



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 мая 2026 г.

№ 34611

О продаже на аукционе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Костромская, д. 20, кв. 149, ком. 2

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»:

1. Произвести продажу жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Костромская, д. 20, кв. 149, ком. 2, в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации), жилой площадью 13,7 кв. м, с кадастровым номером 77:02:0003005:10724, находящегося в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 03 ноября 2021 г. № 77:02:0003005:10724-77/072/2021-1).

2. Утвердить способ продажи:

2.1. Предоставление

преимущественного права выкупа жилого помещения (п. 1) согласно нормам, предусмотренным статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 42 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. В случае утраты гражданином преимущественного права выкупа (п. 2.1) жилого помещения (п. 1) в течение месяца, предусмотренного статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 42 Жилищного кодекса Российской Федерации, провести аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений по начальной цене.

3. Установить начальную цену продажи жилого помещения (п. 1) в размере 3 841 000 (три миллиона восьмьсот сорок одна тысяча) руб. 00 коп. в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 09 апреля 2026 г. № Ж986-1712-К/2026, выполненным ООО «Центр оценки «Аверс».

4. Установить сумму задатка равной 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 0,5% от начальной цены (п. 3) – 19 205 (девятнадцать тысяч двести пять) руб. 00 коп.

6. Отнести жилое помещение (п. 1) к жилищному фонду коммерческого использования города Москвы.

7. Управлению координации работ по объектам землеустройства и деятельности в округах Департамента после заключения договора купли-продажи жилого помещения (п. 1) с покупателем и подтверждения полной оплаты денежных средств за жилое помещение (п. 1) обеспечить снятие с охраны в течение трех рабочих дней, следующих за днем направления запроса.

8. Отменить распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 05 мая 2025 г. № 59149 «О продаже на аукционе жилого

помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Костромская, д. 20, кв. 149, ком. 2».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента Файнгерша С.И.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь