



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 марта 2026 г.

№ 15938

**О продаже по рыночной
стоимости комнаты 3 по адресу:
г. Москва, Ленинский проспект,
д. 91, кв. 143**

В соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 42 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», от 18.10.2018 № 1285-ПП «О порядке предоставления из жилищного фонда города Москвы освободившихся комнат в коммунальных квартирах, доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, находящейся в собственности города Москвы» и на основании заявления

от 20.02.2025 № ДГИ-72446/25-(0)-0:

1. Предоставить по договору купли-продажи по рыночной стоимости
комнату 3 жилой площадью 18,3 кв. м
(в существующем положении), расположенную по адресу: г. Москва,
Ленинский проспект, д. 91, кв. 143, кадастровый номер 77:06:0001002:10783
(запись в Едином государственном реестре недвижимости от 19.05.2023

№ 77:06:0001002:10783-77/072/2023-2).

2. Применить рыночную стоимость свободной комнаты 3 в размере 6 326 000 (шесть миллионов триста двадцать шесть тысяч) руб. 00 коп. согласно отчету от 11.02.2026 № ЖЗ63-587-К/2026, выполненному ООО «Центр оценки «Аверс».

3. Отнести комнату 3 по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 91, кв. 143 к жилищному фонду коммерческого использования города Москвы.

4. В случае неподписания и/или неоплаты договора купли-продажи в течение месяца предоставить преимущественное право приобретения

5. В случае неподписания и/или неоплаты договора-купли продажи в течение месяца провести аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений по начальной цене (п. 2).

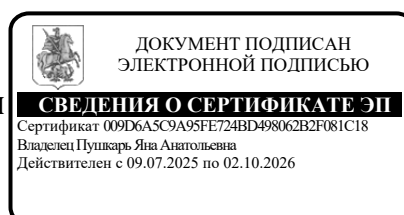
6. Утвердить способ продажи:

6.1. Установить сумму задатка от начальной цены (п. 2), равной 126 520 (сто двадцать шесть тысяч пятьсот двадцать) руб. 00 коп., НДС не облагается.

6.2. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона»): 0,5 % от начальной цены (п. 2) - 31 630 (тридцать одна тысяча шестьсот тридцать) руб. 00 коп.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь