



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 мая 2026 г.

№ 35308

О продаже на аукционе жилых помещений, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, д. 4, кв. 34

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»:

1. Произвести продажу жилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, д. 4, кв. 34, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации).

2. Утвердить способы продажи:

2.1. Предоставление преимущественного права выкупа жилых помещений (п. 1) согласно нормам, предусмотренным статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 42 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. В случае утраты гражданином преимущественного права

выкупа (п. 2.1) жилых помещений (п. 1) в течение месяца, предусмотренного статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 42 Жилищного кодекса Российской Федерации, провести аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений по начальной цене.

3. Установить начальную цену продажи жилых помещений (п. 1) (приложение) в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости жилых помещений.

4. Установить сумму задатка 2% от начальной цены (п. 3), но не менее 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп., (НДС не облагается).

5. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») 0,5% от начальной цены (п. 3).

6. Отнести жилые помещения (п. 1) к жилищному фонду коммерческого использования города Москвы.

7. Управлению координации работ по объектам землеустройства и деятельности в округах Департамента после заключения договора купли-продажи жилых помещений (п. 1) с покупателями и подтверждения полной оплаты денежных средств за жилые помещений (п. 1) обеспечить снятие с охраны в течение трех рабочих дней, следующих за днем направления запроса.

8. Отменить распоряжение Департамента от 05 июня 2025 г. № 68692 «О продаже на аукционе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, д. 4, кв. 34, ком. 2 и ком. 3».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города
Москвы
от 18 мая 2026 г. № 35308

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих продаже на аукционе

№ п/п	Адрес жилого помещения	Жилая площадь (кв. м)	Кадастровый номер	Запись в Едином государственном реестре недвижимости	Дата отчета об оценке	№ отчета об оценке	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, д. 4, кв. 34, ком. 2	18,8	77:02:0010017:4065	от 20.05.2022 № 77:02:0010017:4 065-77/072/2022-1	02.04.2026	Ж969- 1677- К/2026	4 737 000	100 000	23 685
2	г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, д. 4, кв. 34, ком. 3	19,8	77:02:0010017:4066	от 20.05.2022 № 77:02:0010017:4 066-77/072/2022-1	02.04.2026	Ж970- 1678- К/2026	4 965 000	100 000	24 825