

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

Государственное природоохранное бюджетное учреждение города Москвы «Государственный природоохранный центр» (ГПБУ «Государственный природоохранный центр»), в лице директора Наumenко Сергея Александровича, действующего на Устава, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», руководствуясь результатами открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении ГПБУ «Государственный природоохранный центр» (Протокола подведения итогов аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (в случае проведения аукциона)/ Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (в случае допуска к участию в аукционе единственного участника)/ Протокола о передаче права заключения договора другому участнику аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (в случае уклонения, отказа победителя (участника) от заключения договора купли-продажи) (далее по тексту – «Протокол аукциона»), заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить судно экологического мониторинга «Экопатруль» и движимое имущество, находящееся в составе судна, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее по тексту Договора - «Имущество», «судно»).

1.2. На момент заключения настоящего Договора Имущество принадлежит Продавцу на праве оперативного управления, что подтверждается Свидетельством о праве собственности на судно и Свидетельством о праве плавания под Государственным флагом Российской Федерации (данные внесены в Государственный судовой реестр Российской Федерации под № 24-8198 от 11 марта 2021), выданным «11» марта 2021 года Федеральным государственным бюджетным учреждением «Канал имени Москвы».

Согласие собственника в лице Департамента городского имущества города Москвы на продажу Имущества выражено в распоряжении Департамента городского имущества города Москвы от 06.10.2025 г. № 106927 «О предоставлении согласия ГПБУ «Государственный природоохранный центр» на совершение сделки по продаже по итогам аукциона судна экологического мониторинга».

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания Договора Имущество не отчуждено, не обременено, не заложено, не является предметом спора, под арестом не состоит.

1.4. Имущество считается переданным Покупателю по Договору с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи (далее по тексту Договора именуемый – «Акт», по форме Приложения № 2 к Договору).

1.5. Риск случайной гибели и/или повреждения Имущества, несение бремени содержания и эксплуатации Имущества, в т.ч. уплаты налогов, эксплуатационных платежей и иных обязательных платежей, переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта.

1.6. Право собственности Покупателя на судно возникает с момента его государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Имущества определена по итогам торгов (выписка из протокола \_\_\_\_\_) и составляет (\_\_\_\_\_) рублей \_ копеек, в т.ч. НДС (22%) - \_\_\_\_\_ (далее – «Цена имущества»), в том числе: стоимость судна составляет \_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_ копеек, в т.ч. НДС (22%) - \_\_\_\_\_; стоимость движимого имущества в составе судна составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_ копеек, в т.ч. НДС (22%) - \_\_\_\_\_.

2.2. Цена имущества оплачивается Покупателем не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с даты заключения Договора.

2.3. Задаток, внесенный Покупателем в размере \_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС (20%) - , засчитывается в счёт оплаты Имущества, являющегося предметом Договора в день подписания настоящего Договора.

2.4. Перечислению Покупателем на счёт Продавца в счет оплаты Цены имущества подлежит оставшаяся денежная сумма в размере \_\_ ( \_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС (22%) - \_\_\_\_\_. Сумма оплачивается единовременно в полном объёме путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель – Департамент финансов города Москвы (ГПБУ «Государственный природоохранный центр» л/сч № 2680341000452672)

ИНН 9704016758

КПП 770401001

ОГРН 1207700158335

Номер казначейского счета: 03224643450000007300

Единый казначейский счет: 40102810545370000003

Банк получателя: ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва

БИК 004525988

КБК 80306030000000000853

ОКПО 44128669

ОКТМО 45374000

В назначении платежа должно быть указано: «Оплата по Договору купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, в том числе НДС».

2.5. Обязательства Покупателя по оплате Имущества, являющегося предметом Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств, указанных в пункте 2.1. Договора, на расчетный счёт Продавца.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество в месте стоянки судна, указанном в Приложении № 1 к настоящему Договору, по Акту в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты зачисления денежных средств в счет оплаты Цены имущества в полном объеме на расчетный счет Продавца.

В случае не подписания Покупателем Акта, представленного Продавцом в установленный настоящим пунктом срок, и отсутствия мотивированного отказа в принятии Имущества, Продавец по истечении 2 (Двух) рабочих дней с момента истечения срока, установленного пунктом 3.1.1. Договора, имеет право составить Акт в одностороннем порядке и направить его Покупателю. Обязанности Продавца по передаче Имущества считаются исполненными с даты направления Акта Покупателю.

3.1.2. Передать документы на Имущество, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору, одновременно с Имуществом.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями раздела 2 Договора.

