

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве  
Преображенский РОСП ГУФССП России по г. Москве  
ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264  
от 13.07.2026 № 77003/26/1214381 Тел. - 7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

### Постановление о передаче арестованного имущества на торги

13.07.2026

г.Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Преображенский РОСП (Код по ВКСР: 77003), адрес подразделения: 105264, г. Москва, 7-я Парковая ул., д.26, Алиева Гульнар Наилевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.07.2025 № 409589/25/77003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0003673310 от 01.07.2025, выданный органом: Нотариус Шмелькова Вероника Александровна (Код по ОКГУ 4210090; Адрес: 1d7b57d4-c34f-4194-8903-15cdfbaf2b6, 121059, г Москва, р-н Дорогомилово, Украинский б-р, д 8 стр 1) по делу № У-0003673310, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Шмелькова Вероника Александровна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 03/469-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №SRSRL510S22081400041 от 16.08.2022 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 706219,37 рублей; -проценты в размере 13522,33 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительного действия: в размере 5970,71 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 14.03.2025 по 16.06.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 725712,41 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 3598,71 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей. в размере: 725 712,41 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЛУКАШОВ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, ИНН [REDACTED] 1966, м.р. ГОР. МОСКВА, СНИЛС [REDACTED], УИП 11400000 [REDACTED] адрес должника: e082026d-944a-42c1-8e57-d9b0be7639d8, 107113, Город Москва, г Москва, р-н Сокольники, ул Старослободская, д 23, кв 140, в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: 107078, Россия, г. Москва, , , ул. Каланчевская, д. 27, , ,

### УСТАНОВИЛ:

В целях исполнения требований исполнительного документа 10.03.2026 г. судебным приставом исполнителем Михайлишиной В. А. составлен акт описи (ареста) имущества должника: 1/4 доля в квартире по адресу: г Москва, ул. Старослободская, д 23, кв 140, кадастровый № 77:03:0003003:2049, которое подлежит реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в долевой собственности: 1/4доля у должника Лукашова Алексея Николаевича, адрес: 107113, г Москва, р-н Сокольники, ул Старослободская, д 23, кв 140, 1/4 доля у гражданина Лукашова Никиты Алексеевича, адрес: 107113, Россия, г. Москва, ул. Старослободская, д.23, кв.140; 1/4 доля у гражданина Иванова Виктора Петровича адрес: 107113, Россия, г. Москва, ул. Старослободская, д.23, кв.140 , 1/4 доля у гражданки Тихоновой Алеатины Васильевны, адрес: 107113, Россия, г. Москва, ул. Старослободская, д.23, кв.140.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч.2 ст. 255 ГК РФ.

Сособственники арестованного имущества, надлежащим образом извещены судебным приставом - исполнителем о произведенном аресте и уведомлены о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства: гражданину Лукашову Никите Алексеевичу, адрес: 107113, Россия, г. Москва, ул. Старослободская, д.23, кв.140; направлено за исх. № 77003/26/959316 (ШПИ 10799620118666); гражданину Иванову Виктору Петровичу адрес: 107113, Россия, г. Москва, ул. Старослободская, д.23, кв.140 направлено за их. № 77003/26/959316-1, (ШПИ 10799620118680), гражданке Тихоновой Алеатине Васильевне, адрес: 107113, Россия, г. Москва, ул. Старослободская, д.23, кв.140 за исх. № 77003/26/959316-2 (ШПИ 10799620118697).

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа сособственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № В-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шестакина»

В соответствии с ч.2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России Росимущества от 30.04.2015 N20001/13/0112/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6,14, 68,69,89,91,92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007, ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 23-П,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в г.Москве (далее ТУ Росимущества в г.Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона следующее имущество: 1/4 долю в квартире, кадастровый № 77:03:0003003:2049, адрес: г Москва, ул. Старослободская, , д 23, кв 140, площадь 57,7 кв. м, местонахождение: г Москва, ул. Старослободская, , д 23, кв 140) в количестве 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 913 000 р., стоимость по оценке 4 913 000 р., с предварительным соблюдением права преимущественной покупки Лукашова Никиты Алексеевича, адрес: 107113, Россия, г. Москва, ул. Старослободская, д.23, кв.140; Иванова Виктора Петровича адрес: 107113, Россия, г. Москва, ул. Старослободская, д.23, кв.140, Тихоновой Алеатины Васильевны, адрес: 107113, Россия, г. Москва, ул. Старослободская, д.23, кв.140, предусмотренной ст.250 Гражданского кодекса Российской Федерации. Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", Отчет специалиста-оценщика от 12.05.2026 № 511/2026. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 02.06.2026 № 77003/26/959316.

2. Обязать ТУ Росимущества в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном

производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 № 20001/13/01-12/65 взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить на р/счет Р/счет № 03212643000000017300, к/счет № 40102810545370000003, л/с № 05731A20460, БИК: 004525988, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, УФК по г. Москве (Преображенский РОСП ГУФССП России по Москве л/с 05731A20460), ИНН: 7704270863, КПП: 771945002, УИН: 32277003250430268001, ОКМО: 45316000.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства,

Лукашову Никите Алексеевичу, адрес: 107113, Россия, г. Москва, ул. Старослободская, д.23, кв.140;

Иванову Виктору Петровичу адрес: 107113, Россия, г. Москва, ул. Старослободская, д.23, кв.140,

Тихоновой Алевтине Васильевне, адрес: 107113, Россия, г. Москва, ул. Старослободская, д.23, кв.140

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

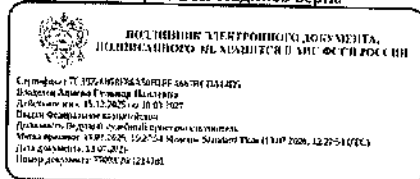
ЛУКАШОВ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Алиева Гульнар Наилевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC, Идентификатор: 45032123798075  
Идентификатор ИП: 45032038314436, Идентификатор ИД: 01-250630-07339-01

Номер ИП: 409589/25/77003-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отдела - заместитель старшего судебного пристава (07-04), Алиева Гульнар Наилевна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1)

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве  
Преображенский РОСП ГУФССП России по г. Москве  
ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264  
от 02.06.2026 № 77003/26/959316 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

02.06.2026

г.Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Преображенский РОСП (Код по ВКСР: 77003), адрес подразделения: 105264, г. Москва, 7-я Парковая ул., д.26, Алиева Гульнар Наилевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.07.2025 № 409589/25/77003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0003673310 от 01.07.2025, выданный органом: Нотариус Шмелькова Вероника Александровна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 1d7b57d4-c34f-4194-8903-15cdfdbaf2b6, 121059, г. Москва, р-н Дорогомилово, Украинский б-р, д 8 стр 1) по делу № У-0003673310, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должност Шмелькова Вероника Александровна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 03/469-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №SRSL510S22081400041 от 16.08.2022 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 706219,37 рублей; -проценты в размере 13522,33 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 5970,71 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 14.03.2025 по 15.06.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 725712,41 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 3598,71 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей. в размере: 725 712,41 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЛУКАШОВ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, ИНН [REDACTED], д.р. 03.08.1966, м.р. ГОР. МОСКВА, СНИЛС 00 [REDACTED] 11400000000 [REDACTED], адрес должника: e082026d-944a-42c1-8e57-d9b0be7639d8, 107113, Город Москва, г. Москва, р-н Сокольники, ул. Старослободская, д 23, кв 140, в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: 107078, Россия, г. Москва, , , , ул. Каланчевская, д. 27, , ,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 10.03.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 4 913 000,00 руб. (Четыре миллиона девятьсот тринадцать тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 10.03.2026 наложен арест.

ID 45031047703047 Квартира, кадастровый № 77:03:0003003:2049, адрес: г. Москва, ул. Старослободская, д 23, кв 140, 57,7 кв. м, доля в праве 1/4, государственная регистрация 07.05.2002 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 4 913 000 руб., стоимость по оценке 4 913 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 12.05.2026 г. № 511/2026 об оценке арестованного имущества:

ID 45031047703047: Квартира, кадастровый № 77:03:0003003:2049, адрес: г. Москва, ул. Старослободская, д 23, кв 140, 57,7 кв. м, доля в праве 1/4, государственная регистрация 07.05.2002 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 913 000 р., стоимость по оценке 4 913 000 р..

