



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 июля 2026 г.

№ 52994

**О продаже на аукционе
жилых помещений,
расположенных по адресу:
г. Москва, ул. Маресьева,
д. 10, корп. 1**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»:

1. Произвести продажу жилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Маресьева, д. 10, корп. 1, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации).

2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи жилых помещений (п. 1) в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости, указанными в приложении к настоящему распоряжению.

4. Сумма задатка составляет 2% от начальной цены (п. 3), НДС не облагается.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 0,5% от начальной цены (п. 3).

6. Отнести жилые помещения (п. 1) к жилищному фонду коммерческого использования города Москвы.

7. Управлению экономики Департамента:

7.1. Обеспечить мониторинг поступления денежных средств за жилые помещения (п. 1) со дня, следующего за днем проведения торгов.

7.2. Предоставить информацию о поступлении денежных средств в Управление приватизации городского имущества Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты.

8. Управлению по контролю за использованием объектов городской собственности Департамента после заключения договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) с покупателями и подтверждения полной оплаты денежными средствами за жилые помещения (п. 7.2) обеспечить выдачу покупателям ключей от жилых помещений в сроки, установленные договорами купли-продажи жилых помещений.

9. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения с покупателями договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) и подтверждения полной оплаты денежных средств:

9.1. Обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, с последующим внесением соответствующих изменений в учетные данные Реестра собственности города Москвы.

9.2. Предоставить после выполнения п. 9.1 в Финансовое управление Департамента сведения о государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям для последующего отражения выбытия жилых помещений из бюджетного учета Департамента.

10. Финансовому управлению Департамента после выполнения п. 9.2 оформить выбытие жилых помещений (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы в установленном порядке.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города
Москвы
от 14 июля 2026 г. № 52994

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих продаже на аукционе

№ п/п	Адрес жилого помещения	Площадь ж/п (кв. м)	Общая площадь ж/п (кв. м)	Жилая площадь ж/п (кв. м)	Кадастровый номер	Запись в Едином государственном реестре недвижимости	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.	Дата отчета об оценке	№ отчета об оценке
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	г. Москва, ул. Маресьева, д. 10, корп. 1, кв. 62	99,2	99,2	64,7	77:16:0010105:32599	от 16.03.2020 № 77:16:0010105:32599- 77/003/2020-1	18 853 000	377 060	94 265	10.06.2026	Ж1416-3014- К/2026
2.	г. Москва, ул. Маресьева, д. 10, корп. 1, кв. 92	93,8	91,3	60,8	77:16:0010105:32629	от 16.03.2020 № 77:16:0010105:32629- 77/003/2020-1	18 635 000	372 700	93 175	10.06.2026	Ж1417-3015- К/2026
3.	г. Москва, ул. Маресьева, д. 10, корп. 1, кв. 102	93,7	91,2	60,8	77:16:0010105:32639	от 16.03.2020 № 77:16:0010105:32639- 77/003/2020-1	18 615 000	372 300	93 075	10.06.2026	Ж1418-3016- К/2026
4.	г. Москва, ул. Маресьева, д. 10, корп. 1, кв. 117	93,8	91,3	60,9	77:16:0010105:32517	от 20.03.2020 № 77:16:0010105:32517- 77/003/2020-1	18 635 000	372 700	93 175	10.06.2026	Ж1419-3017- К/2026
5.	г. Москва, ул. Маресьева, д. 10, корп. 1, кв. 137	79,7	78,1	42,5	77:16:0010105:32537	от 16.03.2020 № 77:16:0010105:32537- 77/003/2020-1	15 986 000	319 720	79 930	10.06.2026	Ж1420-3018- К/2026

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6.	г. Москва, ул. Маресьева, д. 10, корп. 1, кв. 207	99,0	99,0	64,6	77:16:0010105:32718	от 16.03.2020 № 77:16:0010105:32718- 77/003/2020-1	18 754 000	375 080	93 770	10.06.2026	Ж1421-3019- К/2026
7.	г. Москва, ул. Маресьева, д. 10, корп. 1, кв. 267	99,4	99,4	65,1	77:16:0010105:32736	от 16.03.2020 № 77:16:0010105:32736- 77/003/2020-1	18 884 000	377 680	94 420	10.06.2026	Ж1422-3020- К/2026
8.	г. Москва, ул. Маресьева, д. 10, корп. 1, кв. 279	93,8	91,3	61,2	77:16:0010105:32748	от 20.03.2020 № 77:16:0010105:32748- 77/003/2020-1	18 635 000	372 700	93 175	10.06.2026	Ж1423-3021- К/2026
9.	г. Москва, ул. Маресьева, д. 10, корп. 1, кв. 285	94,0	91,5	61,5	77:16:0010105:32754	от 16.03.2020 № 77:16:0010105:32754- 77/003/2020-1	18 671 000	373 420	93 355	10.06.2026	Ж1424-3022- К/2026
10.	г. Москва, ул. Маресьева, д. 10, корп. 1, кв. 294	93,8	91,3	61,4	77:16:0010105:32763	от 16.03.2020 № 77:16:0010105:32763- 77/003/2020-1	18 635 000	372 700	93 175	10.06.2026	Ж1425-3023- К/2026
11.	г. Москва, ул. Маресьева, д. 10, корп. 1, кв. 297	94,0	91,5	61,5	77:16:0010105:32766	от 20.03.2020 № 77:16:0010105:32766- 77/003/2020-1	18 671 000	373 420	93 355	10.06.2026	Ж1426-3024- К/2026