

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ГПБУ «Государственный
природоохранный центр»

_____ С.А. Науменко

«___» _____ 2026 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРИРОДООХРАННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ПРИРОДООХРАННЫЙ ЦЕНТР»,**

**ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ЛЫТКАРИНО,
Г. ЛЫТКАРИНО, ТЕРРИТОРИЯ ПРОМЗОНА ТУРАЕВО, СТ.26.**

Москва, 2026 г.

Оглавление

№ п/п	Разделы извещения	Страницы
	Сведения о предмете аукциона, электронной площадке, на которой проводится аукцион, сроках его проведения	3
	Приложение к извещению. Документация об аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении Государственного природоохранного бюджетного учреждения города Москвы «Государственный природоохранный центр»	5
1.	Основные термины и определения	5
2.	Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги	7
3.	Порядок предоставления разъяснений положений извещения о проведении аукциона, осмотра объекта торгов, ознакомления с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов	8
4.	Порядок подачи заявки на участие в аукционе, перечень документов, подлежащих включению в состав заявки	9
5.	Порядок внесения и возврата задатка	12
6.	Требования к участникам аукциона, условия допуска к участию в аукционе	12
7.	Порядок рассмотрения заявок	13
8.	Порядок проведения аукциона	14
9.	Условия и срок подписания договора купли-продажи имущества	16
10.	Порядок оплаты договора, заключаемого по итогам проведения торгов	17
11.	Заключительные положения	18
	Приложение 1 к документации об аукционе. Заявка на участие в аукционе	20
	Перечень приложений к документации об аукционе	23

Сведения о предмете аукциона, электронной площадке, на которой проводится аукцион, сроках его проведения

1. Продавец имущества – Государственное природоохранное бюджетное учреждение города Москвы «Государственный природоохранный центр» (ГПБУ «Государственный природоохранный центр»), почтовый адрес: 119991, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 11, стр.1.

Сайт: <https://prirodcentr.ru/>; адрес электронной почты: KiluninYV@eco.mos.ru; тел.: 8 (495) 691-74-74 (доб. 78495).

2. Организатор торгов - Департамент города Москвы по конкурентной политике, почтовый адрес: 101000, г. Москва, улица Макаренко, д. 4, стр. 1.

Сайт: www.mos.ru/tender; адрес электронной почты: torgimos@mos.ru; тел.: 8 (499) 652-60-25.

3. Аукцион проводится на электронной площадке: <https://www.roseltorg.ru/> в сети Интернет.

4. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 06.10.2025 № 106927 и приказом ГПБУ «Государственный природоохранный центр» от 22.04.2026 № 01-10-98/26.

5. Имущество, находящееся в оперативном управлении ГПБУ «Государственный природоохранный центр», выставленное на аукцион в электронной форме по продаже имущества единым лотом (фотографии объекта размещаются на официальных сайтах торгов):

Наименование объекта	Судно экологического мониторинга «Экопатруль»
Регистрационный номер	24-8198 в государственном судовом реестр ФГБУ «Канал имени Москвы» 11.03.2021
Идентификационный номер судна	М-04-1187
Название судна или его номер	«Экопатруль»
Тип и назначение	Судно экологического мониторинга
Класс судна	О 2,0А
Год постройки и место	2001, Санкт-Петербург
Проект №	16220НМ
Материал корпуса	АМг-15-61
Тип двигателя	ЯМЗ-238М2ср2,2
Число двигателей	2
Общая мощность двигателей	302 кВт
Длина	29,9 м
Ширина	6,74 м
Осадка в полном грузу	0,97 м
Осадка порожнем	0,77 м
Наибольшая высота с надстройками (от осадки порожнем)	6,6 м
Место расположения	Московская область, г.о. Лыткарино, г. Лыткарино, территория промзона Тураево, стр.26

Движимое имущество, находящееся в составе судна:

№ п/п	Наименование	Количество
1.	КБР (кран-балка ручная) с ручным приводом	1
2.	Поворотное устройство (для прибора "КРАБ-1")	1
3.	Спуско-подъемное устройство (для преобразователя ГХФП, СЕГ-01)	1

Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: публикация на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru/new/, по адресу в сети «Интернет» за номерами: 210000050000000027661, 210000050000000030902 – не состоялись по причине отсутствия поданных заявок.

