



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 марта 2026 г.

№ 18761

О продаже на аукционе жилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. 3-я Нововатутинская, д. 15, корп. 2

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»:

1. Произвести продажу жилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. 3-я Нововатутинская, д. 15, корп. 2, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации).
2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
3. Установить начальную цену продажи жилых помещений (п. 1) в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости, указанными в приложении к настоящему распоряжению.
4. Сумма задатка составляет 2% от начальной цены (п. 3), НДС

не облагается.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 0,5% от начальной цены (п. 3).

6. Отнести жилые помещения (п. 1) к жилищному фонду коммерческого использования города Москвы.

7. Управлению экономики Департамента:

7.1. Обеспечить мониторинг поступления денежных средств за жилые помещения (п. 1) со дня, следующего за днем проведения торгов.

7.2. Предоставить информацию о поступлении денежных средств в Управление приватизации городского имущества Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты.

8. Управлению координации работ по объектам землеустройства и деятельности в округах Департамента после заключения договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) с покупателями и подтверждения полной оплаты денежными средствами за жилые помещения (п. 7.2) обеспечить выдачу покупателям ключей от жилых помещений в сроки, установленные договорами купли-продажи жилых помещений.

9. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения с покупателями договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) и подтверждения полной оплаты денежных средств:

9.1. Обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, с последующим внесением соответствующих изменений в учетные данные Реестра собственности города Москвы.

9.2. Предоставить после выполнения п. 9.1 в Финансовое управление Департамента сведения о государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям для последующего отражения выбытия жилых помещений из бюджетного учета Департамента.

10. Финансовому управлению Департамента после выполнения п. 9.2

оформить выбытие жилых помещений (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы в установленном порядке.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента Файнгерша С.И.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города
Москвы
от 18 марта 2026 г. № 18761

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих продаже на аукционе

№ п/п	Адрес жилого помещения	Площадь ж/п (кв. м)	Общая площадь ж/п (кв. м)	Жилая площадь ж/п (кв. м)	Кадастровый номер	Запись в Едином государственном реестре недвижимости	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.	Дата отчета об оценке	№ отчета об оценке
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	г. Москва, ул. 3-я Нововатутинская, д. 15, корп. 2, кв. 3	52,8	51,3	25,0	77:17:0140116:30348	от 29.01.2025 № 77:17:0140116:30348- 77/060/2025-1	11 003 000	220 060	55 015	09.02.2026	Ж703-1089- К/2026
2.	г. Москва, ул. 3-я Нововатутинская, д. 15, корп. 2, кв. 195	57,7	57,7	23,8	77:17:0140116:30122	от 29.01.2025 № 77:17:0140116:30122- 77/060/2025-1	12 279 000	245 580	61 395	09.02.2026	Ж700-1086- К/2026
3.	г. Москва, ул. 3-я Нововатутинская, д. 15, корп. 2, кв. 202	58,9	57,2	24,0	77:17:0140116:30131	от 29.01.2025 № 77:17:0140116:30131- 77/060/2025-1	12 400 000	248 000	62 000	09.02.2026	Ж702-1088- К/2026
4.	г. Москва, ул. 3-я Нововатутинская, д. 15, корп. 2, кв. 420	60,4	58,5	23,5	77:17:0140116:30373	от 29.01.2025 № 77:17:0140116:30373- 77/060/2025-1	12 656 000	253 120	63 280	09.02.2026	Ж701-1087- К/2026

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5.	г. Москва, ул. 3-я Нововатутинская, д. 15, корп. 2, кв. 421	61,6	59,7	25,8	77:17:0140116:30374	от 29.01.2025 № 77:17:0140116:30374- 77/060/2025-1	12 862 000	257 240	64 310	09.02.2026	Ж699-1085- К/2026