



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

31.07.2026

г. Люберцы

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП (Код по ВКСИП: 50021), адрес подразделения: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д. 55, , , Абдулаев Али Абдулаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.06.2024 № 284188/24/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 029823191 от 08.12.2023, выданный органом: Арбитражный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 107996, г. Москва, ГСП-6, пр-т Академика Сахарова, д. 18) по делу № А41-43782/23, вступившему в законную силу 13.11.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 22 275 367.13 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "Челси", ИНН 5040012121, ОГРН 1035007909530, КПП 504001001, УИП 2005040012121504001001, адрес должника: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Левашова, д. 35, кв. 111, в пользу взыскателя: ООО "Агентство Былина", адрес взыскателя: 127051, Россия, г. Москва, , , б-р Цветной, д. 19, стр. 5,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 15.07.2024 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46211081396997: Помещение; площадь: 237,6кв.м.; расположен по адресу: Московская область, город Люберцы, улица Кирова, дом 1, помещение 15; кадастровый №: 50:22:0010204:6778; (местонахождение: Московская область, город Люберцы, улица Кирова, дом 1, помещение 15) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 500 000 р., цена по оценке за единицу 7 827 000 р., стоимость по оценке 7 827 000 р., сниженная цена за единицу: 6 652 950 р., стоимость сниженная 6 652 950 р., номер лота 1.

Итого на сумму 7 827 000,00 р. (Семь миллионов восемьсот двадцать семь тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

31.07.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46211796976919, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 21.05.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Абдулаев Али Абдулаевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 15.07.2024 наложен арест.

ID 46211081396997 Помещение; площадь: 237,6кв.м.; расположен по адресу: Московская область, город Люберцы, улица Кирова, дом 1, помещение 15; кадастровый №: 50:22:0010204:6778; (местонахождение: Московская область, город Люберцы, улица Кирова, дом 1, помещение 15) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 500 000 руб., цена по оценке за единицу 7 827 000 руб., стоимость по оценке 7 827 000 руб., сниженная цена за единицу 6 652 950 руб., стоимость сниженная 6 652 950 руб., оценщик ООО "БашТехАссистанс", дата отчета 15.04.2026, дата утверждения оценки 16.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46211081396997: Помещение; площадь: 237,6кв.м.; расположен по адресу: Московская область, город Люберцы, улица Кирова, дом 1, помещение 15; кадастровый №: 50:22:0010204:6778; (местонахождение: Московская область, город Люберцы, улица Кирова, дом 1, помещение 15) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 500 000 р., цена по оценке за единицу 7 827 000 р., стоимость по оценке 7 827 000 р., сниженная цена за единицу: 6 652 950 р., стоимость сниженная 6 652 950 р., номер лота 1.

Итого на сумму 6 652 950,00 р. (Шесть миллионов шестьсот пятьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО "Агентство Былина", адрес: 77373734735 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "Челси", адрес: 5040012121 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Абдулаев Али Абдулаевич

Результат проверки ЭП: Сообщение или документ не подписано

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46211820787702

Идентификатор ИП: 46211590350775

Номер ИП: 284188/24/50021-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Абдулаев Али Абдулаевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