6. Начальная цена аукциона – 13 173 792,00 (Тринадцать миллионов сто семьдесят три тысячи семьсот девяносто два рубля) 00 копеек, в том числе НДС (Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 17.04.2026 № ИС-2026-131.1).

7. Сумма задатка в размере 10 %, от начальной цены имущества, что составляет – 1 317 379,20 (Один миллион триста семнадцать тысяч триста семьдесят девять рублей) 20 копеек, в том числе НДС. Внесение задатка на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки и документацией об аукционе (приложение к извещению).

8. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) составляет – 658 689,60 (Шестьсот пятьдесят восемь тысяч шестьсот восемьдесят девять рублей) 60 копеек.

9. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское):

9.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – с даты публикации.

9.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 01.10.2026 г. в 15.00.

9.3. Определение участников аукциона – 08.10.2026 г. в 10.00.

9.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) - 12.10.2026 г. в 10.00.

9.5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

10. Документация об аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении Государственного природоохранного бюджетного учреждения города Москвы «Государственный природоохранный центр», является приложением к настоящему извещению и его неотъемлемой частью.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРИРОДООХРАННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ПРИРОДООХРАННЫЙ ЦЕНТР»**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», распоряжением Департамента городского имущества города Москвы и приказом Государственного природоохранного бюджетного учреждения города Москвы «Государственный природоохранный центр».

1. Основные термины и определения

Предмет аукциона - продажа судна экологического мониторинга «Экопатруль» и движимого имущества входящего в состав лота, находящегося в оперативном управлении ГПБУ «Государственный природоохранный центр» (далее - имущество).

Продавец - Государственное природоохранное бюджетное учреждение города Москвы «Государственный природоохранный центр».

Организатор торгов – Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации и работы в закрытой части электронной площадки, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Личный кабинет на электронной площадке – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Заявка – заявка подается путем подписания УКЭП претендента ее электронной формы (приложение 1 к настоящей документации), размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящей документацией.

Аукцион (электронный аукцион) – торги по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия города Москвы, оперативном управлении государственного учреждения, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Аукционная комиссия – комиссия, создаваемая Продавцом для проведения аукциона, в составе не менее 5 человек.

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия аукциона, за исключением государственных унитарных предприятий города Москвы, государственных учреждений города Москвы, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 25%.

Участник электронного аукциона (участник) – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Единственный участник – претендент, подавший единственную заявку на участие в аукционе, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо единственный претендент, признанный участником аукциона.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию, а также соответствует признакам, предусмотренным частью 4 статьи 5 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная УКЭП уполномоченного на то должностного лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

Шаг аукциона – не изменяющаяся в течение всего аукциона величина в фиксированной сумме, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Официальные сайты торгов – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, Инвестиционный портал города Москвы www.investmoscow.ru.

ГИС Торги – государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов.

Личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы – персональный рабочий раздел на Инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на сайте лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

2. Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги

2.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо зарегистрироваться на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке возможна следующими способами:

- путем регистрации в ГИС Торги, при этом зарегистрированным пользователям предоставляется возможность участвовать в торгах на любой из электронных площадок, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке;

- путем регистрации только на необходимой электронной площадке в соответствии с регламентом такой электронной площадки.

2.2. После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам.

Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо/юридическое лицо/индивидуальный предприниматель получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Оператор электронной площадки регистрирует участника торгов

на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации участников торгов, размещенной на указанном сайте.

2.3. Регистрация на электронной площадке проводится без взимания платы в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

3. Порядок предоставления разъяснений положений извещения о проведении аукциона, осмотра объекта торгов, ознакомления с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов

3.1. Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещаются на официальных сайтах торгов. С документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения документации об аукционе на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов.

3.2. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе и осмотр объектов нежилого фонда:

3.2.1. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов с даты размещения документации об аукционе на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

3.2.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в личный кабинет на электронной площадке Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3.2.3. Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Осмотр имущества проводится заинтересованным лицом самостоятельно, объект находится в открытом доступе по адресу: Московская область, г.о. Лыткарино, г. Лыткарино, территория промзона Тураево, стр.26. Предварительно необходимо связаться с Продавцом имущества по телефону: +7 (495) 691-74-74 (доб. 78495).

3.3. Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных УКЭП лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц.

Наличие УКЭП уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны УКЭП лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

4. Порядок подачи заявки на участие в аукционе, перечень документов, подлежащих включению в состав заявки

4.1. Для участия в торгах претенденты, в установленный срок приема заявок, посредством использования личного кабинета на электронной площадке подают заявку на участие в торгах, а также до 00:00 часов даты определения участников торгов обеспечивают поступление задатка на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявка подается путем подписания УКЭП претендента ее электронной формы (приложение 1 к настоящей документации), размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящим пунктом, а именно:

4.1.1. Для юридических лиц:

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на Официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона или нотариально заверенной копии такой выписки.

В случае если заявителем не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц;

- копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности;
- решения о согласии на совершение крупной сделки либо копии такого

решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица, и если для юридического лица заключение договора купли-продажи имущества, внесение задатка являются крупной сделкой, в иных случаях – информационное письмо о том, что Решение о согласии на совершение крупной сделки не требуется заявителю для участия в торгах.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата, наименование аукциона, адрес, площадь объекта);
- иные существенные условия сделки.

4.1.2. Для индивидуальных предпринимателей:

- копии общегражданского паспорта Российской Федерации;
- выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на Официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона или нотариально заверенной копии такой выписки.

В случае если заявителем не представлена выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, Организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей.

4.1.3. Для физических лиц:

- для совершеннолетних граждан Российской Федерации – копии общегражданского паспорта Российской Федерации;
- для несовершеннолетних граждан Российской Федерации до 14 лет – копии свидетельства о рождении, паспорта законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего (все заполненные страницы), иного документа, подтверждающего полномочия законного представителя (документ об установлении опеки и т.п.);
- для несовершеннолетних граждан от 14 до 18 лет – копии паспорта несовершеннолетнего (все заполненные страницы); паспорта законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего (все заполненные страницы); письменного согласия законного представителя на совершение сделки несовершеннолетним либо документа, подтверждающего право несовершеннолетнего распоряжаться имуществом самостоятельно, без согласия законных представителей.

4.1.4. Для иностранных лиц:

- документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученного

не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на Официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона;

- документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности;

- копии всех страниц паспорта иностранного гражданина (в случае подачи заявки физическим лицом);

- для иностранных граждан, имеющих статус беженца или получивших временное убежище на территории Российской Федерации: копии удостоверения беженца или свидетельства о предоставлении временного убежища (в случае подачи заявки физическим лицом).

К документам, подаваемым иностранными лицами, должен быть приложен надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

4.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, физического лица, которым в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации представляется в составе заявки при осуществлении действий представителем.

4.3. Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

4.4. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4.5. При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

4.6. Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в личный кабинет на электронной площадке Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

4.7. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в документации об аукционе сроки, при этом

первоначальная заявка должна быть отозвана.

5. Порядок внесения и возврата задатка

5.1. Извещение о проведении аукциона, документация об аукционе и условия его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретенного на торгах имущества.

5.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки, в том числе поступление задатка для участия в аукционе должно быть подтверждено до 00:00 часов даты определения участников аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

5.3. Задаток возвращается всем участникам аукциона, за исключением победителя аукциона, единственного участника и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона (единственным участником, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, в случае заключения с такими участниками договора купли-продажи имущества) засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества.

5.4. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества победителем аукциона.

5.5. При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, победитель аукциона (единственный участник) и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

6. Требования к участникам аукциона, условия допуска к участию в аукционе

6.1. Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора купли-продажи имущества и подавшие заявку на участие в аукционе, за исключением государственных унитарных предприятий города Москвы,

государственных учреждений города Москвы, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 25%.

6.2. К участию в аукционе не допускаются претенденты в случае, если:

- представленные документы не подтверждают соответствие претендента требованиям, предъявляемым к участникам аукциона;
- документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении;
- документы представлены в количестве, в составе или по форме несоответствующим требованиям, установленным в документации об аукционе, либо в представленных документах указаны (имеются) недостоверные сведения.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6.3. В случае установления факта противоречивости и(или) недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителями или участниками аукциона в соответствии с разделом 4 документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить таких претендентов или участников аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении претендента или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальных сайтах торгов и электронной торговой площадке, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

7. Порядок рассмотрения заявок

7.1. Для участия в аукционе заинтересованные лица перечисляют задаток в размере, указанном в пункте 7 извещения, и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к документации об аукционе и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в документации об аукционе.

7.2. В день признания претендентов участниками аукциона Оператор через личный кабинет на электронной площадке Организатора торгов обеспечивает Организатору торгов доступ к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.3. Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

7.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

7.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из протокола о признании претендентов участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

7.6. В случае, если по итогам рассмотрения заявок принято решение о признании только одного претендента участником аукциона оформляется протокол об итогах аукциона, который подписывается Организатором торгов не позднее рабочего дня, следующего за днем определения участников аукциона.

7.7. Протокол об итогах аукциона, указанный в пункте 7.6 настоящей документации, удостоверяет право единственного участника аукциона на заключение договора купли-продажи имущества.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в Документации об аукционе день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине шага аукциона.

Шаг аукциона устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего шага аукциона;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены (шаг аукциона), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

8.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на шаг аукциона цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления

последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину, равную либо кратную величине шага аукциона;

- уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

8.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается Организатором торгов в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

8.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

8.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

8.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

8.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю аукциона, участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, направляется уведомление о признании его победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- Наименование имущества и иные сведения, позволяющие его индивидуализировать;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица

или наименование юридического лица – победителя аукциона, лица, признанного единственным участником аукциона.

9. Условия и срок подписания договора купли-продажи имущества

9.1. Договор купли-продажи имущества заключается в срок не ранее 10 дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 20 дней с даты подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества (приложение 2 к настоящей документации) заключается в форме электронного документа в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы.

Подписание проекта договора купли-продажи имущества в форме электронного документа осуществляется УКЭП в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы.

9.2. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании победителя аукциона уклонившимися от подписания договора купли-продажи имущества оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами аукционной комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

При этом Продавец обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи имущества, путем направления в личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы проекта договора купли-продажи имущества. Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи имущества, при заключении договора купли-продажи имущества с таким участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи имущества для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене указанного договора, по цене договора купли-продажи имущества, предложенной таким участником, является обязательным.

При этом, договор купли-продажи имущества с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене указанного договора, заключается не позднее 20 дней с даты направления Продавцом договора купли-продажи имущества.

9.3. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи имущества, от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи имущества, уклонившимися от подписания указанного договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами аукционной комиссии и размещается на официальных сайтах торгов

и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

9.4. В случае подачи единственной заявки на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и претендент соответствует всем требованиям к участникам аукциона, или только один претендент признан участником аукциона, договор купли-продажи имущества заключается по начальной (стартовой) цене на условиях, изложенных в документации об аукционе.

9.5. При уклонении или отказе единственного участника от подписания договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается. Решение о признании такого лица уклонившимся от подписания указанного договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами аукционной комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

9.6. При заключении договора купли-продажи имущества изменение условий указанного договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

9.7. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

10. Порядок оплаты договора, заключаемого по итогам проведения торгов

10.1. Оплата производится лицом, имеющим право на заключение договора купли-продажи имущества, **не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества**, за исключением случаев оплаты денежных средств по указанному договору с привлечением кредитных (ипотечных) средств.

10.2. Задаток, внесенный лицом, имеющим право на заключение договора купли-продажи имущества, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

10.3. При привлечении для оплаты договора купли-продажи имущества кредитных (ипотечных) средств в случае, если размер перечисляемых в качестве оплаты собственных средств превышает сумму внесенного задатка, участник, имеющий право на заключение указанного договора, осуществляет оплату договора за счет собственных средств (за вычетом внесенного задатка) в срок не позднее 10 рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Денежные средства, оплачиваемые указанным лицом за счет кредитных (ипотечных) средств, подлежат перечислению продавцу в срок не позднее 30 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи имущества при соблюдении следующих условий:

- сведения о привлечении кредитных средств для оплаты имущества должны быть направлены продавцу имущества в течение 9 дней с даты размещения протокола, подтверждающего право участника аукциона

на заключение договора купли-продажи имущества (в случае непредоставления указанных сведений в установленный срок участнику, имеющему право на заключение указанного договора, предоставляется проект договора купли-продажи имущества, не предусматривающий использование в качестве оплаты кредитных средств);

- участник, использующий в качестве оплаты договора купли-продажи имущества кредитные средства, обязан представить продавцу имущества копию кредитного договора не позднее 5 рабочих дней с даты заключения указанного договора (в случае невыполнения участником, заключившим такой договор, указанного условия либо неполной оплаты договора в течение 30 рабочих дней со дня подписания договора, продавец имущества не обращается за государственной регистрацией перехода права собственности по заключенному договору и указанный договор подлежит расторжению в одностороннем порядке).

10.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

10.5. В случае неоплаты договора лицом, имеющим право на заключение договора купли-продажи имущества, внесенный им задаток ему не возвращается.

11. Заключительные положения

11.1. Организатор торгов вправе по согласованию с Продавцом отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов.

Оператор извещает претендентов об отказе Организатора торгов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в личный кабинет на электронной площадке претендентов.

11.2. Продавец вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 дней.

При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в документацию

об аукционе, размещенными надлежащим образом.

11.3. Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

11.4. В случае отсутствия у участника, с которым заключается договор купли-продажи имущества, личного кабинета на Инвестиционном портале города Москвы он создается автоматически после подведения итогов аукциона на основании адреса электронной почты, указанной при аккредитации на электронной площадке, и идентификационного номера налогоплательщика такого участника.

По факту создания личного кабинета на Инвестиционном портале города Москвы участнику, с которым заключается договор купли-продажи имущества, направляется уведомление на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

О направлении Продавцом проекта договора купли-продажи имущества в личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы участник, с которым заключается договор купли-продажи имущества, уведомляется путем отправки сообщения на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(подписывается УКЭП претендента на электронной площадке при формировании и подаче заявки в личном кабинете претендента)

Изучив документацию об аукционе о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяю, что я, нижеподписавшийся, согласен приобрести указанное в документации об аукционе имущество в соответствии с условиями, указанными в ней.

Настоящей заявкой подтверждаю, что:

- против меня не проводится процедура ликвидации;
- в отношении меня отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- моя деятельность не приостановлена.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Я подтверждаю, что не являюсь иностранным лицом и лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе иностранным лицом, которое имеет гражданство этих государств, место регистрации, место преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или место преимущественного извлечения прибыли от деятельности в этих государствах), и лицом, которое находится под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности (постановление Правительства Российской Федерации от 06.03.2022 № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации»).

Я подтверждаю, что располагаю данными об Организаторе торгов,

предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества (шаг аукциона), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя аукциона, заключения договора купли-продажи имущества и его условиях, о последствиях уклонения или отказа от заключения договора купли-продажи имущества.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в документации об аукционе о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах, устанавливается порядок возврата задатка, а также осуществляется проведение аукциона.

Я обязуюсь в случае признания меня победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества в сроки, указанные в документации об аукционе, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи имущества, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Я обязуюсь в случае признания меня участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи имущества, заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в документации об аукционе, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи имущества, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Я обязуюсь в случае признания меня единственным участником аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества в сроки, указанные в документации об аукционе, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи имущества, произвести оплату государственной пошлины

за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Я гарантирую, что сертификат ключа подписи будет являться валидным (целостным и не отозванным) на дату подписания договора купли-продажи имущества, акта приема (передачи), а также на день государственной регистрации перехода права в отношении имущества. В противном случае все последствия возникших рисков принимаю на себя.

Я обязуюсь на момент заключения договора купли-продажи имущества соответствовать требованиям статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в случаях, предусмотренных главой 7 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», получить предварительное согласие антимонопольного органа на осуществление сделки по приобретению имущества, являющегося предметом торгов.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Я согласен, что в случае уклонения или отказа победителя аукциона, единственного участника аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи имущества, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, такие участники утрачивают право на заключение указанного договора, задаток им не возвращается.

Приложение 2
к документации об аукционе

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА
(представлен отдельным файлом)

Приложение 3
к документации об аукционе

**Копия согласия Департамента городского имущества города Москвы
на проведение аукциона**
(представлена отдельным файлом)

Приложение 4
к документации об аукционе

**Копия отчета об оценке имущества, являющегося предметом торгов и
информация о результатах проведения оценки стоимости имущества,
являющегося предметом торгов, включающую описание объекта оценки,
описание процесса оценки объекта оценки
с указанием примененных подходов к оценке объекта оценки
или обоснованием отказа от применения подходов к оценке, приведение
расчетов, основные факты и выводы, сделанные по результатам оценки,
содержание и объем работ, использованных для проведения оценки**
(представлена отдельным файлом)

Приложение 5
к документации об аукционе

Информация (памятка) победителям аукциона
(представлена отдельным файлом)

Приложение 6
к документации об аукционе

Цветные фотографии имущества
(не менее трех штук)

Приложение 7
к документации об аукционе

Дополнительные материалы
(представлены отдельным файлом, при наличии)