



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛУХОВИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.08.2026 № 1338

Об условиях приватизации посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального округа Луховицы Московской области

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального округа Луховицы Московской области, решением Совета депутатов муниципального округа Луховицы Московской области от 16.12.2025 № 174/29 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального округа Луховицы Московской области на 2026-2028 годы», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Луховицы Московской области от 18.07.2019 №299-1807/2019, протоколом по аукциону № ПЭ-ЛХ/26-2315 от 23.07.2026 по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального округа Луховицы Московской области, расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Луховицы, деревня Марьина Гора, улица Молодёжная, дом 7, пом.1, администрация муниципального округа Луховицы Московской области постановляет:

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального округа Луховицы Московской области, а именно:

- наименование: Нежилое помещение, назначение: Нежилое, этаж: 1, кадастровый номер: 50:35:0050404:760, площадь: 97,4 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:35:0050404:760-50/112/2024-1 от 29.05.2024), адрес: Московская область, муниципальный округ Луховицы, деревня Марьина Гора, улица Молодёжная, дом 7, пом.1 (далее – Имущество).

2. Установить следующие условия приватизации Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. способ приватизации - продажа посредством публичного предложения в электронной форме открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

2.2. начальная цена продажи Имущества в размере 3 419 514 (три миллиона четыреста девятнадцать тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 00 копеек с учетом НДС;

011208

2.3. задаток для участия в торгах 10 (десять) процентов начальной цены продажи Имущества в размере 341 951 (триста сорок одна тысяча девятьсот пятьдесят один) рубль 40 копеек;

2.4. величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 5 (пять) процентов начальной цены продажи Имущества в размере 170 975 (сто семьдесят тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 70 копеек;

2.5. минимальная цена предложения (цена отсечения) 50 (пятьдесят) процентов начальной цены продажи Имущества в размере 1 709 757 (один миллион семьсот девять тысяч семьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек;

2.6. величина повышения цены («шаг аукциона») 50 (пятьдесят) процентов «шага понижения» в размере 85 487 (восемьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят семь) рублей 85 копеек.

3. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению торгов по продаже Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Луховицы Московской области:

4.1. подготовить необходимые материалы на Имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, и передать для проведения торгов в Комитет по конкурентной политике Московской области;

4.2. опубликовать информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации муниципального округа Луховицы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://luhovitsy.mosreg.ru>) не менее чем за 30 дней до проведения торгов;

4.3. обеспечить участие представителей администрации муниципального округа Луховицы Московской области в работе комиссии по проведению торгов по продаже Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

4.4. обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем торгов и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него.

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации и организационно-контрольной работе администрации муниципального округа Луховицы Московской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального округа Луховицы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://luhovitsy.mosreg.ru>).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Луховицы Московской области Губанова Ю.М.

Глава муниципального округа Луховицы
Московской области



М.К. Черемисов