



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 февраля 2026 г.

№ 12525

**О продаже на аукционе жилых
помещений, расположенных
по адресу: г. Москва,
пер. Б. Гнезниковский, д. 10**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»:

1. Произвести продажу жилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, пер. Б. Гнезниковский, д. 10, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации), находящихся в доме, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Первый столичный «небоскреб», 1912 г., инж. Э.К.Нирнзее. С 1915 г. в подвале дома работали: театр-кабаре «Летучая мышь» Н.Балиева; цыганский театр «Ромэн»; театр-студия Ф.Каверина и др., а на крыше дома помещался зимний съемочный павильон

кинофирмы «Товарищество В.Венгеров и В.Гардин». Дом связан с именами М.Булгакова, К.Паустовского, Ю.Бурлюка, В.Маяковского и др.».

2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи жилых помещений (п. 1) в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости, указанными в приложении к настоящему распоряжению.

4. Сумма задатка составляет 2% от начальной цены (п. 3), НДС не облагается.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 0,5% от начальной цены (п. 3).

6. Исключить жилые помещения (пп. 1, 2 приложения) из жилищного фонда социального использования города Москвы.

7. Отнести жилые помещения (п. 1) к жилищному фонду коммерческого использования города Москвы.

8. Управлению экономики Департамента:

8.1. Обеспечить мониторинг поступления денежных средств за жилые помещения (п. 1) со дня, следующего за днем проведения торгов.

8.2. Предоставить информацию о поступлении денежных средств в Управление приватизации городского имущества Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты.

9. Управлению координации работ по объектам землеустройства и деятельности в округах Департамента после заключения договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) с покупателями и подтверждения полной оплаты денежными средствами за жилые помещения (п. 8.2) обеспечить выдачу покупателям ключей от жилых помещений в сроки, установленные договорами купли-продажи жилых помещений.

10. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения с покупателями договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) и подтверждения полной оплаты денежных

средств:

10.1. Обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, с последующим внесением соответствующих изменений в учетные данные Реестра собственности города Москвы.

10.2. Предоставить после выполнения п. 10.1 в Финансовое управление Департамента сведения о государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям для последующего отражения выбытия жилых помещений из бюджетного учета Департамента.

11. Финансовому управлению Департамента после выполнения п. 10.2 оформить выбытие жилых помещений (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы в установленном порядке.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города
Москвы

от 25 февраля 2026 г. № 12525

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих продаже на аукционе

№ п/п	Адрес жилого помещения	Площадь ж/п (кв. м)	Общая площадь ж/п (кв. м)	Жилая площадь ж/п (кв. м)	Кадастровый номер	Запись в Едином государственном реестре недвижимости	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.	Дата отчета об оценке	№ отчета об оценке
1	г. Москва, пер. Б. Гнезниковский, д. 10, кв. 737	23	23	15,7	77:01:0001069:1741	от 27.06.2006 № 77-77-20/107/2006-32	17 609 000	352 180	88 045	06.02.2026	Ж208- 278- К/2025
2	г. Москва, пер. Б. Гнезниковский, д. 10, кв. 602	44,1	44,1	30,6	77:01:0001069:1839	от 17.06.2015 № 77-77/012- 77/012/026/2015-435/1	32 551 000	651 020	162 755	06.02.2026	Ж207- 277- К/2025
3	г. Москва, пер. Б. Гнезниковский, д. 10, кв. 429	59,8	59,8	51,8	77:01:0001069:1632	от 26.05.2023 № 77:01:0001069:1632- 77/072/2023-5	41 938 000	838 760	209 690	06.02.2026	Ж206- 276- К/2025