Итого на сумму 4 913 000,00 р. (Четыре миллиона девятьсот тринадцать тысяч рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

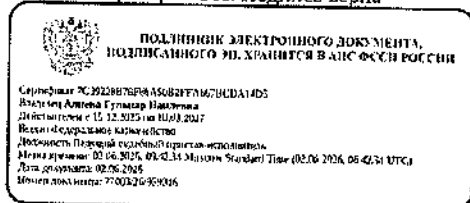
ЛУКАШОВ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Алиева Гульнар Наилевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_APPROVCOST, Идентификатор: 45032111297415

Идентификатор ИП: 45032038314436, Идентификатор ИД: 01-250630-07339-01

Номер ИП: 409589/25/77003-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Михайлишина Виктория Алексеевна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001  
р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602  
БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК  
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,  
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: [shelodanova@vandex.ru](mailto:shelodanova@vandex.ru)



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

2» мая 2026 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 511/2026  
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- 1/4 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:03:0003003:2049, площадью 57,7 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Старослободская, дом 23, квартира 140

Собственник: Лукашов Алексей Николаевич, 03.08.1966 г.р.

Дата определения стоимости – 12.05.2026 года  
Дата составления отчета - 12.05.2026 года

**ЗАКАЗЧИК:** Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2026 год



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК  
Краснодарский край, г. Славянк-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,  
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: [shelodanova@yandex.ru](mailto:shelodanova@yandex.ru)

На основании Государственного контракта № 0173100012325000094-А от 12.12.2025 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: квартира (1 единица):

**Собственник:** Лукашов Алексей Николаевич, 03.08.1966 г.р.

Оценка проведена по состоянию на 12 мая 2026 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

| № п/п | Наименование объекта оценки                                                                                                                                                                                                      | Рыночная стоимость объекта оценки, руб.                          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1     | 1/4 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:03:0003003:2049, площадью 57,7 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Старослободская, дом 23, квартира 140 | 4 913 000<br>(Четыре миллиона девятьсот тринадцать тысяч) рублей |

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12 мая 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,  
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3  
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна  
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2028

# АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

«10» 03 2026 г.

г. Москва

Начало: «16» часов «00» минут

Окончание: «16» часов «15» минут

Судебный пристав-исполнитель, Преображенский РОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264, Михайлишина Виктория Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 409589/25/77003-ИП от 02.07.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0003673310 от 01.07.2025, выданного органом: Нотариус Шмелькова Вероника Александровна по делу № У-0003673310, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Шмелькова Вероника Александровна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 03/469-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № SRSRL510S22081400041 от 16.08.2022 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 706219,37 рублей; -проценты в размере 13522,33 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 5970,71 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 14.03.2025 по 16.06.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 725712,41 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 3598,71 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей, всего в размере: 725 712,41 руб., в отношении должника: ЛУКАШОВА АЛЕКСЕЯ НИКОЛАЕВИЧА, СНИЛС [REDACTED] 66 года рождения, адрес должника: e082026d-944a-42c1-8e57-d9b0be7639d8, 107113, Город Москва, г. Москва, р-н Сокольники, ул. Старослободская, д. 23, кв 140, в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: ул. Каланчевская, д. 27, г. Москва, Россия, 107078, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Горюхиной Ларисы Леонидовны (Ф.И.О., место жительства должника, реквизиты документа, удостоверяющего личность должника)
2. Алексеев Валентин Валентинович (Ф.И.О., место жительства понятых, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятых)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва ул. Старослободская д.23 кв 140

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

Тер  
(подпись понятых)



(подпись понятых)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

| №     | Описание имущества (наименование, существенные характеристики)                                                                                        | Кол-во, мера, вес | Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.) | Общая стоимость без учета НДС (руб.) | Примечание                          |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 1     | квартира кадастровый № 77: 03: 00603003: 0049 адрес: г. Москва, ул. Старосидорова д. 23 кв. 140 57.7 кв. м, доля в праве 1/4. пос. рег. от 01.05.2008 | 1                 | 1000 000                                                         | 1000 000                             | Требуется оценка рыночной стоимости |
| Итого | наименований на сумму                                                                                                                                 |                   | Один миллион рублей                                              |                                      | без учета НДС.                      |
|       | (количество)                                                                                                                                          |                   | (сумма цифрами и прописью)                                       |                                      |                                     |

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

Гор

(подпись понятного)

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Море

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с ограничением права пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество

Александрову Алексею Николаевичу г. Москва ул. Старосидорова д. 23 кв. 140 (изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должность, положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва

ул. Старосидорова д. 23 кв. 140 (адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.<sup>1</sup> Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах.

<sup>1</sup>В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1.

*Тор*

(подпись)

*Тороман Л. Л.*

(расшифровка подписи)

2.

*Мен*

(подпись)

*Меншиков Д. В.*

(расшифровка подписи)

Должник (представитель)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

*Михайлова В. А.*

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

*10.03.2016* г.

К и/п № 409589/25/77003-ИП

*Направлено почтой*





# исполнительная надпись нотариуса

№ У-0003673310

Выдан: 01.07.2025  
Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г. Москва

Выдан органом: Нотариус Шмелькова Вероника Александровна (4210090, 02201124), адрес: 1d7b5764-c34f-4194-8903-15cdfdbaf2b6, 121059, г. Москва, р-н Доргомилово, Украинский б-р, д. 8 стр. 1, по делу (материалам делам) № У-0003673310 от 01.07.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительную надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Шмелькова Вероника Александровна.

Решение вступает в законную силу. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России. Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», адрес: b587ebb8-2892-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, Город Москва, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27, адрес фактический: 3e96f60b-546a-4cde-9cae-2a7b0b06defc, 443001, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 157, ИНН 7728168971, КПП 770801001, ОГРН 1027700067328, дата регистрации взыскателя 26.07.2002.

Рекомендую взыскателю для перечисления задолженности:

Получатель: АО АЛЬФА-БАНК, банк: АО «АЛЬФА-БАНК», БИК: 044525593, расчетный счет: 40817810604980575268, кор. счет: 301018102000000000593, сумма, подлежащая перечислению: 725 712.41

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо ЛУКАШОВ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, род. 03.08.1966, м.р. ГОР. МОСКВА, адрес: e082026d-944a-42c1-8e57-d9b0be7639d8, 107113, Город Москва, г. Москва, р-н Сокольники, ул. Старослободская, д. 23, кв. 140, пол мужской, гражданство 643.

документы, удостоверяющие личность:

паспорт гражданина Российской Федерации серии [REDACTED] выдан 10.10.2011 ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ СОКОЛЬНИКИ (код 770-060) ЛУКАШОВ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ д.р. 03.08.1966 м.р. ГОР. МОСКВА, адрес: e082026d-944a-42c1-8e57-d9b0be7639d8, 107113, Город Москва, г. Москва, р-н Сокольники, ул. Старослободская, д. 23, кв. 140

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

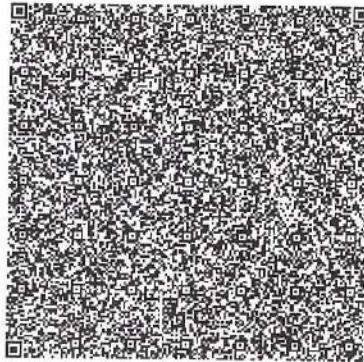
взыскать (11900000) задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 725 712.41 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность: Шмелькова Вероника Александровна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 03460-н/77. Документ: устанавливающий задолженность: Договор №SRSR.510S22081400041 от 16.08.2022 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 706219,37 рублей; -проценты в размере 13522,33 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 5970,71 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 14.03.2025 по 16.06.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 725712,41 рублей. Уплатено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 3598,71 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей.

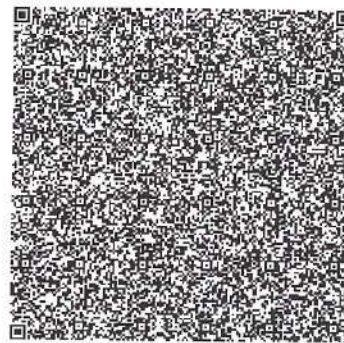
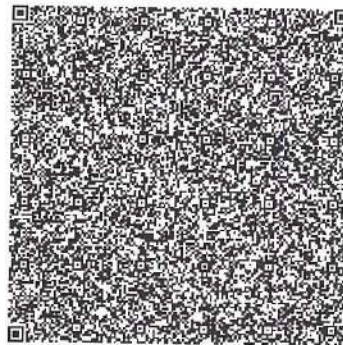
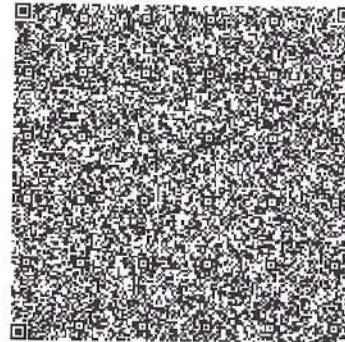
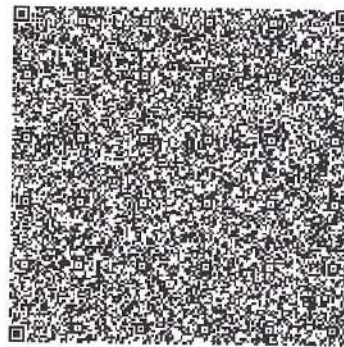
Результат проверки ЭЦН. Подпись верна.



Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>  
Идентификатор 01-250630-07339-01

Копия исполнительного документа подготовлена 14.04.2026 14:40  
Наименование подразделения судебных приставов: Преображенский РОСП ГУФССП России по г. Москве  
Судебный пристав-исполнитель \_\_\_\_\_ Алиева Г. Н.

(подпись)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2026, поступившего на рассмотрение 09.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Раздел 1 Лист 1                                                                                                                                                                                                                               |                           |                   |                         |
| Помещение                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                      |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                                            | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92905729                                                                                                                                                                                                         |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 77:03:0003003:2049                                                                                                                                                                                                         |                           |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала: 77:03:0003003                                                                                                                                                                                                    |                           |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера: 25.05.2012                                                                                                                                                                                               |                           |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 140 26.01.1987 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 3-2870893                                                                                                                     |                           |                   |                         |
| Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Старослободская, дом 23, квартира 140                                                                                                              |                           |                   |                         |
| Площадь, м2: 57.7                                                                                                                                                                                                                             |                           |                   |                         |
| Назначение: Жилое                                                                                                                                                                                                                             |                           |                   |                         |
| Наименование: Квартира                                                                                                                                                                                                                        |                           |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 9                                                                                                                                                                    |                           |                   |                         |
| Вид жилого помещения: Квартира                                                                                                                                                                                                                |                           |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб: 16248933.93                                                                                                                                                                                                       |                           |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77:03:0003003:1009                                                                                                                          |                           |                   |                         |
| Виды разрешенного использования: данные отсутствуют                                                                                                                                                                                           |                           |                   |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют |                           |                   |                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: данные отсутствуют                                       |                           |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                             |                           |                   |                         |

|                                                    |  |                                        |  |
|----------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                      |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
| Сертификат: 83509714818479799806552191040001978443 |  | Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ     |  |
| РОСКАДАСТР                                         |  | Инициалы, фамилия                      |  |
| Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027            |  |                                        |  |

|                                       |                           |                                                                                                                                             |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                                                                                                                                             |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                                                                                                                                             |                         |
| Лист № 2 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                                           | Всего листов выписки: 7 |
| 09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92905729 |                           |                                                                                                                                             |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 77:03:0003003:2049                                                                                                                          |                         |
| Особые отметки:                       |                           | данные отсутствуют                                                                                                                          |                         |
| Получатель выписки:                   |                           | Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "И" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ |                         |

|                                                                                       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                     |  |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                  |  |
| Сертификат: 8399718184797998063532191040001978443                                     |  |
| Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ                                                    |  |
| РОСКВАДАСТР                                                                           |  |
| Действителен с: 24.12.2023 по: 19.03.2027                                             |  |

|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92905729 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 77:03:0003003:2049 |                           |                   |                         |

|     |                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1   | ЛУКАШОВ НИКИТА АЛЕКСЕЕВИЧ, 11.04.2001, Российской Федерации<br>Свидетельство о рождении серия [REDACTED], выдан 05.05.2001, БОГОРОДСКИЙ ОТДЕЛ ЗАГС Г. МОСКВЫ                                                                    |
|     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                              |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1   | Общая долевая собственность, 1/4<br>77-01/13-125/2002-922.2-4<br>07.05.2002 00:00:00                                                                                                                                            |
| 4   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                              |
| 5   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано                                                                              |       |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1   | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.2   | ЛУКАШОВ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, 03.08.1986, Российская Федерация, СНИП [REDACTED]<br>иной документ серия [REDACTED], выдан 18.11.1982, 24 О/М Г.МОСКВЫ                                                                              |
|     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.2.1 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                              |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.2   | Общая долевая собственность, 1/4<br>77-01/13-125/2002-922.2-3<br>07.05.2002 00:00:00                                                                                                                                            |
| 4   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                              |
| 5   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5.1 | вид:                                                                                                                                                  |       | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                          |
|     | предмет:                                                                                                                                              |       | ипотека; Помещение; площадь: 57,70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, в.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Старослободская, дом 23, квартира 140; Кадастровый номер: 77:03:0003003:2049 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148 (84797998065532 910-0001978443  
Владелец: ПУБЛИЦИО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОССТАНДАРТ  
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|

| Помещение                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лист № 2 раздела 2                                                                                                                                    | вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                    |
| Всего листов раздела 2: 4                                                                                                                             | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                           |
| Всего листов выписки: 7                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                             |
| 09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92905729                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                             |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                    | 77:03:0003003:2049                                                                                                                                                                                                          |
| дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 11.06.2026 14:31:10                                                                                                                                                                                                         |
| номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:03:0003003:2049-77/055/2026-9                                                                                                                                                                                            |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                               |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                               |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                          |
| основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 1113909516/7703 (274755/26/77003-ИП), выдан 09.06.2026, Преображенский РОСП                                                                             |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                          |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                          |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:                                   |                                                                                                                                                                                                                             |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                             |
| 5.2                                                                                                                                                   | вид: Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                 |
| предмет:                                                                                                                                              | Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Старослободская, дом 23, квартира 140, площадью 57.7 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0003003:2049 |
| дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 29.07.2025 19:10:35                                                                                                                                                                                                         |
| номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:03:0003003:2049-77/055/2025-4                                                                                                                                                                                            |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                               |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                               |

|                                                    |  |
|----------------------------------------------------|--|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                  |  |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                               |  |
| Сертификат: 83997148184297989805532191040001978443 |  |
| Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ                 |  |
| РОСКАДАСТР                                         |  |
| Действителен с 24.12.2025 по 10.03.2027            |  |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| Помещение                                                                                                                                             |                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                              |                                                                                                                                                       |
| Лист № 3 раздела 2                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 4                                                                                                                             |
| Всего листов раздела 3                                                                                                                                | Всего листов выписки: 7                                                                                                                               |
| 09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92905729                                                                                                                 |                                                                                                                                                       |
| Кадастровый номер: 77:03:0003003:2049                                                                                                                 |                                                                                                                                                       |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                    |
| основание государственной регистрации:                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                                                    |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 1042762870/7703 (409589/25/77003-ИП), выдан 24.07.2025, Преображенский РОСП       |
| сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                    |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:                                | данные отсутствуют                                                                                                                                    |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                    |
| 1                                                                                                                                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                       | 1.3 ИВАНОВ ВИКТОР ПЕТРОВИЧ, 21.04.1938, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED], выдан 19.10.1977, ОВД ОКТЯБРЬСКОГО РИК                                |
|                                                                                                                                                       | 1.3.1 [REDACTED] Г.НОВОСИБИРСКА                                                                                                                       |
| 2                                                                                                                                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             |
|                                                                                                                                                       | 2.3 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | Общая долевая собственность, 1/4                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                       | 77-01/13-125/2002-922.2-2                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 07.05.2002 00:00:00                                                                                                                                   |
| 4                                                                                                                                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |
| 4.3                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                    |
| 5                                                                                                                                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | не зарегистрировано                                                                                                                                   |
| 1                                                                                                                                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                       | 1.4 ТИХОНОВА АЛЕТИНА ВАСИЛЬЕВНА, 03.06.1938, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED]                                                                   |
|                                                                                                                                                       | Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 23.01.2002, ОВД "СОКОЛЬНИКИ" Г.МОСКВЫ                                                  |
|                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                       | 1.4.1                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             |

|                                                                                       |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |
|                                                                                       | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| Сертификат: 83997148181797919805521918001978443                                       |                      |
| Выдано: ГУБЛНГО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ                                                     |                      |
| ГОСКАДАСТР                                                                            |                      |
| Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027                                               |                      |

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  |
| ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ             |  |

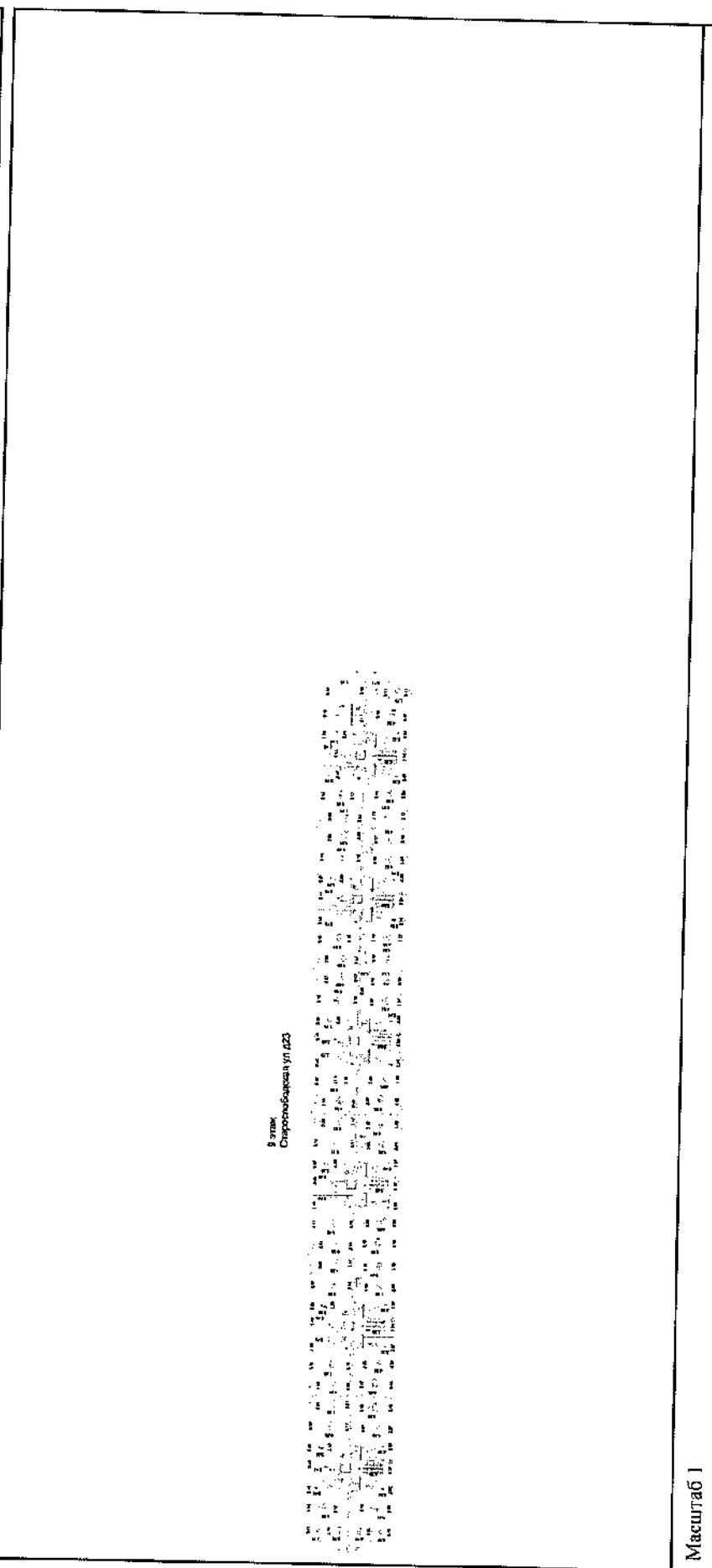
| Помещение                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| внх объекта недвижимости                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Лист № 4 раздела 2                                                                   | Всего листов раздела 2: 4                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Всего разделов: 3                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Всего листов выписки: 7                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92905729                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Кадастровый номер: 77:03:0003003:2049                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2                                                                                    | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.4                                                                                                                                                                                                            |
| Общая долевая собственность, 1/4<br>77-01/13-125/2002-922.2-1<br>07.05.2002 00:00:00 |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4                                                                                    | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 4.4                                                                                                                  |
| данные отсутствуют                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5                                                                                    | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано                                                                                                                                                                                                   |
| 6                                                                                    | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                         |
| 7                                                                                    | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют                                                                                                                                                                                            |
| 8                                                                                    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют                                                                                                                                                               |
| 9                                                                                    | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют                                                                                                                                                    |
| 10                                                                                   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют                                                                                                                               |
| 11                                                                                   | Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |

|                                                |  |
|------------------------------------------------|--|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                              |  |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                           |  |
| Сертификат: 3399714818479798085521010400197843 |  |
| Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ             |  |
| РОСКОМАСИ                                      |  |
| Действителен с 24.12.2023 по 19.03.2027        |  |

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                           |                         |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 7 |
| 09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92905729 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 77:03:0003003:2049 |                           | Номер этажа (этажей): 9 |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: E399714818479998005352101040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОССАДСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Старослободская ул., д.23, кв.140

| №<br>п/п | Фамилия, имя и отчество,<br>уроженец<br>республики, края,<br>области, района,<br>села, деревни,<br>города<br>(сюда же заносятся<br>дети до 14 лет<br>прибывшие с<br>прописываемыми) | Дата<br>рождения | Когда и откуда прибыл<br>(республика, край,<br>область, район,<br>село, деревня),<br>если переехал<br>(с другой улицы,<br>дома) внутри<br>города поселка<br>- указывается<br>название улицы<br>и № дома | Цель приезда и<br>на какой срок | Гражд-<br>данство | Кем, когда<br>выдан паспорт<br>№ и серия паспорта                                                       | Отношение к<br>военной службе,<br>кем и когда<br>принят на<br>учет | Квартира | Дата<br>регистра-<br>ции | Когда и<br>куда выбыл<br>(республика,<br>край, область,<br>район, село,<br>деревня,<br>город)<br>временно или<br>постоянно |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Тихонова Алевтина<br>Васильевна,<br>Каргашино,<br>Мытищинский,<br>Московская                                                                                                        | 03.06.1938       | г. Москва, Кутузовский<br>просп., д.27/1, кв.34                                                                                                                                                         | постоянно                       | Россия            | паспорт РФ [REDACTED],<br>выдан 25.01.2002<br>ОВД"Сокольники" г. Москвы                                 |                                                                    | 140      | 22.10.1966               |                                                                                                                            |
| 2        | Иванов Виктор<br>Петрович,<br>Новосибирск                                                                                                                                           | 21.04.1938       | Новосибирская, г.<br>Новосибирск                                                                                                                                                                        | постоянно                       | Россия            | паспорт РФ [REDACTED],<br>выдан 25.10.2012 Отд.<br>УФМС России по г. Москве<br>по р-ну Сокольники       |                                                                    | 140      | 03.04.1985               |                                                                                                                            |
| 3        | Лукашов Никита<br>Алексеевич,<br>Москва                                                                                                                                             | 11.04.2001       |                                                                                                                                                                                                         | постоянно                       | Россия            | паспорт РФ [REDACTED],<br>выдан [REDACTED] Отделение<br>УФМС России по г.Москве<br>по району Сокольники |                                                                    | 140      | 14.02.2002               |                                                                                                                            |
| 4        | Лукашов Алексей<br>Николаевич,<br>Москва                                                                                                                                            | 03.08.1966       | г. Москва,<br>Старослободская ул.,<br>д.23, кв.139                                                                                                                                                      | постоянно                       | Россия            | паспорт [REDACTED],<br>выдан 10.10.2011 ОУФМС<br>России по гор. Москве по<br>району Сокольники          |                                                                    | 140      | 11.05.2021               |                                                                                                                            |

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

|                                      |                                                                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Регистрационный номер обращения:     | 1294-9000316-010426-00000744/26/20763331                                             |
| Идентификационный номер обращения:   | 7abbb26c-f649-4b24-8c74-0a2e7af8f8ef                                                 |
| Дата и время запроса:                | 18:28 09.07.2026                                                                     |
| Дата и время ответа:                 | 18:28 09.07.2026                                                                     |
| Владелец сервиса:                    | Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы                            |
| Потребитель сведений:                | ГУ ФССП по Москве                                                                    |
| ФИО сотрудника:                      | Кузнецов Тимофей Игоревич                                                            |
| Поставщик сведений:                  | Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы                            |
| Наименование информационной системы: | Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» |
| Владелец информационной системы:     | Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532  
Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ  
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**  
Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04