



УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Никитников пер., д. 2, под. 5, Москва, 103132
Тел. 8 (495) 606-38-40, факс 8 (495) 606-53-38

02.07.2026

№

Зои 2-419

Начальнику
федерального государственного
бюджетного учреждения
«Управление по эксплуатации
жилого фонда»
Управления делами Президента
Российской Федерации

Н.М. ВАСИЛЬЕВУ

На № УЭЖФ-1603 от 10.06.2026

СОГЛАСИЕ на совершение сделки

Управление делами Президента Российской Федерации рассмотрело заявление и согласовывает федеральному государственному бюджетному учреждению «Управление по эксплуатации жилого фонда» Управления делами Президента Российской Федерации заключение договора аренды путем проведения торгов на право заключения договора аренды на следующих существенных условиях:

- объект договора – нежилые помещения площадью 41,8 кв.м (цокольный этаж, пом. 30, 30а, 30б, 30в), расположенные по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, Мясницкая ул., д. 47;

- целевое назначение – офисное помещение;

- начальная (минимальная) ставка арендной платы не ниже рыночной – 17759 руб. за 1 кв.м в год без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг, установленной на основании отчета независимого оценщика (от 06.06.2026 № 132-Н);

- срок действия договора аренды – 11 месяцев 28 дней.

Обращаем Ваше внимание на необходимость включения в текст договора аренды условий, предусматривающих выполнение сторонами договора требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

По результатам совершения сделки федеральному государственному бюджетному учреждению «Управление по эксплуатации жилого фонда» Управления делами Президента Российской Федерации необходимо в установленном порядке представить в Главное управление федерального имущества один экземпляр заключенного договора аренды и скриншот информации о внесении сведений в Автоматизированную систему учета федерального имущества и Автоматизированную информационную систему управления недвижимостью Управления делами Президента Российской Федерации.

Настоящее Согласие действует до даты окончания действия отчета об оценке.

Начальник Главного управления

Л.А. Жданович

ВХ. № 1288 Л.А. Жданович