистрации вещного права 50:59:0010303:813-50/032/2018-2
	дата государственной регистрации:	20.03.2023 11:54:50
	номер государственной регистрации:	50:59:0010303:813-50/133/2023-6

3.9	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановления судебного пристава-исполнителя Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 38142/21/50039-ИП номер 299347912/5039 от 07.03.2023 выдан Серпуховский РОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	
3.10	дата государственной регистрации:	04.10.2021 10:43:50
	номер государственной регистрации:	50:59:0010303:813-50/215/2021-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановления судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) номер 243075388/5039, 10153/10/39/50 от 29.09.2021 выдан Серпуховский РОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.10	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:59:0010303:813-50.RTRIGHTS.E.78787660100 № регистрации вещного права 50:59:0010303:813-50/032/2018-2
	дата государственной регистрации:	23.10.2020 16:18:45
	номер государственной регистрации:	50:59:0010303:813-50/150/2020-3

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановления судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) номер 215832028/5039, 10153/10/39/50 от 19.10.2020 выдан Серпуховский РОСП.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	



Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 455388/24/50039-ИП

Печатная форма сформирована: Ведущий судебный пристав-исполнитель Гололобов Александрович 27.05.2026

