



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 июля 2026 г.

№ 51350

О продаже на аукционе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, Нагатинская набережная, д. 12, к. 3, кв. 250, ком. 2

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»:

1. Произвести продажу жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, Нагатинская набережная, д. 12, к. 3, кв. 250, ком. 2, в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации), жилой площадью 18,6 кв. м, с кадастровым номером 77:05:0004002:7114, находящегося в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 07 ноября 2017 г. № 77:05:0004002:7114-77/005/2017-1).

2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи жилого помещения (п. 1) в размере 4 931 000 (четыре миллиона девятьсот тридцать одна тысяча) руб. 00 коп. в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 04 июня 2026 г. № Ж1309-2615-К/2026, подготовленным ООО «Центр оценки «Аверс».

4. Установить сумму задатка равной 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 0,5 % от начальной цены (п. 3) - 24 655 (двадцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят пять) руб. 00 коп.

6. Отнести жилое помещение (п. 1) к жилищному фонду коммерческого использования города Москвы.

7. Управлению экономики Департамента:

7.1. Обеспечить мониторинг поступления денежных средств за жилое помещение (п. 1) со дня, следующего за днем проведения аукциона.

7.2. Предоставить информацию о поступлении денежных средств в Управление приватизации городского имущества Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты.

8. Управлению по контролю за использованием объектов городской собственности Департамента после перехода права собственности на жилое помещение (п. 1) к покупателю обеспечить по заявке покупателя выдачу ключей от жилого помещения (п. 1).

9. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения с покупателем договора купли-продажи жилого помещения (п. 1) и полной оплаты денежными средствами:

9.1. Обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение (п. 1).

9.2. Предоставить после выполнения п. 9.1 в Финансовое управление Департамента сведения о государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение (п. 1) к покупателю для последующего

отражения выбытия жилого помещения (п. 1) из бюджетного учета Департамента

10. Финансовому управлению Департамента после выполнения п. 9.2 оформить выбытие жилого помещения (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы в установленном порядке (при необходимости).

11. Отменить распоряжение Департамента от 06 июня 2025 г. № 69276 «О продаже на аукционе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, Нагатинская наб., д. 12, к. 3, кв. 250, ком. 2».

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь