



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОЗНАМЕНСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2026 № 896 – ПА

г.Краснознаменск

О проведении аукциона в электронной
форме на право заключения договора
аренды недвижимого имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Краснознаменск Московской области от 29.07.2015 № 74-2907/2015, отчетом № 52-2026/1 от 19.06.2026 «Об оценке рыночной стоимости арендной платы в год за объект недвижимости - нежилое помещение кадастровый номер 50:51:0010104:1291, этаж - техническое подполье, общей площадью 59,80 кв. м, местонахождение: Московская область, г. Краснознаменск, ул. Гагарина, д.11а, право собственности Городской округ Краснознаменск Московской области, оценке подлежит право аренды (временного владения (пользования)), без учета коммунальных услуг и эксплуатационных расходов, с учетом стоимости арендной платы за земельный участок, относящийся к помещению», исполненным ООО «АВЕКСКОМ»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества:

- наименование: помещение, назначение: Нежилые, этаж: -1, кадастровый номер: 50:51:0010104:1291, площадь: 59,8 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:51:0010104:1291-50/215/2020-1 от 30.09.2020), адрес: Московская область, г. Краснознаменск, ул. Гагарина, д. 11а, (далее – Имущество).

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене и открытым по составу участников.

3.2. Определить начальный (минимальный) размер годовой арендной платы - 328 381,00 руб. с учетом НДС.

Размер задатка для участия в аукционе определить в размере 20 % от начальной (минимальной) цены – 65 676,20 руб.

«Шаг аукциона» – 16 419,05 руб.

3.3. Срок договора аренды: 5 лет 0 месяцев.

3.4. Целевое назначение Имущества: деятельность, не запрещенная действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Передача прав третьим лицам на недвижимое имущество не допускается, за исключением субаренды с письменного согласия Арендодателя.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Управлению экономики, предпринимательства и земельных отношений администрации городского округа Краснознаменск Московской области обеспечить заключение договора аренды Имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Постановление вступает в силу с момента подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы городского округа Краснознаменск Московской области Егорова А.А.

Врип главы городского округа



И. Г. Головатик

Исп. Мельникова Т.В.
(495) 590-06-80