3.2.2. Принять Имущество от Продавца в месте стоянки судна, указанном в Приложении № 1 к настоящему Договору, и подписать Акт в срок, установленный п. 3.1.1 Договора.

3.2.3. С момента подписания Сторонами Акта, в рамках срока, предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации, самостоятельно совершить все необходимые действия по регистрации перехода права собственности к Покупателю на судно, предоставив в соответствующий регистрирующий орган все необходимые документы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.4. В течение 5 (Пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами Акта своими силами и средствами вывезти Имущество с места стоянки Продавца.

3.2.5. Покупатель самостоятельно несет расходы по государственной регистрации и содержанию Имущества с момента его приема по Акту.

3.3. Покупатель уведомлен о том, что Имущество является бывшим в эксплуатации (не новым). Покупатель подтверждает, что ознакомлен с техническими характеристиками Имущества, документами в отношении Имущества, техническим состоянием, внешним состоянием, качественными характеристиками Имущества, осмотрел его до заключения настоящего Договора, и готов принять и оплатить Имущества в том виде и состоянии, в котором оно есть на дату заключения настоящего Договора.

Покупатель, не осмотревший Имущество до проведения аукциона, в порядке указанном в Информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении ГПБУ «Государственный природоохранный центр»), считается извещённым Продавцом о недостатках Имущества и не вправе предъявлять Продавцу требования указанные в ст.475 ГК РФ.

Покупатель ознакомлен с имеющейся у Продавца технической и иной документацией в отношении судна и имущества в его составе. Перечень имеющейся документации и информации в отношении судна указан в Документации об аукционе в электронной форме по продаже имущества и приложениях к ней, а также приложениях к настоящему Договору. Покупатель претензий к объему и содержанию документации в отношении судна и иного Имущества не имеет. В случае если для государственной регистрации перехода права собственности на судно и/или его эксплуатации (в т.ч. в части имущества в его составе), требуется оформление и/или получение иной документации и информации в отношении судна и иного Имущества в его составе, Покупатель самостоятельно, своими силами и средствами, обеспечивает получение такой документации.

3.2. Покупатель не имеет к Продавцу претензий по техническому состоянию, виду, качественным характеристикам, документации и т.д. в отношении Имущества.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае нарушения Покупателем сроков и порядка оплаты стоимости Имущества, предусмотренных настоящим Договором, либо иных платежей по настоящему Договору (в т.ч. возмещения убытков Продавца) Продавец имеет право взыскать с Покупателя пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) % за каждый день просрочки от суммы, подлежащей оплате. Начисление пени осуществляется со дня, следующего за установленным по Договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно. Оплата пени не освобождает Покупателя от неисполнения взятых на себя обязательств по Договору.

4.2. В случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 3.2.3 Договора, Покупатель обязан компенсировать Продавцу убытки, возникшие у него в результате неисполнения указанной обязанности, в том числе штрафы, пени, неустойки,

налоги и т.д. Убытки подлежат возмещению в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты предъявления требования Продавца.

Убытки (в том числе уплаченные Продавцом пени, штрафы, наложенные на него контролирующими органами, связанные с нарушением сроков перерегистрации Имушества и т.д.), причиненные Покупателем Продавцу неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются в полной сумме, сверх неустойки (пени). Уплата неустойки (пени), а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

4.3. В случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 3.2.4 Договора, Покупатель обязан компенсировать Продавцу убытки, возникшие у него в результате неисполнения указанной обязанности, в том числе оплатить стоимость стоянки (хранения) Имушества на соответствующем месте стоянки, стоимость коммунальных ресурсов, направленных на обеспечение содержания Имушества и т.д. Убытки подлежат возмещению в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты предъявления требования Продавца.

Убытки (в том числе стоимость хранения Имушества, уплаченные Продавцом штрафы, наложенные на него контролирующими органами, связанные с нарушением сроков вывоза судна), причиненные Покупателем Продавцу неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются в полной сумме, сверх неустойки (пени). Уплата неустойки (пени), а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

4.4. Продавец не несет ответственности за ущерб, убытки, которые могут возникнуть в результате использования и эксплуатации Покупателем (иными лицами) Имушества с момента передачи его по Акту.

4.5. Покупатель не вправе предъявлять претензии по техническому состоянию, внешнему виду, Имушества с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

4.6. Продавец не несет ответственности за скрытые недостатки / дефекты Имушества, о которых Продавец на момент заключения Договора не знал или не мог знать, либо о которых Покупатель знал или должен был узнать при осмотре Имушества, документации в отношении Имушества.

4.7. Во всех других случаях за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке Покупателем путем направления письменного уведомления Продавцу в случае, когда Продавец в нарушение закона, иных правовых актов или условий Договора необоснованно отказывается от передачи Имушества сроком более 15 (Пятнадцати) рабочих дней, при условии исполнения Покупателем всех принятых на себя по Договору обязательств.

Покупатель направляет уведомление о расторжении Договора заказным письмом по реквизитам Продавца, указанным в Договоре, если Стороны письменно не уведомили друг друга об изменении места своего нахождения, или вручается лично.

Договор считается расторгнутым в день получения Продавцом уведомления о расторжении.

5.2. Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления Покупателю в случаях:

5.2.1. Если Покупатель необоснованно отказывается / уклоняется от приемки Имушества (п. 3.2.2 Договора).

5.2.2. Если Покупатель необоснованно отказывается / уклоняется от вывоза Имушества (п. 3.2.4 Договора).

5.2.3. Если Покупатель не произвел оплату стоимости Имушества в соответствии с

разделом 2 Договора. Договор может быть расторгнут при нарушении срока оплаты на 10 (Десять) и более календарных дней.

5.3. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке Стороны обязаны в течение 5 (Пяти) рабочих дней вернуть все полученное по Договору, а именно: Продавец обязуется вернуть Покупателю уплаченные Покупателем денежные средства (при их получении), а Покупатель – передать Имущество Продавцу по Акту.

В случае расторжения Договора Продавцом в одностороннем порядке по основаниям, указанным в п. 5.2. Договора, задаток, указанный в п. 2.2. Договора, остается у Продавца и не возвращается Покупателю в соответствии со ст. 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.4. Продавец направляет уведомление о расторжении Договора заказным письмом по реквизитам Покупателя, указанным в Договоре, если Стороны письменно не известили друг друга об изменении места своего нахождения, или вручается лично.

Уведомление, направленное по почте, считается полученным Покупателем в момент поступления почтового отправления в почтовое отделение Покупателя.

Договор считается расторгнутым в день получения Покупателем уведомления о расторжении.

## **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнения Сторонами условий Договора, будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения договоренности - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Отношения Сторон, не урегулированные в Договоре, регламентируются законодательством Российской Федерации.

Заголовки, используемые в Договоре, приводятся только для удобства пользования при толковании Договора и не могут рассматриваться как положения, имеющие самостоятельное значение.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (Один) экземпляр Продавцу, 2 (Два) экземпляра Покупателю.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

7.4. Стороны обязаны уведомить друг друга об изменении своего адреса и других реквизитов в течение 5 (пяти) рабочих дней после регистрации или возникновения указанных изменений.

7.5. Стороны, в том числе представители Сторон, заверяют, что они в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят, что они действуют добросовестно и разумно, заключают Договор по своей воле, свободны в определении любых, не противоречащих законодательству условий Договора, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для них кабальной сделкой.

7.6. Стороны, в том числе в лице своих представителей, заверяют, что не признаны банкротами, в отношении них не возбуждено и не ведется дел о банкротстве.

7.7. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.8. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:  
Приложение № 1. Перечень имущества.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец:**

**ГПБУ «Государственный  
природоохранный центр»**

Адрес местонахождения:

119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 11,  
стр. 1

ИНН 9704016758

КПП 770401001

ОГРН 1207700158335

ОКПО 44128669

ОКТМО 45374000000

л/с 2680341000452672

Банк получателя: ОКЦ № 1 ГУ Банка России  
по ЦФО//УФК по г. Москве, г. Москва

БИК 004525988

Единый казначейский счет:

40102810545370000003

Номер казначейского счета:

03224643450000007300

КБК 80306030000000000853

Телефон: +7 (495) 609-92-12

E-mail: gpbucenter@eco.mos.ru

**Покупатель:**

Директор

\_\_\_\_\_/С.А. Науменко/

\_\_\_\_\_/Ф.И.О./

### ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА

В соответствии с Договором купли-продажи имущества № \_\_\_\_, закрепленного за ГПБУ «Государственный природоохранный центр» на праве оперативного управления, от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года Продавец передает в собственность, а Покупатель оплачивает и принимает следующее имущество:

1. Судно экологического мониторинга «Экопатруль»:

Идентификационный номер судна **М-04-1187**

Название судна или его номер «**Экопатруль**»

Тип и назначение **Судно экологического мониторинга**

Класс судна **О 2,0А**

Построено в **2001** г., место постройки **Санкт-Петербург**

Проект № **16220НМ**

Материал корпуса **Амг-15-61**

Двигатели: тип **ЯМЗ-238М2ср2,2**, число **2**, общая мощность **302 кВт**

Габаритные размеры Судна:

Длина: **29,9 м**;

Ширина: **6,74 м**;

Осадка в полном грузу: **0,97 м**;

Осадка порожнем: **0,77 м**;

Наибольшая высота с надстройками (от осадки порожнем) **6,6 м**.

2. Движимое имущество, находящееся в составе судна:

| №<br>п/п | Наименование                                                   | Количество |
|----------|----------------------------------------------------------------|------------|
| 1.       | КБР (кран-балка ручная) с ручным приводом                      | 1          |
| 2.       | Поворотное устройство (для прибора "КРАБ-1")                   | 1          |
| 3.       | Спуско-подъемное устройство (для преобразователя ГХФП, СЕГ-01) | 1          |

**Продавец:**  
ГПБУ «Государственный  
природоохранный центр»

**Покупатель:**

Директор

\_\_\_\_\_/С.А. Науменко/ \_\_\_\_\_/Ф.И.О./

**Акт приема-передачи**

г. Москва

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2026 г.

Государственное природоохранное бюджетное учреждение города Москвы «Государственный природоохранный центр» (ГПБУ «Государственный природоохранный центр»), в лице директора Науменко Сергея Александровича, действующего на основании приказа Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы от 09.12.2025 г. № 656 л/с и Устава, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», согласно Договору купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_, закрепленного за ГПБУ «Государственный природоохранный центр» на праве оперативного управления, от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором № \_\_\_\_\_ купли-продажи имущества, закрепленного за ГПБУ «Государственный природоохранный центр» на праве оперативного управления, от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (далее – «Договор»), на основании настоящего Акта Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество (далее – «Имущество»):

1.1. Судно экологического мониторинга «Экопатруль»:

Идентификационный номер судна **М-04-1187**

Название судна или его номер «**Экопатруль**»

Тип и назначение **Судно экологического мониторинга**

Класс судна **О 2,0А**

Построено в **2001** г., место постройки **Санкт-Петербург**

Проект № **16220НМ**

Материал корпуса **Амг-15-61**

Двигатели: тип **ЯМЗ-238М2ср2,2**, число **2**, общая мощность **302 кВт**

Габаритные размеры Судна:

Длина: **29,9 м**;

Ширина: **6,74 м**;

Осадка в полном грузу: **0,97 м**;

Осадка порожнем: **0,77 м**;

Наибольшая высота с надстройками (от осадки порожнем) **6,6 м**.

1.2. Движимое имущество, находящееся в составе судна:

| № п/п | Наименование                                                   | Количество |
|-------|----------------------------------------------------------------|------------|
| 1.    | КБР (кран-балка ручная) с ручным приводом                      | 1          |
| 2.    | Поворотное устройство (для прибора "КРАБ-1")                   | 1          |
| 3.    | Спуско-подъемное устройство (для преобразователя ГХФП, СЕГ-01) | 1          |

2. Передаваемое Имущество, документация в отношении Имущества надлежащим образом осмотрены и приняты Покупателем. Покупатель подтверждает, что удовлетворен состоянием Имущества, уведомлен о том, что Имущество является бывшим в эксплуатации, имеются дефекты, недостатки и неисправности, а также возможны скрытые дефекты.

Покупатель не имеет каких-либо претензий к Продавцу в отношении принятого по настоящему Акту Имущества.

3. Настоящим Покупатель подтверждает, что все обязательства Продавца по Договору выполнены полностью, надлежащим образом и надлежащему лицу, и Покупатель не имеет претензий к Продавцу в отношении Имущества и по Договору.

4. Настоящим Актом приема-передачи Имущества подтверждается, что передача Имущества и документации в отношении Имущества от Продавца к Покупателю состоялась. Стороны претензий друг к другу не имеют.

5. Продавец не несет ответственность за сохранность и содержание Имущества, за причинение Покупателю, третьим лицам, имуществу Покупателя, третьих лиц ущерба, вреда, убытков и т.д. при пользовании Имуществом.

6. Настоящий Акт приема-передачи Имущества вступает в силу с момента его подписания Сторонами, составлен в 3 экземплярах, 1 – для Продавца, 2 – для Покупателя.

**Передал:**  
**ГПБУ «Государственный  
природоохранный центр»**

**Принял:**

Директор

\_\_\_\_\_ С.А. Науменко

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.